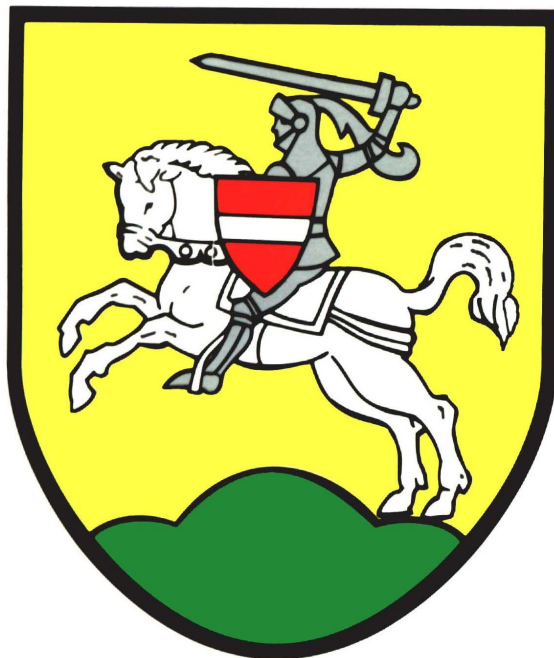


Załącznik do uchwały nr XII/76/09
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 12 listopada 2009r.



**LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
MIASTA PASŁĘK
NA LATA 2007 – 2015**



WSTĘP

Gmina Pasłęk przystąpiła do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji na lata 2007-2015 w celu aktywizacji wyznaczonych obszarów miasta w sferze przestrzennej, gospodarczej i społecznej. Zapoczątkowany proces rewitalizacji jest odpowiedzią na potrzeby poprawy warunków i jakości życia mieszkańców poprzez wzmocnienie potencjału społeczno-gospodarczego Pasłęka. Program wyznacza granice obszarów, które zostaną objęte procesem rewitalizacji, w oparciu o krytyczną analizę wyników badań oraz dostępnych danych statystycznych przeprowadzoną na potrzeby przygotowania tego strategicznego, z punktu widzenia rozwoju miasta, dokumentu.

Inicjatorem i koordynatorem działań mających na celu opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji był Urząd Miejski w Pasłęku. Założenia Programu wypracowane zostały w wyniku połączonych wysiłków przedstawicieli lokalnych środowisk, instytucji społecznych oraz gospodarczych.

Lokalny Program Rewitalizacji zawiera plan finansowy obejmujący zadania niezbędne dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta przy jednoczesnym przeciwdziałaniu niekorzystnym tendencjom, które powodują marginalizację poszczególnych jego obszarów. Do Programu wpisane zostały zadania planowane do realizacji nie tylko przez Gminę Pasłęk, ale także przez inne podmioty.

Zgodnie z zasadami planowania długookresowego przyjęto elastyczność Programu Rewitalizacji, jako ważny warunek skuteczności jego realizacji. Oznacza to możliwość wprowadzania korekt różnych jego elementów w kolejnych okresach jego realizacji. Inną ważną przesłanką determinującą wprowadzanie zmian w Programie jest przewidywana zmienność uwarunkowań na poziomie ponadregionalnym, regionalnym i lokalnym.



Spis treści

Spis treści.....	3
1. INFORMACJE OGÓLNE O MIEŚCIE	5
1.1 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE	5
1.2 RYS HISTORYCZNY ROZWOJU PASŁĘKA.....	8
1.3 OBIEKTY ZABYTKOWE I PRZYRODNICZE PASŁĘKA I OKOLIC	14
2. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE	19
2.1 ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE	19
2.1.1 Gospodarka przestrzenna	19
2.1.2 Granice stref ochrony konserwatorskiej	20
2.1.3 Uwarunkowania ochrony środowiska	24
2.1.4 Wody powierzchniowe.....	25
2.1.5. Powietrze atmosferyczne	26
2.1.6 Hałas	28
2.1.7 Własność gruntów i budynków.....	28
2.1.8 System drogowy.....	37
2.1.9 System zaopatrzenia w wodę:.....	38
2.1.10 System odprowadzania i oczyszczania ścieków	41
2.1.11 System odprowadzania wód opadowych.....	43
2.1.12 Zaopatrzenie w ciepło	44
2.1.13 Zaopatrzenie w energię elektryczną.....	44
2.1.14 Zaopatrzenie w gaz	45
2.1.15 Gospodarka odpadami	45
2.1.16 Identyfikacja problemów	46
2.2 GOSPODARKA.....	48
2.2.1 Podmioty gospodarcze Pasłęka	48
2.2.2 Główni pracodawcy	50
2.2.3 Struktura podstawowych branż gospodarki Pasłęka oraz osób zatrudnionych w danych sektorach	52
2.2.4 Turystyka.....	55
2.2.5 Identyfikacja problemów	58
2.3 SFERA SPOŁECZNA	59
2.3.1 Struktura demograficzna /trendy	59
2.3.2 Wykształcenie i aktywność ekonomiczna mieszkańców Pasłęka.....	63
2.3.3 Struktura bezrobocia/trendy.....	65
2.3.4 Pomoc społeczna	67
2.3.5 Źródła utrzymania gospodarstw domowych w Pasłęku	70
2.3.6 Bezpieczeństwo publiczne	71
2.3.7 Identyfikacja problemów	74
2.4 ANALIZA SWOT.....	75
3. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO KRAJU, REGIONU I MIASTA	77
4. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI.....	81



4.1	PODOKRESY PROGRAMOWANIA.....	81
4.2	ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU	81
4.3	UZASADNIENIE WYBORU REWITALIZOWANEGO OBSZARU.....	84
4.4	CELE PROGRAMU REWITALIZACJI.....	88
4.4.1	<i>Wskaźniki osiągnięć celów Programu Rewitalizacji.....</i>	<i>89</i>
5.	PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM.....	90
5.1	PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE	90
5.2	PLANOWANE DZIAŁANIA GOSPODARCZE.....	94
5.3	PLANOWANE DZIAŁANIA SPOŁECZNE	95
6.	PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2015.....	96
7.	SYSTEM WDRAŻANIA I SPOSOBY MONITOROWANIA.....	96
8.	SYSTEM KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ.....	100
8.1	KONSULTACJE SPOŁECZNE	101
	ZAŁĄCZNIKI	103
	Załącznik nr 1 - Lista osób uczestniczących w konsultacjach społecznych Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęka na lata 2007 – 2015 oraz skład Gminnego Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji Miasta Pasłęka.....	
		103
	Załącznik nr 2 - Formularz zgłoszeniowy do Planu finansowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk.....	
		107
	Załącznik nr 3 - wskaźniki wg poszczególnych kryteriów	
		108



1. INFORMACJE OGÓLNE O MIEŚCIE

1.1 POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE

Pasłęk położony nad rzeką Wąską, zlokalizowany jest w północno-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego. Miasto położone w centralnej części gminy jest siedzibą władz administracyjnych gminy miejsko-wiejskiej, która od wschodu graniczy z gminami: Wilczęta, Godkowo i Morąg, od południa z gminą Małdyty, od strony zachodniej z gminami Rychliki i Elbląg, a od północy z gminami Milejewo i Młynary. Pod względem podziału administracyjnego Pasłęk wchodzi w skład powiatu elbląskiego.

Rysunek 1. Położenie Pasłęka na tle województwa warmińsko-mazurskiego¹



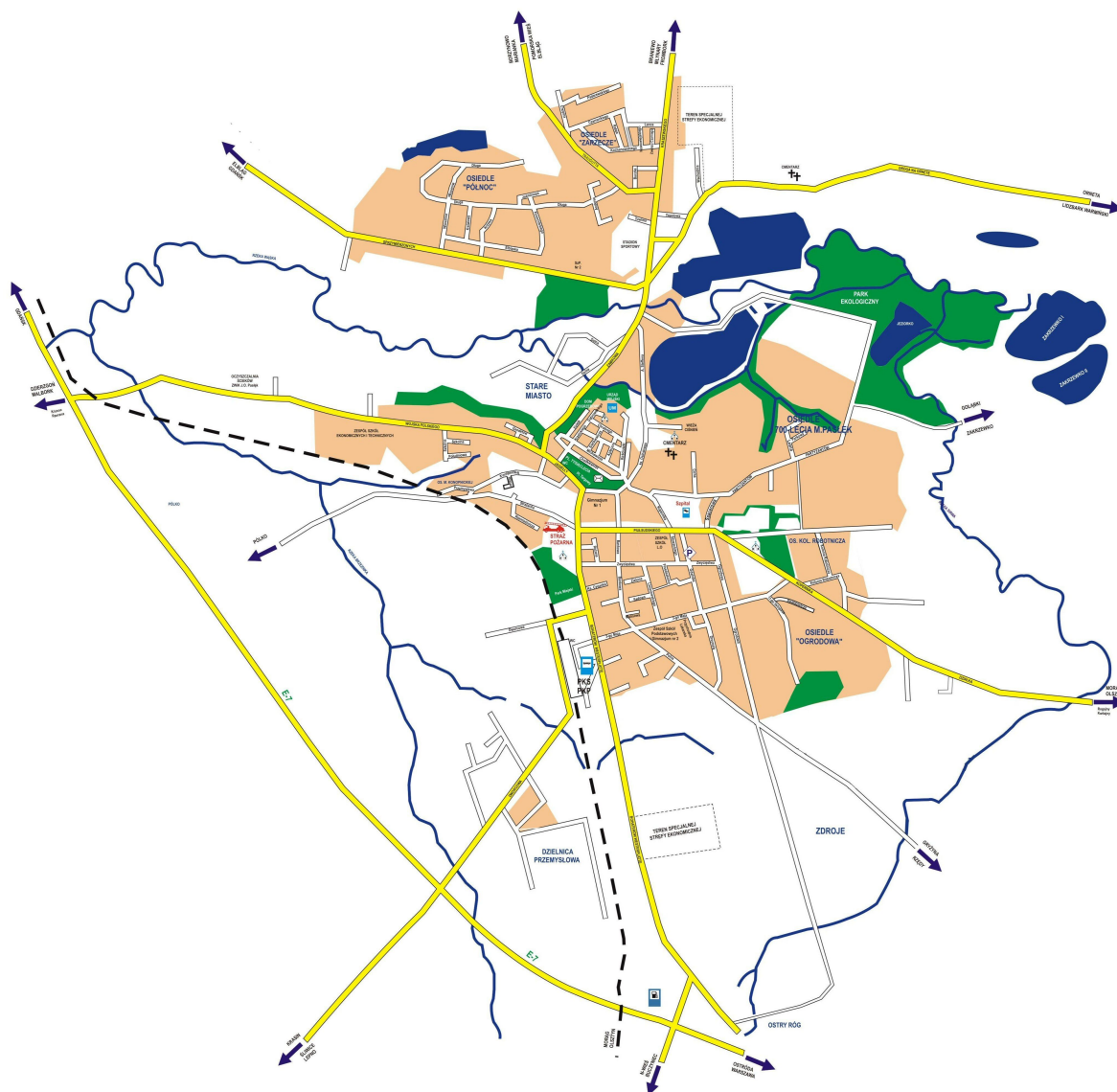
Rysunek 2. Położenie Pasłęka na tle powiatu elbląskiego²



¹ Źródło: <http://>
² Ibidem



Rysunek 3. Mapa Miasta Pasłęka³





Pasłęk stanowiący centrum lokalnego ośrodka usługowego, zajmuje powierzchnię 11 km². Liczba ludności na koniec 2005 r. wg danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie wynosiła 12 178, przy średniej gęstości zaludnienia 1146 na km².

Miasto jest węzłem komunikacyjnym, w którym przecinają się drogi kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej, stanowiące zewnętrzny układ komunikacyjny.

Droga kategorii krajowej przebiegająca przez miasto to:

- droga krajowa **nr 7 Gdańsk – Pasłęk – Warszawa - Chyżne**,

Drogi kategorii wojewódzkiej przebiegające przez to:

- droga nr **505 Pasłęk – Frombork**,

- droga nr **513 Pasłęk-Wozławki**,

- droga nr **526 Pasłęk – Przezmark (woj. pomorskie)**,

- droga nr **527 Olsztyn – Pasłęk – Dzierżgoń (woj. pomorskie)**.

Miasto obsługiwane jest przez linię kolejową kategorii pierwszorzędnej Olsztyn – Bogaczewo. Jest to linia zelektryfikowana, na której dokonywane są przewozy osobowe i towarowe.

Odległości do najważniejszych ośrodków miejskich:

- Gdańsk – 82 km;
- Elbląg – 22,5 km;
- Olsztyn – 77 km;
- Warszawa – 263 km.

Najbliższym przejściem granicznym o randze międzynarodowej jest przejście kolejowo-drogowe Gronowo - Mamonowo koło Braniewa oraz aktualnie rozbudowywane Grzechotki – Mamonowo II koło Braniewa. Odległość o przejścia wynosi około 55 km.

Pasłęk pod względem geograficznym położony jest na styku czterech mezoregionów: Pojezierza Iławskiego, Równiny Warmińskiej, Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Wiślanych. Mimo, że w okolicy Pasłęka występują niewielkie wysokości, to jednak duże różnice poziomów między przyległymi terenami nadają samemu miastu i najbliższej okolicy charakter krajobrazu podgórskiego. Jest to cecha, dzięki której Pasłęk cieszy się od dawna opinią jednego z najbardziej malowniczych miast północno-wschodniej Polski. Usytuowany jest na skraju wyniosłości, stromo opadających ku dolinie rzeki Wąskiej, na wysokościach od 10 do 55 m n.p.m. Z tzw. Wzgórza Zamkowego (45 m n.p.m.) roztacza się



rozległy widok na niż sąsiadujący z jeziorem Drużno i erozyjny jar rzeki Wąskiej. Tworzy to niepowtarzalną kontrastową kompozycję krajobrazową. Widok panoramiczny na Pasłęk od strony Zielonki Pasłęckiej jest piękny, skąd miasto jest widoczne w dolinie, natomiast od strony Młynar, czy Elbląga, Pasłęk widziany jest na wzniesieniu.

1.2 RYS HISTORYCZNY ROZWOJU PASŁĘKA

Miasto Pasłęk powstało na miejscu staropruskiej osady Pazlok. Pierwsza wzmianka o grodzie pochodzi z 1267 r., kiedy to mistrz krajowy Zakonu Niemieckiego (Krzyżackiego) Ludwik von Baldersheim nadał trzem Prusom ziemię w pobliżu dworu Pazlok. Już w 1297 r. Pasłęk otrzymał od mistrza krajowego Reinharda z Kwerfurtu prawa miejskie (lokacja na prawie chełmińskim). Miasto, znane z początkiem XIV wieku jako Holandia (Holland), zawdzięcza swoją nazwę holenderskim osadnikom, którzy je pod pieczęć Zakonu Niemieckiego zasiedlili w celu osuszenia terenów przyległych do jeziora Drużno. W XVIII w. do nazwy miasta dodano Pruska i z miasta Holandia zrobiła się Pruska Holandia. W średniowieczu miasto należało do Pomezanii. Było ono najstarszym miastem i przez długi czas najsilniejszą twierdzą tej krainy. Od XVIII w. kraina ta nosiła nazwę: Górny Kraj. Na zachodzie sąsiadowała ona z Pomezanią, na wschodzie graniczyła z Warmią (rzeka Pasłęka), na Północy sięgała do Wysoczyzny Elbląskiej, a na południu aż po Wzgórza Dylewskie⁴.

Miasto założone zostało na nieregularnym, ale dopasowanym do terenu planie i miało prostokątną sieć uliczną z dwiema ulicami głównymi: Rynkiem (obecna ul. Chrobrego) i ul. Długą (obecna ul. Mickiewicza), które przebiegały przez miasto z płd. – wschodu na płn. – zachód. Po 1318 r. wzniesione zostały mury obronne i gmach główny zamku. Usytuowanie zamku wysoko ponad okolicą czyniło go jedną z najsilniejszych twierdz zakonnych. Czworoboczny zamek z wieżą (40x50 m) ukończony został w latach 1340-50. Od strony płn. i wsch. dodatkowo chroniły go strome i opadające ku rzece zbocza, podczas gdy od zach. i płd. ochronę zapewniały mury, fosa i wysunięte w kierunku miasta podzamcze. Około 1350 r. na zachód od zamku powstał kościół p.w. św. Bartłomieja. W tym samym czasie wybudowano też Ratusz Miejski. Miasto średniowieczne stanowiło ośrodek rzemieślniczo-handlowy.

⁴ Pasłęk – dzieje miasta.



Po latach rozkwitu z 1410 rokiem nadeszły dla Pasłęka ciężkie czasy. Po pierwszym Pokoju Toruńskim z 1411 r. Pasłęk pozostał w granicach państwa zakonnego. W 1440 r. miasto przystąpiło do Związku Pruskiego. W czasie wojny trzynastoletniej (1454-66) Pasłęk był ważną bazą wojskową. W 1454 r. po tygodniowej obronie, zamek poddał się siłom Związku Pruskiego. W trakcie walk miasto zostało mocno zniszczone przez pożary. Po drugim Pokoju Toruńskim (1466 r.) państwo zakonne zostało podzielone. Pasłęk pozostał w państwie zakonnym i został siedzibą komtura do 1521 r. i przez ten czas miasto zyskało na znaczeniu. W dobie wojen polsko-szwedzkich w XVII, wojny siedmioletniej, aż do 1815 r. Pasłęk był miastem garnizonowym. W czasie wojen był wielokrotnie niszczone.⁵

Po odbudowie w 1818 r. staje się miastem powiatowym. Do rozwoju miasta i wzrostu jego znaczenia przyczyniła się budowa stacji kolejowej w 1882 r. i uzyskanie połączenia kolejowego, elektryfikacja miasta (1900 r.), budowa stacji wodociągów (1909 r.) i sieci kanalizacyjnej (1919 – 1921 r.).

Na przełomie XIX i XX w. odbywało się w Pasłęku rocznie około 10 jarmarków. Były to 4 jarmarki tzw. „krammne” trwające po 2 dni oraz 6 na konie i bydło. Pasłęk jako miasto powiatowe do 1944 r. odgrywał istotną rolę jako centrum lokalnego rynku silnie powiązanego z zapleczem wiejskim. Na stan gospodarki miejskiej duży wpływ miało jego rolnicze zaplecze, co wiązało się z rozwojem zakładów przetwórstwa produktów rolnych (młyny, garbarnia, fabryka sera) jak i całej infrastruktury miejskiej towarzyszącej rolnictwu (zakład produkcji maszyn rolniczych, składy zbożowe, przedsiębiorstwa transportowe i spedycyjno-handlowe). Do połowy wieku rozwój terytorialny miasta ograniczał się do wnętrza murów obronnych i terenów bezpośrednio do nich przyległych. W późniejszym okresie intensywną zabudowę zaczęły wypełniać przedmieścia, głównie wokół dróg wylotowych miasta⁶.

Koniec drugiej wojny światowej okazał się dla Pasłęka bardzo dotkliwy. Po wkroczeniu do miasta 22 stycznia 1945 r. armii radzieckiej Pasłęk został poważnie zniszczony. Straty w ludności, budynkach mieszkalnych, urządzeniach technicznych i komunikacyjnych wyglądały dramatycznie. W dwa tygodnie po zajęciu miasta spalono je w 50%. Zamek,

⁵ Tamże

⁶ Pasłęk z dziejów miasta i okolic 1297-1997



ratusz i całe centrum starego miasta zniszczono. Od 1 czerwca 1945r. administrację przejęły władze polskie i od tego momentu rozpoczęto mozolną odbudowę miasta.

Lata powojenne to czas odbudowy i rozbudowy Pasłęka. O ile elektryczność i wodociągi uruchomiono w miarę szybko, o tyle odgruzowywanie i odbudowa miasta trwały prawie 20 lat. Stan miasta po przekazaniu przez wojskowe władze radzieckie przedstawiał straszliwy widok. Zniszczone zostały zabytkowe obiekty: zamek, ratusz, mury obronne, kamieniczki na starym mieście. W ramach akcji osiedleńczej do Pasłęka napływała ludność z innych stron, głównie Wołynia i Wileńszczyzny. Akcja „Wisła” z 1947 r. przyczyniła się do osiedlenia w Pasłęku ludności ukraińskiej. Mieszkańców Pasłęka wiele między sobą różniło. Przyjechali z różnych stron, z odległych zakątków Polski, skąd przywieźli ze sobą swoją kulturę, obyczaje, obrzędy oraz wyznania religijne. Napływ ludności spowodował, że w końcu lat 50-tych miasto zaczęło odczuwać głód mieszkaniowy. W związku z tym, że większa część budynków będących własnością komunalną, wybudowano na przełomie XIX i XX, nie nadawały się one do zamieszkania. Znaczny wkład w rozwój budownictwa mieszkaniowego w Pasłęku włożyła powstała w 1961 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Pasłęczanka”. W latach 1970-1982 spółdzielnia oddała do użytku 540 mieszkań. Natomiast ogółem w latach 1969-1992 spółdzielnia wybudowała i oddała do użytku 28 budynków mieszkalnych, w których zamieszkało 1030 rodzin. W okresie powojennym w Pasłęku rozwinął się handel, gdzie do 1990 r. główną działalność prowadziły spółdzielnie. Przełomowe zmiany w strukturze pasłęckiego handlu nastąpiły w latach 1989-1990, gdzie udział sektora prywatnego w stosunku do ogółu jednostek handlujących zwiększył się do 67%. W okresie przedwojennym jak i międzywojennym Pasłęk nie należał do miast dobrze uprzemysłowionych. Jednak zaraz po wojnie powołano do życia Urząd Pocztowo-Telekomunikacyjny oraz Bank. Powstały zakłady produkcyjne związane z branżą drzewną, odlewniczą, torfową, mechanizacji rolnictwa, melioracyjną i budownictwa. Przełomem w gospodarce Pasłęka był koniec lat 80-tych i początek lat 90-tych ubiegłego wieku. Transformacja gospodarcza Polski spowodowała, że miasto przeżyło poważny kryzys społeczno-gospodarczy. Upadek większości zakładów przemysłowych spowodował wzrost bezrobocia do skali dwucyfrowej. Kryzysowa sytuacja ekonomiczna powodowała wiele problemów społecznych. Pomimo tych trudności na początku lat 90-tych powstało wiele prywatnych



zakładów produkcyjnych i handlowych, z których większość funkcjonuje do dnia dzisiejszego⁷.

Ważniejsze daty z historii Pasłęka

VI-IX Wiek - Na ziemi pasłęckiej osiedla się pruskie plemię Pogezanów.

1231 - Po raz pierwszy w dokumentach pojawia się nazwa ziemia pasłęcka - terra Passalucensis.

1237-1238 - Krzyżacy pod wodzą Hermana Balka dokonują podboju Pogezanii.**1260-1273** - Wybuch powstania pruskiego powoduje przejściowy utratę przez Krzyżaków włości Passaluc.

1267 - Po raz pierwszy pojawia się nazwa osady Pasłęk w niemieckiej formie Pazluch.

29.09.1297 - Wielki mistrz krzyżacki Meinhard von Querfurt wydaje akt lokacyjny miasta nazwanego wówczas - od kraju pochodzenia osadników - Holland.

1319 - Pojawia się nazwa Castrum Hollandense dla określenia zamku pasłęckiego.

1320 - Przebudowa zamku drewnianego na murowany. Rozpoczęcie budowy kościoła św. Bartłomieja.

1396- Dokumenty wspominają proboszcza Teodoryka Dietricha, który jest rektorem szkoły w Pasłęku.

1410 - Po bitwie grunwaldzkiej wojska Jagiełły na kilka miesięcy zajmują Pasłęk.

1454 - Miasto przystępuje do Związku Pruskiego.

1455 - Przekazanie Pasłęka i okolicznych ziem zaciężnym Czechom, będącym w służbie Polaków.

1466 - Na mocy pokoju toruńskiego Pasłęk zostaje przy Krzyżakach i staje się siedzibą komturów (do 1525 roku).

1520 - W czasie wojny polsko-krzyżackiej Polacy zdobywają miasto i burzą zamek.

1525 - Polacy tracą Pasłęk po sekularyzacji Państwa Zakonu Krzyżackiego.

XVI-XVII wiek: Miasto niszczą liczne pożary i nawiedzają epidemie. Mimo to następuje rozwój miasta i przedmieścia.

1526 - Utworzenie w Pasłęku parafii ewangelickiej.

1534 - Założenie w mieście szkoły łacińskiej.

1578 - Zakończenie odbudowy zamku.

⁷ Pasłęk z dziejów miasta i okolic 1297-1997



- 1594-1627** - W Pasłęku głoszone są kazania w języku polskim.
- 1627** - Wojska szwedzkie wkraczają do miasta, a król Gustaw Adolf rezyduje na zamku.
- 1635** - W kościele św.. Bartłomieja toczą się polsko-szwedzkie rokowania zakończone podpisaniem rozejmu w Sztumskiej Wsi.
- 1656** - W Pasłęku spotykają się król szwedzki Karol Gustaw i elektor brandenburski Fryderyk Wilhelm zawierając układ przeciwko Polsce.
- 1688** - Rusza poczta konna z Królewca do Malborka przez Pasłęk.
- 1720-1818** - W Pasłęku stacjonują wojska pruskie.
- 1752** - Włączenie Pasłęka do powiatu moraskiego.
- 1758** - Podczas wojny siedmioletniej Pasłęk zajmują na krótko wojska rosyjskie.
- 1807-1812** - Pobyt w Pasłęku wojsk francuskich.
- 1818** - Pasłęk otrzymuje rangę miasta powiatowego.
- 1829** - Powstanie drogi Pasłęk - Zielony Grąd przedłużonej w 1832 roku do Elbląga zapoczątkowuje budowę bitych połączeń drogowych (m.in. w 1857 do Miłakowa, w 1884-1885 do Młynar).
- 1834** - Założenie drukarni.
- 1860** - Otwarcie współczesnego, jak na owe czasy, szpitala.
- 1863** - Uruchomienie linii telegraficznej Bogaczewo-Nidzica.
- 1869** - Budowa sieci wodociągowej.
- 1882** - Otwarcie linii kolejowej Morąg – Pasłęk - Bogaczewo.
- 1883** - Zawiazuje się ochotnicza straż pożarna.
- XIX Wiek** - W Pasłęku powstaje lokalny przemysł m.in.: 1827 - nowoczesny wiatrak, 1840 - młyn kieratowy, 1848 - ślusarnia, a także garbarnia, tartak i inne.
- 1897** - Miasto obchodzi jubileusz 600-lecia swojego istnienia.
- 1898** - Zaczynają działać telefony miejskie.
- 1909** - Wzniesienie wieży ciśnień.
- 1925** - Zasadzenie lasu przy nowopowstałym kąpielisku miejskim Jeziorko.
- 1930** - Wzniesienie nowego gmachu poczty.
- 23.01.1945** - Armia Czerwona bez walki zajmuje miasto (liczne podpalenia i grabieże). **1.06.1945** - Przekazanie Pasłęka administracji polskiej.



1975 - Pasłęk przestaje być miastem powiatowym w województwie olsztyńskim i zostaje włączony do województwa elbląskiego.

27.05.1990 - Pierwsze po wojnie wolne wybory do Rady Miasta i Gminy Pasłęk.

1997 - Obchody jubileuszowe 700-lecia miasta⁸.

⁸

Pasłęk 700 lat 1297-1997



1.3 OBIEKTY ZABYTKOWE I PRZYRODNICZE PASŁĘKA I OKOLIC

Pasłęk posiada wiele ciekawych zabytków, wkomponowanych w krajobraz o przepięknym wzgórzu i oplatającej go serpentynie. Najciekawsze i unikatowe obiekty zabytkowe znajdują się głównie na terenie Starego Miasta w Pasłęku oraz okolicy. Do obiektów tych można zaliczyć:

Oryginalny układ przestrzenny Starego Miasta - Stare Miasto ma kształt czworoboku.



Rynek Starego Miasta różni się od innych rynków powszechnie spotykanych w Polsce - ma kształt ulicowy (prostokątny), styl holenderski. Stanowi go długa, najszersza, najokazalsza - ulica Bolesława Chrobrego, ograniczona gotycko - barokowymi kamieniczkami. Równolegle do niej biegnie ulica A. Mickiewicza. Trzy, węższe ulice, prostopadłe do pierwszych: I. Krasickiego, H. Sienkiewicza, T. Kościuszki - tworzą prostokąt Starego Miasta.

Zdjęcie nr 1. Stare Miasto w Pasłęku (źródło: Urząd Miejski w Pasłęku)

Obwarowania miejskie - Stare Miasto otoczone jest murami obronnymi z XIV wieku, które zachowały się do dzisiaj niemal w całości. Ich długość wynosi około 1200m. Wzniesione zostały około 1320 roku i wzmocnione wieżami i basztami obronnymi. W średniowieczu istniały trzy bramy: Kamienna (Wysoka), Garncarska (obecnie nie istnieje) oraz Młyńska. Ponadto: jedna furta, pięć wież i liczne baszty. Baszta Prochowa znajduje się przy ulicy Firleja 18. Umocnienia zmodernizowano w XVII w. dodając po zewnętrznej stronie bastiony ziemne i fosy obronne.



Zdjęcie nr 2. Fragment obwarowań miejskich (źródło: Urząd Miejski)



Brama Kamienna (Wysoka) - Główną bramą wjazdową na teren Starego Miasta od strony południowego-zachodu była gotycka Brama Kamienna zwana też Wysoką Wieżą. Została



zbudowana około 1330 r. i była największą z bram miejskich. Brama przyozdobiona jest ostrołucznymi blendami czyli płytkimi wnękami w murze w formie okna. Bramę wieńczy trójdzielny szczyt ozdobiony sterczynami.

Zdjęcie nr 3. Brama Kamienna (Wysoka) (źródło: Urząd Miejski w Pasłęku)

Brama Młyńska – Położona na wschodzie miasta, łączyła dawniej miasto z osiedlem



młyńskim. Zbudowana została w XIV w. Chociaż wchodziła w skład murów miejskich, była jednocześnie fragmentem umocnień zamkowych. W 1996 r. odrestaurowana na 700-lecie miasta przez Gminę Pasłęk oraz Towarzystwo Powiatowe Pr. Holland.

