

**UCHWAŁA NR III/26/19  
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z uchwałą Nr XII/91/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, przyjętej uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r., uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., w granicach zgodnych z uchwałą Nr XII/91/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 24 listopada 2017 r.

2. Obszar planu położony jest w rejonie ul. 3 Maja w obrębie geodezyjnym Nr 01 miasta Pasłęk.
3. Szczegółowo granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.
4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 0,8 ha.

**§ 2. 1.** Integralną część uchwały stanowią

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1 000 – z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

**§ 3.** Celami zmiany planu są: zmiany linii zabudowy w celu zwiększenia powierzchni planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zmiana powiązań komunikacyjnych oraz zmiana parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunków podziału nieruchomości.

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą;
2. obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1;
3. rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1;
4. symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe i oznaczenie literowe z cyfrą określające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy wiat przystankowych oraz takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusz, ryzalit, schody zewnętrzne, ganek, podcień, wystawka, weranda;
6. obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wzdłuż której obowiązuje lokalizacja elewacji budynków; obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusz, ryzalit, schody zewnętrzne, ganek, podcień, wystawka, weranda;
7. zakazie zabudowy – należy przez to rozumieć zakaz realizacji budynków.

**DZIAŁ II.**  
**USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU**  
**Rozdział 1.**  
**USTALENIA W ZAKRESIE URBANISTYKI**

§ 5. 1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Plan nie ustala granic terenów wymagających scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki.

3. 3. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6. 1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.

2. Ustala się oznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy KDD1 – 6 m;
- 2) od parkingu KDP – 7 m.

3. Ustala się oznaczone na rysunku obowiązujące linie zabudowy:

- 1) od strony ulicy KDL;
- 2) od strony ulicy KDD2.

**Rozdział 2.**  
**USTALENIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

§ 7. 1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury budynków określa dział III.

2. Przy uwzględnieniu ustaleń ust. 1 plan nie ogranicza swobody kształtowania architektury budynków i dopuszcza realizację takich elementów jak podcienie, wystawki, ganki, werandy, wykusze, facjaty, ryzality i lukarny.

3. Dopuszcza się jedną kondygnację podziemną na terenach MU1, MU2.

4. Poza budowę nowych budynków, dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały, w szczególności ustaleń działu III.

**Rozdział 3.**  
**USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

§ 8. Przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych. Ustala się zakaz lokalizacji nowych wolnostojących reklam, w tym wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych.

§ 9. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.

2. Działalność prowadzona w ramach usług nie może powodować uciążliwości pogorszających warunki użytkowania budynków sąsiednich ani lokali mieszkalnych.

§ 10. W obszarze planu nie występują:

1. tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
2. główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
3. obszary osuwania się mas ziemnych;
4. obszary szczególnego zagrożenia powodzią – gdyż nie występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10 % i średnie 1 % oraz wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat;
5. obszary, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie 0,2 % i wynosi raz na 500 lat.

§ 11. Wskazuje się przynależność ustalonych planem przeznaczeń terenów oznaczonych symbolami MU1, MU2 do terenów mieszkaniowo-usługowych według dopuszczalnych poziomów hałasu.

#### **Rozdział 4.**

### **USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

§ 12. W obszarze planu nie występują:

1. obiekty wpisane do rejestru zabytków;
2. obiekty w ewidencji zabytków;
3. stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
4. stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych;
5. strefy ochrony konserwatorskiej;
6. dobra kultury współczesnej.

#### **Rozdział 5.**

### **USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

§ 13. 1. W obszarze planu ustala się następujące tereny komunikacji:

- 1) KDL – ulica lokalna o pow. około 0,292 ha i o szerokości pasa drogowego od 22 m do 28 m, będąca drogą publiczną;
- 2) KDD1 – ulica lokalna o pow. około 0,053 ha i o szerokości pasa drogowego 10 m, będąca drogą publiczną;
- 3) KDD2 – ulica lokalna o pow. około 0,118 ha i o szerokości pasa drogowego 15 m, będąca drogą publiczną;
- 4) KDP – parking o pow. około 0,041 ha dla samochodów osobowych do 10 stanowisk postojowych wyłącznie na potrzeby sąsiedniego obiektu handlowego; dopuszcza się możliwość dojazdu do sąsiedniego obiektu handlowego.

