

OGŁOSZENIE

w sprawie pisemnego przetargu nieograniczonego na najem lokalu użytkowego o powierzchni 8,10 m² położonego w budynku gospodarczym przy ul. Ogrodowej w Pasłęku na działce nr 487/1 obręb 01 Pasłek

Na podstawie § 2 ust. 1 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Pasłek stanowiącego załącznik do zarządzenia Nr 48/14 Burmistrza Pasłęka z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pasłek, ogłaszam pisemny przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego nr 3 usytuowanego w budynku nr 7b przy ul. Piłsudskiego w Pasłęku.

Przedmiotem przetargu jest lokalu użytkowego stanowiącego pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,10 m² położone w budynku gospodarczym przy ul. Ogrodowej w Pasłęku na działce nr 487/1 obręb 01 Pasłek.

Lokal nie jest przeznaczony do prowadzenia działalności hazardowej w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych (t. j. Dz. U. z 2016 r, poz. 471 ze zm.).

Minimalna stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ww. lokalu wynosi 0,50 zł netto.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych zapisem „Oferta najmu pomieszczenia gospodarczego o pow. 8,10 m² położonego w budynku gospodarczym zlokalizowanym przy ul. Ogrodowej na działce nr 487/1 obręb 01 Pasłek”, w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 13A, do dnia 22 maja 2018 roku do godz. 14:00.

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę i siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna bądź inna jednostka organizacyjna posiadająca zdolność do czynności prawnych,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy najmu lokalu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną stawkę czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu,
- 5) oferowany sposób wykorzystania lokalu,
- 6) potwierdzenie wpłacenia wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), które należy wpłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Pasłęku prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku NR: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301, do dnia 22 maja 2018 roku do godz. 14:00. Wadium wpłacone przez wybranego oferenta zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Przetarg odbędzie się 22 maja 2018 roku o godz. 14:10 w Urzędzie Miejskim w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5 – pokój nr 9.

W przypadku nie zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w terminie określonym w skierowaniu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Pasłek.

Przetarg jest ważny, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.

Burmistrz Pasłęka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny.

ZAPRASZAM DO SKŁADANIA OFERT

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

§ 4

1. Strony dopuszczają możliwość wzrostu stawek czynszu o wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym przez Prezesa GUS.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany wysokości czynszu w przypadku określenia przez właściwy organ miasta Pasłęka stawek czynszowych.

§ 5

1. Najemca jest zobowiązany do prowadzenia konserwacji i remontów przedmiotu umowy we własnym zakresie i na swój koszt oraz utrzymywania go we właściwym stanie technicznym i sanitarnym.
2. Wszelkie roszczenia wynikające ze złego stanu technicznego nie będą uwzględniane.

§6

Umowę zawiera się na czas nie oznaczony od **dnia** r.

§ 7

Po zakończeniu najmu Najemca zwraca pomieszczenie Wynajmującemu w stanie nie gorszym od stanu stwierdzonego przejęcia przez Najemcę.

§ 8

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory z niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd w Elblągu.

§ 9

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący