

ZAKŁAD USŁUG „DAN” Spółka z o.o.

14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22

tel./fax 0-89 / 644 81 77

tel. kom. 662 043 592

e-mail: dan-ilawa@wp.pl



STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA	Drogowa CPV–45 23 31 20-6 Sanitarna CPV–45 23 00 00-8 Elektryczna CPV–45 31 00 00-3
OBIEKT	Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku
ADRES	Miasto Pasłęk - obręb 1, działki nr: 407/2 , 415/2 , 416 , 451 , 452 , 453 (ulica Drzymały, Plac Grunwaldzki)
INWESTOR	Gmina Pasłęk Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk
PROJEKTANT	branża drogowa: inż. G. Drzycimski branża sanitarna: inż. D. Trzebiatowski branża elektryczna: inż. M. Milejski
DATA	20.06.2012

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. KOPERNIKA 4c/22
tel. fax. 89 / 644 81 77
tel. 662 043 592

PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT: **Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku**

- ulica Drzymały	- dł. 0,066 km
- Plac Grunwaldzki	- dł. 0,148 km
- ulica dojazdowa do szkoły	- dł. 0,074 km

Działka nr: 407/2, 415/2, 416, 451, 452 , 453 - obręb 1 miasto Pasłęk

BRANŻA: drogowa CPV 45 23 31 20-6
 sanitarna CPV 45 23 00 00-8
 elektryczna CPV 45 31 00 00-3

INWESTOR: **Gmina Pasłęk**
 14-400 Pasłęk, pl. Św. Wojciecha 5

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski
 - branża drogowa (191/81/OL)

PROJEKTANT: inż. Damian Trzebiatowski
 - branża sanitarna (WAM/0050/POOS/06)

PROJEKTANT: inż. Mirosław Milejski
 - branża elektryczna (321/94/OL)

ASYSTENT PROJ.: tech. Robert Juńczyk

DATA: 20.06.2012

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. KOPERNIKA 4c/22
tel. 89 / 644 81 77
tel. 662 043 592

KLAUZULA SPRAWDZAJĄCEGO

OBIEKT: Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku

BRANŻA: drogowa CPV 45 23 31 20-6

INWESTOR: **Gmina Pasłęk**
14-400 Pasłęk , pl. Św. Wojciecha 5

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski
- branża drogowa (191 / 81 / OL)

.....

Sprawdzający : - nie dotyczy

Prawo Budowlane art. 20 ust 2 , ust.3

projekt jest zaliczony do obiektów o konstrukcji prostej.

Oświadczenie wg Prawa Budowlanego ; art. 20 ust. 4

*Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

.....

DATA: 20.06.2012

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. KOPERNIKA 4c/22
tel. 89 / 644 81 77
tel. 662 043 592

KLAUZULA SPRAWDZAJĄCEGO

OBIEKT: Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku

BRANŻA: sanitarna CPV 45 23 00 00-8

INWESTOR: Gmina Pasłęk
14-400 Pasłęk , pl. Św. Wojciecha 5

PROJEKTANT: inż. Damian Trzebiatowski
- branża sanitarna (WAM/0050/POOS/06)

.....

Sprawdzający : - nie dotyczy

Prawo Budowlane art. 20 ust 2 , ust.3

projekt jest zaliczony do obiektów o konstrukcji prostej.

Oświadczenie wg Prawa Budowlanego ; art. 20 ust. 4

Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

DATA: 20.06.2012

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. KOPERNIKA 4c/22
tel. 89 / 644 81 77
tel. 662 043 592

KLAUZULA SPRAWDZAJĄCEGO

OBIEKT: Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasleku

BRANŻA: elektryczna CPV 45 31 00 00-3

INWESTOR: **Gmina Pasłęk**
14-400 Pasłęk , pl. Św. Wojciecha 5

PROJEKTANT: inż. Mirosław Milejski
- branża elektryczna (321 / 94 / OL)

.....

Sprawdzający : - nie dotyczy

Prawo Budowlane art. 20 ust 2 , ust.3

projekt jest zaliczony do obiektów o konstrukcji prostej.

Oświadczenie wg Prawa Budowlanego ; art. 20 ust. 4

*Projekt sporządzono zgodnie z obowiązującymi
przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

.....

DATA: 20.06.2012

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku

1.1. Przebudowa ulic:

- a)- ul. Drzymały
- b)- Plac Grunwaldzki
- c)- droga dojazdowa do szkoły

1.2. Branża drogowa

- przebudowa jezdni
- przebudowa miejsc postojowych
- przebudowa chodników
- przebudowa zjazdów
- przebudowa odwodnienia jezdni
- zagospodarowanie zieleni

1.3. Branża sanitarna

- przebudowa sieci kanalizacji deszczowej

1.4. Branża elektryczna

- przebudowa sieci oświetlenia ulicznego

Inwestor : Gmina Pasłęk

14-400 Pasłęk Pl. Św. Wojciecha 5

Jednostka projektowa ; Zakład Usług „DAN” spółka z o.o. Iława

2. Podstawa opracowania

- zlecenie od Gminy Pasłęk na wykonanie dokumentacji: Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku
- podkłady geodezyjne – mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- pomiary uzupełniające w terenie
- rozporządzenie MTiGM Dz. U 43/99 poz 430/199 z dnia 02.03.1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- założenia projektowania dróg
- ustawa nr 414 z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (Dz. U.nr 89/1994r)
- Rozporządzenie Ministra Ochrony środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5.11.1991r. W sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim odpowiadać ścieki wprowadzane do wód i ziemi (Dz. U. Nr 116 poz 503)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz 627)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30.05.2000r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63 poz 735 z dnia 3.08.2000r)

3. Istniejący stan zagospodarowania

3.1. Elementy infrastruktury

Jezdnia	- istniejąca
Kanalizacja burzowa	- istniejąca
Kanalizacja sanitarna	- istniejąca
Sieć gazowa	- nie występuje
Sieć wodociągowa	- istniejąca
Sieć telekomunikacyjna	- istniejąca
Sieć energetyczna	- istniejąca
Centralne ogrzewanie	- istniejące

Plac Grunwaldzki jest elementem systemu przestrzeni publicznych miasta, obowiązuje zachowanie historyczne ukształtowanej kompozycji placu, w tym ochrona i uzupełnienie zieleni. Zabudowa nowo projektowana mimo stosowania architektury współczesnej powinna skalą i formą nawiązywać do zabudowy historycznej i otoczenia.

