

**UCHWAŁA NR IV/40/12
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 15 czerwca 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/53/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2010 – 2019

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 20, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567), oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266; zm; z 2006 r. Nr 86 poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833; z 2007 r. Nr 128, poz. 902; Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13; z 2011 r. Nr 224, poz. 1342) Rada Miejska w Pasłęku uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr V/53/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 maja 2010 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2010 – 2019 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowy Rozdział VI otrzymuje tytuł : „ ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻENIA CZYNSZU”,
- 2) dotychczasową treść Rozdziału VI oznacza się jako podrozdział I i opatruje tytułem: „ I. zasady polityki czynszowej”
- 3) W ROZDZIALE VI dodaje się podrozdział II w brzmieniu:
„II. warunki obniżania czynszu
1. Zasady obniżania stawek czynszu najmu mają zastosowanie z chwilą gdy stawka czynszu osiągnęła wartość równą lub większą od 3% wartości odtworzeniowej lokalu mieszkalnego, obliczonej zgodnie ze wskaźnikiem przeliczeniowym kosztów odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w skali roku, ogłoszonej przez Wojewodę Warmińsko Mazurskiego w drodze obwieszczenia.
2. Obniżka czynszu najmu może być udzielona wyłącznie w stosunku do najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, którzy zajmują lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. nr 71, poz. 734 z późn. zm.).
3. Na wniosek najemcy, udziela się obniżki czynszu na okres 12 miesięcy.
4. Obniżki stosuje się w następujących wysokościach:
 - a) 20% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% kwoty najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - b) 10% dla najemców, których średni miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 70% kwoty najwyższej emerytury w dniu złożenia wniosku.
5. Obniżki czynszów nie udziela się najemcom którzy:
 - a) w dniu złożenia wniosku posiadają zaległości w opłatach za najem lokalu,
 - b) są uprawnieni i pobierają dodatek mieszkaniowy,
 - c) otrzymali wypowiedzenie umowy najmu,
 - d) zajmują lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w opłatach czynszowych w okresie opłacania czynszu w obniżonej wysokości, przekraczających dwa pełne okresy płatności bądź w przypadku przyznania prawa do dodatku mieszkaniowego, zastosowana obniżka czynszu wygasa z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły wyżej wymienione okoliczności.
7. Wniosek o obniżkę czynszu składa najemca do wynajmującego. Do wniosku załącza się:
 - a) deklarację o wysokości dochodu członków gospodarstwa domowego według wzoru i na zasadach określonych w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, wraz z wymaganymi załącznikami do tej deklaracji,
 - b) oświadczenie o niepobieraniu dodatku mieszkaniowego.
8. W celu ubiegania się o udzielenie obniżki na kolejny okres, najemca jest zobowiązany złożyć kolejny wniosek z aktualnymi wymaganymi dokumentami”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Stanisław Paździor