Zdjęcie nr 4. Brama Młyńska (źródło: www.glospasleka.pl)



Ratusz – Jest prawdziwą perłą gotyckiej oraz renesansowej architektury i zalicza się do najbardziej znaczących budowli tego rodzaju w dawnych Prusach Wschodnich. Zbudowany został ok. 1350 r. w stylu gotyckim i formie pudełkowej. Poważnie uszkodzony przez pożar w 1543 r., uzupełniony został w trakcie odbudowy z 1556 r. oryginalnymi podcieniami z gwiaździstym, późnorenesansowym sklepieniem.

Zdjęcie nr 5. Ratusz (źródło: www.glospasleka.pl)



Kościół św. Bartłomieja – zbudowany został w latach 1330-1350, przy czym prezbiterium



powstało wcześniej, ok. 1300 roku. Potężna wieża posiadała w latach 1752-192 piękny, barokowy hełm. Wewnątrz okazały barokowy ołtarz z lat 1687 i 1692, fragmenty polichromii oraz wyposażenie z lat 1860-1874.

Zdjęcie nr 6. Kościół św. Bartłomieja (źródło: Urząd Miejski w Pasłęku)

Kościół św. Józefa – Istniał już w 1408 roku. Początkowo był kościołem szpitalnym. Przebudowany w 1827 roku nosi cechy stylu neogotyckiego. Obecnie cerkiew greckokatolicka.

Zamek – Na miejscu pruskiego grodu Passlock rozpoczęła się po 1280 r. budowa nowej warowni. Krzyżacy docenili znaczenie wzniesienia terenu i najpierw umocnili je prowizorycznymi fortyfikacjami. Po 1318 r. wzniesione zostały mury obronne i gmach główny zamku. Usytuowanie go wysoko ponad okolicą czyniło zeń jedną z najsilniejszych twierdz zakonnych. Czworoboczny zamek z wieżą (40x50 m) ukończony został w latach 1340-50. Od strony północnej i wschodniej dodatkowo chroniły go strome i opadające ku rzece zbocza, podczas gdy od zachodu i południa ochronę zapewniały mury, fosa i wysunięte w kierunku miasta przedzamcze. Po 1466 r. kompleks uzupełniony został o skrzydła zachodnie i wschodnie. Podobno zamek posiadał 3 km tunel, prowadzący z



piwnic pod rzeką Wąską do majątku krzyżackiego w Robitach, który został zamurowany ok. 1900 r. Zamek został spalony w czasie ostatniej wojny. Odbudowany w 1972 roku mieści w swych murach wewnętrznych Urząd Miejski, Bibliotekę Miejską oraz Pasłęcki Ośrodek Kultury.

Zdjęcie nr 7 Zamek (źródło: Urząd Miejski w Pasłęku)

Zbór ewangelicki i cerkiew prawosławna – Budynek pochodzący z wieków XVII i XVIII, położony obok zamienionego na park cmentarza.



Zabytkowe kamienice mieszczańskie – Z XVIII i XIX zachowały się nieliczne po zniszczeniach wojennych na ulicach Dąbrowskiego, Sienkiewicza, Chrobrego, ks. Osińskiego.

Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli w Pasłęku – Uroczy, malowniczy położony zakątek Pasłęka. Już na początku XX wieku był wykorzystywany jako miejsce wypoczynku i rekreacji przez szukających wytchnienia mieszkańców miasta. Miejsce to, szczególnie obdarowane zostało przez naturę, zyskało wiele także wskutek przemysłowej działalności człowieka. Jezioro miejskie, meandrująca niczym górski potok rzeka Wąska z bogatą fauną i licznymi dopływami, wąwozy, lasy, kanał, drogi, ścieżki, rzadkie gatunki roślin, krzewów i drzew tworzą jakże piękny, harmonijny obraz przyrody.



Zdjęcie nr 8 Park Ekologiczny (źródło: Urząd Miejski w Pasłęku)

Kanał Elbląski - Kanał zaprojektowany został przez inżyniera Georga Jakoba Steenke w 1837 roku dla potrzeb transportu towarów, zwłaszcza drewna i zboża. Wybudowany został latach 1844-1876. Największym problemem technicznym było pokonanie ponad 99 metrowej różnicy poziomu wód między jeziorami Družno pod Elblągiem, a jeziorem Piniewo. Steenke opracował niezwykle oryginalną koncepcję, która funkcjonuje do dziś w niezmienionej formie, zadziwiając kunsztem XIX wiecznej wiedzy inżynierskiej. Genialne rozwiązanie polegało na wybudowaniu, na trasie tego atrakcyjnego do dziś zabytku sztuki hydrograficznej, czterech **śluz** (Miłomłyn, Zielona, Mała Ruś i Ostróda) oraz pięciu **pochylni** (Buczyniec, Kąty, Oleśnica, Jelenie, Całuny Nowe). Pochylnie niwelują różnicę poziomów wody o ponad 99 m. Statki pokonują pochylnie na specjalnych wózkach. Dziś Kanał stanowi wielką atrakcję turystyczną. W celu ochrony krajobrazu pojeziernego strefy przyległej do Kanału oraz ochrony jego urządzeń utworzono Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego.



Zdjęcie nr 9 Kanał Elbląski (źródło: www.kanalelblaski.pl)

Anglity – Dwór murowany z drugiej połowy XVIII wieku w otoczeniu starych drzew.

Aniołowo – Położenie wsi z zabudową lokowaną na dwóch poziomach czyni ją jedną z piękniejszych wsi na Wysoczyźnie Elbląskiej.

Drulity – Pałacyk w stylu podberlińskiej rezydencji z połowy XIX wieku. W dobrze zachowanym budynku otoczonym pielęgnowanym parkiem mieści się m.in. odrestaurowany salon ogrodowy z boazeriami, sztukateriami i kominkami.

Kwitajny – Barokowy pałac z początku XVIII wieku przebudowany w połowie XIX wieku, położony w parku krajobrazowym. Wewnątrz, przeniesione z pałacu w Barzynie, kominek i dwa piece. Obok oranżeria z XIX wieku. **Kościół barokowy** z 1714-1719 roku.

Dawidy – Zespół pałacowo-parkowy z XVIII wieku położony w pobliżu rezerwatu leśnego „Lenki”.

Marianka – Kościół gotycki z XIV wieku z cenną architektonicznie fasadą. Wewnątrz interesujące malowidła stropowe oraz gotycki skarbczyk ścienny. Na szczególną uwagę zasługuje kryształowe sklepienie prezbiterium.

Rieczna – Zespół pałacowy z XVIII wiecznym pałacem i budynkiem stodoły oraz XIX wiecznymi stajniami i spichlerzem. Obecnie mieści się tu, zgodnie z wielowiekowymi tradycjami hodowla koni.

Zielonka Pasłęcka – Sanktuarium Chrystusa Miłosiernego jest pielgrzymkowo-odpustowym miejscem spotkań wiernych diecezji elbląskiej. **Kościół** z końca XVIII wieku. Wewnątrz zabytkowe wyposażenie m.in. dzwon z XV wieku, rzeźba z 1506 r. **Wiatrak holenderski** z 1883 roku.



2. CHARAKTERYSTYKA OBECNEJ SYTUACJI W MIEŚCIE

2.1 ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

2.1.1 *Gospodarka przestrzenna*

Do końca 2003 roku na terenie miasta Pasłęk obowiązywał plan zagospodarowania przestrzennego, tj:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk zatwierdzony uchwałą Nr XXXIV/223/93 Rady Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 17 grudnia 1993 r. (Dz. U. Woj. Elbląskiego Nr 1/94, poz. 6).

Powyższy plan stracił swoją ważność w dniu 1 stycznia 2004 r., ponieważ został opracowany przed 1995 rokiem.

Wysokie koszty opracowań planistycznych umożliwiły opracowanie w latach 2004-2006 tylko 5 planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują niewielkie obszary w mieście, tj:

- Plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod zabudowę usługową przy ul. Kraszewskiego w Pasłęku,
- Plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Pasłęku, w trójkącie ulic: Ogrodowa, 3-go Maja i Kopernika, przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną i mieszkalno-usługową,
- Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny zabudowy mieszkaniowej przy ulicach Spacerowej, Partyzantów i Wschodniej,
- Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Bohaterów Westerplatte,
- Plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny Specjalnej Strefy Ekonomicznej przy ul. Kraszewskiego.

Podstawowym dokumentem planistycznym określającym perspektywiczne kierunki i uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzone 25 maja 2001 roku.



2.1.2 Granice stref ochrony konserwatorskiej

Jednym z najważniejszych obiektów historycznych w Pasłęku jest odbudowany w 1578 r. zamek, który wraz z układem przestrzennym Starego Miasta obwarowanym murami obronnymi o długości ok. 1200 m stanowi unikalne i bardzo czytelne założenie urbanistyczne, wpisane do rejestru zabytków. Pośród założenia miejskiego objętego ochroną można wyróżnić wiele poszczególnych obiektów wpisanych do rejestru zabytków, a w szczególności: kościoły, ratusz i kamienice (tabela nr 1). Obecny stan obiektów zabytkowych pozostawia wiele do życzenia. Natychmiastowej interwencji wymagają mury obronne, które ze względu na znaczne ubytki cegieł oraz pęknięcia grożą zawaleniem. Zabytek ten wymaga szerokich i kosztownych prac konserwatorskich. W ciągu ostatnich lat gmina prowadziła wiele działań zabezpieczających mury poprzez remonty najbardziej zagrożonych fragmentów. Ekspozycja odrestaurowanych murów obronnych mogłaby stanowić jedną z atrakcji turystycznych miasta, szczególnie od strony ul. Jagiełły. Jest to zadanie bardzo trudne, ze względu na fakt, że zabytkowy charakter Starego Miasta został zniekształcony poprzez wprowadzenie elementów dysharmonicznych w postaci czterech punktowych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych pomiędzy ulicami Chodkiewicza i Mickiewicza. Rehabilitacja tych obiektów mająca na celu zniwelowanie ich negatywnego wpływu na sylwetę miasta będzie niezwykle trudnym zadaniem. Rehabilitacji wymagają również obiekty usługowo-handlowe zlokalizowane na rogu ulicy Kościuszki i Chrobrego, stanowiące element zupełnie obcy dla układu przestrzennego i wyrazu architektonicznego Starego Miasta.

Niezwykle cenna z punktu widzenia założeń urbanistycznych jest przestrzeń położona wzdłuż ulicy Osińskiego, gdzie zachował się układ ulic, parceli oraz budynki stanowiące tzw. podzamcze młyńskie. Niestety stan techniczny budynków mieszkalnych i gospodarczych jest zły lub bardzo zły. Cała przestrzeń wymaga rewitalizacji, w wyniku której wprowadzone zostałyby inne funkcje mające na celu ożywienie tej części miasta i udostępnienie jej turystom.

Na wschód od Starego Miasta, na wzgórzu położony jest cerkiew greckokatolicka, otoczona cmentarzem. W bliskiej odległości znajduje się wpisana do rejestru zabytków Wieża Ciśnień, zbudowana na początku XX wieku. Biorąc pod uwagę kompozycję zieleni



wysokiej oraz otwierającą się ekspozycję w kierunku wschodnim, należy uznać ten fragment miasta za jeden z najatrakcyjniejszych.

Na podstawie przeprowadzonych badań oraz analiz wyróżnia się następujące *strefy kształtowania krajobrazu kulturowego i ochrony konserwatorskiej*:

1. **Strefa A** – tereny chronionego historycznego układu przestrzennego obejmujące:
 - Stare Miasto wraz z murami obronnymi, bramami, ratuszem oraz zamkiem krzyżackim,
 - Teren Młyńskiego Przedmieścia, obejmujący obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. A. Steffena od Kanału Młyńskiego do ul. Kopernika, wraz z Kościołem św. Józefa, cmentarzem i Wieżą Ciśnień.
2. **Strefa B** – tereny chronionych elementów historycznego układu przestrzennego obejmujące:
 - Osiedle Zarzecze,
 - zespół zabudowy Osiedla Robotniczego (dawniej Włóki Popowe),
 - zespół zabudowy zawartej między ulicami: Polną, Ogrodową, Zwycięstwa, Bankową z Placem Grunwaldzkim.
3. **Strefa W** – tereny obserwacji archeologicznej. Obejmujące obszary o domniemanej zawartości ważnych reliktywów archeologicznych, które to obszary są zastrzeżone jako tereny obserwacji archeologicznej
 - wyklucza się lokalizację inwestycji wielkokubaturowych i wymagających szczególnych warunków posadowienia,
 - wszelka działalność inwestycyjna mogąca naruszyć zasoby reliktywów archeologicznych wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W razie stwierdzenia reliktywów archeologicznych prace budowlane muszą być przerwane, a teren udostępniony do badań prowadzonych pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.

Wyróżnia się następujące tereny:

1. **Strefa K** – ochrony krajobrazu kulturowego,
2. **Strefa E** – ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych, do których należą:



- zespół wewnątrz krajobrazowych doliny rzeki Wąskiej, stanowiących przedpola ekspozycji sylwet zespołu Starego Miasta,
- przedpola ekspozycji Starego Miasta z punktów widokowych na drodze krajowej nr 7 i drodze wojewódzkiej nr 513 do Ornety,
- teren na południe od murów obronnych Starego Miasta do północnej pierzei ul. Jagiełły,
- oś widokowa na wzgórzu Starego Miasta z dawnej trasy Warszawskiej (obecna ul. Zamkowa),
- ulice 3-go Maja i Gdańska w celu ochrony układu kompozycyjnego nowszej części miasta, opartego na powiązaniu widokowym Placu Grunwaldzkiego z Wieżą Ciśnień w kierunku północnym i budynkiem dworca PKP w kierunku zachodnim.

Obszar rewitalizacji miasta Pasłęka objęty jest następującymi strefami ochrony krajobrazu kulturowego oraz ochrony konserwatorskiej:

Strefa I – Osiedla – położenie w strefie „B” tereny chronionych elementów historycznego układu przestrzennego (zespół zabudowy osiedla „Kolonie Robotnicze” oraz zabudowy zawartej między ulicami: Polną, Ogrodową wraz z Placem Grunwaldzkim) oraz strefie „E” ochrony ekspozycji zespołów zabytkowych (ulica 3-go Maja w celu ochrony układu kompozycyjnego nowszej części miasta);

Strefa II – Centrum – fragment terenu z obszarem Wieży Ciśnień, Kościoła św. Józefa z cmentarzem parafialnym, wzdłuż ulicy ks. Osińskiego, położony w strefie „A” - tereny chronionego historycznego układu przestrzennego;

Strefa III – Stare Miasto – cały obszar położony w strefie „A” - chronionego historycznego układu przestrzennego;

Strefa IV – Przedmieście – fragment obszaru, tj. ulice: Traugutta, Buczka, Chopina, Paderewskiego, Czarneckiego, Kochanowskiego, Lanca, Nowomiejskiego położony jest w strefie „B” - tereny chronionych elementów historycznego układu przestrzennego.

Poniżej zamieszczony został wykaz obiektów zabytkowych objętych ochroną, wpisanych do rejestru zabytków. Wszystkie obiekty znajdują się w Strefie III – Stare Miasto.



Tabela 1. Obiekty zabytkowe objęte ochroną, wpisane do rejestru zabytków

Miejscowość	Ulica	Numer	Obiekt	Nr Rejestru
strefa III – Stare Miasto				
1. PASŁĘK			MURY OBWODOWE ZAMKU	P/41
2. PASŁĘK			KOŚCIÓŁ EWANGELICKI P.W. ŚW. JERZEGO	P/37
3. PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	012	KAMIENICA	610/69
4. PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	010	KAMIENICA	608/69
5. PASŁĘK	ŚW. WOJCIECHA		ZAMEK	P/41
6. PASŁĘK	ŚW. WOJCIECHA	003	BUDYNEK MIESZKALNY	200/91
7. PASŁĘK	STEFFENA		KOŚCIÓŁ P.W. NARODZENIA NAJŚWIĘTSZEJ MARII	230/92
8. PASŁĘK	STEFFENA	002, 002A	BUDYNKI MIESZKALNE	85/85
9. PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	023	BUDYNEK MIESZKALNY	118/89
10. PASŁĘK			MIASTO W OBRĘBIE MURÓW OBRONNYCH	P/39
11. PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	011	KAMIENICA	609/69
12. PASŁĘK	OSIŃSKIEGO	009	KAMIENICA	607/69
13. PASŁĘK	CHODKIEWICZA	001	BUDYNEK MAGAZYNOWY	348/94
14. PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	006	KAMIENICA	605/69
15. PASŁĘK	CHROBREGO		RATUSZ	P/42
16. PASŁĘK			CMENTARZ ŻYDOWSKI	137/90
17. PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	005	KAMIENICA	604/69
18. PASŁĘK			POZOSTAŁOŚCI OBWAROWAŃ MIEJSKICH	P./43
19. PASŁĘK	CHROBREGO		KOŚCIÓŁ P.W. BARTŁOMIEJA	P/40
20. PASŁĘK	CHROBREGO	002	KAMIENICA	605/69
21. PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	002	KAMIENICA	602/69
22. PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	003	KAMIENICA	645/69
23. PASŁĘK	DĄBROWSKIEGO	004	KAMIENICA	603/69
strefa II - Centrum				
24. PASŁĘK	OSIŃSKIEGO		WIEŻA WODOCIĄGOWA WRAZ Z ZIELENIA WYSOKĄ	347/94

Źródło: BIP Pasłęk



2.1.3 Uwarunkowania ochrony środowiska

Pasłęk położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Wąskiej, który został utworzony w celu zachowania piękna krajobrazu odcinka rzeki Wąskiej. W obszarze tym (116 ha) położone jest kąpielisko miejskie z parkiem leśnym, utworzone w 1926 r., i przekształcone w 1994 r. w Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli. Jest to uroczy i malowniczo położony zakątek Pasłęka, który spełnia funkcję wypoczynku i rekreacji mieszkańców Pasłęka. W środkowej części parku znajduje się jezioro (zasilane wodami rzeki Wąskiej) o oficjalnej nazwie Jeziorko oraz w niewielkiej odległości na wschód od Jeziorka dwa zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej i retencyjnej: Zakrzewko I (pow. 2,30 ha) i Zakrzewko II (pow. 9 ha).

Do obiektów przyrodniczo cennych podlegających ochronie prawnej należą również licznie reprezentowane na terenie miasta pomniki przyrody, których zestawienie wraz z rozróżnieniem na strefy rewitalizacji zawiera poniższa tabela:

Tabela 2. Pomniki przyrody zlokalizowane w granicach miasta Pasłęk

Lp.	Nr rej. WKP	Typ pomnika	Gatunek	Obwód	Opis położenia
Strefa II - Centrum					
1.	121/93E	Drzewo	Dąb szypułkowy	3.87	ul. Osińskiego
2.	120/93E	Drzewo	Grab pospolity	2.10	ul. Osińskiego (koło dawnego kina Znicz)
3.	126/93E	9 Drzew	Jesion wyniosły	1.85-3.30	przy drodze prowadzącej od Kościoła przy ul. Osińskiego nad Jeziorko (koło dawnego internatu)
Strefa III – Stare Miasto					
4.	118/93E	Drzewo	Wiąz szypułkowy	3.10	ul. Zamkowa
5.	119/93E	Drzewo	Wiąz szypułkowy	2.60	Skwer przy ul. Zamkowej
6.	116/93E	Drzewo	Dąb szypułkowy	3.56	Skwer przy ul. Jagiełły
Pozostały obszar miasta					
7.	122/93E	Drzewo	Dąb szypułkowy	3.91	Skwer przy ul. Westerplatte
8.	125/93E	141 Drzew	Dąb, jesion, lipa	1.31-4.00	ul. Dworcowa od przejazdu kolejowego do drogi krajowej nr 7 Gdańsk-Warszawa
9.	115/93E	Drzewo	Miłorząb dwukłapowy	1.65	ul. Wojska Polskiego 10
10.	117/93E	Drzewo	Dąb szypułkowy	3.05	Ul. Przemysłowa 5
11.	124/93E	Drzewo	Jesion wyniosły	3.64	Park przy ul. Westerplatte
12.	123/93E	Drzewo	Jesion wyniosły	3.30	Park przy ul. Westerplatte

Źródło: Program Ochrony Środowiska Powiatu Elbląskiego



W aspekcie zagadnień ochrony przyrody i krajobrazu na uwagę zasługuje położenie Pasłęka w stosunku do Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Miasto, gmina oraz powiat, usytuowane są w Systemie Ekologicznym Delt Wisły. Istotne znaczenie z punktu widzenia zagadnień dotyczących ochrony środowiska, ma także usytuowanie Pasłęka oraz gminy w obrębie obszaru funkcjonalnego Zielonych Płuc Polski.

Na terenie Pasłęka występuje zieleni urządzona, do której należą między innymi: parki, ogrody działkowe, cmentarze, skwery. W poniższej tabeli zestawiono informacje na temat struktury wybranych terenów zielonych występujących w granicach Pasłęka.

Tabela 3. Wybrane formy zieleni urządzonej w granicach miasta Pasłęk

Forma zieleni	Powierzchnia (ha)
Parki spacerowo – wypoczynkowe	2,9
Zieleńce	15,2
Zieleń uliczna	1,7
Tereny zieleni osiedlowej	8,3

Źródło: Program Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Pasłęk

Rola zieleni urządzonej w mieście wynika z pełnionych przez nią funkcji, takich jak:

- regulacja warunków bioklimatycznych i aerosanitarnych;
- produkcja tlenu i absorpcja dwutlenku węgla;
- tworzenie warunków życia wybranych gatunków fauny;
- tworzenie warunków do rekreacji i turystyki.

Szata roślinna występująca w obrębie miasta wykazuje silne powiązania z jego 3 strefami funkcjonalno-przestrzennymi: ze strefą najsilniejszego oddziaływania procesów urbanizacji i uprzemysłowieniem, ze strefą terenów rolniczych występujących w otoczeniu zabudowy miejskiej oraz ze strefą korytarzy ekologicznych występujących w strukturze systemu ekologicznego miasta. Już sam przedstawiony powyżej podział pozwala wnioskować o nierównomiernym rozmieszczeniu zieleni w granicach miasta, co jest zjawiskiem niekorzystnym z punktu widzenia oddziaływania na zdrowie ludzkie.

2.1.4 Wody powierzchniowe

Wody powierzchniowe na obszarze Pasłęka reprezentowane są przez rzeki, jeziora, stawy i oczka wodne. Wody te leżą poza obszarami rewitalizacji. Do głównych cieków wodnych w granicach miasta zalicza się:



- rzekę Wąską, która jest rzeką II-rzędu, o długości 45,2 km (około 18,7 km w granicach gminy), wpływa do jeziora Drużno. Wodami rzeki zasilane jest miejskie Jeziorko w Parku Ekologicznym.

- rzekę Sirwę, która jest rzeką III rzędu, lewobrzeżnym dopływem Wąskiej, o długości 13 km. Sirwa wypływa z okolic Zielonki Pasłęckiej na wysokości 140 m n.p.m. i pod Pasłękiem uchodzi do Wąskiej.

Wymienione powyżej rzeki prowadziły wody pozaklasowe – nadmiernie, ponadnormatywnie zanieczyszczone. Głównymi czynnikami degradującymi wody powierzchniowe są wysokie stężenia substancji biogenych związane ze spływami powierzchniowymi z obszarów rolniczych. Spływy te wiążą się z wprowadzaniem do środowiska wodnego materii organicznej, związków azotu i fosforu pochodzących z nawozów mineralnych i organicznych oraz substancji toksycznych będących składnikami środków ochrony roślin. Duże zagrożenie stanowią również zrzuty nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, w tym do stawów, lub bezpośrednio do gruntu. Źródłem zanieczyszczeń są także spływy z terenów komunikacyjnych (zwłaszcza dróg), szczególnie podczas opadów atmosferycznych. Do potencjalnych przestrzennych, liniowych i punktowych ognisk zanieczyszczeń wód, zarówno powierzchniowych jak i podziemnych, są:

- ścieki komunalne (zarówno oczyszczone jak i nieczyszczone);
- ścieki przemysłowe;
- przecieki z kanalizacji i nieszczelnych szamb;
- spływy z obszarów rolnych i leśnych;
- drogi;
- stacje paliw;
- emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych przenikające do gruntu wraz z opadami atmosferycznymi.

2.1.5. Powietrze atmosferyczne

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza na terenie Pasłęka jest niska emisja. Niewątpliwym problemem jest spalanie w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. Domowe paleniska nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do ich całkowitego spalania, w związku z tym do atmosfery przedostają się



duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym i jest najbardziej odczuwalne w Strefie I Osiedla (osiedle „Kolonía Robotnicza”, ulice: Polna, Drzymały, Plac Grunwaldzki, 3-go Maja), Strefie III Stare Miasto oraz Strefie IV Przedmieście (osiedla Północ i Zarzecze).

Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Wysokie zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje na głównych skrzyżowaniach miasta oraz na ulicach o dużym natężeniu ruchu. Dotyczy to przede wszystkim ul. Jagiełły (fragment drogi wojewódzkiej nr 527 Olsztyn-Dzierzgoń), zlokalizowanej w ścisłym centrum miasta (Strefa III – Stare Miasto) oraz ul. 3-go Maja, która jest główną osią komunikacyjną do osiedli mieszkaniowych (Strefa I – Osiedla).

Tabela 4. Emisja i redukcja przemysłowych zanieczyszczeń powietrza w powiecie elbląskim w 2005 r.

Lp.	Wyszczególnienie		Wartość
1.	Emisja zanieczyszczeń pyłowych	ogółem	136 t/rok
		w tym ze spalania paliw	96 t/rok
2.	Emisja zanieczyszczeń gazowych	ogółem	97 t/rok
		w tym dwutlenek siarki	30 t/rok
3.	Zanieczyszczenia zatrzymane w urządzeniach do redukcji zanieczyszczeń w % zanieczyszczeń wytworzonych	pyłowych	55,1%
		gazowych	-

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie na dzień 31.12.2005 r.

Istotnymi ogniskami zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego są także emisje z zakładów przemysłowych. Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Pasłęk w grupie podmiotów gospodarczych największy udział w emisji pyłu ogółem i dwutlenku siarki do powietrza mają ICC Sery Pasłęk Sp. z o.o., Odlewnia Żeliwa i Metali Niezależnych „Orwo” w Pasłęku oraz Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pasłęku. Generalnie na terenie powiatu, a zatem i miasta, zawartość substancji zanieczyszczających powietrze nie przekracza dopuszczalnych wartości stężeń średniorocznych dla pyłu, SO₂, NO₂, CO i opadu pyłu. Poprawa stanu zanieczyszczeń powietrza wynika z restrukturyzacji zakładów, wzrostu świadomości ekologicznej społeczeństwa, stosowania nowych technologii, oszczędności nośników energii i obniżania kosztów produkcji. Wzrost zanieczyszczeń motoryzacyjnych wynika zaś ze stale rosnącej liczby pojazdów spalinowych.



2.1.6 Hałas

Hałas stanowi jedno ze źródeł zanieczyszczenia środowiska, stale wzrastające w ostatnich latach w związku z rozwojem komunikacji, a także w związku z postępującym uprzemysłowieniem i urbanizacją.

Hałas przemysłowy na terenie Pasłęka stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występujące głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi, w sąsiedztwie których poziomy dźwięku osiągają wartości od 50 dB (mało uciążliwe) do 90 dB (bardzo uciążliwe). W przypadku Pasłęka hałas może być uciążliwy dla budynków przy ul. Konopnickiej, które zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Odlewni Żeliwa i Metali Niezależnych „Orwo” oraz przy ul. Dworcowej w pobliżu ICC Sery Pasłęk Sp. z o.o.

Na obszarze Pasłęka jednym z głównych źródeł uciążliwości jest hałas komunikacyjny, który jest najpowszechniejszym i najbardziej uciążliwym źródłem hałasu. Odczuwalny jest zwłaszcza na głównych ciągach komunikacyjnych Pasłęka, zwłaszcza na ul. 3-go Maja, Polnej i Ogrodowej (Strefa I – Osiedla). Hałas powodowany jest przez nadmierny ruch na tych ciągach, zwłaszcza samochodów ciężarowych oraz autobusów. Potęgowany jest przez zły stan techniczny ulic i ich małą przepustowość.

2.1.7 Własność gruntów i budynków

Grunty:

Powierzchnia Pasłęka wynosi 1138 ha, w którym wydzielono 12 obrębów ewidencyjnych.

W skali całego miasta najbardziej znaczący jest udział gruntów miejskich – 33,5%. Również dosyć wysoki jest udział własności prywatnej, które stanowią gospodarstwa rolne – 23,3% oraz własności prywatnej (nie stanowiących gospodarstw rolnych) – 17,3%, natomiast udział własności Skarbu Państwa nie przekracza 12,1%. Strukturę własności gruntów w Pasłęku przedstawia poniższa tabela.

Tabela nr 5. Struktura własności gruntów w Pasłęku

L.p.	Nazwa podmiotów	Powierzchnia w ha	Udział % w powierzchni łącznej
1.	Grunty Skarbu Państwa. w tym A.N.Rol.	138	12,1
2.	Grunty stanowiące własność gminy	382	33,5
3.	Grunty stanowiące własność powiatu	41	3,6
4.	Grunty stanowiące własność województwa	19	1,7
5.	Grunty osób fizycznych własne, w użyt. wieczystym nie stanowiące gosp. rolnych	196	17,2



6.	Grunty osób fizycznych – gosp. rolne	265	23,3
7.	Grunty spółdzielni, w tym spółdzielni mieszkaniowych	19	1,7
8.	Grunty państwowe w zarządzie osób prawnych	60	5,3
9.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	3	0,3
10.	Grunty spółek prawa handlowego, partii politycznych i inne	15	1,3
Całkowita powierzchnia Miasta Pasłęka		1.138	100 %

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Pasłęku

Największy udział własności miejskiej koncentruje się w obrębach nr 10, 8, 7, 4 i 2, a więc w rejonach koncentracji zabudowy śródmiejskiej oraz terenów północnych położonych wokół osiedla Północ (Strefa IV – Przedmieście), a także w części wschodniej i południowo-wschodniej (część to tereny rolne). Największy udział własności prywatnej koncentruje się w obrębach nr 6, 5, 3 i 2. Są to obręby z przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Wysoki udział własności Skarbu Państwa w obrębach 11, 10 i 9 wynika ze stosunkowo dużej powierzchni lasów (Lasy Państwowe). Wyszczególnienie gruntów gminnych na terenie Pasłęka prezentuje tabela nr 5.