3.2. Rozbiórki

Przed przystąpieniem do realizacji zadania przebudowy ulic należy dokonać rozbiórki nawierzchni istniejących obiektów

- jezdni o nawierzchni bitumicznej, płyt betonowych (trylinki)
- chodników o nawierzchni z płyt betonowych, kostki betonowej
- krawężników i obrzeży betonowych
- schodów zewnętrznych kamiennych

3.3. Parametry techniczne ulic

-a) - ul. Drzymały, Plac Grunwaldzki, droga dojazdowa do szkoły

- droga klasy	L (ul. Drzymały), D (pl. Grunwaldzki)
- kategoria ruchu	KR 1
- prędkość projektowa	Vp= 30 km/h
- obciążenie	80 kN/oś
- szer. jezdni	3,00 – 5,00 m
- szer. chodniki	1,00 – 3,00 m
- skrzyżowania	z ul. 3-go Maja

Projektowany Plac Grunwaldzki oraz ulica Drzymały i droga dojazdowa do szkoły są ulicami miejskimi położonymi w centralnej części miasta Pasłęk. Ulica Drzymały spełnia parametry klasy „L” i jest obecnie drogą powiatową o nr 2168N. Pozostałe ulice Placu Grunwaldzkiego są drogami wewnętrznymi należącymi do Gminy Pasłęk i spełniają parametry klasy „D” Pas drogowy zagospodarowany, teren sąsiadujący z pasem drogowym z przewagą funkcji mieszkaniowo – usługowej (Ośrodek Zdrowia, Szkoła, Apteka, budynki mieszkalne wielorodzinne)

Projektowane ulice mają nawierzchnie bitumiczną ułożoną na kostce kamiennej oraz brukowcu, za wyjątkiem drogi wewnętrznej dojazdowej do szkoły, gdzie ułożona jest nawierzchnia z płyt betonowych – trylinki. Nawierzchnia ulic jest bardzo zniszczona, spękana widać liczne ubytki masy asfaltowej oraz załomy, które powodują zastoiska wody po opadach deszczu. Jezdnie ograniczone są krawężnikami betonowymi.

Długość projektowanych odcinków ulic wynosi:

- ulica Drzymały (droga powiatowa 2168N)	= 66,00 m
- ulica Plac Grunwaldzki (ulica miejska)	= 148,00 m
- ulica dojazdowa do szkoły (droga wewnętrzna)	= 74,00 m

Szerokość istniejących jezdni 4,00 – 5,00 m. Chodniki istniejące szer. 1,50 m - 3,00 m przylegające do jezdni. Istniejące zjazdy wykonane płyt betonowych – trylinki oraz kostki betonowej gr 8 cm.

Ulica Drzymały jest ulicą nadrzędną do ulic wewnętrznych Placu Grunwaldzkiego, natomiast podporządkowaną do ulicy 3-go Maja (droga powiatowa 2177N). Istniejące jezdnie znajdują się na terenie oświetlonym.

Odwodnienie pasa drogowego odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne po terenie. Istniejące wpusty uliczne w tej chwili tylko częściowo spełniają swoją rolę jaką jest odbiór wód deszczowych.

3.4. Ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu na obszarze przebudowy ulic Drzymały i Placu Grunwaldzkiego mieści się w rzędnych 44.20 m npm., a 44,90 m npm.

3.5. Ruch pieszy

Odbywa się na odcinku projektowanej przebudowy ulic istniejącymi ciągami pieszymi po obu stronach jezdni (wzdłuż zabudowy). Chodniki istniejące szer. 1,50 m - 3,00 m przylegające do jezdni. Nawierzchnie chodników ulicy Drzymały oraz w parku Placu Grunwaldzkiego wykonane głównie z płytek betonowych 50x50x7cm oraz kostki betonowej gr 6 cm. Nawierzchnie chodników bardzo zniszczone, płytki betonowe z dużymi ubytkami betonu. W miejscach ubytków chodnika uzupełniono nierówności kostką betonową i betonem. Na płytkach betonowych widoczne spękania oraz załomy. Na nawierzchni widoczne zastoiska wody powstałe podczas opadów deszczu. Na projektowanym odcinku ulic brak jest ścieżek rowerowych.

3.6. Uzbrojenie terenu

Na odcinku przebudowy ulic Drzymały i Placu Grunwaldzkiego w obrębie pasa drogowego znajdują się sieci podziemne: telefon, prąd, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, centralne ogrzewanie.

Sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna i sieć wodociągowa nie kolidują z projektowaną przebudową ulicy.

Istniejąca kanalizacja deszczowa nie kolduje z projektowaną przebudową tym niemniej ze względu na minimalne spadki podłużne jezdni ilość istniejących wpustów ulicznych nie wystarcza na zebranie wód opadowych z projektowanych ulic. Zaprojektowano uzupełnienie odwodnienia w ciągu ulic Drzymały, Placu Grunwaldzkiego oraz drogi dojazdowej do szkoły.

Oświetlenie ulicy Drzymały jest zainstalowane na istniejących słupach betonowych ŻN, linii napowietrznej. Oprawy oświetleniowe na dzień dzisiejszy to w większości wyeksploatowane 250 W, oprawy rtęciowe typu OUR-250 i ORZ -7 zawieszone na wysięgnikach rurowych, nad przewodami linii napowietrznej. Na terenie parku usytuowane są przy pomniku dwa słupy, które nie wystarczają na doświetlenie parku oraz dróg Placu Grunwaldzkiego. Zaprojektowano uzupełnienie oświetlenia jezdni, parkingów oraz parku. W trakcie uzgodnień wystąpiła kolizja ze słupami linii napowietrznej usytuowanymi w chodniku przy ulicy Drzymały.