2. Obowiązują szerokości pasów drogowych jak na rysunku.

3. Dopuszcza się możliwość realizacji ciągu pieszo-jezdnego i miejsc postojowych pomiędzy ulicą KDL i obowiązującą linią zabudowy na MNU1 i MNU2. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji dojazdu z KDL do terenu MU2 – w tym również z ewentualnym wykorzystaniem części terenu ZI i KDP.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych KDL, KDD2 zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W pasach drogowych KDL, KDD2 ustala się 5 % minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

7. W pasie drogowym KDL dopuszcza się przystanek autobusowy, wiatę przystankową i obiekty małej architektury.

8. W pasie drogowym KDD2 dopuszcza się obiekty małej architektury i miejsce lokalizacji pojemników na odpady.

9. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia i realizacji ciągów pieszych, ciągów rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w pasach drogowych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 6.**

### **USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 14. 1. Ustala się, że w obszarze planu podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej są pasy drogowe KDL, KDD1, KDD2.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez KDP oraz przez inne tereny przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

**§ 15. 1.** Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie istniejąca sieć wodociągowa z możliwością jej rozbudowy.

2. Sieć wodociągową należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.

**§ 16. 1.** Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie odbywać się siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu w mieście Pasłęk.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.

3. W obszarze planu obowiązują aktualne przepisy odrębne, dotyczące aglomeracji Pasłęk.

4. Obowiązuje podłączenie wszystkich budynków, w których występują ścieki sanitarne – do sieci kanalizacji sanitarnej.

**§ 17. 1.** Podstawą odprowadzania wód opadowych w obszarze planu będą: lokalna sieć kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych.

2. Sieć kanalizacji deszczowej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.

3. Należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni azurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.

4. Podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki. Dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 18. 1.** Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze planu będzie istniejąca podziemna sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia z możliwością jej korekty i rozbudowy w oparciu o zasady określone w § 14.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji ogniw fotowoltaicznych na dachach budynków.

3. Wyklucza się możliwość realizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru.

**§ 19.** Podstawą zaopatrzenia w ciepło do ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej będą:

1) rozbudowywana sieć ciepłownicza w oparciu o zasady określone w § 14;

2) nowoczesne źródła energii – wykorzystujące technologie bezemisyjne lub o niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń powietrza;

3) odnawialne źródła energii – kolektory słoneczne i pompy ciepła.

**§ 20.** Podstawą zaopatrzenia w gaz będzie gaz bezprzewodowy z dopuszczeniem możliwości realizacji sieci gazowej w przyszłości w oparciu o zasady określone w § 14.

**§ 21. 1.** Obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Dopuszcza się korektę przebiegu i rozbudowę podziemnej sieci telefonicznej oraz możliwość realizacji sieci szerokopasmowych – w oparciu o zasady określone w § 14.

**§ 22.** W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami przyjęty przez Radę Miejską z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

### **DZIAŁ III.**

#### **PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA**

**§ 23. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU1 o pow. około 0,202 ha – na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:

1) funkcja mieszkaniowo-usługowa;

- 2) obowiązuje lokalizacja usług w parterze budynku, z elewacją frontową od strony ulicy KDL; na wyższych kondygnacjach funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej;
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 250 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,8;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa się;
- 8) budynki mieszkaniowo-usługowe – nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej, obowiązuje kontynuacja parametrów istniejącej zabudowy na terenie MU1, w tym w zakresie wysokości budynków oraz nachylenia, kształtu, rodzaju pokrycia i kolorystyki dachów; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów architektonicznych – takich jak wykusz lub ryzalit;
- 9) wyklucza się przebudowę istniejących budynków skutkujących zwiększeniem wysokości zabudowy lub zmianą formy zabudowy;
- 10) część gospodarcza i garażowa budynków mieszkaniowo-usługowych – od strony ulicy KDD2;
- 11) dopuszcza podziemne sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie MU1 minimum jednego miejsca postojowego na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego; do miejsc postojowych wlicza się również miejsce w garażu; liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dodatkowo w zakresie urbanistyki i architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 5, 6.

