

## Informacja o stanie prac nad planami zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka

Zadanie inwestycyjne pod nazwą opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka obejmuje również opracowanie aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk. Wykonawcą prac planistycznych jest Biuro Urbanistyczne PPP sp. z o.o z Gdańska ul. Grottgera 26/3 . Całość zadania jest podzielona na 5 głównych etapów : opracowanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk oraz opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej, zachodniej , południowej oraz północnej części miasta. W zakres opracowania ww. czterech planów zagospodarowania przestrzennego dla miasta Pasłęka wchodzi również część terenów gminy przyległych do granic administracyjnych miasta Pasłęka w obrębach geodezyjnych Rzędy, Nowa Wieś, Sakówko, Zielony Grąd, Marianka i Robity. Prace planistyczne zostały podzielone na poszczególne etapy wyszczególnione w harmonogramie prac planistycznych. Prace planistyczne będące przedmiotem umowy są wykonywane na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami ) oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy. Harmonogram prac planistycznych uwzględnia wszystkie wymagania wynikające z cyt. powyżej przepisów. Zgodnie z tym harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy do dnia dzisiejszego wykonano następujące prace:

- dla etapu pn.: "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk" wykonano analizy wniosków do Studium, ustalono wstępne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowano projekt "Studium", projekt "Studium" został uzgodniony przez Powiatową Komisję Urbanistyczną w Elblągu oraz z organami i instytucjami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeprowadzono wymaganą procedurę i opracowano strategiczną prognozę oddziaływania tego dokumentu na środowisko. Zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym. Projekt Studium i prognozę skierowano powtórnie do uzgodnień z ww. organami oraz pozostałymi organami i instytucjami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199 poz. 1277). W chwili obecnej wpływają uzgodnienia do przesłanego projektu Studium wraz z prognozą strategiczną. Następnym etapem będzie wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii. Po wprowadzeniu zmian do projektu "Studium" projekt ten wraz z prognozą będzie wyłożony do publicznego wglądu z możliwością składania uwag i wniosków (czas wyłożenia 21 dni , uwagi można składać w trakcie wyłożenia + 14 dni po wyłożeniu). Po wyłożeniu i rozpatrzeniu uwag wynikających z udziału społeczeństwa w postępowaniu, wprowadzeniu ewentualnych zmian do prognozy i wyboru rozwiązań wariantowych będzie przygotowana ostateczna wersja dokumentu " Studium" do zatwierdzenia przez Radę Miejską.

- dla etapu obejmującego opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka wykonano następujące prace: zanalizowano i rozpatrzono wnioski do planu, wykonano niezbędne analizy i studia specjalistyczne, opracowano koncepcję planu, uzgodniono koncepcję planu, opracowano dokumentację ekofizjograficzną, przygotowano projekt planu do uzgodnień branżowych, przystąpiono do opracowania strategicznej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opracowano projekt planu i skierowano projekt do uzgodnień branżowych, projekt planu został uzgodniony przez Powiatową Komisję Urbanistyczną w Elblągu. W trakcie opracowywania jest prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Następnymi etapami prac będzie uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, analiza uzyskanych opinii i uzgodnień, naniesienie zmian w projekcie planu wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz wyłożenie projektu miejscowego planu z.p. do publicznego wglądu. W tym czasie (czas wyłożenia 21 dni + 14 dni po wyłożeniu) będzie można składać uwagi i wnioski do projektu planu. Po wyłożeniu będzie przeprowadzona analiza wniesionych uwag oraz przygotowane

zostanie stanowisko Burmistrza w sprawie wniesionych uwag z uzasadnieniem . Następnie projekt planu wraz z listą ewentualnych nieuwzględnionych uwag będzie przedłożony do zatwierdzenia przez Radę Miejską.

- dla etapu obejmującego opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka wykonano następujące prace: zanalizowano i rozpatrzono wnioski do planu, wykonano niezbędne analizy i studia specjalistyczne, opracowano koncepcję planu, uzgodniono koncepcje planu, opracowano dokumentację ekofizjograficzną, przygotowano projekt planu do uzgodnień branżowych, przystąpiono do opracowania strategicznej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opracowano projekt planu i skierowano projekt do uzgodnień branżowych, projekt planu został uzgodniony przez Powiatowa Komisję Urbanistyczną w Elblągu. Opracowano materiały do wniosku o wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego oraz przygotowano i wysłano stosowne wnioski. W trakcie opracowywania jest prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Następnymi etapami prac będzie uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska oraz Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, analiza uzyskanych opinii i uzgodnień, naniesienie zmian w projekcie planu wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz wyłożenie projektu miejscowego planu z.p. do publicznego wglądu. W tym czasie (czas wyłożenia 21 dni + 14 dni po wyłożeniu) będzie można składać uwagi i wnioski do projektu planu. Po wyłożeniu będzie przeprowadzona analiza wniesionych uwag oraz przygotowane zostanie stanowisko Burmistrza w sprawie wniesionych uwag z uzasadnieniem . Następnie projekt planu wraz z listą ewentualnych nieuwzględnionych uwag będzie przedłożony do zatwierdzenia przez Radę Miejską.