Zdjęcia - stan istniejący

Plac Grunwaldzki (wjazd od ul. 3-go Maja, po lewej budynek nr 9)



Plac Grunwaldzki (wjazd od ul. Drzymały, po lewej budynek nr 7)



Plac Grunwaldzki (po lewej budynek nr 8 – ośrodek zdrowia)



Widok na plac



Widok na plac



Widok na plac



Droga dojazdowa do szkoły



4. Elementy projektowane – przebudowa ulic Drzymały, Placu Grunwaldzkiego, droga dojazdowa do szkoły. Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej, i oświetlenia ulicznego oraz kolizji linii napowietrznej energetycznej.

4.1. Ulica

Dane techniczne projektowanej jezdni:

- przebudowa ulicy
 - ulica Drzymały - dł. 0,066 km
 - Plac Grunwaldzki - dł. 0,148 km
 - ulica dojazdowa do szkoły - dł. 0,074 km
- założenia projektowe przy uspokajaniu ruchu
 - droga klasy L, D
 - kategoria ruchu KR 1
 - prędkość projektowa $V_p = 30$ km/h
 - obciążenie 100 kN/oś

4.2. Jezdnia

Trasa jezdni w planie jak i w przekroju podłużnym została dostosowana do istniejącego odcinka ulicy, oraz konfiguracji terenu. Cały odcinek przebudowy zakłada nawiązanie niwelety względem istniejącej jezdni, terenu przy jezdni oraz zjazdów z korektą wysokości od -16 cm do +4 cm.

Na całym odcinku przebudowy ulic Drzymały i Placu Grunwaldzkiego zaprojektowano po obu stronach krawężniki kamienne granitowe ciosane o wymiarach 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię na +12cm. W miejscu przejścia dla pieszych należy zastosować krawężnik najazdowy obniżony na +1 cm. Na drodze dojazdowej do szkoły należy zastosować krawężniki betonowe o wymiarach 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię na +12cm (lewa strona) oraz na +3 cm (prawa strona). Szerokość jezdni przyjęto odpowiednio dla ul. Drzymały: 5,00 m, dla Placu Grunwaldzkiego 4,00 m (wzdłuż budynku nr 8) i 5,00 (wzdłuż budynku nr 7 oraz dla jezdni pomiędzy parkingami), dla drogi dojazdowej do szkoły 3,50 m – 5,00 m.

Nawierzchnie jezdni ul. Drzymały i Placu Grunwaldzkiego zaprojektowano z kostki kamiennej granitowej o rozmiarach 8x8x8 cm (z tolerancją +/-1cm) w kolorze naturalnym układaną w formie „wachlarza”. Ścieki przy krawężnikach przyjęto z kostki kamiennej granitowej o rozmiarach 16x16x8 cm w kolorze czarnym. Przejścia dla pieszych przyjęto z kostki kamiennej granitowej o wymiarach 8x8x8 cm w formie pasów w kolorze naturalnym/czerwonym. Przestrzeń między kostkami oraz między izolacją budynku a kostką dokładnie wypełnić miałem kammiennym 2-8 mm z zamulaniem wodą. Nawierzchnie drogi dojazdowej do szkoły należy wykonać z kostki betonowej gr 8 cm w kolorze szarym.

Przekrój poprzeczny jezdni ulicy Drzymały i Placu Grunwaldzkiego zaprojektowano jako dwustronny daszkowy ze spadkiem 3%, dla drogi dojazdowej do szkoły zaprojektowano spadek jednostronny 2% w kierunku krawężnika wystającego na 12 cm (lewa strona).

Konstrukcja jezdni (ul. Drzymały, Pl. Grunwaldzki)

- nawierzchnia z kostki kamiennej 7-9cm	gr	8 cm
- podsypka z mialu kamiennego 2/8 mm	gr	5 cm
- podbudowa z kłsm 0/31,5 mm	gr	22 cm
- w-wa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	15 cm

Konstrukcja jezdni (droga dojazdowa do szkoły)

- nawierzchnia z kostki betonowej 8 cm	gr	8 cm
- podsypka z piaskowa	gr	4 cm
- podbudowa: chudy beton Rm=6-9MPa	gr	20 cm
- w-wa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	20 cm

4.3. Parkingi

Zaprojektowano parkingi w ciągu ulicy Drzymały (4 miejsca postojowe) i Placu Grunwaldzkiego (27 miejsc postojowych). **Wprowadzono pojedyncze miejsca postojowe na terenie położonym między istniejącymi drzewami. Parkingi wprowadzono ze względu na obsługę dopuszczonych w tym miejscu sezonowych usług z zakresu gastronomii, rozrywki i rekreacji.**

Wyznaczone miejsca postojowe należy ograniczyć krawężnikami kamiennymi granitowymi ciosanymi o wymiarach 15x30cm wyniesione ponad nawierzchnię na +8cm. Parkingi zostały usytuowane pod kątem 90°, 60°, i 0° względem osi jezdni. Projekt zakłada 31 miejsc postojowych w tym 3 miejsca dla osób niepełnosprawnych. Wymiary stanowisk postojowych: 2,50 mx 5,00 m oraz 3,60 x 5,00 m (dla osób niepełnosprawnych).

Nawierzchnie parkingów zaprojektowano z kostki kamiennej granitowej o rozmiarach 16x16x16 cm (z tolerancją +/-1cm) w kolorze naturalnym. Przestrzeń między kostkami oraz między izolacją budynku a kostką dokładnie wypełnić miałem kammiennym 2-8 mm z zamulaniem wodą.

Przekrój poprzeczny parkingów należy dopasować do profilu podłużnego jezdni, a przekrój podłużny miejsc postojowych wynosi 3% w kierunku jezdni.

Konstrukcja parkingu

- nawierzchnia z kostki kamiennej	gr	16 cm
- podsypka z mialu kamiennego 2/8 mm	gr	4 cm
- podbudowa z kłsm 0/31,5 mm	gr	15 cm
- w-wa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	15 cm

4.4. Chodniki

Przy projektowaniu ciągów pieszych zachowano układ symetryczny, zmieniając jednocześnie przebieg ciągów pieszych. W obrębie placu zlokalizowano także utwardzone placyki przeznaczone pod handel sezonowy lub małą gastronomię.

