

OPIS ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia.

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana fragmentu pokrycia dachu budynku użytkowego [od strony ulicy 3 Maja] przy Pl. Grunwaldzkim 8 w Pasłęku.

2. Wymagania dotyczące architektury.

2.1. Forma i standard wykonania powinna uwzględniać dotychczasowy rodzaj pokrycia dachu obiektu, t.zn.:

- Użyte materiały powinny cechować się trwałością użytkową zgodnie z przeznaczeniem budynku,
- Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii.

3. Ogólne informacje o obiekcie.

Obiekt został wybudowany w latach 30- tych XX wieku. Przy pracach dekarских należy zachować zasadę poszanowania pierwotnej idei architektonicznej, aby nie przekreślać walorów architektonicznych budynku.

ZAKRES WYKONANIA PRAC DEKARSKICH REMONTOWYCH.

4. Roboty remontowe zawierają:

- 4.1. wymianę pokrycia dachu, na dachówkę holenderkę w odcieniach czerwieni.
- 4.2. wymianę deskowania i łączenia dachu,
- 4.3. ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii dachowej,
- 4.4. przemurowanie kominów z czapkami kominiarskimi „leżącymi” wraz z wykonaniem czapek na leżące poziomo,
- 4.5. przecieranie istniejących tynków kominów wraz z pomalowaniem,
- 4.6. wymianę pokrycia dachów facjat, polegającą na wymianie deskowania, ułożeniu papy do podłoża krytycznych i ułożenie wierzchniej warstwy z papy przyklepnej w odcieniu czerwieni.
- 4.7. docieplenie zewnętrznych ścian facjat,
- 4.8. wymianę rynien budynku podstawowego /od strony ul. 3 Maja oraz podwórza/,
- 4.9. wymianę pasów nadrynnowych, koszy oraz podokienników okiennych facjat,
- 4.10. wymianę rur spustowych w odcinkach 1,0 m budynku podstawowego /od strony ul. 3 Maja i podwórza/
- 4.11. wymianę rynien i rur spustowych facjat,
- 4.12. wymiana instalacji odgromowej na remontowanym fragmencie dachu wraz z badaniami po zakończeniu,
- 4.13. połączyć dachową od strony zachodniej /ściana szczytowa/ wysunąć poza lico muru na szerokość 40 cm.

Szczegółowy zakres robót określają przedmiary poszczególnych branż.

Poszczególne roboty dekarские powinny być wykonane w sposób aby określały w szczególności standardy oraz jakość wykonania robót budowlanych, właściwości robót

budowlanych, ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych oraz kolejności wykonania robót budowlanych, zgodnych z przepisami Prawa budowlanego i aktów prawnych regulujących realizację prawidłowego w/w procesu budowlanego.

5. Ogólne wytyczne dotyczące remontu.

- 5.1. nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych remontu dachu obiektu,
- 5.2. bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji,
- 5.3. optymalne koszty do zaproponowanego rozwiązania,

6. Podstawa oraz forma.

- 6.1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót remontowych dokona wizji lokalnej budynku, o którym mowa w przedmiocie zamówienia,
- 6.2. Wykonawca dokona wszystkich potrzebnych pomiarów, uzgodnień oraz ewentualnych dodatkowych ekspertyz oraz sprawdzeń w celu określenia podstaw do opracowania wyceny własnej.

