

**UCHWAŁA Nr III/33/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 20 marca 2020 roku

**w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) w związku z § 2 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 310 z późn. zm.), **Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Postanawia się wystąpić do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z wnioskiem o zmianę granic miasta Pasłęka, polegającą na włączeniu do granic miasta Pasłęka części obrębu ewidencyjnego Zielony Grąd.
2. Projekt wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

**Załącznik do Uchwały Nr III/33/20 Rady Miejskiej  
w Pasłęku z dnia 20 marca 2020 roku**



**WNIOSEK**

**O DOKONANIE ZMIANY GRANIC MIASTA  
PASŁĘKA**

**Rada Miejska w Pasłęku  
Pasłek, dnia 20 marca 2020 roku**

Pasłęk, dnia 20.03.2020 r.

RGG.6625.2.2020.AD1

**Pan**  
**Mariusz Kamiński**  
**Minister Spraw Wewnętrznych**  
**i Administracji,**  
**Koordinator Służb Specjalnych**

**za pośrednictwem:**

Wojewody Warmińsko – Mazurskiego

**Wnioskodawca:**

Rada Miejska w Pasłęku  
Pl. Św. Wojciecha 5  
14-400 Pasłęk

- P R O J E K T -

**WNIOSEK**  
**o dokonanie zmiany granic miasta Pasłęka**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 4b ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku Nr .../.../20 z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie wystąpienia z wnioskiem zmianę granic miasta Pasłęka, Rada Miejska w Pasłęku występuje z wnioskiem o zmianę granic administracyjnych miasta Pasłęka, polegającą na włączeniu do miasta Pasłęka części obrębu ewidencyjnego Zielony Grąd, Gmina Pasłęk, tj. osady Owczarna wraz z zabudowaniami.

Do wniosku dołącza się dokumenty i informacje zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 310).

**1. Informacja o mieście Pasłęku**

Miasto i Gmina Pasłęk jest największą gminą typu miejsko-wiejskiego w województwie warmińsko-mazurskim, zarówno pod względem obszaru jak i liczby ludności. Łącznie obejmuje obszar o powierzchni 264,7 km<sup>2</sup>, zamieszkały przez 20137 stałych mieszkańców. Miasto Pasłęk liczy obecnie 12671 mieszkańców, a jego powierzchnia wynosi 11,4 km<sup>2</sup>. Położone jest na północnym skraju Pojezierza Iławskiego, w krainie historycznej Prusy Górne. Przez miasto przepływa rzeka Wąska uchodząca do jeziora Druzno. Dolina rzeki Wąskiej jest ważnym elementem przyrodniczym gminy, stanowiącym obszar krajobrazu chronionego.

Pasłęk leży obok ważnej dla północnych regionów Polski drogi ekspresowej S7, z dwoma zjazdami, węzeł Pasłęk północ i węzeł Pasłęk południe oraz dróg w kierunku obwodu kaliningradzkiego, dzięki czemu można go uznać za węzeł komunikacji lądowej. Kilkaset metrów od zjazdu z węzła Pasłęk północ, przy drodze ekspresowej S7 znajduje się Pole golfowe Sand Valley komponujące się z naturalną rzeźbą terenu.

Miasto utrzymuje się głównie dzięki rolnictwu i przemysłowi lekkiemu. Uwagę zwraca funkcjonująca tutaj duża mleczarnia, produkująca wyroby nabiałowe na całą Polskę północną.

Pasłęk jest bardzo atrakcyjnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej. Inwestowaniu w Pasłęk sprzyja zawsze przychylna i otwarta na propozycje współpracy postawa władz samorządowych, które pragną, aby Pasłęk stał się miejscem pomnażania kapitału sprzyjającego harmonijnemu rozwojowi miasta.

## **1. Treść proponowanej zmiany oraz uzasadnienie:**

Rada Miejska w Pasłęku proponuje, aby dokonać zmiany granic miasta Pasłęka, polegającej na włączeniu do granic miasta części obrębu ewidencyjnego Zielony Grąd, tj. osady Owczarnia wraz z zabudowaniami.