Chodniki usytuowane bezpośrednio przy budynkach nr 7, 8, 9 zaprojektowano z nawierzchni z plytek betonowych o szlachetnej powierzchni z kruszywa płukanego o rozmiarach 40x40x4 cm w kolorze naturalnym z drobnymi elementami zdobniczymi w kolorze czerwonym. Ciągi piesze placu zaprojektowano z płytek jak wyżej rozdzielonych pasami z kostki kamiennej granitowej ciętej o rozmiarach 10x10x10 cm (z tolerancją +/-1cm) w kolorze naturalnym w ilości dwóch i trzech rzędów na pas. Ciąg pieszy w postaci pierścienia okalającego kwiatnik (punkt centralny placu) oraz placyki przeznaczone pod handel sezonowy lub małą gastronomię należy wykonać z kostki kamiennej granitowej ciętej o rozmiarach 10x10x10 cm (układ kolisty). Nawierzchnie placów pod kosze na śmieci, słupy oświetleniowe, wnęki studzienek telekomunikacyjnych, kołnierze zaworów i włączów żeliwnych przyjęto z kostki kamiennej granitowej ciętej o rozmiarach 5x5x5cm (z tolerancją +/-1cm) w kolorze naturalnym układaną w formie kolistej. Krawędzie chodników od strony zieleńców należy zamknąć obrzeżem (opornik) kamiennym granitowym ciętym o wymiarach 10x25 cm w kolorze naturalnym. Przestrzeń między kostkami lub płytkami dokładnie wypełnić miałem kammiennym 2-8 mm z zamuleniem wodą.

Przekrój poprzeczny ciągów pieszych zaprojektowano jako jednostronny ze spadkiem 2% w kierunku jezdni.

Konstrukcja chodnika

- nawierzchnia: płytki bet. z kruszywa płukanego	gr	4 cm
- podsypka z mialu kamiennego 2/8 mmm	gr	4 cm
- podbudowa z kłsm. 0/31,5 mm	gr	12 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	20 cm

Konstrukcja chodnika

- nawierzchnia: płytki bet. / kostka kamienna cięta	gr	4 cm / 10 cm
- podsypka z mialu kamiennego 2/8 mmm	gr	10 cm / 4 cm
- podbudowa z kłsm. 0/31,5 mm	gr	12 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	20 cm

4.5. Zjazdy

Projektowane zjazdy znajdują się w miejscach istniejących. Na całym odcinku przebudowy ulic należy zmienić nawierzchnie zjazdów wraz z konstrukcją. Nawierzchnie zjazdów zaprojektowano z kostki kamiennej granitowej o rozmiarach 16x16x16 cm (z tolerancją +/-1cm) w kolorze naturalnym. Wszystkie zjazdy należy wykonać do granic posesji. Zaprojektowano obramowanie zjazdów od strony posesji oraz chodnika obrzeżem kamiennym granitowym ciętym o wymiarach 10x25 cm. Na zjazdach od strony jezdni należy zastosować łuki o promieniu R=1,00 m lub skos 1:1. Przestrzeń między kostkami lub płytkami dokładnie wypełnić miałem kammiennym 2-8 mm z zamuleniem wodą.

Konstrukcja chodnika

- nawierzchnia z kostki kamiennej	gr	16 cm
- podsypka z mialu kamiennego 2/8 mm	gr	4 cm
- podbudowa z kłsm 0/31,5 mm	gr	15 cm
- w-wa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	15 cm

4.6. Schody zewnętrzne, opaska pomnika

Schody zewnętrzne terenowe do pomnika zaprojektowano z plytek betonowych o szlachetnej powierzchni z kruszywa płukanego o rozmiarach 40x40x4 cm w kolorze naturalnym z drobnymi elementami zdobniczymi w kolorze czerwonym. Opaskę pomnika zaprojektowano z kostki kamiennej granitowej o rozmiarach 8x8x8 cm (z tolerancją +/- 1cm) w kolorze naturalnym. Krawędzie podestów schodów oraz opaski należy zamknąć obrzeżem (opornik) kamiennym granitowym ciętym o wymiarach 10x25 cm w kolorze naturalnym. Przestrzeń między kostkami lub płytkami dokładnie wypełnić miałem kammiennym 2-8 mm z zamulaniem wodą.

Konstrukcja schodów

- nawierzchnia: płytki bet. z kruszywa płukanego	gr	4 cm
- podsypka z mialu kamiennego 2/8 mmm	gr	4 cm
- podbudowa: chudy beton Rm=6-9MPa	gr	10 cm
- warstwa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	30 cm

Konstrukcja schodów

- nawierzchnia z kostki kamiennej 7-9cm	gr	8 cm
- podsypka z mialu kamiennego 2/8 mm	gr	4 cm
- podbudowa z kłsm 0/31,5 mm	gr	12 cm
- w-wa odsączająca z piasku lub pospółki	gr	20 cm

4.7. Uzbrojenie terenu

Na odcinku przebudowy ulic Drzymały i Placu Grunwaldzkiego oraz drogi dojazdowej do szkoły należy przebudować istniejącą sieć kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego. Sieć telekomunikacyjną oraz elektroenergetyczną należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi podczas robót ziemnych.

4.7.1. Kanalizacja deszczowa

Odwodnienie powierzchniowe pasa drogowego projektowanych odbywać się będzie za pomocą kanalizacji deszczowej istniejącej oraz projektowanej. Kolektor główny z rur PP Ø 30 cm zaprojektowano dla odwodnienia ulicy Drzymały, Placu Grunwaldzkiego oraz drogi dojazdowej do szkoły. Na sieci zaprojektowano studnie rewizyjne Ø 100 cm z kręgów betonowych o głębokości do 1,50 m, Ø 120 o głębokości powyżej 1,50 m oraz studnie Ø 60 cm z PEHD lub PE. Projektowaną kanalizację deszczową włączono do istniejącej sieci miejskiej w ulicy 3-go Maja. Na odcinku przebudowy jezdni, budowy parkingów zaprojektowano wpusty uliczne w ilości 27 szt. Wpusty uliczne zostały usytuowane przy krawędzi jezdni. Przykanaliki łączące wpusty ze studniami rewizyjnymi zaprojektowano z rur PP Ø 25 cm i 20 cm. Do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy wpiąć rury spustowe przykanalikiem PP Ø 20 cm zbierające wodę z dachów budynków nr 7, 8, 9.

