

**UCHWAŁA NR III/27/19
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 22 marca 2019 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części
Pasłęka części Pasłęka**

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z uchwałą Nr XII/92/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, przyjętej uchwałą Nr XIV/91/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2009 r., uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r., w granicach zgodnych z uchwałą Nr XII/92/17 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 24 listopada 2017 r.

2. Obszar planu położony jest w rejonie ul. Dworcowej w obrębie geodezyjnym Nr 04 miasta Pasłęk za drogą S7 w kierunku wsi Krasin oraz w obrębie geodezyjnym Nr 029 Nowa Wieś w gminie Pasłęk.

3. Szczegółowo granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

4. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 20,17 ha.

§ 2. 1. Integralną część uchwały stanowią

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1: 2 000 – z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Zakres obowiązywania treści rysunku planu jak w ust. 1 pkt 1, określa niniejsza uchwała.

§ 3. Celami zmiany planu są: zmiana parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz warunków podziału nieruchomości.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia objęte niniejszą uchwałą;
2. obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar w granicach określonych w § 1;
3. rysunku – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1;
4. symbolu – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe i oznaczenie literowe z cyfrą określające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię poza którą wyklucza się lokalizację budynków i wiat; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy wiat przystankowych oraz takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusz, ryzalit, schody zewnętrzne, ganek, podcień, wystawka, weranda;

DZIAŁ II.
USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU PLANU
Rozdział 1.
USTALENIA W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 5. 1. Zagospodarowanie terenów następuje zgodnie z ich przeznaczeniem z uwzględnieniem ustaleń działów II i III oraz wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Plan nie ustala granic terenów wymagających scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki.

3. Dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych, zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

§ 6. 1. Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania zawarte są pomiędzy liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku liniami ciągłymi.

2. Ustala się oznaczone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od granicy sąsiadującego z obszarem planu pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 526 – 8 m;
- 2) od granicy pasa drogowego KDL oraz od granicy sąsiadującego z obszarem planu pasa drogowego drogi gminnej – 6 m.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy nieobjęte ustaleniami ust. 2 obowiązują według aktualnych przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
USTALENIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 7. 1. Ustalenia szczegółowe kształtowania architektury budynków określa dział III.

2. Przy uwzględnieniu ustaleń ust. 1 plan nie ogranicza swobody kształtowania architektury budynków i dopuszcza realizację takich elementów jak podcienie, wystawki, ganki, werandy, wykusze, facjaty, ryzality i lukarny.

3. Dopuszcza się jedną kondygnację podziemną na terenach P1, P2.

4. Poza budowę nowych budynków, dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków przy spełnieniu ustaleń niniejszej uchwały, w szczególności ustaleń działu III.

Rozdział 3.
USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 8. Ustala się zakaz lokalizacji w obszarze planu zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 9. 1. Funkcjonowanie terenów zabudowy nie może wpływać negatywnie na stan środowiska i przyrody terenów sąsiednich, w tym na stan sąsiadującego z obszarem planu korytarza ekologicznego rzeki Brzezinki o znaczeniu lokalnym.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy zachować dbałość o zachowanie walorów krajobrazowych. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących reklam, w tym wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych – o wysokości całkowitej większej niż 8 m. Ustala się maksymalną wysokość do 3 m dla nowych ogrodzeń.

§ 10. 1. Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania – z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

2. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami, w tym również związanymi z ruchem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Działalność obiektów zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej należy prowadzić przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych, ograniczających negatywne oddziaływanie tych obiektów na otoczenie, w szczególności na sąsiednie budynki przeznaczone na pobyt ludzi oraz na jakość płodów rolnych uprawianych na sąsiednich terenach.

§ 11. W obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- 2) główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – gdyż nie występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie 10 % i średnie 1 % oraz wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat;
- 5) obszary, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie 0,2 % i wynosi raz na 500 lat.

Rozdział 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

§ 12. W obszarze planu nie występują:

1. obiekty wpisane do rejestru zabytków;
2. obiekty w ewidencji zabytków;
3. stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
4. stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych;
5. strefy ochrony konserwatorskiej;
6. dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5.

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 13. 1. Obsługa komunikacyjna odbywa się z dróg sąsiadujących z obszarem planu.

2. W obszarze planu ustala się następujący teren komunikacji: KDL o pow. około 0,003 ha – ulica lokalna dla zapewnienia widoczności przy skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 526.

3. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia i realizacji na terenach P1, P2:

- 1) ulic wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 10 m; przy ulicy bez przejazdu obowiązuje na jej zakończeniu plac do zawracania o minimalnych rozmiarach 20 m na 20 m;
- 2) ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości pasa drogowego 8 m; przy ciągu bez przejazdu obowiązuje na jego zakończeniu plac do zawracania o minimalnych rozmiarach 15 m na 15 m.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji miejsc postojowych w pasach drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W pasach drogowych dopuszcza się wiaty przystankowe i obiekty małej architektury.

6. W pasach drogowych ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych ustala się 5 % minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

7. Dopuszcza się możliwość ustanowienia służebności drogowej dla działek do których nie ma bezpośredniego dojazdu.

8. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia i realizacji ciągów pieszych, ciągów rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych w pasach drogowych lub na terenach P1, P2 przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 6.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 14. 1. Ustala się, że w obszarze planu podstawowymi korytarzami infrastruktury technicznej są: pas infrastruktury technicznej oznaczony na rysunku oraz pasy drogowe ulic wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym.

2. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny inne niż w ust. 1, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się wydzielenia działek pod obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną.

§ 15. 1. Ustala się, że podstawą zaopatrzenia obszaru planu w wodę będzie istniejąca i rozbudowywana sieć wodociągowa.

2. Sieć wodociągową należy realizować i rozbudowywać w oparciu o zasady określone w § 14.

3. W sytuacji zwiększonego zapotrzebowania na wodę – dopuszcza się możliwość realizacji ujęcia wód podziemnych na terenach P1, P2.

§ 16. 1. Obowiązuje realizacja sieci kanalizacji sanitarnej, połączonej z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną poza obszarem planu.

2. Sieć kanalizacji sanitarnej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14.

3. Przed wprowadzeniem ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej – obowiązuje ich podczyszczenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni ścieków na terenach P1, P2.

§ 17. 1. Podstawą odprowadzania wód opadowych w obszarze planu będą: lokalne sieci kanalizacji deszczowej oraz lokalna infiltracja wód opadowych.

2. Sieci kanalizacji deszczowej należy realizować w oparciu o zasady określone w § 14, z wykonaniem urządzeń podczyszczających dostosowanych do ilości ścieków i ładunku zanieczyszczeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych będzie możliwe również poprzez wpusty ściekowe z wkładami podczyszczającymi do studni chłonnych, skrzynek rozsączających i dalej w grunt.

4. Należy ograniczyć nawierzchnie szczelne na rzecz nawierzchni ażurowych, umożliwiając lokalną infiltrację wód opadowych.

5. Należy dążyć do wykorzystania wód opadowych na miejscu lub w zamkniętych obiegach wody oraz do opóźnienia ich oprowadzenia do wód otwartych.

6. Podstawą odprowadzenia wód opadowych z dachów będzie spływ powierzchniowy do gruntu w granicach własnej działki lub własnych działek. Dopuszcza się inny sposób odprowadzenia wód opadowych z terenów zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się obowiązek określenia przebiegu systemu melioracyjnego z uwzględnieniem systemu drenowania przed opracowaniem projektu budowlanego. Dopuszcza się możliwość przebudowy systemu melioracyjnego i systemu drenowania przy zapewnieniu ich właściwego funkcjonowania z uwzględnieniem zasad ochrony przyrody i środowiska.

§ 18. 1. Podstawą zaopatrzenia w energię elektryczną w obszarze planu będzie sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia z możliwością jej korekty i rozbudowy w oparciu o zasady określone w § 14.

2. Odcinki linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, kolidujące z zabudową, należy realizować w postaci kabli podziemnych.

3. Przy przebudowie lub budowie nowej sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia linie napowietrzne i kable podziemne – należy prowadzić równolegle do ulic i ciągów pieszo-jezdnym lub w ich pasach drogowych. Przejścia sieci elektroenergetycznej przez pasy drogowe należy realizować prostopadłe do osi ulic i ciągów pieszo-jezdnym.

4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowych na terenach P1, P2.

5. Dopuszcza się możliwość realizacji ogniw fotowoltaicznych na dachach budynków.

6. Dopuszcza się możliwość realizacji podziemnych kabli elektroenergetycznych do 110 kV w oparciu o zasady określone w § 14.