Obszar osady Owczarnia stanowi część obrębu ewidencyjnego Zielony Grąd. Osada położona jest bezpośrednio przy północno – wschodniej granicy miasta Pasłęka w sąsiedztwie pola golfowego Sand Valley i przynależy obecnie do Sołectwa Krosno, obejmującego swoim zasięgiem ponadto takie miejscowości jak Krosno, Krosienko i Stare Kusy.

Wszczęcie procedury zmiany granic miasta Pasłęka polegającej na włączeniu osady Owczarnia do terytorium miasta Pasłęka zostało zainicjowane przez mieszkańców tej Osady, którzy w dniu 28 grudnia 2018 r. skierowali do Rady Miejskiej w Pasłęku petycję w tej sprawie. Rada Miejska w Pasłęku w dniu 6 września 2019 r. podjęła uchwałę intencyjną w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Pasłęka oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych, rozpoczynając formalną procedurę do dokonania zmian.

Osada Owczarnia stanowiąca teren wnioskowany do włączenia do granic miasta Pasłęka obejmuje obszar zwartej zabudowy, położony na 12 działkach ewidencyjnych, będących częścią obrębu ewidencyjnego Zielony Grąd. Są to działki o numerach ewidencyjnych: 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10 i 514/32 o łącznej powierzchni 1,3828 ha. Na działkach nr 17/1 i 17/2 znajdują się dwa budynki mieszkalne. Pozostałe budynki położone na działkach nr 17/3 i 17/4 są budynkami gospodarczymi stanowiącymi zaplecze budynków mieszkalnych. Działki o numerach ewidencyjnych 17/9 i 17/10 stanowią wewnętrzne drogi dojazdowe do zabudowań. Działka o numerze ewidencyjnym 16/1 stanowi odcinek drogi publicznej, tj. ulicy dojazdowej.

O dokonanie zmiany granic miasta wnioskuje się mając na uwadze przede wszystkim uwarunkowania społeczne oraz przestrzenno infrastrukturalne. Tożsamość mieszkańców Owczarni z miastem wynika z historii miejsca oraz ukształtowanych przez wiele dziesięcioleci więzi z Pasłękiem, wynikających z położenia tej niewielkiej osady. Mieszkańcy Owczarni od zawsze związani są mentalnie z miastem. Na co dzień korzystają z miejskiej infrastruktury, usług miasta oraz miejskich publicznych placówek zdrowia, oświaty i kultury.

Obszar osady Owczarni, który miałby być włączony do granic administracyjnych miasta Pasłęka jest ściśle związany z miastem. Teren zwartej zabudowy osady położony jest bezpośrednio przy północno – zachodniej granicy miasta Pasłęka oraz ulicy „Sprzymierzonych”, co stanowi integralną całość społeczną i przestrzenną.

Obecnie osada Owczarnia wchodzi w skład sołectwa Krosno, stanowi skrajną enklawę tego sołectwa, a droga dojazdowa do siedziby sołectwa wynosi aż 5 km, gdyż osada ta jest oddzielona od reszty terenu sołectwa trasą szybkiego ruchu S7 oraz torami kolejowymi. Dlatego komunikacja z sołectwem odbywa się tylko poprzez węzeł Pasłęk północ trasą S7. Z tego powodu mieszkańcy osady Owczarnia nie biorą praktycznego udziału w życiu sołectwa Krosno, nie

uczestniczą w zebraniach wiejskich, a identyfikują się na co dzień z miastem Pasłęk, którego obecnie tworzą już naturalną część.

Należy podkreślić, że przeprowadzenie zmiany granic miasta Pasłęka jest emanacją woli mieszkańców, co wyrażone zostało w przeprowadzonych konsultacjach z mieszkańcami.

Na podstawie Uchwały nr VII/69/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 6 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Pasłęka oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 18 września 2019 roku, poz. 4554), Uchwały nr V/48/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy – Miasta i Gminy Pasłęk (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 26 lipca 2019 r., poz. 3876), Zarządzenia Burmistrza Pasłęka Nr 154/19 z dnia 21 października 2019 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Pasłęk oraz sołectwa Krosno w przedmiocie zmiany granic administracyjnych miasta Pasłęk oraz powołania komisji do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Pasłęk oraz sołectwa Krosno, zostały przeprowadzone konsultacje z mieszkańcami miasta Pasłęka oraz sołectwa Krosno. Propozycja zmiany granic miasta Pasłęka została zaopiniowana pozytywnie przez mieszkańców miasta Pasłęka i sołectwa Krosno.