4.7.2. Oświetlenie uliczne

Zaprojektowano oświetlenie linią kablową typu YAKY 4 x 25mm², do słupów oświetleniowych rozmieszczonych wzdłuż projektowanej ulicy Drzymały i Placu Grunwaldzkiego z istniejącego słupa oświetleniowego Nr 18 zlokalizowanego w ul. 3-go Maja (naprzeciw ulicy Gdańskiej). Projektuje się słupy stylizowane okrągłe malowane na RAL 7021 o wysokości 5 i 7,25m, jedno i dwuramienne z wysięgnikami skierowanymi w dół, z oprawami oświetleniowymi stylizowanymi o IP66, ze źródłem światła sodowym 70 i 110W.

Do oświetlenia placu zaprojektowano słupy parkowe wysokości 5m, z kloszami antywandal ze źródłem światła sodowym 70W. Dla ulic przyległych przewidziano słupy wysokości 7,25m, z kloszami antywandal ze źródłem światła sodowym 110W.

W/w prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Normą SEP numer N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.

4.7.3. Sieć elektroenergetyczna - kolizje

W miejscach napotkanych kolizji z projektowanymi kablami oświetlenia zaprojektowano dla skrzyżowań z drogami i miejscami parkingowymi przepusty osłonowe z rur ochronnych, z polietylenu wysokiej gęstości PEH o średnicy zewnętrznej 110mm, a w pozostałych przypadkach rury ochronne z konstrukcją dwuwarstwową wewnątrz gładką, a na zewnątrz karbowaną o średnicy zewnętrznej 50mm. Dla istniejących urządzeń energetycznych przewidziano osłony z rur dwudzielnych PEH o średnicy zewnętrznej 110mm.

Na terenie Placu Grunwaldzkiego od strony ul. Drzymały są dwa słupy betonowe linii napowietrznej AsXSn 4 x 70 + 25mm² niskiego napięcia nN 0,4 kV, do jej zasilania o Nr 401/RK-10 i 402/PB-10. Słupy te są zbyt blisko krawężnika ulicy i nie spełniają normatywnych odległości od niego.

Zaprojektowano przesunięcie ww. słupów od krawędzi ulicy na normatywną odległość, której minimalna odległość wynosi 0,5m. Ponadto nowe stanowiska słupów przewidziano z żerdzi wirowanych. Istniejące przyłącze napowietrzne AsXSn 4 x 25mm² i YAKY 4 x 25mm² ze słupa N- 402 przełożyć na nowy słup. Przyłącze napowietrzne wyregulować korzystając z jego zapasów, a w przypadku możliwości uzyskania właściwego zwisu wymienić je na nowe.

4.7.4. Sieć telekomunikacyjna

Istniejące kable ziemne na projektowanych wjazdach oraz pod jezdnią należy zabezpieczyć odpowiednio rurami grubościennymi dwudzielnymi Ø 120 PS. Po wykonaniu przebudowy przeprowadzić niezbędne pomiary potwierdzające poprawność wykonanych prac montażowych.

5. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 , z późn. zm.)

5.1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji:

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu , ochronę naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- wszelkie przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych możliwe są jedynie w zakresie wymaganym w wyniku realizacji inwestycji
- ujemny wpływ na środowisko w fazie realizacji należy eliminować, stosując nowoczesne przyjazne środowisku rozwiązania i technologie. Należy stosować urządzenia sprawne dobrze konserwowane, posiadające aktualne atesty oraz zaniechać prowadzenia prac w porach nocnych, materiały lub prefabrykaty stosowane do budowy powinny posiadać odpowiednie aprobaty atesty
- sposób prowadzenia prac związanych z realizacją powinien maksymalnie ograniczać zajęcie terenów zielonych, które bez zbędnej zwłoki należy przywrócić do stanu właściwego

- na odcinkach, gdzie prace ziemne i budowlane będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków wodnych wprowadzić rozwiązania organizacyjne zabezpieczające przed ich zanieczyszczeniem substancjami chemicznymi
- prace budowlane prowadzić w porze dziennej wykluczyć nadmierną nie uzasadnioną wycinkę
- odpady i ścieki powstałe podczas realizacji należy usuwać zgodnie z założonymi w projekcie technicznym wytycznymi
- na terenie budowy utrzymać stały porządek, plac budowy oznakować w sposób ostrzegający przed zagrożeniami, wyznaczyć miejsce do składowania materiałów budowlanych, place postojowe i manewrowe należy zabezpieczyć w sposób wykluczający skażenie gruntów i cieków wodnych. Plac budowy należy wyposażyć w przenośne toalety oraz kontenery na odpady oraz urządzić miejsca czasowego magazynowania odpadów powstających w trakcie realizacji inwestycji, postój i konserwacja maszyn budowlanych może odbywać się wyłącznie w miejscach zabezpieczonych przed możliwością przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu i wód gruntowych
- inwestycja nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości (dojazdy, parkowanie funkcje obiektów zlokalizowanych w obszarze oddziaływania inwestycji);
- zaplecze techniczne i administracyjne oraz place manewrowe i składowe związane z realizacją należy tak zlokalizować, aby nie powodowały usunięcia drzew i krzewów oraz innych zagrożeń dla środowiska
- po zakończeniu realizacji inwestycji teren wokół uporządkować i doprowadzić do stanu umożliwiającego naturalną odbudowę środowiska przyrodniczego
- należy właściwie utrzymywać oraz konserwować drogę i urządzenia związane z jej funkcjonowaniem, dokonywać regularnych przeglądów i czyszczenia zainstalowanych urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe

5.2. Zadrzewienie

Brak wycinki drzew

5.3. Projektowana zieleni

Nowy układ placu opiera się na istniejących osiach kompozycyjnych, które podkreślono parterami roślinnymi. Zachowano układ symetryczny, zmieniając jednocześnie przebieg ciągów pieszych. Pośrodku wprowadzono akcent w postaci drzewa iglastego – świerk serbski. Zastosowano gatunki zimozielone, uzupełniając je krzewami kwitnącymi i ozdobnymi niewielkimi drzewami. W celu uporządkowania przestrzeni i poprawienia estetyki placu zaprojektowano niskie żywopłoty ze strzyżonego bukszpanu. Aby zminimalizować późniejsze prace pielęgnacyjne zaprojektowano obrzeża wys. 30cm z tworzywa sztucznego oddzielające powierzchnie krzewów od powierzchni trawnika. Zaleca się sadzenie krzewów na włókninie i ściółkowanie warstwą kory 5cm. Uzupełnienie zieleni stanowią trawniki, które wysiewać należy na min.10-cio cm warstwie ziemi urodzajnej.