§ 19. 1. Podstawą zaopatrzenia w ciepło do ogrzewania i uzyskania ciepłej wody użytkowej będą:

- 1) nowoczesne źródła energii – wykorzystujące technologie bezemisyjne lub o niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń powietrza;
- 2) odnawialne źródła energii – kolektory słoneczne, pompy ciepła i spalanie biomasy.

2. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci ciepłowniczej w oparciu o zasady określone w § 14.

§ 20. Podstawą zaopatrzenia w gaz będzie gaz bezprzewodowy z dopuszczeniem możliwości realizacji sieci gazowej w przyszłości w oparciu o zasady określone w § 14. Dopuszcza się zastosowanie gazu ciekłego i biogazu.

§ 21. 1. Obsługa telekomunikacyjna obszaru planu oparta będzie o operatorów telefonii sieciowej i komórkowej.

2. Dopuszcza się rozbudowę podziemnej sieci telefonicznej oraz możliwość realizacji sieci szerokopasmowych – w oparciu o zasady określone w § 14.

3. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – odbywa się zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. W obszarze planu obowiązywać będzie system gospodarki odpadami komunalnymi przyjęty przez Radę Miejską z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

2. W zakresie gospodarki odpadami przemysłowymi, poprodukcyjnymi i niebezpiecznymi – obowiązują aktualne przepisy odrębne.

DZIAŁ III.

PRZEZNACZENIE TERENÓW I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P1 o pow. około 2,95 ha – na teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) teren wielofunkcyjny z funkcjami: produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi; dopuszcza się usługi produkcyjne i usługi nieprodukcyjne, w tym usługi biurowe oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m²;
- 2) wyklucza się możliwość realizacji i adaptacji budynków lub lokali – na cele mieszkalne;
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla nowych podziałów – 0,4 ha; możliwość wydzielenia działek budowlanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na powiększenie działek budowlanych sąsiednich – bez określania minimalnych wielkości działek budowlanych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 % powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej – nie określa się;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej – 3,5;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu P1 lub działki budowlanej – 20 %; w pierwszej kolejności tereny biologicznie czynne należy realizować wzdłuż granic terenu P1 – jako pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej celem minimalizacji oddziaływania działalności produkcyjnej na środowisko i otoczenie;
- 8) budynki główne, w tym produkcyjne, składowe, magazynowe, usługowe – maksymalna wysokość budynków do 30 m; dachy – nachylenie, kształt, rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów – według rozwiązań indywidualnych;

- 9) budynki pomocnicze, w tym budynki garażowe, gospodarcze i techniczne – oraz dodatkowo ewentualne wiaty: połączone z budynkami jak w pkt 8 i nawiązujące do ich architektury – lub – wolno stojące o wysokości maksymalnej do 10 m; dachy według rozwiązań indywidualnych;
- 10) budowle – o wysokości maksymalnej do 40 m;
- 11) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 12) możliwość realizacji zbiorników wodnych przeciwpożarowych, stawów, oczek wodnych i rowów.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie P1 lub na działce budowlanej minimum jednego miejsca postojowego na 5 zatrudnionych. Do miejsc postojowych wlicza się również miejsce w garażu. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi – szczególna dbałość o ochronę przeciwpożarową i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego, w tym również w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodę oraz w zakresie dróg przeciwpożarowych.

5. Dodatkowo w zakresie urbanistyki i architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 5, 6.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem P2 o pow. około 17,22 ha – na teren zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej.

2. Dla terenu jak w ust. 1 ustala się następujące szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) teren wielofunkcyjny z funkcjami: produkcyjnymi, składowymi i magazynowymi; dopuszcza się usługi produkcyjne i usługi nieprodukcyjne, w tym usługi biurowe oraz usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m²;
- 2) wyklucza się możliwość realizacji i adaptacji budynków lub lokali – na cele mieszkalne;
- 3) minimalna powierzchnia działek budowlanych dla nowych podziałów – 0,5 ha; możliwość wydzielenia działek budowlanych dla potrzeb infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na powiększenie działek budowlanych sąsiednich – bez określania minimalnych wielkości działek budowlanych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65 % powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej;
- 5) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej – nie określa się;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej – 3,25;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu P2 lub działki budowlanej – 20 %; w pierwszej kolejności na tereny biologicznie czynne należy wykorzystać istniejące zagłębienia oraz należy realizować je wzdłuż granic terenu P2 – jako pasy zieleni izolacyjno-krajobrazowej celem minimalizacji oddziaływania działalności produkcyjnej na środowisko i otoczenie;
- 8) budynki główne, w tym produkcyjne, składowe, magazynowe, usługowe – maksymalna wysokość budynków do 30 m; dachy – nachylenie, kształt, rodzaj pokrycia i kolorystyka dachów – według rozwiązań indywidualnych;
- 9) budynki pomocnicze, w tym budynki garażowe, gospodarcze i techniczne – oraz dodatkowo ewentualne wiaty: połączone z budynkami jak w pkt 8 i nawiązujące do ich architektury – lub – wolno stojące o wysokości maksymalnej do 10 m; dachy według rozwiązań indywidualnych;;
- 10) budowle – o wysokości maksymalnej do 40 m;
- 11) możliwość realizacji obiektów małej architektury oraz sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 12) możliwość realizacji zbiorników wodnych przeciwpożarowych, stawów, oczek wodnych i rowów.

