

**U C H W A Ł A Nr IX/88/15**  
**Rady Miejskiej w Pasłęku**  
**z dnia 27 listopada 2015 roku**

**w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265 ) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XII/110/11 z dn. 28 listopada 2011r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego z dnia 7 lutego 2012r. poz. 609 ).

2. Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego :

- w obrębie geodezyjnym nr 05 miasta Pasłek o łącznej powierzchni ok. 1,43 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: VIII.11.MU - część terenu elementarnego.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Pasłęku  
mgr Edward Skaliński

### **UZASADNIENIE**

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XII/110/11 z dn. 28 listopada 2011r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego z dnia 7 lutego 2012r. poz. 609 ).

Zgodnie z ww. planem teren znajdujący się w granicach obszaru objętego projektem jego zmiany jest obecnie przeznaczony na cele: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Planowane zmiany dotyczą:

- przeznaczenia części terenu elementarnego ozn. w ww. planie sym. VIII.11.MU na cele rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy zagrodowej,
- zmiany parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Teren będący przedmiotem wnioskowanych zmian posiada dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz dostęp do dróg publicznych. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.