Tabela nr 6. Powierzchnia gruntów gminnych na terenie Pasłęka

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha	w tym				
			Grunty zabud. i zurb. (mieszk. przem. rekreacyjne)	Użytki rolne	Lz, ls	Drogi	Pozost. nieużytk. (wody, różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	386,55	55,17	246,38	34	25	26
2.	Grunty przekazane w trwałe zarząd	7	7	0	0	0	0
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	107,08	97,7	9,38	0	0	0
Razem		500,63	159,87	255,76	34	25	26

Źródło: Urząd Miejski w Pasłęku stan na 30.06.2006 r.

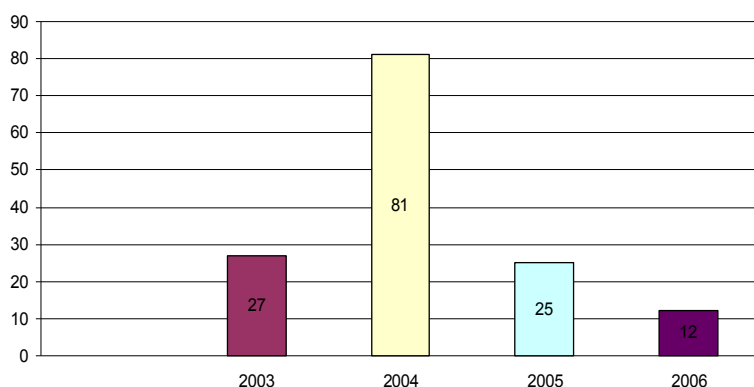
Nieruchomości i zasoby mieszkaniowe:

Komunalnym zasobem mieszkaniowym w Pasłęku administruje Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, który jest zakładem budżetowym. Zgodnie ze statutem zajmuje się administrowaniem gminnymi lokalami mieszkalnymi, lokalami użytkowymi oraz innymi budynkami, budowlami i obiektami użytkowymi stanowiącymi własność komunalną gminy Pasłęk. Gmina Pasłęk posiada w swoich zasobach **483** lokale o łącznej powierzchni użytkowej 20 057,44 m², które znajdują się w **31** budynkach. Gminne zasoby



mieszkaniowe zlokalizowane są także w **89** budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których znajduje się **337** mieszkań o powierzchni użytkowej 14 444,93 m². Na przestrzeni lat 2003-2006 (2006 – 6 m-cy) Gmina sprzedała 145 lokali mieszkalnych. Najwyższą sprzedaż zanotowano w 2004 r. (sprzedano 81 lokali mieszkalnych). Liczbę sprzedanych mieszkań w latach 2003-2006 (2006 - 6 m-cy) przedstawia poniższy wykres:

Rysunek nr 4. Liczba mieszkań sprzedanych przez Gminę w latach 2003-2006



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Pasłęku

Zgodnie z danymi Urzędu Statystycznego w Olsztynie według stanu za 2005 r. w Pasłęku jest 4037 mieszkań oraz 15190 izb. Powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 260,8 tys. m². Powyższe dane zaprezentowano w tabeli nr 7 wraz z porównaniem do wybranych miast województwa warmińsko-mazurskiego o zbliżonej liczbie ludności.

Tabela nr 7. Liczba i powierzchnia użytkowa mieszkań oraz izb w Pasłęku

Wyszczególnienie	Mieszkania	Izby	Pow. użytkowa mieszkań w tys. m ²
Pasłęk	4037	15190	260,8
Lubawa	2939	11180	209,1
Morąg	4826	17103	282,1
Orneta	3225	11029	187,4
Dobre Miasto	3403	12462	208,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie na dzień 31.12.2005 r.

W porównaniu do przeciętnych danych dot. zasobów mieszkaniowych dla porównywalnych miast województwa oraz Polski, Pasłęk charakteryzuje się niskim wskaźnikiem przeciętnej powierzchni 1 mieszkania – 64,60 m², przy średniej dla województwa 64,90 m², a dla kraju 69,30 m². Jednocześnie miasto charakteryzuje się najniższym wskaźnikiem dot. przeciętnej liczby osób przypadających na jedną izbę



w mieszkaniu (0,80). Wskaźnik ten jest korzystniejszy od przeciętnej dla kraju (0,81) i województwa (0,84). Podstawowe wskaźniki dla zasobów mieszkaniowych w mieście w porównaniu do podobnych wielkościami miast województwa zostały przedstawione w poniższej tabeli:

Tabela nr 8. Przeciętne wskaźniki zasobów mieszkaniowych w Pasłęku

Wyszczególnienie	Przeciętna				
	Liczba izb w mieszkaniu	Liczba osób na		Pow. użytkowa w m ²	
		1 mieszkanie	1 izbę	1 mieszkania	na 1 osobę
Polska	3,69	2,99	0,81	69,30	23,20
woj. warmińsko-mazurskie	3,70	3,12	0,84	64,90	20,80
Pasłęk	3,76	3,02	0,80	64,60	21,40
Lubawa	3,80	3,16	0,83	71,10	22,50
Morąg	3,54	3,02	0,85	58,40	19,40
Orneta	3,42	2,92	0,85	58,10	19,90
Dobre Miasto	3,66	3,08	0,84	61,30	19,90

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie na dzień 31.12.2005 r.

W przypadku zasobów mieszkaniowych miasta ocenianych pod względem okresu budowy budynków, w Pasłęku największy odsetek budynków pochodzi z lat 1918-1944 (306 budynków, co stanowi 29,78% ogółu). Na uwagę zasługuje także znacząca liczba budynków powstałych przed 1918 rokiem (143 budynki, stanowiące 13,92% ogółu). Dominuje głównie budownictwo stare. Budynki w najstarszej grupie wieku zlokalizowane są głównie w obszarze Starego Miasta (Strefa III) i w większości podlegają ochronie konserwatorskiej. W przeważającej mierze są one własnością wspólnot mieszkaniowych lub należą do zasobu komunalnego. Bardzo poważnym problemem w przypadku tych budynków jest pogarszający się stan techniczny, głównie dachów, instalacji wewnętrznych, elewacji. Budynki te charakteryzują się bardzo dużą energochłonnością. Zamieszkiwane są przez osoby o niskich dochodach, w związku z czym na ich modernizację i remonty bardzo trudno jest wygospodarować środki finansowe. Wpis do rejestru zabytków powoduje, że remonty są kosztochłonne i przekraczające możliwości finansowe właścicieli. W drugiej kolejności w Pasłęku występują budynki powstałe na przestrzeni lat 1979-1988 (168 budynków, co stanowi 16,36% ogółu), należące do przeważnie do spółdzielni mieszkaniowych. Zlokalizowane są w przeważającej części na Osiedlu Ogrodowa (Strefa I). Budowane były w przestarzałych technologiach, w związku z czym także wymagają odpowiedniej ingerencji. W tych budynkach koncentruje się



największa liczba mieszkań. W Pasłęku na nowe budownictwo składa się niewiele ponad 19% budynków. Tabela nr 9 przedstawia zasoby mieszkaniowe wg okresu budowy budynków, ich liczbę oraz strukturę mieszkań.

Tabela nr 9. Zasoby mieszkaniowe Pasłęka wg wieku budynków i zlokalizowanych w nich mieszkań

Budynki wybudowane w latach:	Liczba budynków	% ogółu budynków	Mieszkania		Pow. użytkowa mieszkań w m ²	
			Liczba	% mieszkań	m ²	% ogółu pow.
przed 1918	143	13,92%	466	12,05%	25223	10,27%
1918-1944	306	29,78%	643	16,63%	41350	16,84%
1945-1970	77	7,50%	439	11,36%	22155	9,02%
1971-1978	133	12,95%	720	18,62%	41209	16,78%
1979-1988	168	16,36%	717	18,55%	49381	20,10%
1989-2002	158	15,38%	777	20,10%	58106	23,66%
w tym w latach 2001-2002	12	1,16%	74	1,91%	4464	1,82%
będących w budowie	30	2,92%	30	0,78%	3731	1,52%
RAZEM	1027	100%	3866	100%	245619	100%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

W tabeli nr 10 przedstawiono zasoby mieszkaniowe Pasłęka według form własności, w podziale na budynki i znajdujące się w nich mieszkania. Największa liczba mieszkań znajduje się w budynkach o własności wspólnej oraz spółdzielni mieszkaniowych.

Tabela nr 10. Zasoby mieszkaniowe Pasłęka wg własności budynków i zlokalizowanych w nich mieszkań

Zasoby mieszkaniowe wg własności	Budynki	Mieszkania	Pow. użytkowa mieszkań w m ²
własność gminy	49	205	9057
własność osób fizycznych	725	822	89797
własność spółdzielni mieszkaniowych	42	1286	66844
własność zakładów pracy	9	64	2663
własność wspólna	184	1406	72017
własność pozostałych podmiotów	6	9	777

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

W budynkach o najstarszym zasobie wieku zlokalizowane są głównie mieszkania stanowiące własność osób fizycznych oraz gminy. W budynkach wybudowanych przed 1918 r. zlokalizowanych jest najwięcej mieszkań komunalnych – 49,8%. Natomiast w budynkach z lat 1918-1944 oraz 1945-1970 najwięcej mieszkań stanowi własność osób fizycznych, odpowiednio 81,2% oraz 62,6%. Budynki te znajdują się w złym stanie



technicznym i wymagają natychmiastowych remontów i konserwacji. Budynki wybudowane w latach 1971-1978, 1979-1988, 1989-2002 i nowsze, stanowią przede wszystkim własność spółdzielni mieszkaniowych. W każdym z wymienionych przedziałów lat mieszkania stanowią własność spółdzielni w ponad 55%. Dane te prezentuje tabela nr 11.

Tabela nr 11. Mieszkania zamieszkane wg podmiotów będących właścicielami i okresu budowy budynku

Mieszkania w budynkach wybudowanych w latach:	Ogółem	Mieszkania stanowiące własność					
		osób fizycznych	%	spółdzielni mieszkaniowych	%	gminy	%
przed 1918	466	216	46,4%	brak	0	232	49,8%
1918-1944	643	522	81,2%	brak	0	90	14,0%
1945-1970	439	275	62,6%	39	8,9%	108	24,6%
1971-1978	720	243	33,8%	373	51,8%	79	11,0%
1979-1988	717	288	40,2%	405	56,5%	24	3,3%
1989-2002	777	237	30,5%	446	57,4%	90	11,6%
w tym w latach 2001-2002	74	20	27,0%	50	67,6%	brak	0
będących w budowie	30	30	100,0%	brak	0	brak	0

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

W przypadku sposobu ogrzewania mieszkań w Pasłęku zauważyć należy, że wysoki odsetek mieszkań ogrzewanych jest z indywidualnych źródeł, tj. indywidualnego centralnego ogrzewania – 27,8% oraz pieców – 18,9%. Proporcje te są jeszcze wyższe w przypadku budynków z najstarszej grupy wieku. Nowsze budynki, głównie wielorodzinne ogrzewane są w zbiorowym systemie centralnego ogrzewania. Dane te prezentuje tabela nr 12.

Tabela nr 12. Mieszkania zamieszkane wg sposobu ich ogrzewania i okresu budowy budynku

Mieszkania w budynkach wybudowanych w latach:	Centralne ogrzewanie		Piece	Inne
	zbiorowe	indywidualne		
przed 1918	8,3%	22,4%	68,1%	1,0%
1918-1944	8,8%	50,7%	39,2%	1,1%
1945-1970	32,6%	37,7%	28,9%	0,6%
1971-1978	80,9%	17,2%	1,6%	0,0%
1979-1988	78,4%	20,8%	0,5%	0,0%
1989-2002	78,6%	21,0%	0,4%	0,0%
w tym w latach 2001-2002	80,3%	17,8%	0,0%	0,0%



będących w budowie	0,0%	100,0%	0,0%	0,0%
OGÓŁEM	52,5%	27,8%	18,9%	0,5%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

Nie wszystkie mieszkania w Pasłęku wyposażone są w wodociąg oraz ustęp spłukiwany. Przede wszystkim kilkanaście lokali w budynkach z okresu wojennego nie są wyposażone w te podstawowe instalacje. Mieszkania, w których występuje ustęp spłukiwany z odprowadzeniem do urządzenia lokalnego znajdują się na terenach miasta, do których nie doprowadzono sieci kanalizacji sanitarnej. Podstawowe dane instalacji wodociągowej i ustępu spłukiwanego znajdują się w tabeli nr 13.

Tabela nr 13. Mieszkania zamieszkane wg wyposażenia w wodociąg i ustęp i okresu budowy budynku

Mieszkania w budynkach wybudowanych w latach:	Mieszkania wyposażone w:			
	wodociąg	ustęp spłukiwany	Ustęp spłukiwany z odprowadzeniem	
			do sieci	do urządzenia lokalnego
przed 1918	98,7%	95,0%	91,4%	8,5%
1918-1944	99,5%	96,2%	89,8%	1,0%
1945-1970	99,5%	95,6%	97,5%	2,4%
1971-1978	100,0%	99,8%	97,1%	2,8%
1979-1988	99,7%	99,4%	91,5%	8,4%
1989-2002	100,0%	100,0%	98,6%	1,3%
w tym w latach 2001-2002	100,0%	100,0%	100,0%	0,0%
będących w budowie	100,0%	100,0%	68,7%	31,3%
OGÓŁEM	99,6%	98,1%	94,3%	5,7%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

W urządzenia sanitarno-techniczne, takie jak łazienka oraz ciepła woda bieżąca w najniższym stopniu wyposażone są mieszkania w budynkach z przed 1918 r. oraz z lat 1918-1944, odpowiednio 62,3% i 29,2% - łazienka oraz 84,1% i 64,8% - ciepła bieżąca woda. W mieszkaniach zlokalizowanych w budynkach powstałych do 1978 r. ciepła woda bieżąca ogrzewana jest w większości w mieszkaniach, natomiast w budynkach powstałych po 1979 r. dostarczana głównie z sieci miejskiej. W związku z tym, że Pasłęk nie dysponuje instalacją gazu ziemnego to ponad 95% mieszkańców użytkuje gaz butlowy propan-butan. Podstawowe dane w tym zakresie przedstawia tabela nr 14.



Tabela 14. Mieszkania zamieszkane wg wyposażenia w łazienkę, ciepłą wodę i gaz i okresu budowy budynku

Mieszkania w budynkach wybudowanych w latach:	mieszkania wyposażone w:					
	łazienkę	ciepłą wodę bieżącą			gaz	
		razem	ogrzewaną		z sieci	z butli
			poza mieszkaniami	w mieszkaniami		
przed 1918	62,3%	29,2%	brak	100,0%	0,0%	94,7%
1918-1944	84,1%	64,8%	6,5%	93,4%	0,0%	94,8%
1945-1970	94,9%	55,6%	4,9%	95,0%	0,0%	98,4%
1971-1978	98,9%	88,5%	42,9%	57,1%	0,0%	98,2%
1979-1988	99,2%	98,6%	79,6%	20,4%	0,0%	96,3%
1989-2002	100,0%	98,7%	79,8%	20,2%	0,0%	89,7%
w tym w latach 2001-2002	100,0%	100,0%	80,3%	19,6%	0,0%	87,5%
będących w budowie	100,0%	100,0%	0,0%	100,0%	0,0%	93,7%
OGÓŁEM	91,7%	77,2%	50,4%	49,6%	0,0%	95,1%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

Sytuacja mieszkaniowa w Pasłęku jest bardzo trudna, ponieważ wynika z dużego zapotrzebowania na mieszkania osób o niskich dochodach oraz rodzin mieszkających w trudnych warunkach lokalowych lub rodzinnych. W każdym roku wzrasta liczba wniosków oczekujących na przydział lokali mieszkalnych. Dane w tym zakresie prezentują poniższe tabele.

Tabela. 15 Liczba wniosków oczekujących na wynajęcie lokali z mieszkaniowego zasobu gminy

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Liczba wniosków oczekujących na wynajęcie lokali mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Pasłęk w latach 2000-2006	57	54	61	58	66	63	74
Liczba wniosków oczekujących na wynajęcie lokali <u>socjalnych</u> będących w mieszkaniowym zasobie Gminy Pasłęk w latach 2000-2006	69	78	82	96	92	103	98

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Pasłęku



Możliwości Gminy w zakresie wynajęcia lokali mieszkalnych będących w mieszkaniowym zasobie komunalnych są ograniczone w stosunku do występujących potrzeb. Liczbę wynajętych lokali w latach 2000-2006 przedstawia tabela nr 16.

Tabela nr 16. Wynajęte lokale, w tym socjalne z mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2000-2006

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Wynajęte lokale mieszkalne, w tym socjalne będące w mieszkaniowym zasobie Gminy Pasłęk w latach 2000-2006	7	5	4	6	5	8	12

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Pasłęku

Zadłużenie mieszkań komunalnych na dzień 30.09.2007 r. wynosi 496 740,05 zł, w tym zaległości w opłatach za mieszkania komunalne (powyżej 6 miesięcy) dotyczą 113 lokali i wynoszą 457 377,66 zł. Łącznie w latach 2000-2006 prowadzono 15 postępowań egsmisyjnych, natomiast w tych samych latach wykonano 13 eksmisji.

W miarę możliwości finansowych Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w latach 2002-2006 wykonywane były remonty związane z bieżącym utrzymaniem budynków i obiektów, a w szczególności:

- Przesławianie i remonty pieców,
- Remonty dachów i kominów,
- Remonty i modernizacje wewnętrznej sieci centralnego ogrzewania,
- Remonty instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- Remonty podłóg i posadzek,
- Remonty i wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej WLZ,
- Remonty klatek schodowych,
- Remonty elementów konstrukcyjnych budynków.



2.1.8 System drogowy

Miasto Pasłęk jest węzłem komunikacyjnym, w którym przecinają się drogi kategorii krajowej, wojewódzkiej i powiatowej stanowiące układ komunikacyjny zewnętrzny.

Drogi kategorii krajowej przebiegające przez miasto to:

- droga ekspresowa **Gdańsk – Pasłęk – Warszawa – Chyżne nr 7**, która przebiega po zachodniej stronie miasta poza zainwestowaniem miejskim (jako obejście miasta). Poprzez skrzyżowania jednopoziomowe powiązana jest z układem komunikacyjnym miasta. Na terenie miasta to niewielki odcinek.

Drogi kategorii wojewódzkiej przebiegające przez miasto to:

- droga **Pasłęk – Frombork nr 505**, która przenosi ruch w kierunku Zalewu Wiślanego. W stanie istniejącym przebiega ul. Kraszewskiego (Strefa IV Przedmieście). W 2006 r. dokonano remontu nawierzchni w ciągu ul. Kraszewskiego, od mostu na rzece Wąskiej do skrzyżowania z ul. Traugutta. Pozostały odcinek do granic miasta jest w bardzo złym stanie technicznym,
- droga **Pasłęk – Wozławki nr 513**, która przenosi ruch w kierunku Ornety i Lidzbarka Warmińskiego (stan techniczny dobry),
- droga **Olsztyn – Pasłęk – Dzierżoń (woj. pomorskie) nr 527**, która przenosi ruch w kierunku Morąga, Olsztyna i Dzierżonia. W stanie istniejącym przebiega ulicami: Kopernika, Piłsudskiego, Westerplatte, Jagiełły i Wojska Polskiego.

W granicach administracyjnych miasta **drogi powiatowe** to następujące ulice: Chopina, Czarneckiego, Długa, Drzymały, Elbląska, Jagiełły (na odcinku od ul. Westerplatte do ul. Mickiewicza), Konopnickiej, Kochanowskiego, Limanowskiego, 3-go Maja, Strażacka, Ogrodowa, Bankowa, Osińskiego, Polna, Paderewskiego, Rataja, Słowackiego, Zamkowa, Gdańska, Augustyna Steffena, Traugutta, Westerplatte (na odcinku od ul. Piłsudskiego do gr. miasta), Wiosenna, Zwycięstwa, Dworcowa. Stan techniczny większości ulic powiatowych na terenie miasta jest zły.

Do dróg wymagających natychmiastowej interwencji zalicza się:

- **ul. 3-go Maja, ul. Ogrodowa, ul. Polna** – są to ulice stanowiące bardzo ważne ciągi komunikacyjne miasta. Zlokalizowane są w Strefie I Osiedla, przewidzianej do rewitalizacji. Obsługują ruch w kierunku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



(największego osiedla Ogrodowa), ruch w kierunku dworca PKP i PKS oraz zlokalizowane w tej części miasta obiekty handlowe i usługowe.

- **ul. Chodkiewicza, ul. Chrobrego, ul. Dąbrowskiego, ul. Firleja, ul. Krasickiego, ul. Osińskiego, ul. Apteczna, ul. Augustyna Steffena** – są to ulice zbudowane w większości z kostki brukowej. Zlokalizowane w Strefie III Stare Miasto, czyli historycznego układu przestrzennego Starego Miasta i Teren Młyńskiego Przedmieścia, obejmującego obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. Augustyna Steffena.
- **ul. Długa, ul. Elbląska i ul. Wiosenna** - są o nawierzchni gruntowej. Zlokalizowane w Strefie VI Przedmieście, obsługujące ruch na osiedlu Północ.

Układ Przestrzenny miasta podzielony rzeką Wąską na dwie części stwarza duże utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej miasta. W stanie istniejącym tylko jeden most drogowy przy powiązaniu obu części miasta ze sobą stanowi duży problem.

2.1.9 System zaopatrzenia w wodę:

Eksploatacją miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych – jednostka operatorska - Sp. z o.o. w Pasłęku (PUW-K). Ogólna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 117,6 km, z tego 50,7 km (45%) znajduje się w mieście Pasłęk, a pozostałe 66,9 km na terenie gminy. Stopień zwodociągowania miasta kształtuje się na poziomie około 99%. Według danych PUW-K produkcja i sprzedaż wody w latach 2002-2006 kształtowała się następująco:

Tabela 17. Produkcja i sprzedaż wody w Pasłęku w latach 2002-2006

Rok	Produkcja w m ³	Sprzedaż w m ³
2002	512 812	257 462
2003	517 725	376 005
2004	510 554	380 164
2005	522 694	382 396
2006	508 312	365 888

Źródło: Dane PUW-K w Pasłęku.

Pozostała ilość wody to są straty w sieci, które wynikają z awarii występujących na sieci wodociągowej (na 1 km sieci wodociągowej przypada rocznie około 0,8 awarii), pęknięć technologicznych, kradzieży wody, itp.). Według danych Urzędu Statystycznego w



Olsztynie za 2005 r., średnie zużycie roczne wody na jednego mieszkańca w Pasłęku kształtowało się na 22,7 m³.

Cały system zaopatrzenia w wodę miasta Pasłęka składa się z ujęcia wody „Sprzymierzonych”, zbiornika wyrównawczego wieżowego o pojemności 150 m³, sieci wodociągowej oraz 2 hydroforni strefowych: na osiedlu „Ogrodowa” i przy ul. Westerplatte. Ujęcie wody przy ul. Sprzymierzonych składa się z 4 studni. Do 2006 r. pozyskiwana z ujęcia woda wprowadzana była do sieci wodociągowej bez uzdatniania. Pobierana woda nie spełniała norm jakościowych zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 19.11.2002 r. W pozyskiwanej wodzie występowały ponadnormatywne zawartości związków żelaza, amoniaku, a związki manganu w górnym poziomie dopuszczalnej normy. Od grudnia 2006 r. ten stan rzeczy uległ znacznej poprawie poprzez budowę stacji uzdatniania wody. Przedsięwzięcie realizowane było w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR) przy udziale środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa i obejmowało następujące zadania:

- budowę stacji uzdatniania wody o pow. użytkowej 149,31 m² i kubaturze 1091 m³,
- budowę zbiorników żelbetowych wody czystej szt. 2 po V = 500 m³ i retencyjnego V = 40 m³, szt. 1,
- budowę sieci zewnętrznych stacji uzdatniania wody tj. do ul. A. Steffena.

Ujęcie „Sprzymierzonych”, oprócz miasta Pasłęka, zaopatruje w wodę wieś Robity oraz wodociąg grupowy Marianka – Borzynowo – Leszczynka – Aniołowo. Zatwierdzone zasoby wodne ujęcia „Sprzymierzonych” wynoszą: Q_h = 173 m³/h, Q_d = 4130 m³/d.

Drugie miejskie ujęcie wody „Rzędy”, nie jest eksploatowane z powodu złej jakości wody.

Oprócz ujęć miejskich, na terenie miasta znajduje się ujęcie zakładowe w firmie Sery ICC Pasłęk Sp. z o.o., składające się z 5 studni. Ujęcie to produkuje 1200 m³/d na cele technologiczne zakładu.

Stan techniczny sieci wodociągowej jest zróżnicowany. Konstrukcja, z której składa się sieć wodociągowa przedstawiają się następująco:



Tabela nr 18. Konstrukcja sieci wodociągowej w Pasłęku w ujęciu procentowym

Materiały	Wartość w %
żeliwo	32%
stal	10%
AC	2%
PCV	30%
PE	26%

Źródło: Dane PUW-K w Pasłęku

Natomiast okres eksploatacji sieci wodociągowej w następującym przedziale lat kształtuje się następująco:

Tabela 19. Okres eksploatacji sieci wodociągowej w Pasłęku

Okres eksploatacji	Wartość w %
do 5 lat	32%
6-20 lat	37%
powyżej 20 lat	31%

Źródło: Dane PUW-K w Pasłęku

Jak wskazują powyższe dane, przestarzały stan techniczny sieci przyczynia się do częstych problemów związanych z funkcjonowaniem sieci wodociągowej, na które składają się:

- awarie na uzbrojeniu, przewodach i przyłączach sieci, co prowadzi do częstych przerw w dostawie wody o odpowiedniej jakości, ilości i ciśnieniu,
- zmiana jakości wody spowodowana korozją przewodów wodociągowych.

Według firmy PUW-K w Pasłęku w następujących częściach miasta sieć wodociągowa jest w złym stanie technicznym i wymaga niezbędnych remontów:

- Strefa I Osiedla: ul. 3-Maja i Westerplatte,
- Strefa II Centrum: ul. Zwycięstwa i Gdańska,
- Strefa III Stare Miasto: ulice Krasickiego, Mickiewicza, Sienkiewicza, Chodkiewicza, Chrobrego, Apteczna, Dąbrowskiego,
- Strefa IV Przedmieście: Osiedle mieszkaniowe „Północ” posiada sieć w dobrym stanie technicznym. Główne przewody rozprowadzające są w niezłym stanie technicznym. Pozostała część sieci jest w złym stanie technicznym. Około 2,3 km sieci, głównie na osiedlu „Zarzecze”, ułożonych zostało z przewodów



azbestocementowych. Pilnych remontów wymagają sieci przy ul. Chopina, Paderewskiego, Traugutta, Elbląska, Czarneckiego i Sprzymierzonych.

Ciśnienie wody w sieci jest zbyt niskie, co jest szczególnie dotkliwie dla mieszkańców wyżej położonych części miasta, przede wszystkim osiedla „Ogrodowa” (Strefa I Osiedla). Przyczyną niedostatecznego ciśnienia wody w sieci jest zbyt niski i o zbyt małej pojemności wieżowy zbiornik wyrównawczy oraz zły stan techniczny sieci wodociągowej. Na skutek zawartości żelaza w wodzie następuje odkładanie się jego związków w przewodach wodociągowych, co powoduje zawężenie ich przekroju hydraulicznego, zwiększając tym samym opór przepływu wody. Ponadto zanieczyszczone przewody wodociągowe są źródłem wtórnego zanieczyszczenia wody.

Słabym punktem systemu zaopatrzenia w wodę miasta jest brak drugiego równoległego przewodu łączącego ujęcie wody ze zbiornikiem wieżowym. W przypadku awarii na tym odcinku sieci, całe miasto pozbawione zostanie dopływu wody.

2.1.10 System odprowadzania i oczyszczania ścieków

Eksploatacją systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych – jednostka operatorska - Sp. z o.o. w Pasłęku (PUW-K). System kanalizacji sanitarnej miasta Pasłęka, składa się z oczyszczalni ścieków, przepompowni głównej, czterech strefowych przepompowni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej. Eksploatowana obecnie sieć kanalizacji sanitarnej miasta Pasłęka posiada długość 28,8 km (w tym sieć kanalizacji sanitarnej 19,4 km i przyłącza 9,4 km).

Stan techniczny sieci sanitarnej jest zróżnicowany. Konstrukcja, z której składa się sieć kanalizacji sanitarnej przedstawia się następująco:

Tabela nr 20. Konstrukcja sieci kanalizacji sanitarnej w Pasłęku w ujęciu procentowym

Materiały	Wartość w %
PCV	34%
Kamionka	66%

Źródło: Dane PUW-K w Pasłęku

Natomiast okres eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej w następującym przedziale lat kształtuje się następująco:

Tabela 21. Okres eksploatacji sieci kanalizacji sanitarnej w Pasłęku

Okres eksploatacji	Wartość w %
---------------------------	--------------------



do 5 lat	3%
6-20 lat	27%
powyżej 20 lat	70%

Źródło: Dane PUW-K w Pasłęku

Z powyższych danych wynika, że sieć kanalizacji sanitarnej składa się głównie z materiałów wykonanych z przestarzałej technologii, w 66% z kamionki. Również okres eksploatacji sieci przekracza możliwości techniczne. Na znacznych obszarach miasta, w tym przede wszystkim na Starym Mieście istniejąca sieć funkcjonuje od czasów wojennych. Według firmy PUW-K w Pasłęku to właśnie na tym obszarze, przewidzianym do rewitalizacji jak obszar III Stare Miasto natychmiastowej interwencji wymagają inwestycje remontowe na następujących ulicach: Krasickiego, Dąbrowskiego, Apteczna, Sienkiewicza, Mickiewicza.