3. Ustala się obowiązek zabezpieczenia na terenie P2 lub na działce budowlanej minimum jednego miejsca postojowego na 5 zatrudnionych. Do miejsc postojowych wlicza się również miejsce w garażu. Liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się proporcjonalnie do ogólnej liczby stanowisk zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi – szczególna dbałość o ochronę przeciwpożarową i zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego, w tym również w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodę oraz w zakresie dróg przeciwpożarowych.

5. Dodatkowo w zakresie urbanistyki i architektury, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia działu II, odpowiednio rozdziały 1, 2, 3, 5, 6.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. W obszarze niniejszego planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, uchwalonego uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. Nr 3 , poz. 36).

§ 26. Ustala się wartość stawki procentowej jednorazowych opłat od wzrostu wartości nieruchomości na 30 % dla wszystkich terenów w planie.

§ 27. Grunty rolne nie wymagają uzyskania zgody na zmianę ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

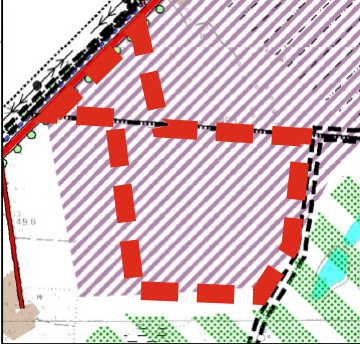
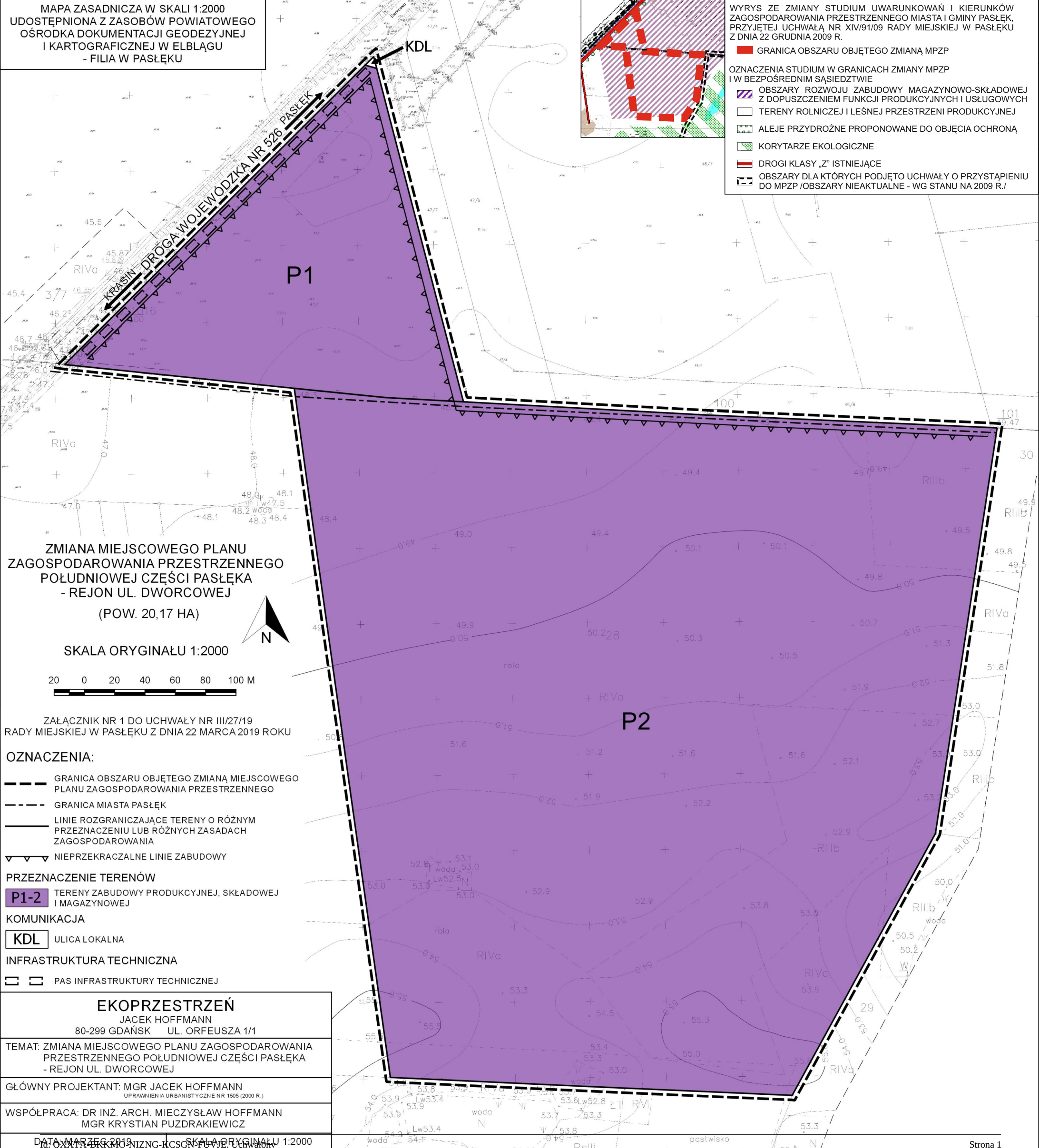
§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

