

U C H W A Ł A Nr IX/57/16
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 26 sierpnia 2016 roku

w sprawie : zmiany uchwały Nr III/28/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 kwietnia 2016r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 778) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Nr III/28/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 2 pkt. b otrzymuje brzmienie:

" b) terenu zlokalizowanego przy ulicy Sprzymierzonych, w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 3,1 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. III.04.PU - część terenu elementarnego.";

2) zmienia się treść graficzną załącznika graficznego Nr 1b określającego granice obszaru objętego projektem zmiany planu jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 2.

Pozostałe postanowienia uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/28/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka pozostają bez zmian.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Edward Skaliń

UZASADNIENIE

W rozpoczętej procedurze planistycznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z 17.01.2011r.) obejmującej teren oznaczony w załączniku graficznym Nr 1b w dniu 16.08.2016r. został złożony wniosek współwłaściciela części terenu znajdującego się w granicach zmiany planu. Obszar ten obejmował teren zabudowy przemysłowej i usługowej oraz komunikacji o pow. ok. 1,2 ha oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania symb. III.04.PU - część terenu elementarnego i 04/1.1.KX. Wniosek dotyczył rozszerzenia terenu opracowania na którym znajduje się zakład produkcyjno-usługowy firmy "AJRAM" i objęcia zmianą planu wszystkich działek należących do Wnioskodawcy. Procedowana zmiana obejmowała tylko część tego terenu. Rozszerzenie jest związane z z planami rozwoju całego zakładu i zapewnienia na jego terenie pomieszczeń o funkcji mieszkalno-socjalnej dla wykwalifikowanej kadry w ramach adaptacji istniejącego budynku biurowo-socjalnego po dawnym POM, zmianę funkcji wewnętrznego dojazdu, dopuszczenia lokalizacji zabudowy na granicy działek, dopuszczenia możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej na potrzeby technologiczne, zmiany wskaźnika zabudowy oraz pow. biologicznie czynnej, zmiany wysokości obiektów budowlanych i budowli technologicznych. Wnioskowane zmiany dotyczą całego terenu zakładu, a dotychczasowa uchwała intencyjna obejmowała tylko jego część. Umożliwienie uwzględnienia powyższego wniosku wymaga zmiany granic opracowania zmiany planu centralnej i wschodniej części Pasłęka określonej w uchwale intencyjnej Rady Miejskiej w Pasłęku Nr III/28/16 z dnia 22 kwietnia 2016r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.