## **2. Stanowisko wnioskodawcy w sprawie spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.):**

Rada Miejska w Pasłęku stwierdza, że proponowana zmiana granic miasta Pasłęka, zgodnie z przesłanką zawartą w art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), dokonywana jest w sposób całkowicie uwzględniający infrastrukturę społeczną i techniczną oraz układ urbanistyczny i charakter zabudowy. Przebieg proponowanej granicy uwzględnia naturalne uwarunkowania przestrzenne, komunikacyjne, a przede wszystkim więzi społeczne. Z uwagi na położenie zabudowań, obszar osady Owczarni w sposób harmonijny komponuje się z istniejącą zabudową miasta.

## **3. Podstawowe dane statystyczne dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem, a także powierzchni tego terenu:**

Obszar objęty proponowaną zmianą jest zamieszkały. Według stanu na dzień 26.02.2020 roku na pobyt stały zameldowanych jest łącznie 11 osób. Jednolokalowy budynek położony na działce nr 17/1 (budynek o numrze porządkowym „1”) zamieszkały jest przez 2 mieszkańców, natomiast sześciolokalowy budynek mieszkalny położony na działce nr 17/2 (budynek o numerze porządkowym „2”) zamieszkały jest w sumie przez 9 mieszkańców.

Teren wnioskowanej zmiany granic obejmuje działki ewidencyjne oznaczone numerami 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10 i 514/32 o łącznej powierzchni 1,3828 ha. Wyszczególnienie działek wraz z powierzchniami przedstawiono w tabeli poniżej.

## Wyszczególnienie działek wchodzących w skład wnioskowanego obszaru

L.p.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Zielony Grąd	16/1	1269
2	Zielony Grąd	17/1	672
3	Zielony Grąd	17/2	1757
4	Zielony Grąd	17/3	479
5	Zielony Grąd	17/4	827
6	Zielony Grąd	17/5	285
7	Zielony Grąd	17/6	285
8	Zielony Grąd	17/7	285
9	Zielony Grąd	17/8	266
10	Zielony Grąd	17/9	247
11	Zielony Grąd	17/10	380
12	Zielony Grąd	514/32	7076
<b>Razem</b>			<b>13828</b>

#### 4. Określenie szacunkowych kosztów jednorazowych i stałych wprowadzenia proponowanej zmiany:

Biorąc pod uwagę to, że wnioskowana zmiana granic miasta Pasłęka nie narusza granic innych gmin i dotyczy tylko części obrębu ewidencyjnego gminy Pasłęk o niewielkiej powierzchni, wprowadzenie proponowanej zmiany granic wiąże się przede wszystkim z poniesieniem nieznanych kosztów jednorazowych, wynikających z uregulowania stanu ewidencyjnego nieruchomości przeznaczonych do włączenia do miasta, aktualizacją dokumentów kartograficznych itp.

Ze względu na nikłą skalę zmian oraz to, że wnioskowana zmiana nie przenosi źródła finansowania z innej gminy, kosztów trwałych nie przewiduje się.

#### 5. Wyniki konsultacji z mieszkańcami :

Konsultacje przeprowadzono na podstawie Uchwały Nr VII/69/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 6 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Pasłęka oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Z dnia 18 września 2019 roku, poz. 4554), uchwały nr V/48/19 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 czerwca 2019 roku w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy – Miasta i Gminy Pasłęk (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z dnia 26 lipca 2019 r., poz. 3876), oraz na podstawie Zarządzenia Nr 154/19 Burmistrza Pasłęka z dnia 21 października 2019 roku w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Pasłęk oraz sołectwa Krosno w przedmiocie zmiany granic administracyjnych miasta Pasłęk oraz powołania komisji do przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami miasta Pasłęk oraz sołectwa Krosno.