Jednocześnie dużym utrudnieniem jest fakt, że po ulewnych deszczach ilość ścieków spływających do oczyszczalni podwaja się. Świadczy to o istnieniu połączeń pomiędzy siecią sanitarną i siecią kanalizacji deszczowej oraz „dzikich” wpustów wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej nie wymaga większej rozbudowy. Uzbrojenia w kanalizację sanitarną wymagają głównie tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Miejska oczyszczalnia ścieków została zmodernizowana w 2000 r. nakładem 6,9 mln zł. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna oparta na trójfazowym procesie osadu czynnego, wspomaganym przez symultaniczną koagulację fosforu. Odbiornikiem ścieków jest rzeka Wąska. Oczyszczalnia ścieków w Pasłęku ma przepustowość 3500 m³/dobę. Średni dobowy przepływ wynosi 1131 m³, co stanowi o 32% stopniu obciążenia oczyszczalni.

W latach 2000-2006 do oczyszczalni ścieków komunalnych odprowadzono siecią kanalizacji następującą ilość ścieków, w tym przemysłowych i komunalnych:

Tabela nr 22. Ilość ścieków odprowadzonych siecią kanalizacji sanitarnej w Pasłęku w latach 2000-2006

Rok	Ścieki komunalne w m³	Ścieki przemysłowe w m³
2002	242 384	15 078
2003	352 956	23 049
2004	355 563	24 601
2005	359 497	19 575
2006	421 597	8 112

Źródło: Dane PUW-K w Pasłęku



Oprócz oczyszczalni miejskiej, na terenie miasta znajduje się specjalistyczna mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia zakładowa firmy Sery ICC Pasłęk Sp. z o.o. o przepustowości 1200 m³/dobę. Oczyszczalnia składa się ze zbiornika osadu wysokoobciążonego, zbiornika osadu niskoobciążonego, zbiornika do regeneracji osadu i prasy do odwadniania osadu. Odbiornikiem ścieków jest struga Brzezinka, dopływ rzeki Wąskiej.

2.1.11 System odprowadzania wód opadowych

Teren miasta Pasłęka jest zróżnicowany wysokościowo. Przez miasto przepływa rzeka Wąska oraz kilka mniejszych cieków, a także rowy melioracyjne. Uwarunkowania terenowe stwarzają możliwość grawitacyjnego odprowadzenia wód opadowych z terenu całego miasta, jednak konieczna jest budowa kilku odrębnych systemów kanalizacji deszczowej. Rzeka Wąska jest bezpośrednim dopływem rezerwatu przyrody „Jezioro Drużno”. W dolinie rzeki Wąskiej występują w znacznym stopniu otwory o dużej przepustowości powodując, że stan czystości wody w rzece może mieć wpływ na jakość wody na ujęciu głębinowym przy ul. Sprzymierzonych. Z tych powodów konieczne jest, aby całość wód opadowych odprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio do rzeki Wąskiej, była oczyszczona z substancji ropopochodnych oraz namulów. W praktyce oznacza to, że na wylocie każdego z systemów kanalizacji deszczowej powinien zostać zamontowany separator piasku i substancji ropopochodnych.

Eksploatacją systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych – jednostka operatorska - Sp. z o.o. w Pasłęku (PUW-K). Stan techniczny i zakres uzbrojenia w sieć kanalizacji deszczowej jest w Pasłęku zróżnicowany – zły na obszarze Starego Miasta, w śródmieściu i południowej części miasta (Strefa III Stare Miasto, Strefa I Osiedla, Strefa II Śródmieście), dobry w północnej części miasta na osiedlach Północ i Zarzecze (Strefa IV Przedmieście).

W latach 1998-2001 na osiedlach Północ i Zarzecze Gmina wykonała inwestycję polegającą na budowie sieci deszczowej o długości 5,1 km z 2 separatorami substancji ropopochodnych i łapaczami pisku na kwotę 4,6 mln zł. Osiedla te podzielono na 3 zlewnie: A, B, C, a tym samym na 3 systemy kanalizacyjne.

Stan techniczny sieci deszczowej w pozostałej części miasta jest zły. Znaczne obszary miasta nie są skanalizowane. Część wód deszczowych wpływa do kanalizacji sanitarnej.



Brakuje także dokładnej inwentaryzacji sieci deszczowej. Przy obfitych opadach deszczu niewydolność sieci deszczowej powoduje liczne podtopienia ulic i budynków mieszkalnych, zwłaszcza w okolicy ul. Piłsudskiego, Zwycięstwa, Westerplatte (Strefa II Śródmieście) oraz na obszarze Starego Miasta. W południowej części miasta istnieje kilka większych i kilka mniejszych systemów kanalizacji deszczowej posiadających łącznie 9 wylotów deszczowych. Z wszystkich wylotów deszczowych w tej części miasta, wody opadowe odprowadzane są poprzez rowy do rzeki Wąskiej bez podczyszczenia.

2.1.12 Zaopatrzenie w ciepło

Na obszarze miasta Pasłęka system ciepłowniczy zarządzany jest przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (PEC). Firma dysponuje dwoma kotłowniami o łącznej mocy cieplnej 7,06 MW, z czego jedna kotłownia główna przy ul. Ogrodowej opalana jest węglem i ma moc 5,5 MW, natomiast druga na osiedlu mieszkaniowym „Ogrodowa” opalana olejem opałowym i posiada moc 1,56 MW. Zapotrzebowanie na ciepło odbiorców podłączonych do sieci jest znacznie większe niż moc obu obiektów i wynosi około 9 MW. Sieć cieplna eksploatowana przez PEC posiada łączną długość około 5 km, z czego 1,7 km to sieć magistralna, 2,3 km to sieć rozdzielcza oraz 1 km to przyłącza ciepłne. Stan techniczny sieci cieplnej jest zróżnicowany. Około 80 % sieci prowadzonych jest w kanałach ciepłowniczych, które są w złym stanie technicznym. Około 20% to nowa sieć preizolowana w dobrym stanie technicznym. Studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego konieczna jest rozbudowa głównej kotłowni PEC, co stworzy niezbędną rezerwę mocy cieplnej na wypadek awarii którejś z jednostek kotłowych. Ze względu na zły stan techniczny sieci cieplnej wymaga ona sukcesywnej wymiany na nową z kanałowej na preizolowaną.

Niezależnie od kotłowni pasłęckiego PEC na terenie miasta funkcjonuje duża kotłownia parowa firmy Sery ICC Pasłęk Sp. z o.o. o mocy 20 MW opalana miałem węglowym.

2.1.13 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Zaopatrzenia Pasłęka w energię elektryczną odbywa się za pośrednictwem Głównego Punktu Zasilania (GPZ) Pasłęk 110/15 kV poprzez sieć średniego napięcia 15 kV oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV. Niemniej jednak rozwój miasta



w dotychczasowych granicach administracyjnych spowoduje konieczność budowy kolejnych stacji transformatorowo-rozdzielczych. Na obszarach, na których dotychczasowa zwarta zabudowa zostanie dogęszczona, zaopatrywanie w energię elektryczną będzie się odbywało poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej niskiego napięcia i przystosowanie istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych do poboru zwiększonej mocy. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy wnioskować, że przy rozbudowie sieci SN zachowany zostanie dotychczas obowiązujący trend: dla zwartej zabudowy powstawać będą linie kablowe ze stacjami typu miejskiego lub ze stacjami kontenerowymi, natomiast dla zabudowy jednorodzinnej i dla obszarów peryferyjnych miasta – linie kablowe lub napowietrzne ze stacjami słupowymi.

2.1.14 Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta Pasłęka nie istnieje sieć gazu przewodowego. Oznacza to, że poszczególne gospodarstwa domowe korzystają z gazu butlowego, który stanowi jedyne źródło zaopatrzenia mieszkańców w to medium.

2.1.15 Gospodarka odpadami

Obsługą w zakresie zorganizowanego wywozu odpadów zmieszanych objętych jest około 100% mieszkańców miasta oraz ok. 40% mieszkańców gminy. Selektywna zbiórka odpadów jest prowadzona od roku 2002 i obejmuje około 50% mieszkańców miasta (głównie zabudowa wielorodzinna) i 12% mieszkańców gminy.

Selektywna zbiórka surowców wtórnych jest prowadzona na terenie charakteryzowanej jednostki od 1.04.2002 r. przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z Pasłęka, które pokrywa koszty prowadzenia akcji. Podlegają jej szkło i tworzywa sztuczne. Łącznie na terenie gminy znajdują się 103 szt. pojemników o pojemności 1 100 l, w których gromadzone są surowce użyteczne, w tym na terenie miasta 87 szt. pojemników.

Na obszarze gminy Pasłęk funkcjonuje 1 instalacja z zakresu odzysku/unieszkodliwiania odpadów – jest to składowisko odpadów w miejscowości Robity. Obiekt zlokalizowany jest w odległości około 2 km na północny wschód od Pasłęka i około 200 m na południowy wschód od wsi Robity. Obecnie na terenie obiektu składowane są odpady



stałe w ilości 20 – 30 tys. m³/rok. Zakończenie eksploatacji, wg Przeglądu Ekologicznego, przewiduje się na 2030 rok.

Działalność w zakresie zbiórki odpadów na terenie miasta i gminy prowadzi Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych z siedzibą w Pasłęku, firma Cleaner z Elbląga, MPO Sp. z o.o. Elbląg, Zakład Oczyszczania Miasta Usługi Komunalne Bernadeta Bednarczyk w Młynarach.

Obecny stan systemu gospodarki odpadami na terenie gminy Pasłęk można nazwać ekstensywnym ze względu na następujące fakty:

- brak jednolitego systemu gromadzenia odpadów opakowaniowych, biodegradowalnych, niebezpiecznych, wielkogabarytowych, zużytego sprzętu AGD, odpadów elektronicznych, budowlanych,
- brak sprawnie działającego systemu selektywnej zbiórki odpadów,
- brak sprawnego i spełniającego wymagania środowiskowe systemu unieszkodliwiania odpadów poprzez składowanie, odzysk lub kompostowanie,
- brak odpowiednich aktów prawa miejscowego określających obowiązki właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki odpadami (*źródło: Program Gospodarki Odpadami Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2006 – 2015*).

2.1.16 Identyfikacja problemów

Do głównych problemów miasta Pasłęka w zakresie infrastruktury technicznej i zagospodarowania przestrzennego można zaliczyć:

- znaczna część obszaru miasta nie jest objęta obowiązującymi Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego;
- niezadowalający stan obiektów zabytkowych; natychmiastowej interwencji wymagają zachowane mury obronne;
- wysoki odsetek budynków powstałych w latach 1918-1944 (29,7% ogółu) w ogólnych zasobach mieszkaniowych miasta, które wymagają niezbędnych nakładów na remonty i modernizacje;
- zły stan techniczny na terenie miasta dróg powiatowych, które stanowią głównie ciągi komunikacyjne na terenie miasta (16,6 km – najdłuższe odcinki w mieście);



- niezadowalający stan infrastruktury sieci wodociągowej w mieście, który powoduje częste awarie sieci wodociągowej, które z kolei powodują przerwy w dostawie i zapewnieniu odpowiedniej jakości wody;
- zły stan techniczny sieci kanalizacji sanitarnej, w około 60% wykonanej z przestarzałej technologii;
- na znacznej części obszaru miasta brakuje lub występuje zły stan sieci kanalizacji deszczowej, który przyczynia się do zanieczyszczania wód powierzchniowych (rzeka Wąska) oraz powoduje liczne podtopienia budynków podczas obfitych opadów;
- nasilające się w okresie zimowym zanieczyszczenia powietrza, które są wynikiem dużej liczby budynków z indywidualnym ogrzewaniem (27,8% budynków w mieście);
- niezadowalający stan techniczny sieci ciepłej, wymagającej sukcesywnej wymiany z kanałowej na nową preizolowaną;
- brak sprawnego i spełniającego wymagania środowiska systemu gospodarki odpadami komunalnymi;
- zaniedbana i zniszczona zieleń osiedlowa;
- zły stan obiektów małej architektury oraz brak bezpiecznych placów zabaw;
- znaczne ubytki w oświetleniu miasta.



2.2 GOSPODARKA

2.2.1 Podmioty gospodarcze Pasłęka

Pasłęk jako miasto powiatowe do 1944 r. odgrywał istotną rolę jako centrum lokalnego rynku silnie powiązanego z zapleczem wiejskim. Na stan gospodarki miejskiej duży wpływ miało jego rolnicze zaplecze, co wiązało się z rozwojem zakładów przetwórstwa produktów rolnych (młyny, garbarnia, fabryka sera) jak i całej infrastruktury miejskiej towarzyszącej rolnictwu (zakład produkcji maszyn rolniczych, składy zbożowe, przedsiębiorstwa transportowe i spedycyjno-handlowe). W okresie powojennym w Pasłęku rozwinął się handel, gdzie do 1990 r. główną działalność prowadziły spółdzielnie. Przełomowe zmiany w strukturze pasłęckiego handlu nastąpiły w latach 1989-1990, gdzie udział sektora prywatnego w stosunku do ogółu jednostek handlujących zwiększył się do 67%.

W okresie przedwojennym jak i międzywojennym Pasłęk nie należał do miast dobrze uprzemysłowionych. W mieście funkcjonowały głównie mniejsze zakłady produkcyjne związane z branżą drzewną, odlewniczą, torfową, mechanizacji rolnictwa, melioracyjną i budownictwa. Przełomem w gospodarce Pasłęka był koniec lat 80-tych i początek lat 90-tych ubiegłego wieku. Transformacja gospodarcza Polski spowodowała, że miasto przeżyło poważny kryzys społeczno-gospodarczy. Upadek większości zakładów przemysłowych spowodował wzrost bezrobocia do skali dwucyfrowej. Kryzysowa sytuacja ekonomiczna powodowała wiele problemów społecznych. Pomimo tych trudności na początku lat 90-tych powstało wiele prywatnych zakładów produkcyjnych i handlowych, z których większość funkcjonuje do dnia dzisiejszego.

Według danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie (stan na 31.12.2006 r.) w Pasłęku funkcjonuje 1127 podmiotów gospodarczych, które w przeważającej większości stanowią firmy z sektora MŚP. Na tle wybranych miast województwa warmińsko-mazurskiego o zbliżonej wielkości dane te prezentują się w następujący sposób:



Tabela nr 22. Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w Pasłęku w porównaniu do innych miast w 2006 r.

Wyszczególnienie	Zarejestrowane podmioty gospodarcze	Liczba ludności (31.12.2005)	Liczba ludności w wieku produkcyjnym (31.12.2005)	Wskaźnik przedsiębiorczości
Pasłęk	1 127	12 178	7 877	143,07
Lubawa	745	9 291	5 917	125,90
Morąg	1 382	14 556	9 513	145,27
Orneta	883	9 420	6 004	147,07
Dobre Miasto	804	10 482	6 768	118,79

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie

Na podstawie powyższej tabeli widać, że wskaźnik przedsiębiorczości (liczony jako liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na 1000 ludności w wieku produkcyjnym) mieszkańców Pasłęka jest porównywalny do innych miast o podobnej wielkości w województwie i kształtuje się na poziomie 143,07. Porównanie wskazuje, że Pasłęk nie jest wyróżniającym się miastem w województwie, które charakteryzuje się wysoką przedsiębiorczością.

Struktura podmiotów gospodarki narodowej wg wybranych form prawnych (stan na 31.12.2006 r.) kształtuje się następująco:

Tabela nr 23. Podmioty gospodarki narodowej w Pasłęku wg wybranych form prawnych oraz porównywalnych miast województwa w 2006 r.

Wyszczególnienie	Pasłęk	Lubawa	Morąg	Orneta	Dobre Miasto
przedsięb. państwowe	0	1	1	0	1
spółki akcyjne	2	1	3	1	2
spółki z .o.o	39	21	42	18	26
spółki osobowe	7	3	9	3	9
spółki cywilne	40	41	72	40	48
spółki pozostałe	1	0	0	0	0
spółdzielnie	27	7	11	6	6
fundacje	0	0	2	1	0
stowarzyszenia i organizacje społeczne	34	18	29	24	25
osoby fizyczne	803	581	1002	617	549

Źródło: Opracowanie własne na podst. informacji statystycznych pn. Zmiany strukturalne grup podmiotów gospodarki narodowej w woj. warmińsko-mazurskim w 2006 r.



Powyższe dane wskazują, że miasto Pasłęk posiada stosunkowo dużo zarejestrowanych spółdzielni (27) oraz organizacji pozarządowych (34). W mieście nie funkcjonuje żadne przedsiębiorstwo państwowe. W przypadku zarejestrowanych spółek Pasłęk korzystnie wypada na tle miast stosunkowo niewiele mniejszych ludnościowo jak Lubawa, Orneta i Dobrze Miasto. Jednak już w porównaniu do większego Morąga wskaźnik ten jest o wiele mniejszy, gdzie w Pasłęku zarejestrowanych jest 89 spółek, a w Morągu aż 126. Działalność gospodarcza w Pasłęku prowadzona jest przez 803 osoby fizyczne.

Podmioty gospodarcze zarejestrowane w Pasłęku charakteryzują się wysokim odsetkiem firm sektora publicznego, który wynosi 10,24% przy 89,76% firm prywatnych. Struktura firm publicznych w Pasłęku jest wyższa niż średnia dla województwa, która wynosi 6,07%, przy 93,93% firm prywatnych. Dane prezentuje poniższa tabela:

Tabela 24. Podmioty gospodarki narodowej w Pasłęku i innych miastach województwa zarejestrowane w rejestrze REGON wg własności (2005 r.)

	Ogółem	Sektor publiczny	%	Sektor prywatny	%
Województwo Warmińsko-Mazurskie	110 087	6 684	6,07%	103 403	93,93%
Pasłęk	1 123	115	10,24%	1 008	89,76%
Lubawa	727	36	4,95%	691	95,05%
Morąg	1 330	97	7,29%	1 233	92,71%
Orneta	970	105	10,82%	865	89,18%
Dobre Miasto	721	28	3,88%	693	96,12%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego w Olsztynie

2.2.2 Główni pracodawcy

Do największych podmiotów mających wpływ na gospodarkę oraz zatrudnienie w Pasłęku zalicza się przede wszystkim następujące firmy:

- Sery ICC Pasłęk Sp. z o.o – przemysł mleczarski – większościowym udziałowcem jest Bongrain Europe S.A.S.;
- Bartex – producent specjalistycznych produktów mleczarskich w proszku;
- Kram – producent opakowań z folii rozciągliwej PVC;
- Kris–Fish – przetwórstwo ryb;
- Piekarnia „Raszczyk”;
- Domlux – przedsiębiorstwo budowlane;



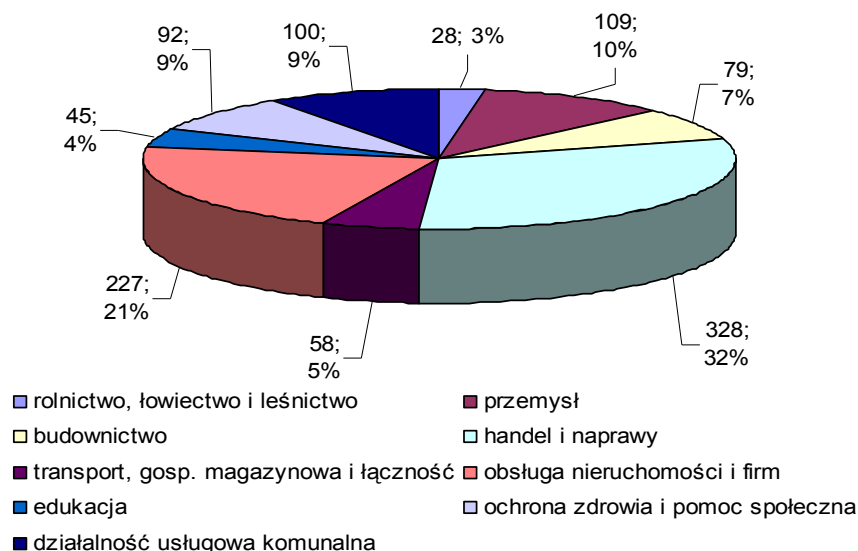
- Droma – przedsiębiorstwo budowlane
- Trans – Tank – transport;
- PKS Elbląg;
- Ajram – producent krzeseł i stołów;
- Orwo – przemysł odlewniczy;
- Hollas - produkcja wyrobów torfowych;
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych;
- Zakłady Mięsne Chmielewski;
- Heops – sprzedaż paliw, opału, materiałów budowlanych, środków do produkcji rolnej



2.2.3 Struktura podstawowych branż gospodarki Pasłęka oraz osób zatrudnionych w danych sektorach

W strukturze gospodarki Pasłęka dominują przede wszystkim firmy usługowe. Najwięcej podmiotów gospodarczych funkcjonuje w sektorze handlu i napraw (328 podmiotów), co stanowi 32% wszystkich podmiotów gospodarczych oraz w obsłudze nieruchomości i firm (227 podmiotów) – 21% wszystkich podmiotów. Sektor przemysłowy znajduje się na trzecim miejscu w gospodarce, gdzie funkcjonuje 109 podmiotów – 10% wszystkich podmiotów, w tym 105 w dziedzinie przetwórstwa przemysłowego. Dane te przedstawia rysunek nr 4.

Rysunek 4. Podmioty gospodarki narodowej w Pasłęku wg wybranych sekcji PKD w 2006 r.



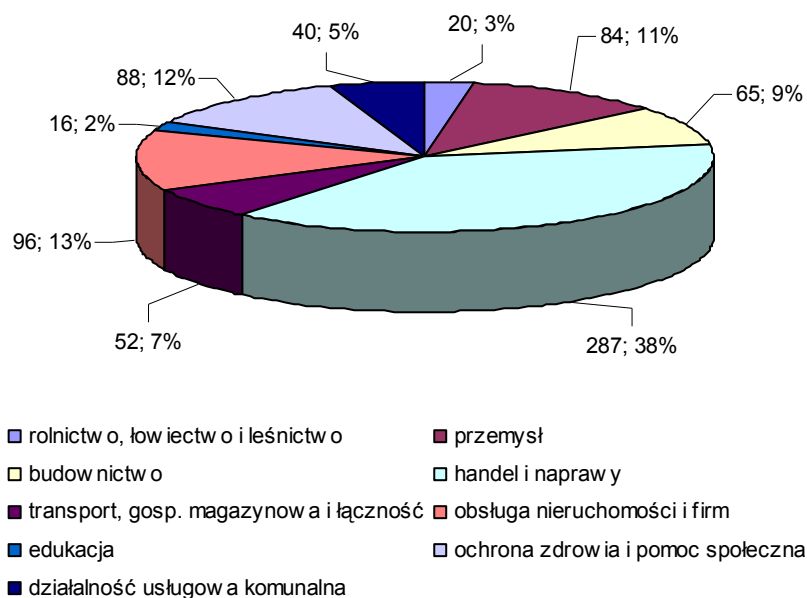
Źródło: Opracowanie własne na podst. informacji statystycznych pn. Zmiany strukturalne grup podmiotów gospodarki narodowej w woj. warmińsko-mazurskim w 2006 r.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2006 r. działalność gospodarczą w Pasłęku prowadzą 803 osoby fizyczne. W strukturze firm osób fizycznych dominuje branża handlu i napraw, co stanowi 38% wszystkich działalności (287 osób). W dalszej kolejności porównywalną strukturę wykazują działalności: obsługa nieruchomości i firm – 13% (96 osób), ochrona zdrowia i pomoc społeczna – 12% (88 osób), przemysł – 11% (84 osoby), budownictwo – 9% (65 osób). W przypadku danych średnich dla województwa warmińsko-mazurskiego za 2006 r. struktura działalności osób fizycznych kształtuje się następująco: handel i naprawy (35%), obsługa nieruchomości i firm (13%), budownictwo (13%), przemysł (10%), transport (9%). Jak widać struktura działalności osób fizycznych w



Pasłęk jest zbliżona do struktury w województwie. Zdecydowanie dominuje branża handlu i napraw oraz obsługi nieruchomości oraz firm. Jednocześnie w Pasłęku można zaobserwować, że wśród osób fizycznych, 88 osób (12%) prowadzi działalność związaną z usługami społecznymi i zdrowiem, gdzie w województwie działalność ta stanowi 8%. Prowadzenie działalności w tego typu usługach wynika z sytuacji społecznej miasta. Zauważalny jest proces starzenia się mieszkańców, co przedstawiają informacje w kolejnym rozdziale. Zwiększa się zatem popytem na usługi dla osób starszych. Strukturę działalności osób fizycznych w Pasłęku prezentuje poniższy rysunek:

Rysunek nr 5. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w Pasłęku wg wybranych sekcji PKD w 2006 r.



Źródło: Opracowanie własne na podst. informacji statystycznych pn. Zmiany strukturalne grup podmiotów gospodarki narodowej w woj. warmińsko-mazurskim w 2006 r.

Zasoby pracy Pasłęka mierzone liczbą pracujących osób szacuje się wg danych statystycznych (stan na 31.12.2005) na 2 101 osób. Tak mierzone zasoby pracy stanowią jedynie **17,25% ogółu ludności**, natomiast **26,67% ogółu ludności w wieku produkcyjnym**. Wielkości te znacząco odbiegają od średnich dla kraju wynoszących odpowiednio 20,54% w stosunku do ogółu ludności i 32,11% w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym. Zasoby pracy Pasłęka są także znacząco niższe od średnich danych dla województwa warmińsko-mazurskiego, które wynoszą odpowiednio 18,38% w stosunku do ogółu ludności oraz 28,69% w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym. Jedynie wyższy niż



w kraju i województwie jest odsetek pracujących kobiet, który wynosi w Pasłęku **49,92%**, przy 48% w kraju i 48,50% w województwie. Przedstawione dane prezentuje tabela nr 25:

Tabela 25. Udział ludności pracującej w liczbie ludności ogółem oraz ludności w wieku produkcyjnym kraju, województwa warmińsko-mazurskiego oraz Pasłęka w 2005 r.

	Jednostka miary	Kraj	Województwo Warmińsko-Mazurskie	Pasłęk
Pracujący ogółem	osoby	7 835 758	262 599	2 101
Udział kobiet w ogóle pracujących	%	48,00%	48,50%	49,92%
Ludność	osoby	38 157 055	1 428 601	12 178
Ludność w wieku produkcyjnym	osoby	24 405 034	915 235	7 877
Pracujący w stosunku do ludności	%	20,54%	18,38%	17,25%
Pracujący w stosunku do ludności w wieku produkcyjnym	%	32,11%	28,69%	26,67%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych statystycznych za 2005 r.

W analogicznie jak powyżej badanym okresie, w sektorze publicznym w gminie Pasłęk pracuje 38,66% ogółu pracujących, natomiast w sektorze prywatnym 61,34% ogółu pracujących. W porównaniu do średnich danych dla województwa, gmina Pasłęk charakteryzuje się niższym zatrudnieniem w sektorze publicznym. Średnio w województwie warmińsko-mazurskim sektor prywatny stanowi 57,41% ogółu pracujących, natomiast sektor publiczny 42,59%.

Pod względem zatrudnienia w gminie Pasłęk największym sektorem jest **sektor usług** (stanowiąc 57,40% udziału w ogóle pracujących), w którym przewagą charakteryzuje się sektor usług nierynkowych (51,87%). Wskaźnik pracujących w sektorze usług w gminie Pasłęk jest niższy od średniego wskaźnika dla województwa warmińsko-mazurskiego, który wynosi 59,46%. Jednocześnie gmina Pasłęk charakteryzuje się wyższym wskaźnikiem pracujących w sektorze nierynkowym, który w województwie warmińsko-mazurskim wynosi 50,51%. Drugim sektorem, w którym pracuje największa liczba pracujących jest **przemysł i budownictwo**, stanowiąc w gminie Pasłęk 38,34% pracujących. Dla porównania w województwie warmińsko-mazurskim w sektorze przemysłu i budownictwa pracuje 37,65% ogółu pracujących. W **sektorze rolnictwa**



w gminie Pasłęk pracuje 4,26%, a w województwie warmińsko-mazurskim 2,89% ogółu pracujących.

2.2.4 Turystyka

Miasto Pasłęk ze względu na swoje unikatowe położenie oraz występujące tu liczne wkomponowane w krajobraz historyczne zabytki, jest miejscem o typowych walorach turystycznych. Pod względem geograficznym położony jest na styku czterech mezoregionów: Pojezierza Iławskiego, Równiny Warmińskiej, Wysoczyzny Elbląskiej i Żuław Wiślanych. Mimo, że w okolicy Pasłęka występują niewielkie wysokości, to jednak duże różnice poziomów między przyległymi terenami nadają samemu miastu i najbliższej okolicy charakter krajobrazu podgórskiego. Jest to cecha, dzięki której Pasłęk cieszy się od dawna opinią jednego z najbardziej malowniczych miast północno-wschodniej Polski. Usytuowany jest na skraju wyniosłości, stromo opadających ku dolinie rzeki Wąskiej, na wysokościach od 10 do 55 m n.p.m. Z tzw. Wzgórza Zamkowego (45 m n.p.m.) roztacza się rozległy widok na niż sąsiadujący z jeziorem Drużno i erozyjny jar rzeki Wąskiej. Tworzy to niepowtarzalną kontrastową kompozycję krajobrazową. Pasłęk od strony Zielonki Pasłęckiej jest widoczny w dolinie, natomiast od strony Młynar, czy Elbląga, widziany jest na wzniesieniu.

Najciekawsze i unikatowe obiekty zabytkowe znajdują się na obszarze Starego Miasta, które posiada kształt czworoboku. Rynek Starego Miasta różni się od innych rynków spotykanych w Polsce, gdyż ma kształt ulicowy, prostokątny, wynikający ze stylu holenderskiego. Stare Miasto otoczone jest murami obronnymi o długości około 1200 metrów. Do najciekawszych obiektów zabytkowych należy zaliczyć: Bramę Wysoką, Bramę Młyńską, Ratusz (perełka gotycko-renesansowej architektury), Kościół św. Bartłomieja, Kościół św. Józefa, Zamek, Kościół ewangelicki św. Jerzego z 1598r., Zabytkowe kamienice mieszczańskie.

Atrakcyjność turystyczną Pasłęka podnosi zlokalizowany na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Wąskiej Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli. Utworzony w latach dwudziestych ubiegłego wieku park leśny wraz z kąpieliskiem miejskim został przekształcony w 1994 r. w tzw. Park Ekologiczny. Jest to uroczo i malowniczo położona część miasta, która spełnia funkcję wypoczynku i rekreacji mieszkańców Pasłęka i okolic. W środkowej części parku znajduje się jezioro o oficjalnej nazwie Jeziorko (zasilane



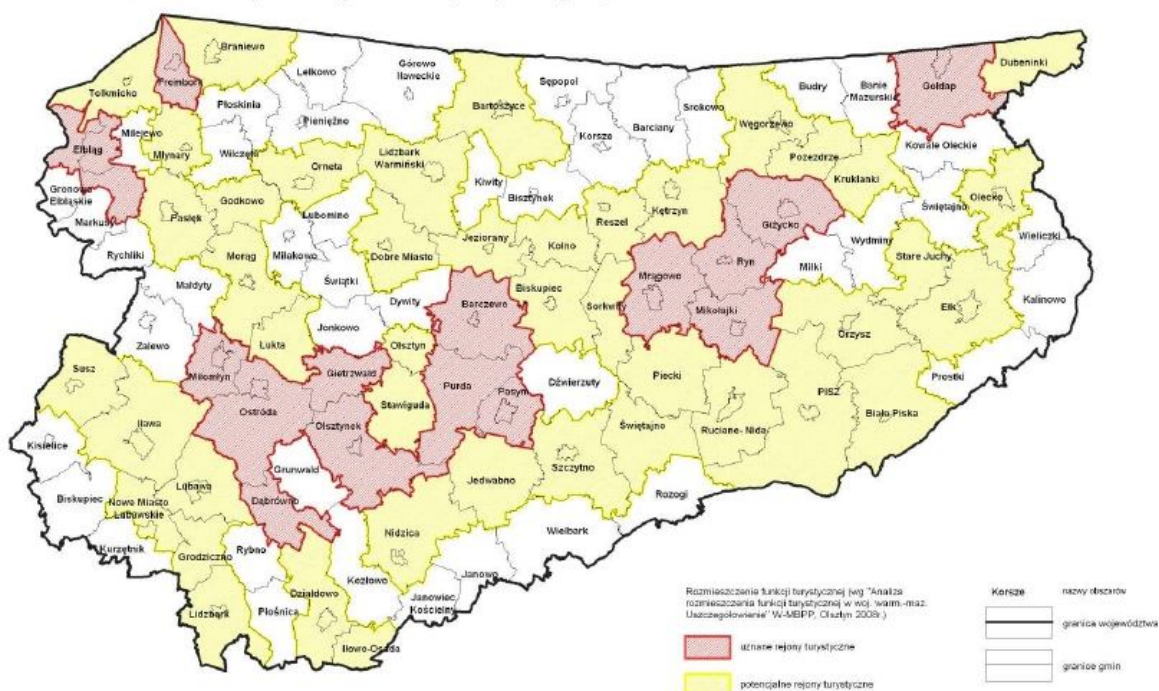
wodami rzeki Wąskiej), przy którym jest plaża miejska oraz pomost. W niewielkiej odległości na wschód od Jeziora zlokalizowane są dwa zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej i retencyjnej: Zakrzewko I (pow. 2,30 ha) i Zakrzewko II (pow. 9 ha). Na terenie Parku wydzielono szlaki spacerowe i rowerowe, pole namiotowe, parking oraz wiele obiektów małej architektury (ławki, wiaty, wydzielone miejsca do grillowania). Park pełni także rolę edukacji ekologicznej, na terenie którego zlokalizowany jest Domek Edukacji Ekologicznej oraz liczne tablice z informacjami o występujących na tym obszarze gatunkach fauny i flory.

Występujące walory turystyczne w mieście w połączeniu ze zlokalizowanym w niedalekiej odległości (ok. 9 km) unikatowym na skalę światową Kanałem Elbląskim, który został uznany jednym z 7 „cudów” Polski, stanowią podstawowy czynnik do wzrostu potencjału turystycznego Pasłęka. Atutem miasta jest także bliskość do miast o szczególnych walorach dziedzictwa kulturowego takich jak Malbork, Gdańsk, Elbląg i Frombork. Miasto Pasłęk pomimo braku walorów naturalnych o takim oddziaływaniu jak np. jeziora mazurskie dysponuje znacznymi możliwościami do rozwoju turystyki aktywnej i specjalistycznej, także poza sezonem letnim, m.in. poprzez rozwój turystyki przyrodniczej, obozów sportowych, kolonii, oferty dla turystyki pieszej i rowerowej, itp. Dużym impulsem do rozwoju turystyki specjalistycznej w Pasłęku przyczyni się inwestycja fińskiej firmy Sand Valley Golf Country Club, która polega na budowie na atrakcyjnym terenie o niewielkim wzniesieniu pola golfowego. W wyniku analiz przeprowadzonych w Regionalnym Programie Operacyjnym Warmia i Mazury na lata 2007-2013, miasto Pasłęk zostało uwzględnione jako obszar koncentracji funkcji turystycznej w województwie. Prezentuje to poniższy rysunek:



Rysunek nr 6. Analiza rozmieszczenia funkcji turystycznej w województwie warmińsko-mazurskim

ANALIZA ROZMIESZCZENIA FUNKCJI TURYSTYCZNEJ W WOJEWÓDZTWIE WARMIŃSKO - MAZURSKIM - USZCZEGÓLOWIENIE Uznane i potencjalne rejony turystyczne



Źródło: Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

Potencjał miasta nie jest jednak dostatecznie wykorzystany poprzez m.in. złą jakość infrastruktury i brak oferty turystycznej. W Pasłęku brak jest bazy noclegowej. W 2005 r. w gminie Pasłęk funkcjonowały tylko 2 obiekty zbiorowego zakwaterowania, które dysponowały jedynie 139 miejscami noclegowymi (w tym całorocznymi). W tym okresie liczba korzystających z noclegów wyniosła 688 osób, w tym 6 turystów zagranicznych. Dla przykładu należy podać, że w okoliczna gmina Morąg dysponuje 6 obiektami zbiorowego zakwaterowania, które posiadają 296 miejsc noclegowych (w tym 167 całorocznych), w których udzielono noclegów 13 480 osobom, w tym 388 turystom zagranicznym. Z uzyskanych informacji wynika, że w Pasłęku funkcjonuje jedynie jeden obiekt noclegowy, który jest zlokalizowany w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy stadionie miejskim. Obiekt dysponuje 26 miejscami noclegowymi, bez zaplecza gastronomicznego oraz obsługi recepcyjnej. W obiekcie zlokalizowana jest jedynie mała klubokawiarnia. Oprócz braku hoteli miasto nie dysponuje obiektem szkoleniowo-wypoczynkowym, w którym istniałaby możliwość organizowania przez cały rok szkoleń, konferencji, imprez firmowych lub korporacyjnych. Podobnie jak w przypadku bazy



hotelowej w Pasłęku występuje niska jakość bazy gastronomicznej. Brakuje obiektów restauracyjnych, kawiarni oraz pubów. Brak odpowiedniej bazy turystycznej jest skorelowany także z niewystarczającą promocją i informacją turystyczną miasta.

Kluczowe inwestycje i promocja miasta mogą przyczynić się do zwiększenia ruchu turystycznego, co przy stworzeniu odpowiedniej bazy doprowadzi do wzrostu gospodarczego miasta. Turystyka Pasłęka nie będzie ofertą dla masowego ruchu turystycznego, lecz może poprzez różnorodne formy stać się atrakcyjną ofertą na zindywidualizowane formy.

2.2.5 Identyfikacja problemów

- Długotrwałe skutki upadku większych zakładów państwowych na początku lat 90-tych ubiegłego wieku;
- Niewykorzystany potencjał miasta wynikający z bardzo dobrego położenia komunikacyjnego;
- Bardzo niskie zasoby pracy w postaci zatrudnienia oraz znacząca liczba osób pracujących w sektorze nierynkowym;
- W strukturze gospodarki dominują małe firmy związane z branżą handlową i naprawami, które charakteryzują się dużą fluktuacją i sezonowością;
- Słaba aktywność lokalnych przedsiębiorców w zakresie pozyskiwania środków europejskich na rozwój firm;
- Brak informacji dotyczących możliwości pozyskiwania środków europejskich oraz promocji przedsiębiorczości;
- Słabo rozwinięta oferta i baza turystyczna w postaci miejsc noclegowych i obiektów gastronomicznych;
- Niewystarczająca promocja zasobów miasta, w celu rozwoju specjalistycznych produktów turystycznych

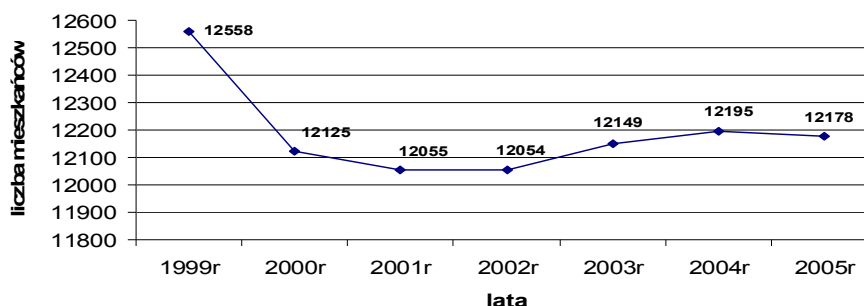


2.3 SFERA SPOŁECZNA

2.3.1 Struktura demograficzna /trendy

Według stanu w dniu 31.XII.2005 r. Pasłęk liczył 12 178 mieszkańców, w tym 6 285 kobiet i 5 893 mężczyzn. Wskaźnik feminizacji wynosi więc 107 i utrzymuje się na podobnym poziomie od 1999 r. Gęstość zaludnienia wynosi 1 107 mieszkańców na 1 km². Miasto jest największą miejscowością w powiecie elbląskim, który w tym samym okresie liczył 56 491 mieszkańców. Mieszkańcy Pasłęka stanowią więc 21,56% ludności powiatu elbląskiego. Na przestrzeni lat 1999-2005 liczba mieszkańców Pasłęka wykazuje tendencję spadkową. Największy spadek ludności nastąpił w 2000 r., bo aż o 3,68% w stosunku do 1999 r. Jedynie w latach 2003 i 2004 nastąpił niewielki wzrost ludności, powodując kolejny spadek w 2005 r. Przyczynę należy upatrywać głównie w migracji zarobkowej młodych ludzi oraz niskim przyrostem naturalnym. W poniższych tabelach zaprezentowano tendencje liczby ludności Pasłęka w latach 1999-2005.

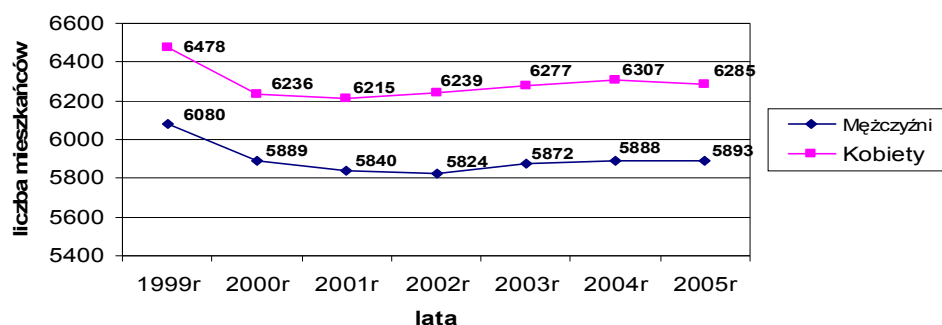
Rysunek nr 7. Liczba ludności Pasłęka w latach 1999-2005



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego



Rysunek nr 8. Ludność Pasłęka wg płci w latach 1999-2005



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Wpływ na sytuację demograficzną Pasłęka ma niewątpliwie wpływ niski wskaźnik przyrostu naturalnego oraz ujemne saldo migracji, zarówno w ruchu wewnętrznym jak i zewnętrznym (zagranica). Począwszy od 1999 r. saldo migracji wewnętrznych utrzymuje się na ujemnym poziomie (z wyjątkiem lat 2003 i 2004), natomiast w przypadku salda migracji zewnętrznych od 2001 r. widać wyraźny odpływ ludności. Dane te prezentują poniższe tabele:

Tabela nr 26. Ruch naturalny ludności Pasłęka w latach 1999-2005

Lata	Ludność ogółem	Małżeństwa	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
1999 r.	12 558	72	161	104	57
2000r.	12 125	59	121	89	32
2001r.	12 055	79	127	106	21
2002r.	12 054	64	98	92	6
2003r.	12 149	61	139	95	44
2004r.	12 195	57	112	100	12
2005r.	12 178	67	153	100	53

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Tabela nr 27. Migracje wewnętrzne i zagraniczne ludności Pasłęka w latach 1999-2005

Lata	Migracje wewnętrzne			Migracje zagraniczne		
	Napływ	Odływ	Saldo migracji	Napływ	Odływ	Saldo migracji
1999 r.	121	129	-8	2	10	0
2000 r.	98	124	-26	1	11	0
2001 r.	84	109	-25	8	17	-3
2002 r.	114	120	-6	6	7	-1
2003 r.	130	117	13	0	3	-9
2004 r.	119	109	10	0	0	-10
2005 r.	79	119	-40	3	3	-8

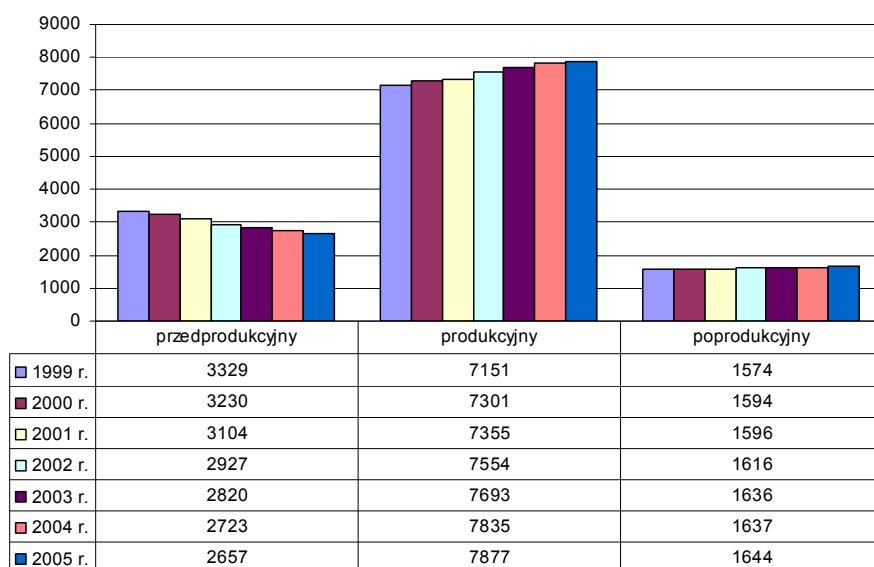
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Z obserwacji ekonomicznych grup wieku ludności Pasłęka w latach 1999-2005 widoczna jest wyraźna tendencja rosnąca w grupie ludności w wieku produkcyjnym



i poprodukcyjnym oraz malejąca w grupie osób w wieku przedprodukcyjnym. Największą grupę społeczną w mieście stanowią osoby w wieku produkcyjnym, bo aż 64,2% ogółu ludności. Taki odsetek ludności powoduje, że miasto posiada obecnie duży potencjał zawodowy mieszkańców. Jednak w porównaniu z niskim odsetkiem osób pracujących w Pasłęku w stosunku do osób wieku produkcyjnym, który wynosi tylko **26,67%**, występuje zjawisko bardzo wysokiego niewykorzystania zasobów pracy. Na podstawie danych statystycznych wynika również, że w 2005 r. na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało średnio 54,6 osób w wieku nieprodukcyjnym, gdzie w 2002 r. osoby te kształtowały się na poziomie średnio 60,1. Dane wg ekonomicznych grup wieku prezentuje rysunek nr 9.

Rysunek nr 9. Ludność Pasłęka wg ekonomicznych grup wieku w latach 1999-2005



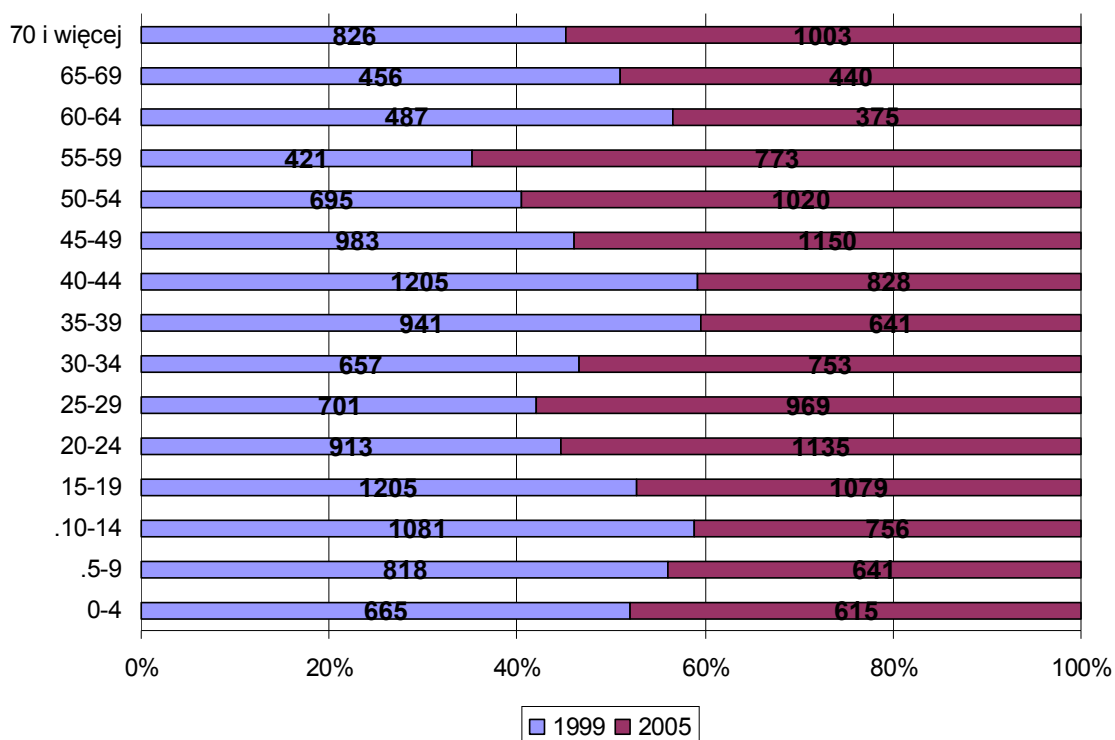
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Porównując ludność Pasłęka wg określonych grup wieku w 2005 r. do danych z 1999 r. należy stwierdzić, że niepokojącym zjawiskiem jest znaczna przewaga ludności w 2005 r. w przedziale wiekowym od **45 do 59 lat**, czyli w końcowej fazie wieku produkcyjnego, który dla kobiet wynosi 18-59 lat, a dla mężczyzn 18-64 lata. Oznacza to, że bardzo duża liczba mieszkańców miasta, tj. **2 943** osób (1/4 ludności Pasłęka), za kilka lat znajdzie się w wieku poprodukcyjnym. Jednocześnie w porównaniu z 1999 r. znaczną tendencją spadającą charakteryzuje się grupa mieszkańców najmłodszych, tj. w wieku do 19 lat (wiek



przedprodukcyjny). Dla przykładu w 1999 r. w Pasłęku zamieszkiwało **3 769 osób** do 19 lat, natomiast już w 2005 r. tylko **3 091 osób**, tj. o **18% mniej**. Również w 2005 r. nastąpił znaczący wzrost ludności w najstarszej grupie wieku, tj. 70 lat i więcej do poziomu **1003 osób**, przy **826 osobach** w tym przedziale w 1999 r. Nastąpił więc wzrost w osób najstarszych Pasłęku ciągu 6 lat o 21%. Porównanie ludności Pasłęka wg poszczególnych grup wieku w 2005 r. i 1999 r. prezentuje rysunek nr 10.

Rysunek nr 10. Ludność Pasłęka wg grup wieku w 1999 i 2005 r.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Statystycznego

Podstawowym wnioskiem wynikającym z przeprowadzonej diagnozy demograficznej miasta Pasłęka jest wyraźnie widoczny postępujący proces starzenia się społeczeństwa. Ta negatywna zmiany struktury ludności będzie w przyszłości rzutować na gospodarkę Pasłęka. Nastąpi znaczny spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym, przy jednocześnie zmniejszającej się strukturze ludności w wieku przedprodukcyjnym. Niekorzystne zmiany mogą więc mieć negatywny wpływ na edukację i ochronę zdrowia, gdzie wzrośnie popyt na usługi dla osób starszych.



2.3.2 Wykształcenie i aktywność ekonomiczna mieszkańców Pasłęka

Z danych Narodowego Spisu Powszechnego przeprowadzonego wynika, że struktura wykształcenia mieszkańców Pasłęka jest bardzo zróżnicowana. Wykształceniem wyższym w Pasłęku legitymowało się tylko 9,21% ludności (kraj – 10,08, województwo 8,48%). Stosunkowo duży odsetek osób legitymuje się wykształceniem średnim 29,26% oraz zasadniczym zawodowym 24,05%. Największą populację Pasłęka stanowią osoby z wykształceniem podstawowym – 33,2% (w tym 3,45% podstawowym nieukończonym i bez wykształcenia). Dane te zostały zaprezentowane w tabeli nr 28.

Tabela 28. Ludność Pasłęka wg wykształcenia na tle kraju i województwa warmińsko-mazurskiego

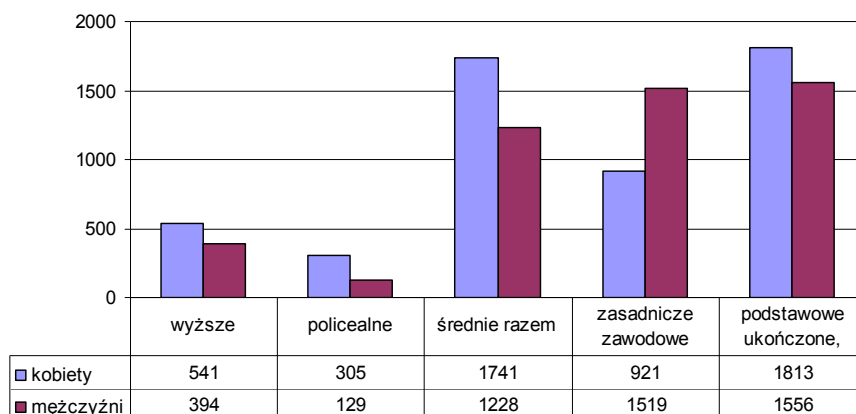
Wyszczególnienie	Polska	Warmińsko-Mazurskie	Pasłęk
wyższe	10,08%	8,48%	9,21%
policealne	3,22%	2,94%	4,28%
średnie razem	28,90%	26,72%	29,26%
średnie ogólnokształcące	8,82%	7,73%	9,79%
średnie zawodowe	20,08%	18,99%	19,47%
zasadnicze zawodowe	23,72%	21,77%	24,05%
podstawowe ukończone	30,37%	35,11%	29,75%
podstawowe nieukończone i bez wykształcenia	3,71%	4,98%	3,45%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 r.

Z tych samych danych wynika, że wskaźnik zatrudnienia ludności w poszczególnych grupach wykształcenia kształtuje się następująco: wyższe – 73,5%, średnie 47,6%, zasadnicze zawodowe – 40,0 % i podstawowe (ukończone i nieukończone) – 8,4%. W Pasłęku z wykształceniem wyższym, policealnym i średnim więcej jest kobiet, wykształcenie zawodowe posiada więcej mężczyzn. Jednocześnie więcej kobiet w Pasłęku posiada wykształcenie podstawowe.



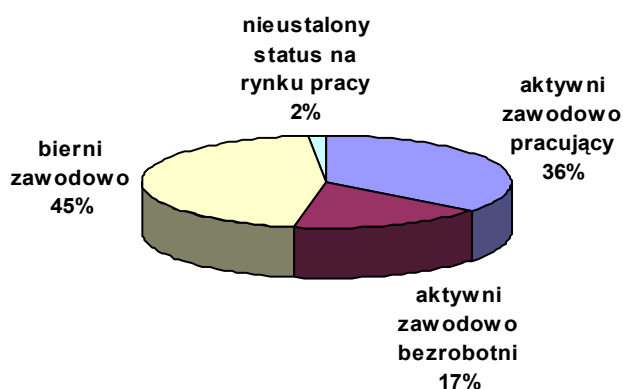
Rysunek nr 11. Wykształcenie kobiet i mężczyzn w Pasłęku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 r.

Również z danych NSP z 2002 r. wynika, że jedynie 53% ogółu ludności aktywnej ekonomicznie jest aktywnych zawodowo, z tego 70% to osoby pracujące, a 30% to osoby bezrobotne. Osoby bierne zawodowo stanowią aż 45% ogółu ludności aktywnej ekonomicznie. Wśród osób aktywnych ekonomicznie osoby z wykształceniem wyższym stanowią 80,9%, osoby z wykształceniem średnim 64,5%, osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym 70,1%, natomiast osoby z wykształceniem podstawowym 18,9%.

Rysunek nr 12. Aktywność ekonomiczna ludności w Pasłęku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego w 2002 r.



2.3.3 Struktura bezrobocia/trendy

Miasto Pasłęk, podobnie jak cały region Warmii i Mazur boryka się z problemem bezrobocia. Stopa bezrobocia w województwie warmińsko-mazurskim w 2006r. kształtowała się na poziomie 23,7%, natomiast w powiecie ziemskim elbląskim 29,3%. W tym samym czasie w Pasłęku zarejestrowanych było 1 218 osób pozostających bez pracy, co stanowi 10% mieszkańców miasta, w tym ponad 56% osób pozostających bez pracy stanowią kobiety (681 osób). W porównaniu jednak do lat poprzednich daje się zaobserwować znaczące tendencje spadkowe bezrobocia. Bardzo poważnym problemem Pasłęka jest jednak struktura wiekowa osób bezrobotnych. Największą grupę bezrobotnych stanowią osoby w wieku 45-54 lat, bo aż 30%. Duży odsetek bezrobotnych występuje także w grupie osób w wieku 25-34 lat i wynosi 27%. Jest to sytuacja bardzo negatywna, ponieważ młodzi ludzie, często z dobrym wykształceniem, na początku swojej kariery zawodowej nie mogą znaleźć zatrudnienia. Sytuacja taka powoduje migracje tych osób zagranicę oraz do większych miast. Problem trwałego bezrobocia dotyka głównie kobiety. Pomimo tendencji spadkowych bezrobocia, sytuacja kobiet bezrobotnych w Pasłęku jest odwrotna. Na przestrzeni lat 2000-2006 zauważyć należy niestety wzrost bezrobocia wśród kobiet z 53% w 2000 r. do 56% w 2006 r. Strukturę osób bezrobotnych ze względu na wiek prezentuje tabela nr 29.

Tabela 29. Struktura osób bezrobotnych w Pasłęku ze względu na wiek

Lata	Bezrobotni														
	Ogółem	w tym kobiety	%	Wiek											
				18-24	%	25-34	%	35-44	%	45-54	%	55-59	%	60-64 lata	%
2000	1609	853	53%	450	28%	386	24%	430	27%	324	20%	14	1%	5	0,3%
2001	1721	906	53%	488	28%	410	24%	434	25%	368	21%	17	1%	4	0,2%
2002	1560	772	49%	363	23%	398	26%	399	26%	378	24%	19	1%	3	0,2%
2003	1602	822	51%	403	25%	387	24%	367	23%	407	25%	32	2%	6	0,4%
2004	1514	824	54%	341	23%	408	27%	312	21%	409	27%	41	3%	3	0,2%
2005	1403	759	54%	286	20%	379	27%	271	19%	411	29%	52	4%	4	0,3%
2006	1218	681	56%	238	20%	316	26%	231	19%	362	30%	65	5%	6	0,5%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pasłęku

W strukturze osób bezrobotnych Pasłęka największa liczba osób pozostaje bez pracy w okresie 24 miesięcy i dłużej. W 2006 r. osoby te stanowiły 24% ogółu bezrobotnych. Występuje więc w Pasłęku zjawisko bezrobocia strukturalnego. Prezentuje to tabela nr 30.



Tabela 30. Struktura osób bezrobotnych w Pasłęku ze względu na czas pozostawania bez pracy

Lata	Bezrobotni													
	Ogółem	w tym kobiety	Czas pozostawania bez pracy w miesiącach											
			do 1	%	1-3	%	3-6	%	6-12	%	12-24	%	pow. 24	%
2000	1609	853	88	5%	240	15%	223	14%	321	20%	420	26%	317	20%
2001	1721	906	95	6%	227	13%	229	13%	314	18%	390	23%	466	27%
2002	1560	772	82	5%	187	12%	198	13%	296	19%	312	20%	485	31%
2003	1602	822	161	10%	214	13%	186	12%	274	17%	310	19%	457	29%
2004	1514	824	160	11%	199	13%	187	12%	270	18%	260	17%	438	29%
2005	1403	759	106	8%	208	15%	206	15%	290	21%	190	14%	403	29%
2006	1218	681	75	6%	246	20%	193	16%	202	17%	213	17%	289	24%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pasłęku

Analiza poziomu długotrwałego bezrobocia, tj. osób poszukujących pracy 13 miesięcy i dłużej, wykazała, że osoby długotrwale bezrobotne w Pasłęku stanowią ponad 40% ogółu osób pozostających bez zatrudnienia. Sytuacja taka determinuje procesy na rynku pracy. Osoby długotrwale bezrobotne stanowią jednocześnie 7,53% ludności aktywnej zawodowo (wiek produkcyjny).

Tabela 31. Poziom długotrwałego bezrobocia w Pasłęku

Lata	Bezrobotni ogółem 18-64 lata	Ludność aktywna zawod. 15-64 lata	Bezrobotni poszukujący pracy 13 m-cy i dłużej	Udział osób posz. pracy 13 m-cy i dłużej w ludności aktywnej zawod.	Udział osób posz. pracy 13 m-cy i dłużej w ludności bezrobotnej ogółem
2000	1609	7301	737	10,09%	45,80%
2001	1721	7355	856	11,64%	49,74%
2002	1560	7554	797	10,55%	51,09%
2003	1602	7693	767	9,97%	47,88%
2004	1514	7835	698	8,91%	46,10%
2005	1403	7877	593	7,53%	42,27%
2006	1218	7939	502	6,32%	41,22%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pasłęku

Na wysoki poziom bezrobocia w Pasłęku mają niewątpliwie wpływ niskie kwalifikacje mieszkańców. Aż 33,2% mieszkańców legitymuje się wykształceniem podstawowym. Wśród osób bezrobotnych to właśnie ta grupa społeczna wraz z osobami posiadającymi wykształcenie zawodowe nie posiada zatrudnienia. Osoby te stanowią 63% ogółu bezrobotnych w Pasłęku. Najniższa grupa osób bezrobotnych występuje wśród osób z wykształceniem wyższym.



Tabela 32. Struktura osób bezrobotnych w Pasłęku ze względu na wykształcenie

Lata	Bezrobotni											
	Ogółem	w tym kobiety	Wykształcenie									
			wyższe	%	polic.i śr. zaw.	%	śr. ogólno kształ.	%	zasad. zawod.	%	gimnazj. i poniżej	%
2000	1609	853	81	5%	391	24%	125	8%	632	39%	380	24%
2001	1721	906	99	6%	400	23%	144	8%	689	40%	389	23%
2002	1560	772	84	5%	366	23%	121	8%	621	40%	368	24%
2003	1602	822	89	6%	383	24%	130	8%	641	40%	359	22%
2004	1514	824	100	7%	352	23%	127	8%	606	40%	329	22%
2005	1403	759	64	5%	334	24%	113	8%	550	39%	342	24%
2006	1218	681	67	6%	289	24%	96	8%	439	36%	327	27%

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Pasłęku

2.3.4 Pomoc społeczna

Realizacją zadań z zakresu pomocy społecznej w Pasłęku zajmuje się Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej. W latach 2002-2006 przez Ośrodek realizowane były następujące formy pomocy społecznej:

- Zasiłki stałe (z tytułu niepełnosprawności),
- Renty socjalne (z tytułu niepełnosprawności),
- Zasiłki okresowe,
- Zasiłki z tytułu ochrony macierzyństwa,
- Zasiłki z tytułu opieki nad dzieckiem niepełnosprawnym wymagającym stałej opieki i pielęgnacji,
- Składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne do niektórych świadczeń,
- Usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi.

Z budżetu gminy realizowano pomoc w formie pieniężnej, rzeczowej i usługowej, w tym:

- Zasiłki celowe (np. na leki, żywność, niezbędną odzież, wypadki losowe, pogrzeb, itp.),
- Dożywianie dzieci w szkołach,
- Posiłki,
- Opłacanie schronienia,
- Pokrywanie kosztów pobytu mieszkańców Pasłęka w domach pomocy społecznej,



- Świadczenie usług opiekuńczych u chorych osób starszych i niepełnosprawnych w miejscu zamieszkania.

Podstawowym kryterium przyznawania pomocy społecznej jest niski dochód. Szczegółowe kryteria określono ustawą o pomocy społecznej. Osoby starsze, chore, niepełnosprawne otrzymywały pomoc w formie usług opiekuńczych świadczonych przez opiekunki domowe, a w przypadku osób z zaburzeniami psychicznymi usługi były świadczone przez pielęgniarki neuropsychiatryczne, przy czym podstawowe usługi finansowała gmina, a neuropsychiatryczne – budżet państwa.

Środki finansowe przeznaczone na zadania pomocy społecznej oraz liczbę świadczeniobiorców w latach 2002-2005, przedstawia tabela nr 33.

Tabela nr 33. Środki finansowe przeznaczone na pomoc społeczną oraz liczba świadczeniobiorców w Pasłęku w latach 2002-2005

	Liczba mieszkańców Pasłęka	Liczba osób korzyst. z pomocy społecznej	% korzyst. z pomocy społecznej	Liczba rodzin korzyst. z pomocy społecznej	środki własne gminy	środki z budżetu państwa
2002	12 054	2 554	21,19%	767	698 431	2 653 795
2003	12 149	2 713	22,33%	816	756 602	2 531 375
2004	12 195	2 390	19,60%	673	901 282	1 095 612
2005	12 178	2 692	22,11%	733	1 934 141	1 016 930

Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pasłęku

Wg danych MGOPS w Pasłęku za lata 2002-2005 średnio ponad 20% mieszkańców korzysta z pomocy społecznej. Udzielana pomoc jest więc niezbędnym elementem działalności społecznej w mieście, które z roku na rok przeznacza coraz większe środki przy jednoczesnym spadku finansowania pomocy społecznej z budżetu państwa.

Najczęstsze formy pomocy społecznej realizowane przez MGOPS w Pasłęku w latach 2002-2005 w tys. zł przedstawia tabela nr 34.

Tabela nr 34. Formy pomocy społecznej realizowane przez MGOPS w Pasłęku w latach 2002-2005 w tys. zł

Lp.	Wyszczególnienie	2002		2003		2004		2005	
		osoby	kwota	osoby	kwota	osoby	kwota	osoby	kwota
1	zasiłki stałe (wyrównawcze)	180	425 902	243	671 714	300	823 314	345	980 930
2	renty socjalne	238	996 465	289	965 822	-	-	-	-
3	zasiłki gwarantowane	26	97 902	27	90 322	17	25 569	-	-
4	zasiłki okresowe	861	503 915	538	116 251	736	272 986	1061	1 069 940
5	ochrona macierzyństwa	91	120 783	129	150 664	62	64 253	-	-
6	usługi opiekuńcze	90	258 296	89	253 033	55	228 778	57	224 606



7	usługi dla osób z zaburz. psych.	19	32 350	18	33 550	16	35 000	18	36 000
8	zasiłki z tyt. opieki nad niepełnosp. dzieckiem	122	476 478	121	503 051	90	147 476	-	-
9	dożywianie	1017	206 800	1130	199 112	1095	162 270	1134	288 004
10	posiłki z programu rządowego	-	-	-	-	-	-	806	137 354
11	DPS (domy pomocy społ.)	-	-	-	-	7	21 543	11	86 238
12	schronienia (opłaty za pobyt w domach dla bezdomnych)	2	3 038	2	3 191	4	4 350	5	7 426
13	zasiłki celowe (żywność, pogrzeby, leki, inne)	731	254 896	925	301 266	867	211 355	543	120 574
14	zasiłki rodzinne i pielęgnacyjne	133	125 561	157	155 661	-	-	-	-
15	składki społeczne i zdrowotne	488	296 291	437	311 036	280	68 730	250	67 300
16	wyprawka szkolna	85	7 650	77	6 930	-	-	-	-

Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pasłęku

Na podstawie udzielonych form wsparcia pomocy społecznej wysuwa się wniosek, z którego wynika, że dominującą przyczyną problemów społecznych mieszkańców Pasłęka jest ubóstwo, brak zatrudnienia, niepełnosprawność, choroby. Do największych form pomocy społecznej zalicza się zasiłki stałe (wyrównawcze), zasiłki okresowe, usługi opiekuńcze oraz dożywianie.

Osoby korzystające ze świadczeń społecznych na poszczególnych obszarach Pasłęka przewidzianych do rewitalizacji kształtują się następująco:

Tabela nr 35. Liczba osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej zamieszkujących obszary przewidziane do rewitalizacji

	Osoby korzyst. ze świadczeń pomocy społecznej	Liczba osób zamieszkujących obszar	% korzyst. z pomocy społecznej
STREFA I	710	5079	13,98%
STREFA II	185	865	21,39%
STREFA III	516	1531	33,70%
STREFA IV	337	1425	23,65%

Źródło: Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pasłęku

Jak widać w powyższej tabeli obszarem szczególnie zagrożonym wysokim poziomem ubóstwa i wykluczenia jest obszar III Stare Miasto. Problemy te są na tym obszarze szczególnie wyraźne. Odsetek osób korzystających ze świadczeń społecznych wynosi tutaj



33,70% i zdecydowanie przewyższa średnią dla miasta, która wynosi ok. 21,31%. Również obszar II Centrum i obszar IV Przedmieście charakteryzuje się dużą liczbą osób zagrożonych marginalizacją.

Zadania pomocy społecznej w Pasłęku realizują również organizacje pozarządowe, w tym organizacje kościelne. Działania na rzecz osób i rodzin znajdujących się w sytuacji kryzysowej prowadzi Ośrodek Interwencji Kryzysowej działający przy Pasłęckim Stowarzyszeniu Pomocy Rodzinie, który od wielu lat udziela porad i konsultacji prawnych, pedagogicznych i psychologicznych. Najczęstszymi klientami ośrodka są osoby i rodziny doznające przemocy związanej z problemem alkoholowym. W latach 2002-2005 wsparcie w ośrodku otrzymało 736 osób.

Jednym z istotnych problemów ostatnich lat jest wzrost liczby osób niepełnosprawnych, który dotyczy także mieszkańców Pasłęka. Według danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r. są 1 924 osoby niepełnosprawne, co stanowi aż 15,96% mieszkańców, w tym ponad 55% to kobiety.

Tabela nr 36. Osoby niepełnosprawne w Pasłęku

Osoby niepełnosprawne	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
Ogółem	1 924	860	1 064
prawnie	1 728	748	944
tylko biologicznie	196	76	120

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

Z myślą o osobach niepełnosprawnych MGOPS w Pasłęku podejmuje wiele wzmożonych działań w stosunku do tych osób. Podjęto min. współpracę Elbląską Radą Konsultacyjną Osób Niepełnosprawnych ERKON, w ramach której realizowanych jest wiele przedsięwzięć służących pomocą osobom niepełnosprawnym.

Rosnąca liczba osób oczekujących pomocy sprawia, że MGOPS w Pasłęku podejmuje także działania związane z dostarczaniem żywności w formie artykułów spożywczych pierwszej potrzeby. Łącznie z pomocy żywnościowej w ramach programu „Pomoc żywnościowa dla najuboższej ludności UE” skorzystało 4 600 mieszkańców.

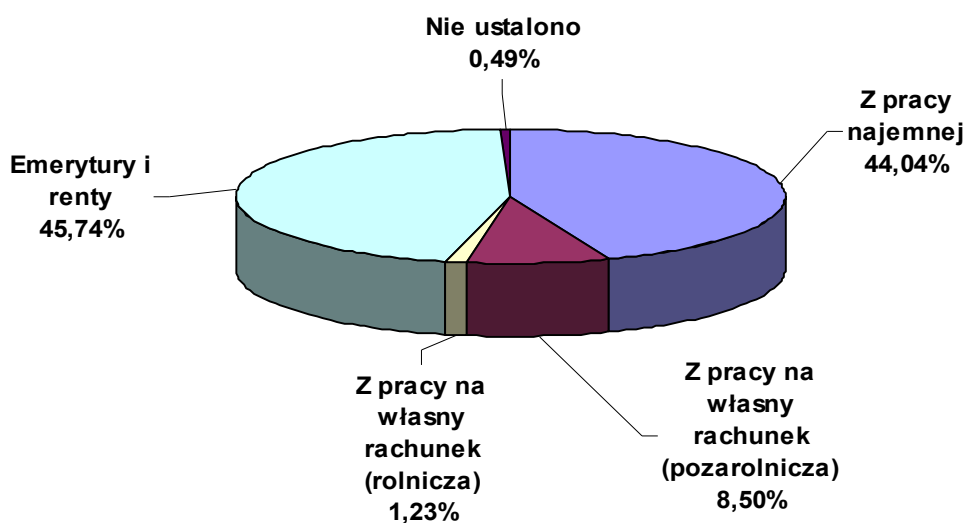
2.3.5 Źródła utrzymania gospodarstw domowych w Pasłęku

Głównym źródłem utrzymania 4 086 gospodarstw domowych w Pasłęku jest praca oraz źródła niezarobkowe (emerytury i renty). Ponad połowa gospodarstw domowych, tj. 53,77% utrzymuje się z pracy, w tym z pracy najemnej 44,04% gospodarstw, natomiast



z pracy na własny rachunek 9,73% gospodarstw (w tym z działalności pozarolniczej 8,50% i działalności rolniczej 1,23%). Pozostała część gospodarstw utrzymuje się głównie ze źródeł o charakterze niezarobkowym. Jest to bardzo niekorzystne zjawisko, gdyż znaczna część gospodarstw bo aż 45,74% utrzymuje się z emerytur i rent.

Rysunek nr 13. Źródła utrzymania gospodarstw domowych w Pasłęku



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych Narodowego Spisu Powszechnego z 2002 r.

2.3.6 Bezpieczeństwo publiczne

Zadania z zakresu bezpieczeństwa i porządku publicznego realizowane są w Pasłęku przez Komisarjat Policji, Straż Miejską i Jednostkę Ratowniczo-Gaśniczą Państwowej Straży Pożarnej. W strukturze przestępstw występujących w Pasłęku dominują głównie przestępstwa polegające na:

- dewastacji mienia,
- włamań do sklepów,
- zatrzymywaniu osób, przy których znajduje się środki odurzające,
- sprzedaży alkoholu i wyrobów tytoniowych bez wymaganego prawem zezwolenia,
- przeciwko życiu i zdrowiu – rozboje, pobicia i wymuszenia rozbójnicze.



Zestawienie zaistniałych przestępstw oraz interwencji z podziałem na obszary wskazane do rewitalizacji prezentuje tabela nr 37.

Tabela nr 37. Liczba przestępstw i zdarzeń na terenie Pasłęka w latach 2005-2006

	2005				2006			
	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV	STREFA I	STREFA II	STREFA III	STREFA IV
Rozboje	1	3	2	2	4	2	0	0
Włamania	12	12	3	1	13	5	2	2
Kradzieże	23	11	2	6	19	7	1	3
Przestępstwa przeciwko życiu	9	4	6	2	7	6	1	5
Uszkodzenie mienia	2	4	1	0	0	2	1	3
Wypadki drogowe	3	0	0	1	1	2	0	0
Interwencje					1087	509	474	290
RAZEM (bez interwencji)	50	34	14	12	44	24	5	13

Źródło: Komisariat Policji w Pasłęku

Według informacji Komisariatu Policji w Pasłęku do obszarów miasta szczególnie zagrożonych przestępczością należą:

- rejon dworca PKP/PKS przy ul. Westerplatte i skrzyżowania z ul. 3 Maja wraz z przyległymi sklepami nocnymi i stacją paliw,
- rejon osiedla „Ogrodowa”,
- rejon Starego Miasta wraz z ulicą Jagiełły, w szczególności w okolicach lokali gastronomicznych „Boston”, Pub „Natura”, „Red Pub”,
- rejon Stadionu Miejskiego przy ul. Kraszewskiego wraz z obiektami przyległymi.

Za główne przyczyny notowanych w powyższych rejonach naruszeń bezpieczeństwa i porządku publicznego uznaje się odpowiednio:

- przebywanie w porze wieczorowo-nocnej osób znajdujących się pod działaniem alkoholu,
- wzmożony ruch w związku z pobliską lokalizacją dworca PKP/PKS, lokali gastronomicznych z możliwością zakupu i spożycia alkoholu na miejscu,
- lokalizacja dużych, niestrzeżonych parkingów i zabudowy wielorodzinnej (blokowiska na osiedlu Ogrodowa),
- organizacja imprez sportowych i rozrywkowych o charakterze masowym, powodujących gromadzenie się znacznej liczby osób na niewielkim obszarze – szczególnie



na Stadionie Miejskim podczas meczów piłkarskich i przyjazdu agresywnych grup kibiców drużyn z Olsztyna, Elbląga i Ławy.

Z tabeli przedstawiającej strukturę występujących przestępstw w Pasłęku wynika, że prym wiodą kradzieże i włamania. Najczęściej występują włamania do obiektów handlowych i gospodarczych. Wiele tych zdarzeń spowodowana jest trudną sytuacją materialną i ubóstwem. Sprawcami zdarzeń takich jak bójk, pobicia, kradzieże jest głównie młodzież, która dopuszcza się czynów w stanie nietrzeźwym. W mieście często dochodzi do niszczenia ławek, znaków, koszy na śmieci, witryn sklepowych, czy wiat przystankowych. Zdarzenia te występują najczęściej w okolicach obiektów gastronomicznych oraz nocnych powrotów młodzieży z imprez masowych. Negatywnym zjawiskiem, szczególnie wśród młodzieży jest nadużywanie alkoholu, zażywanie środków odurzających, co powoduje agresywne zachowania. Negatywne postawy zdarzają się coraz częściej już wśród młodzieży gimnazjalnej. Zjawisko to jest bardzo niepokojące i wymaga systemowych rozwiązań. Do częstych zadań Policji należą także liczne interwencje. Najczęściej są to interwencje domowe wynikające z nadużywania alkoholu, które przyczyniają się do przemocy w rodzinie. Powoduje to wiele zachowań patologicznych.

Działania w zakresie podnoszenia bezpieczeństwa podejmowane są w Pasłęku przy współpracy samorządu, Policji i mieszkańców. Jednym z działań jest program „Bezpieczny Pasłęk”. W celu ułatwienia współpracy mieszkańców ze „stróżami prawa” wykonane zostały tablice informacyjne o treści „Jesteś świadkiem przestępstwa – powiadom”, na których zostały umieszczone numery telefoniczne Straży Miejskiej, Policji oraz numer bezpłatnej infolinii. Dzięki tym działaniom systematycznie wzrasta liczba zgłoszeń od mieszkańców. Dużym efektem mającym wpływ na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i spadek przestępczości było uruchomienie w 2004 r. monitoringu wizyjnego na terenie miasta. Łącznie zostały zainstalowane 4 kamery wizyjne w najbardziej newralgicznych miejscach Pasłęka. Stanowisko obsługi kamer znajduje się w Komisariacie Policji. Budowa tego systemu była możliwa dzięki pomocy wielu sponsorów. Obecnie istnieje potrzeba dalszej rozbudowy monitoringu wizyjnego miasta, w tym szkół. Jest to jednak drogi system, który wymaga zaangażowania znacznych środków finansowych.



2.3.7 Identyfikacja problemów

- postępujące zjawisko tzw. starzenia się społeczeństwa Pasłęka, wynikające z niskiego przyrostu naturalnego, odpływu ludzi młodych do większych miast i zagranicę;
- utrzymujący się stosunkowo wysoki poziom bezrobocia długotrwałego, szczególnie wśród kobiet, mający wpływ na pogarszanie się sytuacji materialnej mieszkańców oraz rynek pracy;
- niski poziom wykształcenia (33,2% ludności posiada wykształcenie podstawowe) i kwalifikacji mieszkańców;
- brak perspektyw dla młodzieży, trudności ze znalezieniem pracy przez osoby młode i dobrze wykształcone;
- znaczny odsetek ludności Pasłęka (22,11% w2005 r.) korzystający ze świadczeń pomocy społecznej – postępujący proces ubożenia mieszkańców w wyniku braku zatrudnienia. Beneficjentem tej pomocy jest także wiele osób niepełnosprawnych i chorych;
- przemoc w rodzinie wynikająca z uzależnień oraz kształtowanie się patologii;
- niska dochodowość gospodarstw domowych – prawie połowa gospodarstw (44%) utrzymuje się ze źródeł niezarobkowych (emerytur i rent);
- zagrożenie mieszkańców przestępczością – niekorzystne zjawiska wśród młodzieży spożywającej alkohol, co powoduje niszczenie mienia, kradzieże, bójki i pobicia.



2.4 ANALIZA SWOT

Analiza SWOT jest najbardziej popularną i kompleksową metodą służącą do badania potencjału wewnętrznego organizacji i analizy jej otoczenia. Analiza SWOT dla miasta Pasłęka została opracowana w ramach prac Zespołu zadaniowego ds. rewitalizacji w dniu 2 października 2007 r. Analiza została przeprowadzona w odniesieniu do całego rewitalizowanego obszaru, uwzględniając zagadnienia trzech sfer: zagospodarowania przestrzennego, gospodarki i sfery społecznej.

Tabela nr 38. Analiza SWOT

Mocne strony	Słabe strony
- Atrakcyjne położenie miasta (bliskość Elbląga, Olsztyna, Trójmiasta, Obwodu Kaliningradzkiego Federacji Rosyjskiej); - Dogodny system komunikacyjny (droga krajowa E7 oraz projektowana ekspresowa S7, przecięcie szlaków wojewódzkich, linia kolejowa, komunikacja autobusowa); - Bogata historia miasta oraz liczne zabytki; - Potencjał do rozwoju turystyki specjalistycznej; - Atrakcyjne tereny sportowo-rekreacyjne (Park Ekologiczny, baza sportowa); - Zabytkowy układ urbanistyczny Starego Miasta; - Atrakcyjne tereny pod budownictwo mieszkaniowe; - Specjalna Strefa Ekonomiczna oraz potencjalne tereny pod rozwój biznesu; - Potencjał ludzki w postaci zasobów pracy; - Oferta edukacyjna i wysoka jakość oświaty (gimnazja, szkoły zawodowe i średnie); - Czyste, atrakcyjne środowisko oraz pomniki przyrody; - Znacząca liczba organizacji pozarządowych; - Funkcjonujące świetlice środowiskowe; - Realizacja partnerskich przedsięwzięć związanych z poprawą bezpieczeństwa publicznego; - Ciągłość i zgoda władz samorządowych;	- Brak planów zagospodarowania przestrzennego; - Liczne zasoby mieszkaniowe w najstarszych grupach wieku w złym stanie technicznym; - Zły stan techniczny dróg na terenie miasta, - Zły stan i braki w infrastrukturze technicznej/sieciowej (sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz ciepłowniczej); - Ograniczone środki na inwestycje; - Brak bazy hotelarskiej i gastronomicznej; - Niska estetyka przestrzeni publicznej; - Brak sieci gazu ziemnego; - Brak sprawnego i spełniającego wymagania środowiskowe systemu gospodarki odpadami; - Niska aktywność mieszkańców i brak integracji społecznej; - Niewystarczająca promocja miasta; - Trudna sytuacja mieszkaniowa, w tym socjalna; - Brak dużych zakładów pracy; - Stosunkowo wysokie bezrobocie długookresowe dot. przede wszystkim kobiet; - Niskie wykształcenie i kwalifikacje mieszkańców; - Niewykorzystane zasoby pracy; - Zubożenie znacznej części mieszkańców; - Nieaktualne dokumenty strategiczne miasta; - Brak oferty kulturalnej w mieście;
Szanse	Zagrożenia
- Bliskość atrakcji turystycznej na skalę światową – Kanału Elbląskiego (jeden z 7 cudów Polski); - Rozpoczęte inwestycje: zakład produkcyjny w Strefie Ekonomicznej oraz budowa na obrzeżach miasta pola golfowego z pełnym zapleczem; - Dostępność do środków finansowych Unii	- Proces tzw. starzenia się mieszkańców; - Brak perspektyw i zatrudnienia dla młodych wykształconych mieszkańców; - Otwarcie rynków pracy w Europie, które przyczyniają się do migracji zagranicznych; - Odptyw młodych, i przedsiębiorczych mieszkańców do dużych miast i zagranicę; - Ubożenie społeczeństwa i rozwój zachowań



Europejskiej, w tym na infrastrukturę i rewitalizację; ▪ Duży nacisk Unii Europejskiej i środki finansowe na podnoszenie kwalifikacji, wykształcenia, przeciwdziałaniu bezrobociu i wykluczeniu społecznemu; ▪ Atrakcyjne położenie i wysokie walory rekreacyjne oraz zasoby przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe; ▪ Uzbrajanie terenów pod budownictwo mieszkaniowe; ▪ Rozpoczęte inwestycje w branży hotelowej i gastronomicznej; ▪ Opracowywanie dla całego miasta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; ▪ Podjęte działania rewitalizacyjne miasta; ▪ Rozwój współpracy międzynarodowej; ▪ Bliskie położenie od rozwijającego się Elbląga; ▪ Powrót do Pasłęka ludzi z kapitałem, ▪ Promocja miasta i budowanie pozytywnego wizerunku; ▪ Zmiana sposobu życia ukierunkowana na zdrowy styl: zindywidualizowane formy rekreacji i sportu;	patologicznych, ▪ Niekorzystne społecznie zjawiska wśród młodzieży – nadużywanie alkoholu, łamanie prawa, agresja; ▪ Uciążliwy przemysł w centrum miasta; ▪ Trwałe zniekształcenie wyrazu architektonicznego Starego Miasta poprzez chaotyczną zabudowę powojenną (4 punktowe budynki wielorodzinne) ▪ Potencjalna likwidacja lub głęboka restrukturyzacja Szpitala Powiatowego; ▪ Niewykorzystanie istniejących możliwości pozyskania środków Unii Europejskiej ze względu na braki kadrowe i niewystarczającą promocję funduszy w mieście; ▪ Trudne, skomplikowane i kosztowne procedury pozyskiwania środków Unii Europejskiej; ▪ Świadomość społeczeństwa do otrzymania ciągłej pomocy państwa i samorządu przy jednoczesnej bierności i braku własnej inicjatywy; ▪ Przekazywanie do samorządu większych kompetencji bez pokrycia finansowego;
--	--



3. NAWIĄZANIE DO STRATEGICZNYCH DOKUMENTÓW DOTYCZĄCYCH ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO KRAJU, REGIONU I MIASTA

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007-2013 jest jednym z dokumentów o charakterze planistycznym, opracowanych na potrzeby programowania rozwoju społeczno-gospodarczego miasta. Zapisy Programu zgodne są więc z najważniejszymi dokumentami planistycznymi określającymi politykę rozwoju kraju i województwa.

Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013 (Narodowa Strategia Spójności)

Na podstawie wytycznych UE określających główne cele polityki spójności oraz uwzględniając uwarunkowania społeczno-gospodarcze Polski przygotowano Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia na lata 2007-2013 (NSRO) wspierające wzrost gospodarczy i zatrudnienie. Dokument określa kierunki wsparcia ze środków finansowych dostępnych z budżetu UE w okresie 7 najbliższych w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR), Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS) oraz Funduszu Spójności.

Celem strategicznym NSRO dla Polski jest tworzenie warunków dla wzrostu konkurencyjności gospodarki opartej na wiedzy i przedsiębiorczości zapewniającej wzrost zatrudnienia oraz wzrost poziomu spójności, gospodarczej i przestrzennej.

Cel strategiczny osiągnąć będzie poprzez realizację horyzontalnych celów szczegółowych. Celami horyzontalnymi NSRO są:

- 1) Poprawa jakości funkcjonowania instytucji publicznych oraz rozbudowa mechanizmów partnerstwa,
- 2) Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej,
- 3) Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski,
- 4) Podniesienie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw, w tym szczególnie sektora wytwórczego o wysokiej wartości dodanej oraz rozwój sektora usług,



- 5) Wzrost konkurencyjności Polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej,
- 6) Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęka realizuje wprost *Cel 2 Poprawa jakości kapitału ludzkiego i zwiększenie spójności społecznej* w zakresie: tworzenia warunków sprzyjających przedsiębiorczości, przeciwdziałanie ubóstwu i zapobieganie wykluczeniu społecznemu oraz *Cel 5 Wzrost konkurencyjności Polskich regionów i przeciwdziałanie ich marginalizacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej* w zakresie: przyspieszenia rozwoju województw Polski Wschodniej i przeciwdziałania marginalizacji i peryferyzacji obszarów problemowych. W celu 5 zakłada się m.in. podjęcie działań rewitalizacyjnych rozumianych jako proces przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach miast, przyczyniający się do poprawy jakości życia mieszkańców, przywrócenia ładu przestrzennego i do ożywienia gospodarczego. Rewitalizacja zakłada także zachowanie walorów historycznych (w tym głównie urbanistycznych i architektonicznych), podkreślenie ich unikalności i kolorytu lokalnego, co może zwiększyć ich atrakcyjność turystyczną, w tym samym przyczynić się do wzrostu szans rozwojowych.

Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko–Mazurskiego do roku 2020

Pierwszy dokument wyznaczający kierunki rozwoju Województwa Warmińsko – Mazurskiego powstał w 2000 roku. Strategia rozwoju województw obejmowała lata 2000 – 2015 i pomimo nieznacznych zmian sytuacji społeczno – ekonomicznej wewnątrz regionu, zdecydowano o aktualizacji dokumentu. Zasadniczy wpływ na decyzję o aktualizacji strategii miały zmiany, które zaszły w otoczeniu województwa, takie jak np. wejście Polski do Unii Europejskiej oraz reforma wizji prowadzenia polityki rozwoju regionalnego we Wspólnocie. Zaktualizowana Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Województwa Warmińsko – Mazurskiego przyjęta została Uchwałą nr XXXIV/474/05 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 31 sierpnia 2005 r. Horyzont czasowy strategii obejmuje działania podejmowane do roku 2020.