- dla pozostałych dwóch etapów obejmujących opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka wykonano następujące prace: zanalizowano i rozpatrzono wnioski do ww. planów, wykonano niezbędne analizy i studia specjalistyczne, opracowano i uzgodniono koncepcję planów, pracowano dokumentacje ekofizjograficzne. W trakcie przygotowania są projekty planów do uzgodnień branżowych oraz materiały do wniosku o wyłączenie gruntów z użytkowania rolniczego. Następnie przystąpimy do opracowania strategicznych ocen oddziaływania ww. planów wraz z prognozami oddziaływania projektowanych ustaleń planów na środowisko, uzgodnienia prognozy wraz z projektami planów oraz zaopiniowania projektów planów przez Powiatowa Komisję Urbanistyczną w Elblągu . Następnymi etapami prac będzie analiza uzyskanych opinii i uzgodnień w tym z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz od Powiatowego Inspektora Sanitarnego, naniesienie zmian w projektach planów wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz wyłożenie projektów miejscowych planów z.p. do publicznego wglądu. W tym czasie ( 21 dni + 14 dni po wyłożeniu) będzie można składać uwagi i wnioski do ww. projektów planów zachodniej i północnej części Pasłęka. Po wyłożeniu będzie przeprowadzona analiza wniesionych uwag oraz przygotowane zostanie stanowisko Burmistrza w sprawie wniesionych uwag z uzasadnieniem. Projekty planów wraz z listami ewentualnych nieuwzględnionych uwag będą następnie przedłożone do zatwierdzenia przez Radę Miejską w Pasłęka.

Na dzień dzisiejszy zaangażowanie całości prac (wszystkich etapów) w ujęciu procentowym wynosi ok. 80%. Opracowane zostały również wszystkie brakujące mapy do celów planistycznych dla terenów opracowania wykraczających poza granice administracyjne miasta. Zgodnie z umową prace planistyczne mają być zakończone do 30 listopada 2009 roku. Jednocześnie informuję, że zakończenie prac może ulec wydłużeniu z przyczyn zewnętrznych niezależnych od gminy oraz wykonawcy prac spowodowanych np. przedłużającą się procedurą uzgadniania przygotowanych dokumentów planistycznych oraz uzyskiwania zgód organów na wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego.



W dniu 8 sierpnia br. ogłoszono przetarg nieograniczony na opracowanie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka wraz z przyległymi terenami oraz aktualizacji Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk w celu realizacji uchwał Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/38/07 i VI/39/07 z dnia 29.06.2007r. . Przetarg na w/w opracowania rozstrzygnięto w dniu 17.09.2007r. , a umowę podpisano w dniu 25.09.2007r. . Wykonawca robot planistycznych jest Biuro Urbanistycznego PPP sp. z o.o z Gdańska ul. Grottgera 26/3 . Koszt prac planistycznych zgodnie z umową wynosi 336.720,00 zł w tym 22% podatek VAT (60.720,00 zł). Ogólny koszt zadania wynosi brutto 360 tys. zł. Kwota ta obejmuje koszty opracowania "Planu" i aktualizacji "Studium" przez Biuro Urbanistyczne PPP ( 336,72 tys. zł ) zgodnie z zawartą umową oraz, koszty map do celów planistycznych , które ponosi gmina (około 15 tys.zł ) oraz koszty ogłoszeń prasowych i inne dodatkowe związane z opracowaniem ,zatwierdzeniem i publikacją w/w dokumentów ,które ponosi gmina (ok. 8 tys.zł ). Termin opracowania planu i zmiany ":Studium"zgodnie z umowa upływa w dniu 15 grudnia 2008 roku . W chwili obecnej Biuro planistyczne zbiera i kompletuje materiały wejściowe (wszystkie dotychczas opracowane plany i programy,strategie , koncepcje ,inwentaryzacje i inne niezbędne do opracowania wstępnej koncepcji planu) . Następnym etapem będzie ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania planu ,które nastąpi po zebraniu i skompletowaniu wszystkich materiałów wejściowych t.j. początku roku 2008.