

Urząd Miejski w Pasłęku informuje, o wejściu w życie z dniem 1 stycznia 2019 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. (Dz. U. poz. 1716 ze zm.).

Przekształcenie nastąpi z urzędu lub na wniosek osoby zainteresowanej (wówczas obowiązuje opłata skarbowa 50zł za zaświadczenie ; w przypadku złożonych wniosków działki zabudowanej domem wielorodzinnym jest jedna opłata skarbowa od jednego wniosku ponieważ będzie wydane jedno zaświadczenie).

Jednorazowa opłata za przekształcenie wynosi 20 krotność opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie działki obowiązującej za 2019 rok.

W przypadku braku deklaracji o wniesieniu opłaty przekształceniowej jednorazowej, opłata będzie uiszczana przez okres 20 lat w wysokości opłaty rocznej obowiązującej w 2019r. (opłata ta będzie mogła być waloryzowana co 3 lata).

Jednocześnie informuję, że roszczenie o opłatę przekształceniową będzie wpisywane w dziale III księgi wieczystej lokalowej i od wniosku o wykreślenie wpisu z tej księgi po uiszczeniu opłaty przekształceniowej będzie pobierana opłata stała w wysokości :

250zł - w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej;

75zł – w pozostałych przypadkach.

W załączeniu druki wniosków; do pobrania na stronie bip@paslek.pl. oraz w pokoju nr 17 Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

1. Wniosek o wydanie zaświadczenia.
2. Wniosek o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej.
3. Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej.
4. Oświadczenie

.....
Pasłek 2019.....

.....
.....
.....
.....
imię i nazwisko, adres do doręczeń, PESEL
wnioskodawcy/-ów

BURMISTRZ PASŁĘKA

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr z obrębu, dla której urządzona została księga wieczysta nr

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

.....
podpis wnioskodawcy/-ów

.....,

Pasłek_____

.....

.....

.....

.....

imię i nazwisko, adres do doręczeń, PESEL

wnioskodawcy/-ów

BURMISTRZ PASŁĘKA

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), w związku z potrzebą dokonania czynności prawnej wnoszę o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr z obrębu....., dla której urządzona została księga wieczysta nr

UZASADNIENIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

.....

podpis wnioskodawcy/-ów

Załączniki:

1.
2.
3.,

Pasłek

.....
.....
.....
.....

imię i nazwisko, adres do doręczeń, PESEL
wnioskodawcy

BURMISTRZ PASŁĘKA

ZGŁOSZENIE

zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej

Na podstawie art. 4 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.), **zgłaszam zamiar wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** w odniesieniu do nieruchomości położonej w, przy ulicy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr z obrębu, dla której urządzona została księga wieczysta nr oraz **wnoszę o udzielenie informacji o wysokości tej opłaty.**

poniższą część wypełniają właściciele lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmował prawo użytkowania wieczystego

Przysługujący mi udział w prawie użytkowania wieczystego podlegającego przekształceniu na zasadach ww. ustawy związany był z odrębną własnością lokalu nr , dla którego urządzona została księga wieczysta nr

podpis wnioskodawcy/-ów

.....,

Pasłęk.....

.....

.....

.....

.....

firma oraz forma prawna przedsiębiorcy,

adres do doręczeń

KRS (dot. podmiotów podlegających ujawnieniu w KRS)

NIP

REGON

BURMISTRZ PASŁĘKA

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 6a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.) oświadczam, że:

nieruchomość położona w przy ulicy
....., oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka
nr z obrębu, dla której urządzona została księga
wieczysta nr **jest wykorzystywana do prowadzenia
działalności gospodarczej** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018r.
– Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646 z późn. zm.)¹:

- a) w całości,
- b) w części tj. w udziale wynoszącym części, stanowiącym
stosunek powierzchni wykorzystywanej w związku z prowadzoną działalnością
gospodarczą do ogólnej powierzchni gruntu/budynku/lokalu.

stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości
wynosi %,

zobowiązuję się do wnoszenia opłaty, o której mowa w art. 7 ust. 1 ww. ustawy
przez okres lat.

.....
.....

podpis osoby/osób upoważnionych
do działania
w imieniu przedsiębiorcy

Załączniki:

1. Odpis KRS wnioskodawcy (jeżeli dotyczy)
2. Wydruk z CEIDG
3. odpis pełnomocnictwa
4.

.....