Zgodnie z wizją przedstawioną w kluczowym dla rozwoju województwa dokumencie strategicznym, Warmia i Mazury do roku 2020 staną się



„... regionem, w którym warto żyć”.

Celem głównym strategii rozwoju województwa jest:

„Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy”.

W trakcie prac nad aktualizacją strategii za strategiczne przyjęto trzy priorytety rozwoju:

1. Konkurencyjna gospodarka
2. Otwarte społeczeństwo
3. Nowoczesne sieci

W ramach trzech priorytetów określono trzy cele strategiczne:

1. Wzrost konkurencyjności gospodarki
2. Wzrost aktywności społecznej
3. Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęka realizuje działania Priorytetu Konkurencyjna Gospodarka: wzrost potencjału turystycznego, wzrost konkurencyjności usług dla starzejącego się społeczeństwa, Priorytetu Otwarte Społeczeństwo: zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, zapewnienie bezpieczeństwa socjalnego sprzyjającego integracji oraz zapobieganiu wykluczeniu społecznemu, wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej.

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pasłęk

Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Pasłęk jest wyrazem dążeń wspólnoty samorządowej do zapewnienia trwałych podstaw rozwoju miasta oraz poprawy warunków życia jego mieszkańców.

Strategia rozwoju oznacza sposób osiągania wyznaczonych celów poprzez sterowanie rozwojem, stanowi również przydatne narzędzie regulacji rozwoju w sytuacji, gdy nadmiar celów w stosunku do ograniczonych środków utrudnia podejmowanie bieżących i przyszłych decyzji.

Miasto i Gmina Pasłęk przystąpiło do opracowania Strategii Rozwoju na podstawie:

- Uchwały Nr X/66/99 Rady Miejskiej z dnia 5 listopada 1999 r.
- Uchwały Nr I/2/2001 Rady Miejskiej z dnia 26 stycznia 2001 r.

Strategia została opracowana na lata 2001-2015.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęk nawiązuje do następujących Priorytetów Strategii:



Priorytet I Aktywizacja gospodarcza miasta oraz restrukturyzacja i aktywizacja gospodarcza wsi - Celem tego priorytetu jest szeroko rozumiany rozwój sektora MŚP, wzrost sektora usług, zwiększenie dochodów własnych miasta poprzez rozwój przedsiębiorczości związany z tworzeniem nowych miejsc pracy i tworzenie nowych przedsiębiorstw,

Priorytet II Rozwój kapitału ludzkiego oparty na wiedzy i aktywności - Celem tego priorytetu jest podnoszenie poziomu wykształcenia i zwiększenie zdolności adaptacji mieszkańców do rynku pracy w tym rozwój systemu edukacji ustawicznej różnych szczebli i poziomów,

Priorytet III Turystyka i agroturystyka - Celem pośrednim tego priorytetu jest wsparcie procesów restrukturyzacji miasta a także jego promocja,

Priorytet V Rozwój instytucjonalny organizacji i zarządzania rozwojem miasta i gminy - Celem tego priorytetu jest tworzenie podstaw społeczeństwa informacyjnego, poprzez poprawę komunikacji wewnątrz miasta i gminy oraz jej komunikacji ze światem zewnętrznym.

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Pasłęk

Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Pasłęk jest kompleksowym dokumentem, który w syntetycznej formie przedstawia strategiczne cele rozwoju gminy oraz działania przyczyniające się do realizacji tych celów. Obszarem realizacji Planu Rozwoju jest gmina miejsko-wiejska Pasłęk. Plan zakłada realizację konkretnych działań w latach 2004 – 2013, przy czym został on podzielony na dwa okresy: lata 2004 – 2006 oraz lata 2007 – 2013.

Działania zapisane w Planie Rozwoju Lokalnego mają przyczynić się do realizacji pięciu priorytetów rozwojowych wynikających ze Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Pasłęk, w które wpisuje się Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęka:

1. Aktywizacja gospodarcza miasta oraz restrukturyzacja i aktywizacja gospodarcza wsi,
2. Rozwój kapitału ludzkiego oparty na wiedzy i aktywności,
3. Turystyka i agroturystyka,
4. Równoważenie rozwoju i wzrost jakości życia,
5. Rozwój instytucjonalny i zarządzanie rozwojem miasta i gminy.



4. ZAŁOŻENIA PROGRAMU REWITALIZACJI

4.1 PODOKRESY PROGRAMOWANIA

Przygotowanie i realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk obejmuje lata 2007-2015 i odpowiada nowej perspektywie finansowania polityki strukturalnej Unii Europejskiej.

4.2 ZASIĘG TERYTORIALNY REWITALIZOWANEGO OBSZARU

Jednym z pierwszych zadań dotyczących przygotowania Lokalnego Programu Rewitalizacji było wyznaczenie obszarów miasta, które będą objęte działaniami rewitalizacyjnymi. W oparciu o dokonaną identyfikację stanu istniejącego w mieście oraz dane z przeprowadzonej wizji terenu, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Pasłęka wraz z członkami Gminnego Zespołu ds. Rewitalizacji dokonali wyboru wstępnych obszarów przewidzianych do rewitalizacji. Obszary te wraz z uzasadnieniem zostały przedstawione na sesji Rady Miejskiej w dniu 14 czerwca 2007 r. oraz na spotkaniu konsultacyjnym z zainteresowanymi partnerami w dniu 2 października 2007 r. Ostateczny kształt obszarów przewidzianych do rewitalizacji został zaakceptowany po wykonaniu szczegółowej analizy i badań statystyczno-kryterialnych przedstawionych w Rozdziale 2 Programu. Dokonując wyboru obszarów brano pod uwagę takie kryteria jak:

- poziom bezrobocia,
- poziom ubóstwa oraz trudne warunki mieszkaniowe,
- poziom przestępczości,
- poziom wykształcenia mieszkańców,
- poziom zanieczyszczenia środowiska naturalnego,
- poziom przedsiębiorczości mieszkańców,
- poziom degradacji infrastruktury technicznej i budynków.

Jako spójną strefę geograficzną w mieście wyznaczono do rewitalizacji obszar miejski składający się z czterech stref oznaczonych od I do IV, których nazwy i granice obejmują:

Strefa I – Osiedla, Granice strefy: osiedle „Kolonia Robotnicza”, osiedle „Ogrodowa” z ulicami Ogrodowa, 11 Listopada, Spółdzielcza, obszar ulicy 3 Maja z granicą na północnej części, obszar dworca PKP i PKS wraz z przyległym skwerem, wschodnia część ulicy



Westerplatte z obszarem spółdzielni mieszkaniowej (na wysokości dworca PKP i PKS i skrzyżowania z ul. 3 Maja), obszar ulicy Polnej, Plac Grunwaldzki, ulica Drzymały.

Strefa II – Centrum, Granice strefy: wzdłuż ulicy Westerplatte (od skrzyżowania z ul. Jagiełły do skrzyżowania z ul. Zwycięstwa), ulica Zwycięstwa (od skrzyżowania z ul. Westerplatte do skrzyżowania z ul. Ogrodowa) – granica na ul. Zwycięstwa, ul. Różana, obszar ulicy Bankowej (od skrzyżowania z ul. Zwycięstwa do ul. Jagiełły), ul. Słowackiego, dalej ul. Ogrodową do skrzyżowania z ul. Kopernika, następnie wzdłuż ulicy Spacerowej, fragment ul. Partyzantów, ulica Cicha, dalej za obszarem Wieży Ciśnień, Kościoła Św. Józefa z cmentarzem parafialnym, wzdłuż ulicy ks. Osińskiego i dalej ulicą Jagiełły (od skrzyżowania z ul. ks. Osińskiego i ul. Kopernika i ul. Mickiewicza do skrzyżowania z ul. Westerplatte).

Strefa III – Stare Miasto, Granice strefy: obszar zamknięty ulicami: Zamkowa (od skrzyżowania z ul. Augustyna Steffena do skrzyżowania z ulicą Jagiełły), Jagiełły (od skrzyżowania z ulicą Zamkowa do skrzyżowania z ul. Westerplatte), ks. Osińskiego (od strony Starego Miasta do ulicy Augustyna Steffena), Augustyna Steffena (do skrzyżowania z ulicą Zamkowa). Obszar zamknięty powyższymi ulicami obejmuje: tereny wzdłuż murów obronnych, Plac Tysiąclecia, Plac Targowy, Plac Św. Wojciecha, ulice: Kościuszki, Mickiewicza, Apteczna, Sienkiewicza, Chrobrego, Krasickiego, Firleja, Chodkiewicza.

Strefa IV - Przedmieście, Granice strefy: obszar zamknięty ulicami i granicą miasta: Kraszewskiego (od mostu na rzece Wąskiej do granicy miasta), Sprzymierzonych (od skrzyżowania z Kraszewskiego do granicy miasta). Powyższy obszar zamknięty obejmuje: obiekty sportowo-rekreacyjne (Stadion Miejski) oraz obiekty Szkoły Podstawowej nr 2 przy ulicy Sprzymierzonych, obiekty przemysłowe przy ulicy Sprzymierzonych oraz następujące ulice: Kusocińskiego, Elbląską, Krzywą, Kwiatową, Słoneczną, Wiosenną, Długą, Jaśminową, Andersa, Tuwima, Traugutta, Buczka, Chopina, Paderewskiego, Czarneckiego, Kochanowskiego, Rataja, Lanca, Nowowiejskiego, Zawiszy Czarnego.

Powyższe strefy prezentuje mapa obszaru rewitalizacji miasta Pasłęk:

[illegible]

83



4.3 UZASADNIENIE WYBORU REWITALIZOWANEGO OBSZARU

Wnioski z przeprowadzonej analizy w połączeniu ze znajomością przez lokalnych przedstawicieli uwarunkowań miasta pozwoliły na wskazanie obszarów miasta, które charakteryzują się problemami natury społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Dokonano więc wyboru czterech stref, na których podjęte zostaną działania rewitalizacyjne. Wszystkie wskazane cztery obszary wyróżniają się wyraźnym nasileniem niekorzystnych zjawisk, przejawiających się nie tylko w złym stanie infrastruktury i sytuacji mieszkaniowej, lecz także nagromadzeniem niekorzystnych zjawisk społecznych takich jak bezrobocie, wykluczenie społeczne i przestępczość. Ponadto wszystkie obszary pełnią ważne funkcje społeczno-gospodarcze mające wpływ na codzienne życie mieszkańców. Pomimo wielu niekorzystnych zjawisk zachodzących w tych częściach miasta, każda strefa dysponuje pewnymi potencjałami, pozwalającymi zmienić obecny stan rzeczy i zaoferować perspektywę rozwoju. Obszary te dzięki koncentracji środków finansowych mogą zmienić swój wizerunek i zaoferować lepszą jakość dla mieszkańców.

Strefa I – Osiedla – obszar ten jest największym, który został przewidziany do rewitalizacji. Zamieszkiwany przez 5 079 mieszkańców obejmuje dzielnice mieszkaniowe takie jak: Osiedle Ogrodowa, na którym zamieszkuje ponad 3 tys. ludności, Osiedle Kolonia Robotnicza oraz Osiedle przy ul. Westerplatte. Obszar pełni przede wszystkim funkcję społeczną: mieszkaniową, edukacyjną i zdrowotną oraz związaną z handlem. Przeważającą część strefy obejmuje Osiedle Ogrodowa, tzw. sypialnia Pasłęka, związana z mieszkalnictwem wielorodzinnym. Osiedle Ogrodowa powstało pod koniec lat 60-tych. Ogółem w latach 1969-1992 na osiedlu wybudowano 28 budynków wielorodzinnych, w których zamieszkało ponad tysiąc rodzin. Na osiedlu zupełnie zanikły funkcje integracji społecznej. Tworzą się grupy tzw. trudnej młodzieży, które są skutkiem braku obiektów sportowo-rekreacyjnych, klubów i świetlic. Nie ma bezpiecznych placów zabaw. Obszar charakteryzuje się niską estetyką przestrzeni oraz zniszczoną i zaniedbaną zielenią. Na osiedlu mieszkańcy mają do czynienia z fatalnym stanem głównej infrastruktury drogowej, wewnątrzosiedlowej oraz ciągów komunikacji pieszej. Wzmożony jest ruch na głównych ulicach, tj. ul. Ogrodowej i 3 Maja. Ulice te łączą osiedla z centrum miasta i dworcem PKP/PKS, co powoduje znaczne uciążliwości, w tym przede wszystkim nadmierny hałas. Źródłem hałasu oraz niebezpieczeństw ruchu drogowego jest piractwo drogowe,



przejazdy ciężkich samochodów dostawczych oraz autobusów. Na obszarze zlokalizowane są obiekty takie jak Zespół Szkół Powszechnych, Ośrodek Zdrowia oraz dworzec PKP/PKS. Obiekty te i ich otoczenie wymagają niezbędnych remontów. Według mapy przestępczości na obszarze tym dochodzi do licznych przestępstw. Odnotowano także największą liczbę wypadków. Zaplanowane i wdrożone działania w ramach rewitalizacji na terenie osiedli przyczynią się do stworzenia lepszej jakości zamieszkiwania i poprawy bezpieczeństwa. Dla młodzieży należy stworzyć warunki do spędzania wolnego czasu, w tym do integracji społecznej i uprawiania sportów.

Strefa II – Centrum – wyznaczając obszar strefy Centrum brano pod uwagę przede wszystkim jego funkcję społeczną i gospodarczą. W tej części miasta znajduje się centralna część Pasłęka. W jej granicach znajdują się najważniejsze instytucje, gdzie koncentruje się aktywność mieszkańców. Zlokalizowane są tutaj obiekty handlowe, usług finansowych, Gimnazjum nr 1, Zespół Szkół, Komisariat Policji, Szpital Powiatowy. Pomimo centralnego położenia na terenie tym znajdują się zdegradowane i opuszczone obiekty byłego Gospodarstwa Ogrodniczego i laboratorium analitycznego. Na niską atrakcyjność przestrzenną obszaru ma chaotyczna zabudowa lat powojennych. W centrum brakuje miejsc postojowych. W niedalekiej odległości znajduje się cmentarz z przylegającym niezagospodarowanym parkiem, Wieżą Ciśnień i byłym obiektem internatu. Na terenie centrum występuje zniszczona i niewydolna infrastruktura techniczna kanalizacji deszczowej, która podczas obfitych opadów powoduje lokalne podtopienia i przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska. Konieczne jest zatem wprowadzenie na ten obszar nowych funkcji. Pobudzenie przedsiębiorczości na tym obszarze może przyczynić się do stworzenia nowych miejsc pracy.

Strefa III – Stare Miasto – jest obszarem dużego potencjału rozwojowego, który kumuluje jednocześnie wiele problemów w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej. Stare Miasto jest szczególnie zagrożone pod względem ubóstwa i wykluczenia społecznego. Problemy te są na tym obszarze szczególnie wyraźne. Odsetek osób korzystających ze świadczeń społecznych wynosi tutaj 33,70% i zdecydowanie przewyższa średnią dla miasta, która wynosi ok. 21,31%. Występują tutaj niekorzystne tendencje związane z wykluczeniem społecznym. Szczególnie trudna sytuacja występuje na tzw. przedzamczu młyńskim (ul. Augustyna Steffena), gdzie w okolicy zamieszkanym



baraków szerzą się zachowania patologiczne. Strefa Starego Miasta charakteryzuje się bardzo trudną sytuacją mieszkaniową. Większość budynków, często zabytkowych jest w złym stanie technicznym. Zamieszkują je osoby o bardzo niskich dochodach, co utrudnia jakiegokolwiek remonty. Pilnej interwencji wymaga infrastruktura techniczna, która funkcjonuje od czasów przedwojennych. Występują znaczne ubytki w oświetleniu oraz w kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Podczas opadów dochodzi do lokalnych podtopień budynków mieszkalnych. Obecny stan licznych obiektów zabytkowych pozostawia wiele do życzenia. Natychmiastowej interwencji wymagają mury obronne, które ze względu na znaczne ubytki cegieł oraz pęknięcia grożą zawaleniem. Zabytek ten wymaga szerokich i kosztownych prac konserwatorskich. Zabytkowy charakter Starego Miasta został zniekształcony poprzez wprowadzenie elementów dysharmonicznych w postaci czterech punktowych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych pomiędzy ulicami Chodkiewicza i Mickiewicza. Rehabilitacja tych obiektów mająca na celu zniwelowanie ich negatywnego wpływu na sylwetę miasta będzie niezwykle trudnym zadaniem. Rehabilitacji wymagają również obiekty usługowo-handlowe zlokalizowane na rogu ulicy Kościuszki i Chrobrego, stanowiące element zupełnie obcy dla układu przestrzennego i wyrazu architektonicznego Starego Miasta. Obecnie Stare Miasto nie spełnia swoich funkcji. Stara zabudowa, zdegradowana przestrzeń i trudności natury społecznej powodują, że w nie wystarczającym stopniu podejmowana jest działalność małej gastronomii, usług finansowych i prawnych oraz handlu. Potencjał rozwojowy tego obszaru wynika z rozpoczętego procesu rewitalizacji. Zabytkowy układ urbanistyczny, wiele ciekawych i unikatowych zabytków (Bramę Wysoką, Bramę Młyńską, Ratusz - perełka gotycko-renesansowej architektury, Kościół św. Bartłomieja, zabytkowe kamienice mieszczańskie) może przyczynić się do zwiększenia atrakcyjności Starego Miasta. Oferta kulturalna, obiekty gastronomiczne i hotelowe będą impulsem do ożywienia społeczno-gospodarczego.

Strefa IV - Przedmieście – obszar położony na obrzeżach miasta w znacznej odległości od centrum. Obejmuje dzielnice „Północ” oraz „Zarzecz”. Na terenie strefy oprócz funkcji mieszkaniowych zlokalizowana jest drobna działalność gospodarcza (przemysł, warsztaty naprawcze), edukacyjna (Szkoła Podstawowa nr 2) i sportowo-rekreacyjna (Stadion Miejski). Obszar ten charakteryzuje się dużą uciążliwością dla



mieszkańców, między innymi ze względu na znaczną odległość od centrum Pasłęka, które jest głównym ośrodkiem koncentrującym podstawowe usługi dla mieszkańców. Poza drobnym handlem, na terenie Strefy Przedmieście, nie występują żadne inne punkty świadczące podstawowe usługi dla mieszkańców tego obszaru. Główną osią komunikacyjną dzielnicy „Północ” jest ulica Sprzymierzonych, która pełni funkcję obsługi ruchu drogi wojewódzkiej nr 513 (kierunek Orneta, Lidzbark Warmiński, Bezledy) z drogą krajową nr 7 (Gdańsk-Warszawa). Stan techniczny ulicy jest zły i zagraża bezpieczeństwu mieszkańców. Ulica Sprzymierzonych stanowi tranzytową oś komunikacyjną ciężkiego transportu, zwłaszcza „tirów” w kierunku granicy z Obwodem Kaliningradzkim w Bezledach. Na obszarze Przedmieścia położony jest atrakcyjny teren Szkoły Podstawowej nr 2 wraz zapleczem (sala gimnastyczna, boiska przyszkolne, amfiteatr, Miejski Dom Kultury) oraz przylegającym Stadionem Miejskim. Z upływem czasu obiekty te uległy znacznej dekapitalizacji i utraciły swoje funkcje. Od lat nie funkcjonuje np. przyległa do szkoły strzelnica sportowa oraz tor saneczkarski. Również obiekt Stadionu Miejskiego pomimo wielu doraźnych remontów wymaga dostosowania do pełnienia odpowiednich funkcji sportowo-rekreacyjnych. Obie dzielnice zakwalifikowane do obszaru Przedmieścia borykają się także z wieloma problemami natury społecznej. Wyższy niż dla średniej miasta jest wskaźnik osób korzystających z pomocy społecznej (23,65% mieszkańców). Według Komisarzatu Policji w 2006 r. na tym terenie zanotowano wiele wykroczeń prawa, m. in.: przestępstw przeciwko życiu, uszkodzeń mienia oraz kradzieży. Często dochodzi do licznych interwencji domowych. Uwarunkowania obszaru Przedmieścia stwarzają pewny potencjał do poprawy jakości życia mieszkańców tego obszaru jak i całego miasta. W niedalekiej odległości strefy Przedmieście na obrzeżach miasta rozpoczęta została inwestycja związana z budową pełnowymiarowego pola golfowego. Stwarzając zaplecze dla tak atrakcyjnej inwestycji poprzez odpowiednio zagospodarowane obiekty i tereny sportowo-rekreacyjne istnieje możliwość przywrócenia dotychczasowych funkcji obszaru i nadanie zupełnie nowych, dostosowanych do wymagającego odbiorcy. Obszar może zaoferować warunki do rozwoju turystyki specjalistycznej, organizacji obozów, kolonii i prestiżowych zawodów sportowych.



4.4 CELE PROGRAMU REWITALIZACJI

W wyniku przeprowadzonej analizy obecnej sytuacji w mieście oraz zdefiniowanej sytuacji kryzysowej i problemowej poszczególnych obszarów wyznaczono następujące cele:

Cel główny Lokalnego Programu Rewitalizacji:

POPRAWA WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW POPRZEC WZMOCNIENIE POTENCJAŁU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO MIASTA

Cel główny realizowany będzie przez następujące cele szczegółowe:

WYKORZYSTANIE POTENCJAŁU TURYSTYCZNEGO I KULTURALNEGO MIASTA

**PODNIESIENIE ATRAKCYJNOŚCI INWESTYCYJNEJ MIASTA
I WARUNKÓW DO ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**

POPRAWA WARUNKÓW MIESZKANIOWYCH NA ZDEGRADOWANYCH OBSZARACH MIASTA

ROZWÓJ KAPITAŁU LUDZKIEGO POPRZEC POPBUDZENIE AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW I PRZECIWDZIAŁANIE MARGINALIZACJI SPOŁECZNEJ

POPRAWA FUNKCJONALNOŚCI INFRASTRUKTURY I PRZESTRZENI MIEJSKIEJ



4.4.1 Wskaźniki osiągnięć celów Programu Rewitalizacji

Wskaźniki stanowią miarę celów jakie mają zostać osiągnięte przy realizacji Programu Rewitalizacji. Wybór wskaźników jest niezbędny w celu osiągnięcia zamierzonych zadań oraz efektów. Pomiar wskaźników przeprowadzony zostanie w pierwszej fazie realizacji Programu, tj. w latach 2007-2011 oraz na zakończenie jego realizacji w 2015 r.

Tabela nr 39. Lista wskaźników Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007-2015

Lp.	Wskaźniki realizacji celów Programu Rewitalizacji
PRODUKTY	
1.	Długość zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją - km
2.	Liczba zabytkowych budynków poddana rewitalizacji – szt.
3.	Liczba budynków poddanych remontowi – szt.
4.	Długość przebudowanej/wyremontowanej infrastruktury komunalnej w zakresie ochrony środowiska - km
5.	Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców – szt.
6.	Powierzchnia obiektów zmodernizowanych na cele sportowo-rekreacyjne – m2
7.	Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy turystycznej i kulturalnej – m2
8.	Powierzchnia obiektów zaadaptowanych na cele społeczno-gospodarcze – m2
REZULTATY	
1.	Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym – szt.
2.	Liczba nowych ofert programowych w zakresie sportu, turystyki i kultury – szt.
3.	Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów – szt.
4.	Liczba osób korzystających z nowej lokalnej bazy sportowej, turystycznej i kulturalnej – szt.
5.	Spadek liczby przestępstw w mieście –szt.
6.	Liczba osób korzystających z nowej infrastruktury/usług społecznych – szt.
7.	Liczba osób objętych programem społecznym – szt.
8.	Liczba mieszkańców posiadających lepsze warunki mieszkaniowe – szt.
ODDZIAŁYWANIA	
1.	Zmniejszenie liczby bezrobotnych na terenie miasta
2.	Zmniejszenie liczby osób korzystających z pomocy społecznej
3.	Zmniejszenie poziomu przestępczości na terenie miasta
4.	Wzrost liczby turystów, w tym zagranicznych
5.	Utrzymanie liczby mieszkańców miasta



5. PLANOWANE DZIAŁANIA NA OBSZARZE REWITALIZOWANYM

5.1 PLANOWANE DZIAŁANIA PRZESTRZENNE

L.p.	Nazwa zadania	Wnioskodawca	Termin realizacji		Szacunkowe koszty	Źródła finansowania
			od	do		
1	Poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i pieszego Starego Miasta w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2008	2011	4 076 471,00	środki własne, UE, inne środki
2	Rewitalizacja pomieszczenia zamkowego w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2010	2011	1 735 294,00	środki własne, UE, inne środki
3	Remont murów obronnych w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2008	2011	2 888 235,00	środki własne, UE, inne środki
4	Przebudowa placu Św. Wojciecha w Pasłęku wraz z iluminacją	Gmina Pasłęk	2007	2008	2 250 000,00	środki własne, UE, inne środki
5	Remont i modernizacja alejek zamkowych	Gmina Pasłęk	2011	2012	500 000,00	środki własne, UE, inne środki
6	System monitoringu wizyjnego	Gmina Pasłęk	2009	2015	1 000 000,00	środki własne, UE, inne środki
7	Przebudowa ulicy Aptecznej w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	438 000,00	środki własne, UE, inne środki
8	Przebudowa ulicy Chodkiewicza w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	1 920 000,00	środki własne, UE, inne środki
9	Przebudowa ulicy Firleja w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	680 000,00	środki własne, UE, inne środki
10	Przebudowa ulicy Sienkiewicza w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	432 000,00	środki własne, UE, inne środki
11	Przebudowa ulicy Podwale w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	800 000,00	środki własne, UE, inne środki
12	Przebudowa ulicy Ogrodowej w Pasłęku - I etap	Gmina Pasłęk	2011	2011	150 000,00	środki własne, UE, inne środki
13	Rewitalizacja Placu Tysiąclecia i Placu Targowego w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	1 500 000,00	środki własne, UE, inne środki



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007 – 2015

14	Rewitalizacja Ratusza w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	500 000,00	środki własne, UE, inne środki
15	Remont dachu, stolarki i termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Chrobrego 32	Gmina Pasłęk	2012	2015	90 000,00	środki własne, UE, inne środki
16	Wymiana stolarki oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. Chodkiewicza 13	Gmina Pasłęk	2012	2015	30 000,00	środki własne, UE, inne środki
17	Remont kapitalny budynku wraz z termomodernizacją ul. Krasickiego 35	Gmina Pasłęk	2012	2015	150 000,00	środki własne, UE, inne środki
18	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Kościuszki 12	Gmina Pasłęk	2012	2015	80 000,00	środki własne, UE, inne środki
19	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Mickiewicza 18	Gmina Pasłęk	2012	2015	120 000,00	środki własne, UE, inne środki
20	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Aptechna 14	Gmina Pasłęk	2012	2015	90 000,00	środki własne, UE, inne środki
21	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. A. Steffena 2/1	Gmina Pasłęk	2012	2015	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
22	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. A. Steffena 4	Gmina Pasłęk	2012	2015	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
23	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. A. Steffena 7	Gmina Pasłęk	2012	2015	220 000,00	środki własne, UE, inne środki
24	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. A. Steffena 10	Gmina Pasłęk	2012	2015	85 000,00	środki własne, UE, inne środki
25	Termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. A. Steffena 12	Gmina Pasłęk	2012	2015	50 000,00	środki własne, UE, inne środki
26	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. A. Steffena 37 a	Gmina Pasłęk	2012	2015	110 000,00	środki własne, UE, inne środki
27	Termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. A. Steffena 45	Gmina Pasłęk	2012	2015	50 000,00	środki własne, UE, inne środki
28	Termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Osińskiego 9	Gmina Pasłęk	2012	2015	53 000,00	środki własne, UE, inne środki
29	Termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Osińskiego 10	Gmina Pasłęk	2012	2015	61 000,00	środki własne, UE, inne środki
30	Termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Osińskiego 11	Gmina Pasłęk	2012	2015	66 000,00	środki własne, UE, inne środki



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007 – 2015

31	Zintegrowany system gospodarki odpadami dla Miasta i Gminy Pasłęk	Gmina Pasłęk	2007	2012	11 358 835,00	środki własne, UE, inne środki
32	Rewitalizacja dawnego ośrodka kultury	Gmina Pasłęk	2012	2015	3 000 000,00	środki własne, UE, inne środki
33	Przebudowa ulicy Osińskiego w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	684 000,00	środki własne, UE, inne środki
34	Przebudowa ulicy Ogrodowej w Pasłęku - II etap	Gmina Pasłęk	2012	2015	5 635 000,00	środki własne, UE, inne środki
35	Przebudowa ulicy 3 Maja w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	5 776 000,00	środki własne, UE, inne środki
36	Przebudowa ulicy Polnej w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	2 500 000,00	środki własne, UE, inne środki
37	Przebudowa ulicy Gdańskiej w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	1 600 000,00	środki własne, UE, inne środki
38	Rewitalizacja wieży ciśnień w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	500 000,00	środki własne, UE, inne środki
39	Rewitalizacja terenu parkingu na starym mieście w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
40	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Osińskiego 15	Gmina Pasłęk	2012	2015	42 000,00	środki własne, UE, inne środki
41	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Osińskiego 16	Gmina Pasłęk	2012	2015	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
42	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Osińskiego 19	Gmina Pasłęk	2012	2015	83 000,00	środki własne, UE, inne środki
43	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku mieszkalnego ul. Osińskiego 22	Gmina Pasłęk	2012	2015	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
44	Remont dachu oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego ul. 3-go Maja 3	Gmina Pasłęk	2012	2015	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
45	Rewitalizacja stadionu miejskiego w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	5 000 000,00	środki własne, UE, inne środki
46	Remont budynku oraz instalacji technicznych obiektu Wspólnoty Mieszkaniowej Bankowiec przy ul. Bankowej 2 – I etap	Wspólnota Mieszkaniowa Bankowiec	2010	2012	280 000,00	środki własne, UE, inne środki



