

**U C H W A Ł A   Nr IX/85/15**  
**Rady Miejskiej w P a s ł ę k u**  
**z dnia 27 listopada 2015 roku**

**w sprawie :   przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z 17.01. 2011r. ).

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 06 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,45 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. III.07.R - część terenu elementarnego,

b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,35 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. V.15.MU - część terenu elementarnego,

c) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 05 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,20 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb.34/1.6.MU i 34/1.4.KX - teren wydzieleń wewnętrznych w terenie elementarnym ozn. symb. V.34KT,

d) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 1,7ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VI.34.MU - część terenu elementarnego,

e) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 12 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,25ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VI.29.R/ZL - część terenu elementarnego,

f) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 01 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 0,15ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. V.21.MM - część terenu elementarnego.

3.Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne przedstawiające granice obszarów objętych projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
mgr Edward Skaliń

## UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmiany są obecnie przeznaczone na cele: mieszkalno-usługowe, zieleni publicznej, rekreacji, zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usługowej. Planowane zmiany dotyczą :

a) terenu zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. III.07.R (zakładane zmiany obejmują przeznaczenie tego terenu w części działki Nr 6/1 obr. nr 06 m.Pasłek na cele zabudowy mieszkalno-usługowej),

b) terenu zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. V.15.MU w obrębie wydzielenia wewnętrznego ozn. symb. 15/1.2 MW (planowane zmiany obejmują zmianę parametrów i zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym usytuowania kalenicy budynków, wysokości zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej),

c) terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz komunikacji oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb.34/1.6.MU i 34/1.4.KX - teren wydzielen wewnątrznych w terenie elementarnym o symb.V.34KT (planowane zmiany obejmują zmianę przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych na zaplecze istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej),

d) terenu zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VI.34.MU - część terenu elementarnego (zakładane zmiany obejmują zmianę parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu),

e) zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symb. VI.29.R/RZL - część terenu elementarnego (zmiany obejmują m.in. przeznaczenie części ww. terenu pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z usługową działalnością gospodarczą),

f) terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. V.21.MM - część terenu elementarnego (planowane zmiany obejmują umożliwienie realizacji zabudowy handlowo-usługowej o charakterze nieuciążliwym - dobudowy pawilonu do istniejącego budynku mieszkalnego).

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłek ( uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.