**§ 24. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MU2 o pow. około 0,076 ha – na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) funkcja mieszkaniowo-usługowa;
- 2) obowiązuje lokalizacja usług w parterze budynku, z elewacją frontową od strony ulicy KDL; na wyższych kondygnacjach funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej;
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych – 250 m<sup>2</sup>;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie określa;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 2,8;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 5 %;
- 8) budynki mieszkaniowo-usługowe – nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej, obowiązuje kontynuacja parametrów istniejącej zabudowy jak na terenie MU1, w tym w zakresie wysokości budynków oraz nachylenia, kształtu, rodzaju pokrycia i kolorystyki dachów; dopuszcza się zwiększenie wysokości dla pojedynczych elementów architektonicznych – takich jak wykusz lub ryzalit;
- 9) wyklucza się przebudowę istniejących budynków skutkujących zwiększeniem wysokości zabudowy lub zmianą formy zabudowy;
- 10) część gospodarcza i garażowa budynków mieszkaniowo-usługowych – od strony ulicy KDD2;
- 11) dopuszcza obiekty małej architektury i podziemne sieci infrastruktury technicznej.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie MU2 minimum jednego miejsca postojowego na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego; do miejsc postojowych wlicza się również miejsce w garażu; liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dodatkowo w zakresie urbanistyki i architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 5, 6.

§ 25. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem ZI o pow. około 0,014 ha – na zieleni izolacyjną.

2. Teren jak w ust. 1 stanowi izolację parkingu sąsiedniego obiektu handlowego od zabudowy z funkcją mieszkaniową.

3. Ustala się zakaz zabudowy dla terenu jak w ust. 1

4. Dopuszcza się dla terenu jak w ust. 1:

- 1) wprowadzanie nowych krzewów oraz innych form zieleni niskiej;
- 2) zabiegi pielęgnacyjne dotyczące zieleni;
- 3) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

#### **DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 26. W obszarze niniejszego planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – uchwalonego uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 5 , poz. 61).

§ 27. Ustala się wartość stawki procentowej jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości na 30 % dla wszystkich terenów w planie.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.