MAPA ZASADNICZA W SKALI 1:2000
UDOSTĘPNIANA Z ZASOBÓW POWIATOWEGO
OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W ELBLĄGU
- FILIA W PASŁĘKU



- WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PASŁĘK,
PRZYJĘTEJ UCHWAŁĄ NR XIV/91/09 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
Z DNIA 22 GRUDNIA 2009 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MPZP
- OZNACZENIA STUDIUM W GRANICACH ZMIANY MPZP
I W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE
- OBSZARY ROZWOJU ZABUDOWY MAGAZYNOWO-SKŁADOWEJ
Z DOPUSZCZENIEM FUNKCJI PRODUKCYJNYCH I USŁUGOWYCH
 - TERENY ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
 - ALEJE PRZYDROŻNE PROPONOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ
 - KORYTARZE EKOLOGICZNE
 - DROGI KLASY „Z” ISTNIEJĄCE
 - OBSZARY DLA KTÓRYCH PODJĘTO UCHWAŁY O PRZYSTĄPIENIU
DO MPZP /OBSZARY NIEAKTUALNE - WG STANU NA 2009 R./

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PASŁĘKA
- REJON UL. DWORCOWEJ
(POW. 20,17 HA)

SKALA ORYGINAŁU 1:2000

20 0 20 40 60 80 100 M

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/27/19
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU Z DNIA 22 MARCA 2019 ROKU

- OZNACZENIA:
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - GRANICA MIASTA PASŁĘK
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

P1-2 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ
I MAGAZYNOWEJ

KOMUNIKACJA

KDL ULICA LOKALNA

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

PAS INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

EKOPRZESTRZEŃ JACEK HOFFMANN 80-299 GDAŃSK UL. ORFEUSZA 1/1
TEMAT: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI PASŁĘKA - REJON UL. DWORCOWEJ
GŁÓWNY PROJEKTANT: MGR JACEK HOFFMANN UPRAWNIENIA URBANISTYCZNE NR 1505 (2000 R.)
WSPÓŁPRACA: DR INŻ. ARCH. MIECZYŚLAW HOFFMANN MGR KRYSZTOF PUZDRĄKIEWICZ
DATA: MARZEC 2019 R. SKALA ORYGINAŁU 1:2000 ID: QXJTBKKN01ZNG-KCSGN-FUWJE-Uchwały

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr III/27/19
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 22 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejonu ul. Dworcowej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu od 28 grudnia 2018 r. do 29 stycznia 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.
2. Termin składania uwag minął w dniu 12 lutego 2019 r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr III/27/19

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 22 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Zakres zadań.

- Skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka – rejonu ul. Dworcowej – nie będą nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. Rozstrzygnięcie.

- Nie przyjmuje się konieczności realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.