Wykaz projektowanych gatunków:

Nr.	Gatunek		Min wysokość [cm]	Ilość [szt]	Uwagi
	Nazwa polska	Nazwa łacińska			
DRZEWIA					
1.	Jarząb szwedzki	<i>Sorbus intermedia</i>	220	3	
2.	Świerk serbski	<i>Picea omorika</i>	350	1	
3.	Wiśnia piłkowana 'Amanogawa'	<i>Prunus serrulata</i> 'Amanogawa'	220	6	
KRZEWY					
4.	Berberys Thunberga 'Atropurpurea Nana'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Atropurpurea Nana'	40	88	
5.	Berberys Thunberga 'Aurea'	<i>Berberis thunbergii</i> 'Aurea'	40	62	
6.	Bukszpan wieczniezielony	<i>Buxus sempervirens</i>	35	1100	szpaler dwurzędowy co 25cm - 7szt/m
7.	Jałowiec płozący 'Golden Carpet'	<i>Juniperus horizontalis</i> 'Golden Carpet'	15	210	2szt/m2
8.	Róża okrywowa 'Fairy Dance'	<i>Rosa 'Fairy Dance'</i>	35	68	
9.	Wierzba iwa 'Pendula'	<i>Salix caprea</i> 'Pendula'	150	3	

5.4. Przygotowanie gruntu

Na terenie inwestycji znajduje się warstwa ziemi (humus) , która zostanie zdjęta w trakcie wykonywania prac rozbiórkowych. Zdjęty humus należy zmagazynować a po zakończeniu robót drogowych wykorzystać do rozścielenia nowych trawników. Ziemię pod trawniki należy rozścielić warstwą grubości 10 cm

5.5. Skarpy

W miejscu dużej niwelacji terenu (wykopy i nasypy) należy zagospodarować skarpy ze skosem 1:1,5.

5.6. Uporządkowanie terenu

Po przebudowie należy uporządkować teren , dowieźć i rozścielić ziemię urodzajną na trawniki , oraz prowadzić roczną pielęgnację zieleni w tzw. okresie gwarancyjnym.

Wizualizacja stanu projektowanego



6. Uzgodnienia

- 6.1. Miasto i Gmina
- uzgodniono
- 6.2. Sieć energetyczna
- uzgodniono – zabezpieczenie sieci rurami osłonowymi
- 6.3. Sieć telekomunikacyjna
- uzgodniono – zabezpieczenie sieci rurami osłonowymi

- 6.4. Sieć wodna
 - uzgodniono
- 6.5. Sieć kanalizacji deszczowej
 - uzgodniono – przebudowa
- 6.6. Sieć kanalizacji sanitarnej
 - uzgodniono
- 6.7. Sieć gazowa
 - nie występuje
- 6.8. Sieć ciepłownicza
 - uzgodniono
- 6.9. Drogi powiatowe
 - uzgodniono

7. Zestawienie powierzchni

- jezdnia z kostki kamiennej 8 x 8 cm bez ścieków	= 910,00 m ²
- jezdnia z kostki betonowej gr. 8 cm	= 297,00 m ²
- chodnik z płytek betonowych / kostki kamiennej 10 x 10 cm	= 875,00 m ²
- place z kostki kamiennej 10 x 10 cm	= 126,00 m ²
- chodnik z kostki betonowej gr. 6 cm	= 52,00 m ²
- parkingi kostki kamiennej 16 x 16 cm	= 466,00 m ²
- zjazdy kostki kamiennej 16 x 16 cm	= 118,00 m ²
- ścieki z kostki kamiennej 18 x 18 cm	= 70,00 m ²
- kanalizacja deszczowa wraz przyłączami	= 272,00 mb
- oświetlenie uliczne	= 248,00 mb

8. Stan prawny terenu

Zakres opracowania obejmuje działki: 407/2 , 415/2 , 416 , 451 , 452 , 453 – obręb 1, miasto Pasłęk. Działki nr 415/2, 416, 451, 452 są własnością Miasta i Gmina Pasłęk. Działki 407/2 i 453 są własnością Starostwa Powiatowego w Elblągu, zarządca: Zarząd Dróg Powiatowych z/s Pasłęku. Niezbędne uzgodnienia załączono do projektu

Wypis skrócony z rejestru gruntów
z właścicielami i komentarzamiWojewództwo warmińsko-mazurskie
Powiat elbląski

