

## **OGŁOSZENIE**

### **w sprawie pisemnego ofertowego przetargu nieograniczonego na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 7,00 m<sup>2</sup> usytuowanego przy ul. Adama Mickiewicza 21 w Pasłęku**

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłęk stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłęk, ogłaszam pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia gospodarczego o powierzchni użytkowej 7,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego przy ul. Adama Mickiewicza 21 w Pasłęku. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej.

Minimalna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ww lokalu wynosi 0,50 zł netto.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu pomieszczenia gospodarczego usytuowanego przy ulicy Adama Mickiewicza 21 w Pasłęku o powierzchni użytkowej 7,00 m<sup>2</sup>”, w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 13A, do dnia 22 sierpnia 2016 roku, do godz. 14:00 .

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko- Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia 22 sierpnia 2016 roku do godz. 14:00. Kwota odpowiadająca 36 wylicytowanym miesięcznym stawom zaliczona będzie na poczet należnego czynszu. Pozostała część zostanie zwrócona na wskazany rachunek bankowy.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2016 roku o godz. 14:00 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 9.

W przypadku nie zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłęk.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

**ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT**

BURMISTRZ PASŁĘKA  
dr Wiesław Śniecikowski

## Umowa o najem lokalu użytkowego

podpisana dnia ..... 2016 r. pomiędzy:

1. **Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej**, z siedzibą w Pasłęku, przy ul. Westerplatte 10A, w którego imieniu działa:  
Dyrektor - p. Jarosław Lango,  
zwanym dalej w treści umowy „**Wynajmującym**”,  
a
2. ...., z siedzibą przy ul. ...., NIP ....., REGON ....., wpisaną do .....nr ..... w której imieniu działa:  
..... – p. ....  
zwaną dalej w treści umowy „**Najemcą**”, o następującej treści:

### § 1

Zawarcie niniejszej umowy następuje na podstawie skierowania Urzędu Miejskiego w Pasłęku z dnia .....2016r. znak: BGK.....

### § 2

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy położony w budynku nr ..... przy ul. ...., o powierzchni użytkowej .....m<sup>2</sup>.
2. Stan techniczny lokalu określa protokół z dnia ..... r., który stanowić będzie podstawę rozliczeń przy zwrocie lokalu.
3. Najemca nie może lokalu oddać w całości lub w części, osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub w podnajem, bez pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 3

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na działalność statutową.
2. Zmiana przeznaczenia przedmiotu najmu wymaga pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 4

1. Najemca jest obowiązany utrzymać zajmowany lokal we właściwym stanie technicznym i sanitarnym oraz utrzymywać pomieszczenie zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym we własnym zakresie.
2. Najemca obowiązany jest do:
  - a) Konserwacji i napraw podłóg, posadzek i wykładzin podłogowych oraz naprawy ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
  - b) Dokonywania wszelkich napraw okien i drzwi;
  - c) Konserwacji i naprawy wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;

- d) Konserwacji, naprawy i wymiany mis klozetowych, zlewów, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które wyposażony jest lokal;
- e) Naprawy i wymiany osprzętu elektrycznego oraz zabezpieczeń instalacji elektrycznej w lokalu bez wymiany przewodów.
- f) Usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych lokalu.
- g) Odnawiania lokalu w okresach gwarantujących utrzymanie lokalu w należytej czystości i we właściwym stanie technicznym poprzez:
  - malowanie ścian i sufitów oraz naprawę uszkodzeń tynków,
  - malowanie olejne drzwi i okien, urządzeń sanitarnych oraz grzewczych w celu zabezpieczenia ich przed korozją.

## § 5

1. Ustala się miesięczny czynsz oraz pozostałe opłaty w wysokości:

1 Czynsz najmu  $m^2$  x ..... zł/m<sup>2</sup> = **zł**

**RAZEM [netto]                      zł**

- 2. Czynsz najmu oraz inne świadczenia są płatne z góry w okresach miesięcznych do dwudziestego dnia miesiąca.
- 3. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu i opłat Najemca jest zobowiązany zapłacić odsetki ustawowe.
- 4. Strony dopuszczają możliwość wzrostu stawek czynszu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym przez Prezesa GUS.
- 5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku określenia przez właściwy organ miasta Pasłęka stawek czynszowych
- 6. Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.
- 7. Czynsz płatny na konto bankowe ZGKiM Pasłęk w Banku Spółdzielczym nr 29831300090000810720000010. Datą wpłaty czynszu i opłat dodatkowych na rachunek bankowy Wynajmującego jest dzień wpływu środków na ten rachunek.
- 8. Najemca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za zajmowane powierzchnie Urzędowi Miejskiemu w Pasłęku według obowiązujących stawek w danym roku uchwalonych przez Radę Miejską w Pasłęku.
- 9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności z tytułu zabezpieczenia i dozoru obiektu.
- 10. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia przedmiotu najmu od ognia i innych żywiołów.

## **§ 6**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. **od** ..... **do** ..... r.
2. Jeżeli Najemca dopuści się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
  - a) niezapłacenie przez Najemcę czynszu przez dwa kolejne miesiące,
  - b) niezapłacenie przez Najemcę opłat dodatkowych, wynikających z dwóch kolejnych faktur,
  - c) naruszenia przez najemcę § 2, ust.3, § 3, § 4.
3. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. Do spraw nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy strony podają rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd w Elblągu.

## **§ 7**

Najemca jest zobowiązany informować Wynajmującego na piśmie o każdorazowej zmianie swego adresu. W przypadku zmiany adresu przez Najemcę i nie poinformowaniu o tym Wynajmującego wszelka korespondencja wysyłana na dotychczasowy adres będzie uznawana za dostarczoną.

## **§ 8**

1. Wszelkie zmiany i adaptacje przedmiotu najmu Najemca przeprowadzi na własny koszt i ryzyko za uprzednią pisemną zgodą Wynajmującego.
2. Wynajmujący wyrazi zgodę na dokonywanie zmian w lokalu, po przedłożeniu przez Najemcę projektu remontu, opracowanego na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Koszty adaptacji i wszelkich remontów przedmiotu najmu o którym mowa wyżej, poniesie Najemca bez możliwości żądania ich zwrotu, bądź zaliczenia na poczet opłaty najmu.

## **§ 9**

1. Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu Najemca zobowiązany jest lokal przekazać w stanie nie pogorszonym. Stan techniczny lokalu określa protokół zdawczo-odbiorczy o którym mowa w § 2 ust. 3.
2. Po opróżnieniu lokalu, Wynajmujący budynku dokonuje w obecności Najemcy oceny stanu technicznego lokalu oraz ustala stopień zużycia znajdujących się w nim elementów wyposażenia technicznego z dokonanych ustaleń sporządza się protokół służący do ostatecznego rozliczenia z tytułu najmu.

## **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący: