

U C H W A Ł A Nr IX/86/15
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 27 listopada 2015 roku

w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VI/58/10 z dnia 9 lipca 2010 roku, opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz 36 z dnia 13.01.2011r.

2.Zmiany planu dotyczą:

a) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 02 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 2,30 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VII.17.R/RM - część terenu elementarnego,

b) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 03 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 3,00 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VII.13.PU - część terenu elementarnego,

c) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 03 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 5,40 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VIII.08.PU, VII.06.KD.L, VII.07.PU - tereny elementarne,

d) terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 03 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 0,03 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. 02/1.3.UU - teren wydzielenia wewnętrznego w terenie elementarnym ozn. symb VII.02.MW.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Edward Skaliń

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia planu przestrzennego zagospodarowania południowej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VI/58/10 z dnia 9 lipca 2010 roku, publikacja w Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 3 poz. 36 z dnia 13.01.2011r.

Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmiany są obecnie przeznaczone na cele: produkcyjno-usługowe z rezerwą terenu dla bazy transportu publicznego. Planowane zmiany dotyczą:

a) zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania symb. VII.17.R/RM - część terenu elementarnego (zmiany obejmują m.in. przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, zasady i parametry jego zabudowy i zagospodarowania oraz zasady jego podziału),

b) dopuszczenia funkcji mieszkalnej na terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonej w ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symb. VII.13.PU (część terenu elementarnego) - wyłącznie dla właścicieli prowadzących działalność na tej działce oraz zasad i parametrów jego zabudowy i zagospodarowania, a także zasad podziału terenu,

c) terenu przeznaczonego pod funkcje przemysłowe i usługowe oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VIII.08.PU, VII.06.KD.L, VII.07.PU - tereny elementarne i obejmują zmianę zasad podziału na działki,

d)terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej dla właścicieli lub użytkowników lokali i oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. 02/1.3.UU - teren wydzielenia wewnętrznego w terenie elementarnym ozn. symb VII.02.MW (zmiany dotyczą dopuszczenia zabudowy gospodarczej z możliwością jej sytuowania bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki nr 35/28).

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny objęte wnioskowanymi zmianami posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.