§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

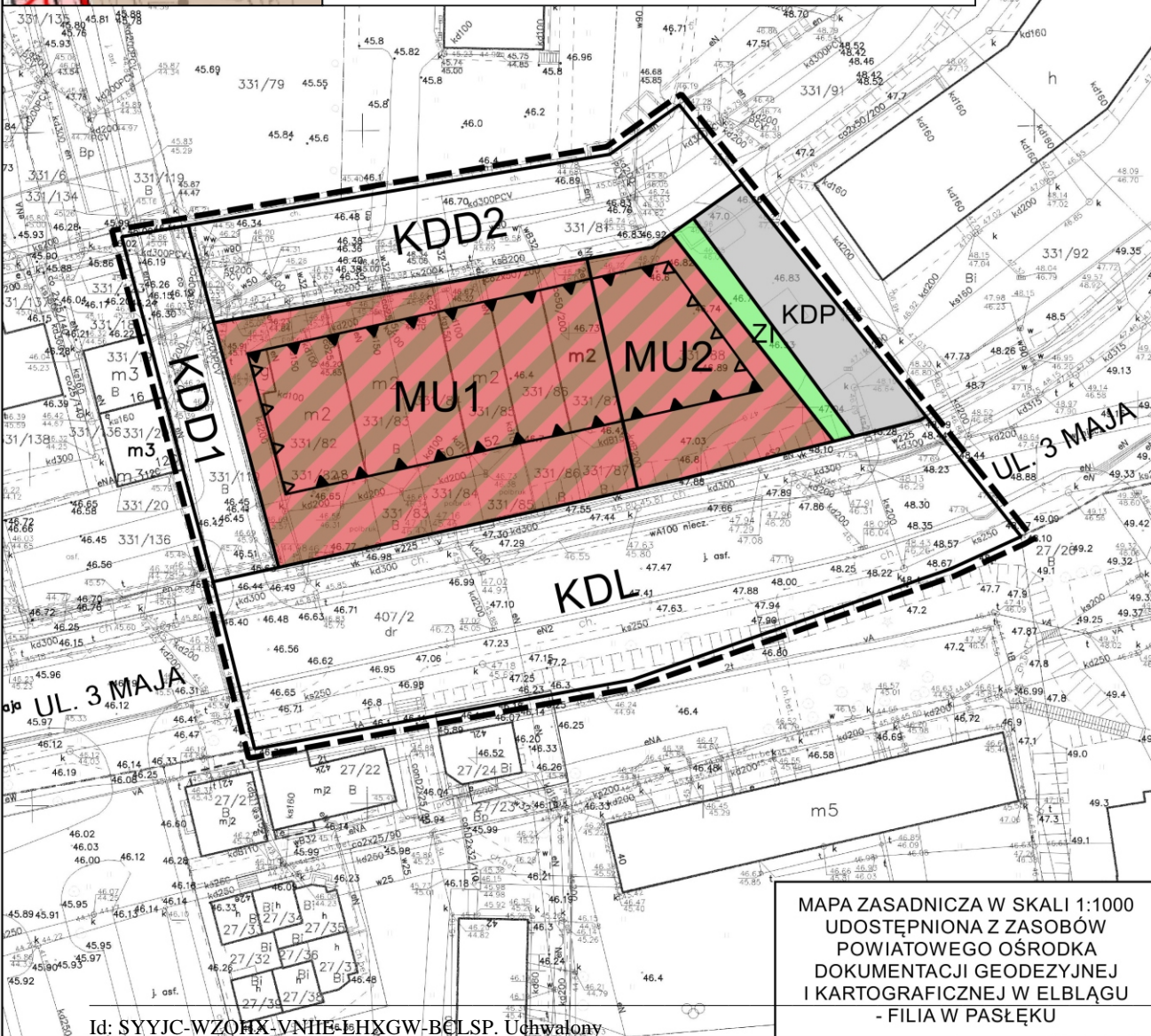
Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasłęku

**mgr Marian Matuszczak**



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK, PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XIV/91/09 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA 22 GRUDNIA 2009 R.

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- OZNACZENIA STUDIUM W GRANICACH ZMIANY MPZP
-  TERENY MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
-  WAŻNIEJSZE DROGI KLASY „L” I „D” ISTNIEJĄCE
-  OBSZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE MPZP /OBSZARY NIEAKTUALNE - WG STANU NA 2009 R./

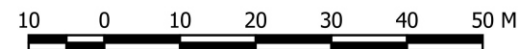


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI PASŁĘKA - REJON UL. 3 MAJA

(POW. 0,8 HA)







SKALA ORYGINAŁU 1:1000





ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/26/19 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA 22 MARCA 2019 ROKU

## OZNACZENIA:




### ROZGRANICZENIA

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

### PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  MU1-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
-  ZI ZIELEŃ IZOLACYJNA

### KOMUNIKACJA

-  KDL ULICA LOKALNA
-  KDD1-2 ULICE DOJAZDOWE
-  KDP PARKING

## EKOPRZESTRZEŃ

JACEK HOFFMANN  
80-299 GDAŃSK UL. ORFEUSZA 1/1

TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI PASŁĘKA - REJON UL. 3 MAJA

GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR JACEK HOFFMANN  
UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1505 (2000 R.)

WSPÓŁPRACA: DR INŻ. ARCH. MIECZYŚLAW HOFFMANN  
MGR KRYSZTOF PUZDRAKIEWICZ

MAPA ZASADNICZA W SKALI 1:1000 UDOSTĘPNIANA Z ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ELBLĄGU - FILIA W PASŁĘKU

DATA: MARZEC 2019

SKALA ORYGINAŁU 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/26/19  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 22 marca 2019 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – rejonu ul. 3 Maja wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 28 grudnia 2018 r. do 29 stycznia 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.
2. Termin składania uwag minął w dniu 12 lutego 2019 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/26/19  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
z dnia 22 marca 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

1. Zakres zadań.

- Skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – rejonu ul. 3 Maja – nie będą nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. Rozstrzygnięcie.

- Nie przyjmuje się konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.