Jednostka ewidencyjna 280407_4, Pasłęk - Miasto, Obręb Nr 0001, Pasłęk 01

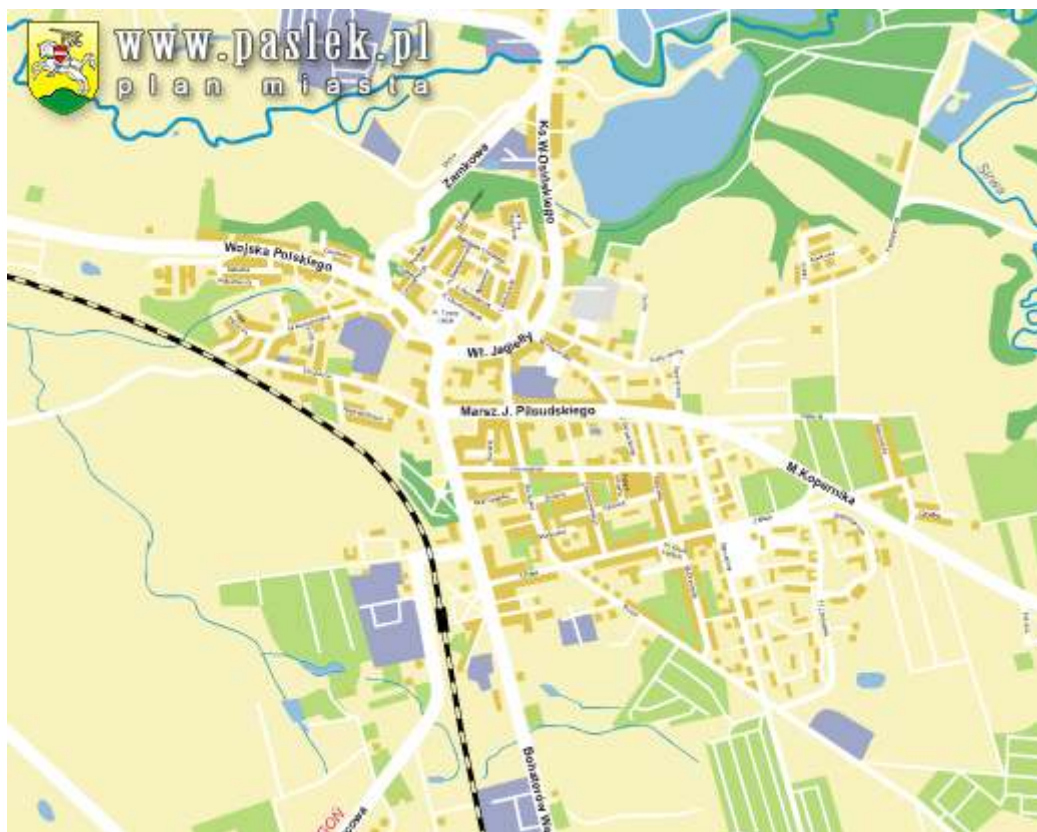
NUMER			Władający	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.
obręb	arkusz	działka	POW. [ha]	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
			Właściciel	Powiat Elbląski	1/1	82-300 Elbląg, Saperów 14A	
			Trwały zarząd	Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku	1/1	14-400 Pasłęk, Dworcowa 6	
280407_4.0001	4	407/2	1.1004	Pasłęk, 3 Maja -		[nom. praw. KW 65039]	21
Pasłęk 01			Komentarz do JR: G00021				
			Id dz. : 280407_4.0001.407/2				
			Właściciel	Miasto i Gmina Pasłęk	1/1	14-400 Pasłęk, Plac Św.Wojciecha 5	
			Zarządca	Zespół Szkół Powszechnych W Pasłęku	1/1	14-400 Pasłęk, 3 Maja 21	
280407_4.0001	3	416	1.1720	Pasłęk, 3 Maja 21		[nom. praw. EL1E/00076608/8]	438
Pasłęk 01			Komentarz do JR: G00438				
			Id dz. : 280407_4.0001.416				
			Właściciel	Miasto i Gmina Pasłęk	1/1	14-400 Pasłęk, Plac Św.Wojciecha 5	
280407_4.0001	5	451	0.0035			[nom. praw. KW 59267]	22
Pasłęk 01			Komentarz do JR: G00022				
			Id dz. : 280407_4.0001.451				
280407_4.0001	5	452	0.3091	Pasłęk, Plac Grunwaldzki -		[nom. praw. EL1E/00032189/4]	22
Pasłęk 01			Komentarz do JR: G00022				
			Id dz. : 280407_4.0001.452				
			Właściciel	Powiat Elbląski	1/1	82-300 Elbląg, Saperów 14A	
			Trwały zarząd	Zarząd Dróg Powiatowych w Elblągu z siedzibą w Pasłęku	1/1	14-400 Pasłęk, Dworcowa 6	
280407_4.0001	5	453	0.3525	Pasłęk, Drzymały -		[nom. praw. KW 65039]	21
Pasłęk 01			Komentarz do JR: G00021				
			Id dz. : 280407_4.0001.453				

II. działek: **5** Suma pow.: **2.9375** Słownie : dwa hektary dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć m²

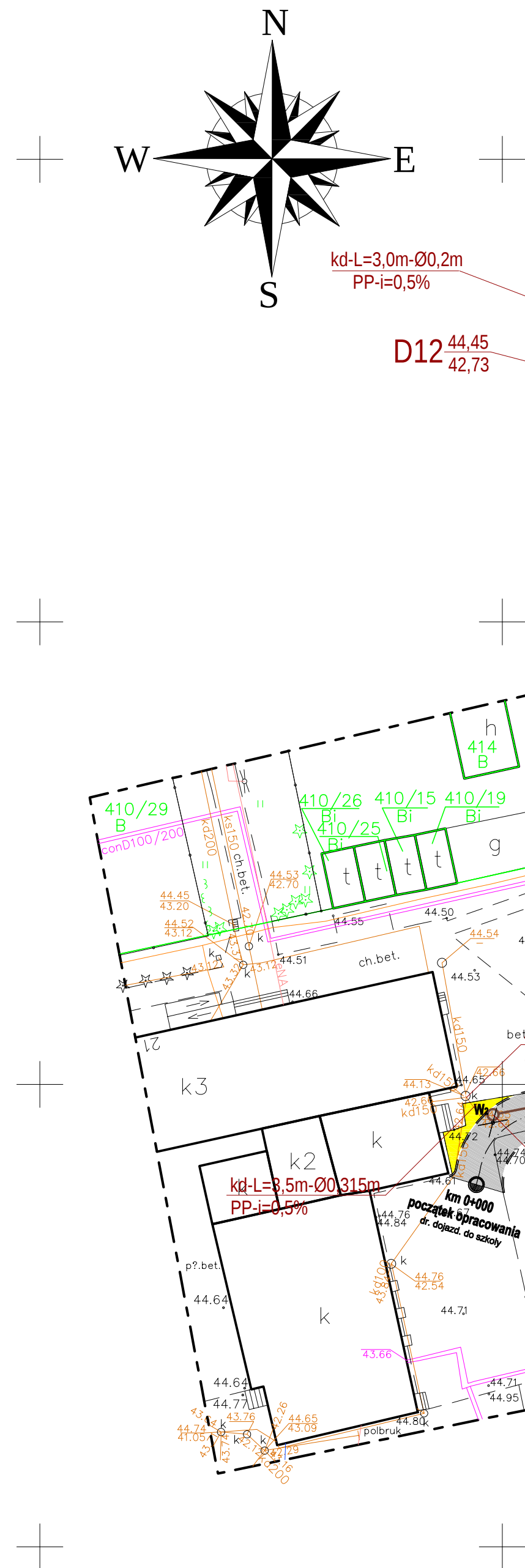
Sporządzono według stanu na dzień 2012.01.05.