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007 – 2015

47	Remont budynku oraz instalacji technicznych obiektu Wspólnoty Mieszkaniowej Bankowiec przy ul. Bankowej 2 – II etap	Wspólnota Mieszkaniowa Bankowiec	2010	2011	40 000,00	środki własne, UE, inne środki
48	Remont budynku oraz instalacji technicznych obiektu Wspólnoty Mieszkaniowej Bankowiec przy ul. Bankowej 2 – III etap	Wspólnota Mieszkaniowa Bankowiec	2013	2013	50 000,00	środki własne, UE, inne środki
49	Remont budynku oraz instalacji technicznych obiektu Wspólnoty Mieszkaniowej Bankowiec przy ul. Bankowej 2 – IV etap	Wspólnota Mieszkaniowa Bankowiec	2014	2015	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
50	Zagospodarowanie i przebudowa placu przyległego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Bankowiec przy ul. Bankowej 2	Wspólnota Mieszkaniowa Bankowiec	2014	2015	200 000,00	środki własne, UE, inne środki
51	Remont dachu i wymiana dachówek w budynku przy ul. Westerplatte 10	Wspólnota Mieszkaniowa Westerplatte 10	2009	2009	160 000,00	środki własne, UE, inne środki
52	Elewacja i docieplenie budynku przy ul. Westerplatte 10	Wspólnota Mieszkaniowa Westerplatte 10	2010	2010	230 000,00	środki własne, UE, inne środki
53	Termoizolacja budynku przy ul. Krasickiego 6	Wspólnota Mieszkaniowa	2008	2008	170 000,00	środki własne, UE, inne środki
54	Remont i modernizacja budynku przy ul. Westerplatte 9	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Westerplatte 9	2008	2009	200 000,00	środki własne, UE, inne środki
55	Przebudowa wewnętrznej infrastruktury technicznej oraz przestrzennej osiedla "Ogrodowa"	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa "Pasłęczanka" w Pasłęku	2008	2011	1 500 000,00	środki własne, UE, inne środki
56	Budowa ciągu komunikacji pieszej przy ul. Westerplatte 47 C	Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jurata" w Pasłęku	2010	2010	35 000,00	środki własne, UE, inne środki
57	Zagospodarowanie terenu na miejsca parkingowe przy ul. Westerplatte 47 C	Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jurata" w Pasłęku	2010	2010	26 700,00	środki własne, UE, inne środki
58	Remont drogi osiedlowej na terenie MSM "Jurata" przy ul. Westerplatte 47 C	Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jurata" w Pasłęku	2010	2010	33 000,00	środki własne, UE, inne środki
59	Modernizacja CO w budynku przy ul. Westerplatte 10	Wspólnota Mieszkaniowa Westerplatte 10	2012	2015	60 000,00	środki własne, UE, inne środki
60	Przebudowa budynku produkcyjno – usługowego przy ulicy Biskupa Ignacego Krasickiego	AMBER-DOM, Wojciech Dziewulski	2008	2009	860 000,00	środki własne, UE, inne środki
Razem					60 848 535,00	



5.2 PLANOWANE DZIAŁANIA GOSPODARCZE

L.p.	Nazwa zadania	Wnioskodawca	Termin realizacji		Szacunkowe koszty	Źródła finansowania
			od	do		
1	Modernizacja Izby Historycznej - Sali wystawowej w Bibliotece Publicznej	Biblioteka Publiczna w Pasłęku	2010	2011	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
2	Budowa Kompleksu Usługowo-Handlowego Obsługi Motoryzacji przy ul. Kopernika 7	PKS w Elblągu Sp. z o.o.	2009	2015	2 000 000,00	środki własne, UE, inne środki
3	Rozbudowa zaplecza techniczno-socjalnego dworca autobusowego w Pasłęku	PKS w Elblągu Sp. z o.o.	2012	2015	1 000 000,00	środki własne, UE, inne środki
Razem					3 100 000,00	

**5.3 PLANOWANE DZIAŁANIA SPOŁECZNE**

L.p.	Nazwa zadania	Wnioskodawca	Termin realizacji		Szacunkowe koszty	Źródła finansowania
			od	do		
1	Remont dachu oraz termomodernizacja z wymianą stolarki zewnętrznej budynku Przychodni Zdrowia oraz budynku fizykoterapii pl. Grunwaldzki 8	Gmina Pasłęk	2012	2012	940 000,00	środki własne, UE, inne środki
2	Centrum Integracyjno-Rehabilitacyjno-Rekreacyjne przy Zespole Szkół Powszechnych w Pasłęku	Gmina Pasłęk	2012	2015	8 000 000,00	środki własne, UE, inne środki
3	Aktywne pośrednictwo pracy – usługi na rzecz osób niepełnosprawnych	Elbląska Rada Konsultacyjna Osób Niepełnosprawnych	2009	2009	125 352,68	środki własne, UE, inne środki
4	Aktywny niepełnosprawny – specjalistyczne poradnictwo społeczno – prawne dla osób niepełnosprawnych	Elbląska Rada Konsultacyjna Osób Niepełnosprawnych	2009	2009	247 900,16	środki własne, UE, inne środki
5	Każda praca się opłaca	Elbląska Rada Konsultacyjna Osób Niepełnosprawnych	2009	2010	581 568,00	środki własne, UE, inne środki
6	Termoizolacja i remont budynku SPZOZ w Pasłęku	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pasłęku	2011	2011	500 000,00	środki własne, UE, inne środki
7	Budowa parkingu, ogrodzenia, dróg wewnętrznych na terenie SPZOZ w Pasłęku	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pasłęku	2010	2013	500 000,00	środki własne, UE, inne środki
8	Zakup sprzętu medycznego	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pasłęku	2010	2013	700 000,00	środki własne, UE, inne środki
9	Komputeryzacja szpitala	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pasłęku	2010	2013	100 000,00	środki własne, UE, inne środki
10	Remont kapitalny bloku operacyjnego z izbą przyjęć	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pasłęku	2012	2015	600 000,00	środki własne, UE, inne środki
11	Klub "Od juniora do seniora" - I etap	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pasłęku	2012	2015	400 000,00	środki własne, UE, inne środki
12	Klub "Od juniora do seniora" - II etap	Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Pasłęku	2012	2015	275 000,00	środki własne, UE, inne środki
Razem					12 969 820,84	



6. PLAN FINANSOWY REALIZACJI REWITALIZACJI NA LATA 2007-2015

Prezentowany poniżej w tabeli plan finansowy realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007-2015 jest sumą planowanych nakładów w poszczególnych latach z uwzględnieniem źródeł finansowania.

Tabela nr 40. Plan finansowy

Wyszczególnienie	Wnioskodawca		Razem	Źródła finansowania
	Gmina Pasłęk	Pozostałe podmioty		
działania w sferze przestrzennej	56 903 835,00	3 944 700,00	60 848 535,00	środki własne, UE, inne środki
działania w sferze gospodarczej	0,00	3 100 000,00	3 100 000,00	środki własne, UE, inne środki
działania w sferze społecznej	8 940 000,00	4 029 820,84	12 969 820,84	środki własne, UE, inne środki
Razem	65 843 835,00	11 074 520,84	76 918 355,84	

7. SYSTEM WDRAŻANIA I SPOSOBY MONITOROWANIA

Osiągnięcie satysfakcjonujących wskaźników realizacji celów Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęka uzależnione jest od wielu czynników. Głównym elementem warunkującym sukces podjętych działań mających na celu podniesienie konkurencyjności miasta jest pozyskanie środków na finansowanie zaplanowanych inwestycji. Projekty wpisane do planu finansowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęka na lata zostały zidentyfikowane podczas spotkań Grupy Roboczej oraz podczas konsultacji społecznych, które odbyły się w trakcie opracowywania Programu. Projekty zostały także opisane zgodnie ze stanem wiedzy dotyczącej stanu zaawansowania ich przygotowania w momencie tworzenia niniejszego opracowania.

Uczestnicy procesu wdrażania Programu:

W procesie wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji będą uczestniczyć następujące podmioty:

- Burmistrz Miasta Pasłęka;
- Pełnomocnik ds. rewitalizacji powołany Zarządzeniem Burmistrza Pasłęka 40/07 z dnia 13 czerwca 2007;
- Gminny Zespół Zadaniowy ds. Rewitalizacji powołany Zarządzeniem Burmistrza Pasłęka 40/07 z dnia 13 czerwca 2007;



- Przedstawiciele gminnych jednostek organizacyjnych;
- Przedstawiciele partnerów instytucjonalnych:
 - Spółdzielni mieszkaniowych,
 - Starostwa Powiatowego,
 - Powiatowego Urzędu Pracy,
 - Komisariatu Policji,
- Przedstawiciele organizacji pozarządowych;
- Przedstawiciele instytucji otoczenia biznesu;
- Projektodawcy wpisani do planu finansowego LPR;
- Mieszkańcy Pasłęka.

Funkcję Instytucji Zarządzającej Lokalnym Programem Rewitalizacji pełnił będzie Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji wraz z Gminnym Zespołem Zadaniowym ds. Rewitalizacji. Zakres zadań instytucji zarządzającej jest następujący:

- Zapewnienie zgodności Lokalnego Programu Rewitalizacji Pasłęka z dokumentami programowymi wyższego rzędu;
- Zbieranie danych statystycznych oraz finansowych dotyczących przebiegu realizacji projektów w zgłoszonych do planu finansowego LPR oraz opracowywanie raportów okresowych;
- Wdrożenie planu promocji i komunikacji społecznej Programu;
- Okresowa aktualizacja Programu;
- Ewaluacja Programu na zakończenie okresu.

Wybór projektów do planu finansowego LPR:

Zgłaszanie projektów do planu finansowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Pasłęka będzie odbywała się na bieżąco. Projekty zgłaszane do Programu muszą ściśle dotyczyć rozwiązywania problemów w strefach rewitalizacji miasta przynajmniej w jednym z trzech obszarów:

- Przestrzennym;
- Społecznym;
- Gospodarczym.

Projekty zgłaszane będą na odpowiednich formularzach (Załącznik nr 2 do LPR), które będą dostępne na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku (www.paslek.pl)



oraz w siedzibie Urzędu. Propozycje projektów przed wpisaniem ich do planu finansowego przejdą proces formalnej weryfikacji mającej na celu ocenę szans realizacji (np. poprzez ocenę szans pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania). Projekty zgłaszane będą do biura Pełnomocnika ds. rewitalizacji, tam też przejdą ocenę formalną. Projekty zatwierdzone przez Instytucję Zarządzającą Programem zostaną wpisane do Programu podczas najbliższego posiedzenia Rady Miejskiej, która dokona aktualizacji dokumentu.

Ponadto aktualizacja zapisów Programu będzie odbywała się raz w roku na wniosek Pełnomocnika ds. rewitalizacji. Do LPR wprowadzane będą zmiany wynikające ze zmieniającego się stanu realizacji projektów wpisanych do planu finansowego Lokalnego Programu Rewitalizacji. Realizacja znacznej większości zgłoszonych projektów uzależniona jest od otrzymania środków z funduszy strukturalnych na realizację określonej inwestycji. W przypadku, gdy na przykład dany projekt nie otrzymał dofinansowania z powodu odrzucenia wniosku lub z racji nie zgłoszenia projektu do konkursu, Pełnomocnik ds. rewitalizacji uwzględni zaistniałą sytuację w LPR.

Monitoring i ewaluacja:

Lokalny Program Rewitalizacji nie może być dokumentem „martwym”. Zapisy programu powinny być dostosowywane do pojawiających się potrzeb oraz uwzględniać zmiany zachodzące w dynamicznej gospodarce zarówno na szczeblu lokalnym jak i na poziomie regionu.

System analizy i monitorowania składał się będzie z następujących elementów:

Podmioty	Przedmiot	Sposób
• Pełnomocnik ds. Rewitalizacji; • Gminny Zespół ds. Rewitalizacji • Partnerzy zewnętrzni: ○ Mieszkańcy rewitalizowanych obszarów; ○ Właściciele nieruchomości; ○ Spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe	Raporty dotyczące stanu realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji opracowywane przez Pełnomocnika ds. rewitalizacji we współpracy z partnerami zewnętrznymi. Pierwszy z raportów okresowych będzie obejmował realizację Programu w latach 2007 – 2011, drugi w latach 2012 – 2015, który będzie jednocześnie raportem końcowym, podsumowującym proces rewitalizacji Pasłęka w latach 2007 – 2015.	Analiza i ocena raportów przygotowanych przez Pełnomocnika pod kątem realizacji założonych w Programie wskaźników oraz opracowanie materiału wyjściowego do aktualizacji Programu.



○ Przedsiębiorcy; ○ Partnerzy społeczno – gospodarczy; ○ Partnerzy instytucjonalni;		
---	--	--



8. SYSTEM KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

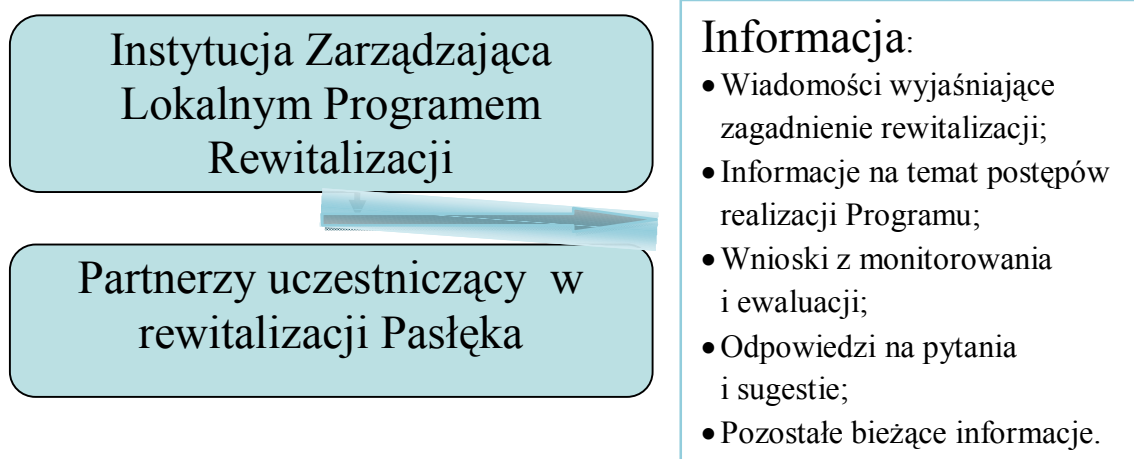
Cel komunikacji:

Głównym celem komunikacji społecznej jest zwiększenie aktywności społeczeństwa oraz udział w programowaniu procesu rewitalizacji. Istotnym elementem rewitalizacji jest jej kompleksowy charakter, zakładający uczestnictwo szerokiej grupy partnerów społecznych. Sprawna komunikacja pomiędzy wszystkimi podmiotami zaangażowanymi w rewitalizację to również istotna determinanta sukcesu. W przypadku braku informacji na temat np. potencjalnych źródeł finansowania projektów wpisanych do planu finansowego Programu, część z nich może pozostać niezrealizowana, pozostawiając pod znakiem zapytania realizację wskaźników realizacji celów Programu.

W związku z powyższym rezultatem komunikacji społecznej powinno być:

- Przekazanie informacji na temat celów i problemów rewitalizacji wszystkim zainteresowanym podmiotom;
- Aktywizacja zaangażowanych podmiotów w celu pobudzenia ich do wyrażania własnych opinii na temat koncepcji oraz przebiegu rewitalizacji;
- Zachęcenie do realizacji własnych projektów;
- Informowanie o pojawiających się możliwościach finansowania projektów ze środków zewnętrznych.

System komunikacji społecznej składa się z trzech elementów:



Informacja będzie przekazywana z pomocą następujących kanałów informacyjnych:

- Strona internetowa Urzędu Miejskiego w Pasłęku – www.paslek.pl;
- Spotkania mieszkańców z urzędnikami;
- Sondaże i badania;



- Spotkania Burmistrza z mieszkańcami;
- Przesyłki pocztowe (standardowe oraz komunikacja elektroniczna);
- Komunikaty w prasie oraz pozostałych mass mediach;
- Spotkania z dziennikarzami.

8.1 KONSULTACJE SPOŁECZNE

Prace związane z przygotowaniem Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007-2013 zostały zainicjowane przez Burmistrza Pasłęka i Radę Miejską poprzez podjęcie stosownej Uchwały Rady w marcu 2007 r.. W celu uzyskania jak największego efektu Programu oraz sprawnej koordynacji jego przygotowania, Burmistrz Pasłęka Zarządzeniem nr 40/07 z dnia 13 czerwca 2007 r. powołał Pełnomocnika oraz Gminny Zespół ds. Rewitalizacji Miasta Pasłęka.

Kolejnym etapem prac nad Programem były działania dotyczące włączenia jak największej grupy instytucji i społeczności lokalnej Pasłęka. Od momentu rozpoczęcia prac nad Programem Rewitalizacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego (www.paslek.pl) zamieszczane są wszystkie niezbędne informacje. Komunikaty umieszczane są także na stronach internetowych lokalnych gazetek informacyjnych (www.glospasleka.pl, www.paslek.com). Konsultacje społeczne prac odbywały się w następujących formach i terminach:

- 22 czerwca 2007 r. – przystąpiono do powołania trzech podzespołów roboczych, tj. ds. zadań techniczno-przestrzennych, gospodarczych i społecznych. Wystosowano więc zaproszenie do uczestników prac w grupach, których zadaniem było określenie obszaru rewitalizacji oraz wybór celów i zadań;
- 24 września 2007 r. – rozpoczęto oficjalny nabór na składanie propozycji projektów do planu finansowego Programu Rewitalizacji. Wystosowano także zaproszenie na zaplanowane w dniu 2 października 2007 r. warsztaty dot. programu Rewitalizacji;
- 2 października 2007 r. – odbyły się robocze warsztaty poświęcone zagadnieniom Programu (lista osób stanowi załącznik nr 2 do Programu). Na



warsztatach dokonano wstępnego wyboru obszarów do rewitalizacji, opracowano analizę SWOT i wyznaczono cele rewitalizacji Pasłęka;

- 18 października – w oparciu o wyniki prac warsztatowych grup roboczych oraz dokonanej analizy uwarunkowań miasta przedstawiono ostateczny kształt obszarów rewitalizacji. Opublikowano także informację o wydłużeniu terminu (do 31 października 2007 r.) zgłaszania propozycji zadań do planu finansowego Programu;
- 8 listopada 2007 r. – przeprowadzono spotkanie zespołów roboczych, którego tematem było omówienie zagadnień związanych z rewitalizacją i możliwości finansowych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013;
- 16 listopada 2007 r. – przeprowadzono spotkanie zespołów roboczych, na którym dokonano oceny zadań zgłoszonych do programu finansowego Programu;
- w 2008 roku rozpoczęto procedurę aktualizowania dokumentu;
- w roku 2009 wszczęto postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007 – 2015”
- w roku 2009 opracowano raport oddziaływania na środowisko i uzyskano odpowiednie uzgodnienia z inspekcją sanitarną oraz Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.



ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Lista osób uczestniczących w konsultacjach społecznych Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęka na lata 2007 – 2015 oraz skład Gminnego Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji Miasta Pasłęka

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja
1.	Anna Cieśla	Szkoła Podstawowa nr 2
2.	Lech Zacharewicz	Klub sportowy „Agros”
3.	Mariusz Ficak	Radny Gminy Pasłęk
4.	Mieczysław Filipowicz	Stowarzyszenie....
5.	Grzegorz Orłowski	Urząd Miejski w Pasłęku
6.	Eugeniusz Andrusiewicz	Urząd Miejski w Pasłęku
7.	Krystyna Dąbrowska	Przedszkole Samorządowe nr 2
8.	Barbara Rozenbajgier	Przedszkole Samorządowe nr2
9.	Irena Rucińska	Wspólnota mieszkaniowa
10.	Irena Kwaśna	Wspólnota mieszkaniowa
11.	Marek Kwaśny	Wspólnota mieszkaniowa
12.	Teresa Kurgarz	Stowarzyszenie Rodzin Potrzebujących
13.	Regina Stelmaczek	Stowarzyszenie Rodzin Potrzebujących
14.	Krystyna Kosieńczuk	Wspólnota mieszkaniowa
15.	Celina Strzelecka	Wspólnota mieszkaniowa
16.	Olga Horba	Wspólnota mieszkaniowa
17.	Aleksander Popik	Spółdzielnia mieszkaniowa „Pasłęczanka”
18.	Jan Tyliński	Spółdzielnia mieszkaniowa „Pasłęczanka”
19.	Mirosław Krajnik	Związek Harcerstwa Polskiego
20.	Robert Papierowski	Komisariat Policji w Pasłęku
21.	Elżbieta Marszałkowska	M-G ośrodek Pomocy Społecznej w Pasłęku
22.	Barbara Lasmanowicz	Urząd Miejski w Pasłęku
23.	Leonora Żukowska	Gimnazjum nr 1 w Pasłęku
24.	Dariusz Ponichtera	Gimnazjum nr 1 w Pasłęku
25.	Jerzy Oryl	Urząd Miejski w Pasłęku
26.	Piotr Ulikowski	ZGKiM
27.	Jerzy Przybylski	SP ZOZ
28.	Stanisław Mydło	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jurata”



29.	Stefan Stando	Sołtys wsi Marianka
30.	Bogdan Pobiażyn	ZSP Pasłęk
31.	Piotr Zienkiewicz	ZSP Pasłęk
32.	Jan Świdorski	Radny Gminy Pasłęk
33.	Kazimierz Stolarowicz	Radny Gminy Pasłęk
34.	Stanisław Paździor	Radny Gminy Pasłęk
35.	Jaromir Brekau	ERKON
36.	Krzysztof Kopański	Radny Gminy Pasłęk
37.	Andrzej Strzeleński	PUWK Pasłęk
38.	Andrzej Pągowski	Urząd Stanu Cywilnego

Skład Gminnego Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji Miasta Pasłęka

Lp.	Imię i nazwisko	Stanowisko
1.	Piotr Szczepkowski	Pełnomocnik ds. Rewitalizacji Miasta Pasłęka
2.	Wiesław Śniecikowski	Burmistrz Pasłęka
3.	Zenon Jeleński	Sekretarz Gminy
4.	Bożena Adamczyk	Skarbnik Gminy
5.	Andrzej Pągowski	Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego
6.	Stanisław Mikłusz	Kierownik Referatu Organizacyjnego
7.	Eugeniusz Andrusewicz	Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej
8.	Piotr Wiśniewski	Kierownik Referatu Spraw Obywatelskich
9.	Krzysztof Guzek	Kierownik Referatu Edukacji, Promocji i Rozwoju Gminy
10.	Grzegorz Orłowski	Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
11.	Barbara Nowakowska - Lasmanowicz	Pełnomocnik Burmistrza ds. profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych

Skład Podzespołów roboczych

Lp.	Imię i nazwisko	Instytucja	Zespół roboczy
1.	Adamczyk Bożena	Skarbnik Gminy	zespół ds. zadań gospodarczych
2.	Bereżański Daniel	Firma Handlowa MK, Pasłęk	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
3.	Cieśla Halina	Stowarzyszenie na rzecz Rozwoju Wsi Aniołowo	zespół ds. zadań społecznych
4.	Cieśla Zbigniew	Radny Rady Miejskiej w Pasłęku	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007 – 2015

5.	Dąbrowska Krystyna	Przedszkole Samorządowe nr 2	zespół ds. zadań społecznych
6.	Ficak Mariusz	Radny Rady Miejskiej w Pasłęku	zespół ds. zadań społecznych
7.	Gołąbek Barbara	Biblioteka Publiczna w Pasłęku	zespół ds. zadań społecznych
8.	Guzek Krzysztof	Kierownik EPIRG	zespół ds. zadań społecznych
9.	Jasiukiewicz Jarosław	Radny Rady Miejskiej w Pasłęku	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
10.	Jedlikowski Tadeusz	Radny Rady Miejskiej w Pasłęku	zespół ds. zadań społecznych
11.	Jerzy Przedpełski	MOSiR Pasłęk, Głos Pasłęka	zespół ds. zadań gospodarczych
12.	Krajnik Mirosław	ZHP	zespół ds. zadań społecznych
13.	Kulesza Bartłomiej	Mniejszość niemiecka	zespół ds. zadań społecznych
14.	Kurgan Teresa	Stowarzyszenie Wspierające Rodziny Potrzebujące „Jutrzenka”, tel. 500 299 733	zespół ds. zadań społecznych
15.	Kwiatek Bożena	Pasłęckie Stowarzyszenie Pomocy Rodzinie	zespół ds. zadań społecznych
16.	Lasmanowicz Barbara	Urząd Miejski w Pasłęku	zespół ds. zadań społecznych
17.	Litwin Alicja	Radna Rady Miejskiej w Pasłęku	zespół ds. zadań społecznych
18.	Marszałkowska Elżbieta	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	zespół ds. zadań społecznych
19.	Matuszczak Marian	Uczniowski Klub Sportowy „Agros”	zespół ds. zadań społecznych
20.	Olszak Hanna	Stowarzyszenie Przyjaciół Gimnazjum nr 1	zespół ds. zadań społecznych
21.	Orłowski Grzegorz	Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
22.	Papierowski Robert	Komisariat Policji w Pasłęku	zespół ds. zadań społecznych
23.	Pągowski Andrzej	Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego w Pasłęku	zespół ds. zadań społecznych
24.	Pobiarżyn Bogdan	UKS GIMPAS	zespół ds. zadań społecznych
25.	Popik Aleksander	Spółdzielnia Mieszkaniowa	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
26.	Przedpełski Jerzy	MOSiR Pasłęk, Głos Pasłęka	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
27.	Przybylski Jerzy	Szpital w Pasłęku	zespół ds. zadań



Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Pasłęk na lata 2007 – 2015

			społecznych
28.	Romanowski Maciej	Wicestarosta Elbląski	zespół ds. zadań gospodarczych
29.	Sadowska Grażyna	Towarzystwo Pomocy Liceum Ogólnokształcącemu	zespół ds. zadań społecznych
30.	Seroka Jadwiga	Zespół Szkół	zespół ds. zadań społecznych
31.	Skowyrska Ewelina	ERKON	zespół ds. zadań społecznych
32.	Staniszewska Marta	Stowarzyszenie „CREP”	zespół ds. zadań gospodarczych
33.	Stankiewicz Bogusław	Szkoła Podstawowa nr 2 w Pasłęku	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
34.	Stankiewicz Olgierd	Spółdzielnia Mieszkaniowa	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
35.	Stelmaczonek Regina	Stowarzyszenie Wspierające Rodziny Potrzebujące „Jutrzenka”, tel. 500 299 733	zespół ds. zadań społecznych
36.	Stolarowicz Kazimierz	Radny Rady Miejskiej w Pasłęku	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
37.	Strzeliński Andrzej	PUWiK Sp. z o.o.	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
38.	Świdorski Jan	Radny Rady Miejskiej w Pasłęku	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
39.	Tuzik Zbigniew	Stowarzyszenie Krótkofalowców	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
40.	Tyliński Piotr	Spółdzielnia Mieszkaniowa	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
41.	Ulikowski Piotr	ZGKiM Pasłęk	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych
42.	Wojciechowska Danuta	SP w Zielonce Pasłęckiej	zespół ds. zadań społecznych
43.	Zacharewicz Lech	Uczniowski Klub Sportowy „Agros”	zespół ds. zadań społecznych
44.	Zienkiewicz Piotr	UKS GIMPAS	zespół ds. zadań społecznych
45.	Ziółkowska Irena	Stowarzyszenie Miłośników Przyrody	zespół ds. zadań techniczno-przestrzennych



Załącznik nr 2 - Formularz zgłoszeniowy do Planu finansowego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Pasłęk

Lp.	Nazwa planowanego działania*	Wnioskodawca	Lokalizacja działania (ul, nr nieruchom.)	Termin realizacji		Szacunkowe koszty (w tys. zł.)	Etapy działania	Źródła finansowania (tys. zł)					
				od (k w., rok)	do (k w., rok)			Budżet państwa	Budżet gminy	Budżet powiatu	Środki prywatne	Środki UE	Inne**
							2007						
							2008						
							2009						
							2010						
							2011						
							2012						
							2013						
							2014						
							2015						

* tytuł przedsięwzięcia, zakres projektu (krótki opis zawierający do 5 zdań)

** (np. spółdzielnia, wspólnota, organizacja pozarządowa, itp.)



Załącznik nr 3 - wskaźniki wg poszczególnych kryteriów

Lp.	Kryterium	Wskaźnik pomocniczy	Miasto Pasłęk / średnia dla miasta	Strefa I Osiedla	Strefa II Centrum	Strefa III Stare Miasto	Strefa IV Przedmieście
1.	Zły stan techniczny istniejącej zabudowy	Wskaźnik nie mierzalny	-	+	+	+	+
2.	Szczególnie zniszczone otoczenie, niedostatecznie lub nieekonomiczne wykorzystanie przestrzeni	Wskaźnik nie mierzalny	-	+	+	+	+
3.	Ilość obiektów o wartościach kulturowych objętych ochroną konserwatorską	Liczba obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych	24 / -	0 / -	1 / -	0 / -	23 / -
4.	Wysoki poziom ubóstwa	Liczba przyznanej pomocy przez MOPS	2587 / 21,31%	710 / 13,98%	185 / 21,39%	516 / 33,70%	337 / 23,65%
5.	Występowanie zjawisk patologii społecznych	Liczba interwencji policji	2618 / 21,09%	1087 / 21,4%	509 / 58,84%	474 / 30,96%	290 / 20,35%
6.	Niski poziom aktywności gospodarczej	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarczych	982 / 7,91%	285 / 5,61%	132 / 15,26%	156 / 10,19%	75 / 5,26%
7.	Wysoki poziom przestępczości	Ilość przestępstw	102 / 0,82%	43 / 0,85%	22 / 2,54%	5 / 0,33%	13 / 0,91%