Konsultacje przeprowadzono w okresie od dnia 12 listopada 2019 roku do dnia 3 grudnia 2019 roku, poprzez udostępnienie ankiet konsultacyjnych w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, w Biurze Obsługi Interesanta. W konsultacjach w sumie wzięło udział 90 uprawnionych do głosowania. Wyniki konsultacji na podstawie sporządzonego protokołu przedstawiają się następująco:

### **5.1. Wyniki konsultacji przeprowadzone z mieszkańcami miasta Pasłęka:**

- liczba mieszkańców miasta Pasłęka uprawnionych do udziału w konsultacjach: **12232**
- liczba mieszkańców miasta Pasłęka, którzy wzięli udział w konsultacjach: **80**

Na pytanie „*Czy jesteś za zmianą granic Miasta Pasłęka polegającą na włączeniu części obrębu Zielony Grąd, tj. osady Owczarnia wraz z zabudowaniami, tj. działek nr: 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10 i 514/32, do terytorium Miasta Pasłęka?*”:

- odpowiedzi „*Jestem za*” udzieliło 79 osób
- odpowiedzi „*Jestem przeciw*” nikt nie udzielił
- odpowiedzi „*Wstrzymuję się*” nikt nie udzielił
- oddano 1 głos nieważny

### **5.2. Wyniki konsultacji przeprowadzone z mieszkańcami sołectwa Krosno:**

- liczba mieszkańców sołectwa Krosno uprawnionych do udziału w konsultacjach: **288**
- liczba mieszkańców sołectwa Krosno, którzy wzięli udział w konsultacjach: **10**

Na pytanie „*Czy jesteś za zmianą granic Miasta Pasłęka polegającą na włączeniu części obrębu Zielony Grąd, tj. osady Owczarnia wraz z zabudowaniami, tj. działek nr: 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10 i 514/32, do terytorium Miasta Pasłęka?*”:

- odpowiedzi „*Jestem za*” udzieliło 10 osób
- odpowiedzi „*Jestem przeciw*” nikt nie udzielił
- odpowiedzi „*Wstrzymuję się*” nikt nie udzielił

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że mieszkańcy miasta Pasłęka oraz sołectwa Krosno, wypowiedzieli się pozytywnie za zmianą granic miasta Pasłęka, polegającą na włączeniu do tego miasta części terenu sołectwa Krosno.

## **6. Wykaz dokumentów załączonych do wniosku:**

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 sierpnia 2001 r. w sprawie trybu postępowania przy składaniu wniosków dotyczących tworzenia, łączenia, dzielenia, znoszenia i ustalania granic gmin, nadawania gminie lub miejscowości statusu miasta, ustalania i zmiany nazw gmin i siedzib ich władz oraz dokumentów wymaganych w tych sprawach (tekst jedn. Dz. U. 2014, poz. 310 z późn. zm.), do wniosku dołącza się następujące dokumenty:

- 6.1.** Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku nr VII/69/19 z dnia 6 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do procedury zmiany granic administracyjnych miasta Pasłęk oraz przeprowadzenia konsultacji społecznych,
- 6.2.** Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku nr III/33/20 z dnia 20 marca 2020 roku w sprawie wystąpienia z wnioskiem o zmianę granic miasta Pasłęka,
- 6.3.** Zaświadczenie Starosty Elbląskiego potwierdzające zgodność powierzchni ewidencyjnej części obrębu Zielony Grąd z wyszczególnieniem numerów działek ewidencyjnych objętych wnioskiem,
- 6.4.** Zaświadczenie Burmistrza Pasłęka dotyczące liczby ludności na terenie objętym wnioskiem według stanu na dzień 26.02.2020 roku,
- 6.5.** Mapa topograficzna w skali 1:10 000 z zaznaczeniem wnioskowanego obszaru,
- 6.6.** Uproszczony wypis z operatu ewidencyjnego dla wnioskowanego obszaru,
- 6.7.** Mapa ewidencyjna wnioskowanego obszaru uwzględniającą działki ewidencyjne z zaznaczeniem dotychczasowych granic miasta oraz proponowanych zmian.