Sporządził(a): Alicja Tymiec-Głuszyk

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony
do dokonania wpisu w księdze wieczystej.Z up. STAROSTY
Niedbalska
Monika Niedbalska
MŁODSZY REFERENT
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości







Woj. : warm.-mazur. Powiat: elbląski Miasto: Pasłęk Obręb: 01 Działka: 452		MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU do celów projektowych Skala 1:500 bez prawnego ustalenia granic	
Mapa w zakresie wótornika: 212.331.2243, 2244 Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie danych numerycznych (współrzędnych) pozyskanych z PODGiK w Elblągu filia w Pasłęku.		1. Osnowa: pozioma - "układ 1965", pionowa - "Amsterdam" 2. Mapa aktualna na dzień: 10.11.2011 r. 3. Zakres opracowania: 4. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	"Mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGiK w Elblągu filia w Pasłęku oraz wykonanej aktualizacji. KERG 801-643/2011 Nr ks. rob.: 339/2011 mgr inż. Marek Smoliński nr upr. 15399 Kierownik roboty:
		Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno - Kartograficznych geoexpres ul. Bednarska 12 I / A 82-300 Elbląg	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku		
SKALA 1:500 ARK. 1		
LEGENDA		
	PROJ. JEZDNI O NAWIERZCHNI Z KOSTKI KAMIENNEJ gr. 8 cm	
	PROJ. CIĄG PIESZO-JEZDNY O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 8 cm	
	PROJ. PARKINGI O NAWIERZCHNI Z KOSTKI KAMIENNEJ gr. 16 cm	
	PROJ. JAZDZY O NAWIERZCHNI Z KOSTKI KAMIENNEJ gr. 16 cm	
	PROJ. CHODNIK O NAWIERZCHNI Z PŁYTEK BETONOWYCH gr. 4 cm	
	PROJ. PŁACE O NAWIERZCHNI Z KOSTKI KAMIENNEJ CIĘTEJ gr. 10 cm	
	PROJ. CHODNIK O NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETON. gr. 6 cm [szala]	
	PROJ. SCHODY TERENOWE O NAWIERZCHNI Z PŁYTEK BETON. gr. 4 cm	
	PROJ. ZIELEŃ	
	PROJ. ŚCIEKI Z KOSTKI KAMIENNEJ (CIĘTEJ) 18x18 cm	
	PROJ. KRAWĘŻNIK KAMIENNY 15x30x100 cm (+8 cm / +12 cm)	
	PROJ. KRAWĘŻNIK KAMIENNY NAJAZDOWY 15x25x100 cm (+1 cm / +3 cm)	
	PROJ. OBRZEŻE KAMIENNE 30x10x100 cm	
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100 cm (+12 cm)	
	PROJ. KRAWĘŻNIK BETONOWY NAJAZDOWY 15x25x100 cm (+3 cm)	
	PROJ. OBRZEŻE BETONOWE 30x8x100 cm	
	PROJ. WPUSTY ULICZNE	
	PROJ. WIERZCHOŁEK ŁUKU POZIOMEGO	
	PROJ. RZĘDNE NIWELETY	
	PROJ. SPADKI PODŁUŻNE JEZDNI	
	PROJ. SIĘĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	PROJ. STUDNIE REWIZYJNE Ø1000 i 1200 mm KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	PROJ. STUDNIE REWIZYJNE Ø600 KANALIZACJI DESZCZOWEJ	
	PROJ. KABEL SIECI OŚWIETLENIA ULICZNEGO	
	PROJ. SŁUPY OŚWIETLENIOWE	
	PROJ. RURY OSŁONOWE SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ	
	PROJ. RURY OSŁONOWE SIECI TELEKOMUNIKACYJNEJ	
	PROJ. NASADZENIA	
	PROJ. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY (ŁAWKI, KOSZE, STOLY)	
UKŁAD ARKUSZY		
ARKUSZ 1		Mapa cyfrowa zgodna z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjno - kartograficznej w Pasłęku pod nr 801-643/2011 w dniu 10.11.2011r. Za zgodności z oryginałem:
ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o. o. 14-200 Iława, ul. Kopernika 4c/22 iŁAWA tel./fax. (089) 644 81 77 , kom 0 607 330 718 ; e-mail: dan-ilawa@wp.pl		
Rysunek	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Rys. nr 3.0
Zadanie	Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku	Skala: 1:500
Inwestor	Gmina Pasłęk 14-400 Pasłęk , Pl. Św. Wojciecha 5	Data: 20.06.2012
Projektant	inż. Grzegorz Drzycimski - branża drogowa	(upr. 191/81/OL)
Projektant	inż. Damian Trzebiatowski - branża sanitarna	(upr. WAM/0050/POOS/06)
Projektant	inż. Mirosław Milejski - branża elektryczna	(upr. 321/94/OL)
Asystent proj.	tech. Robert Juńczyk	-----

ZAKŁAD USŁUG "DAN" spółka z o.o.
14-200 IŁAWA UL. KOPERNIKA 4c/22
tel. 89/ 644 81 77
tel. 662 043 592

INFORMACJA DOTYCZĄCA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: **Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku**

BRANŻA: drogowa CPV 45 23 31 20-6
 sanitarna CPV 45 23 00 00-8
 elektryczna CPV 45 31 00 00-3

INWESTOR: **Gmina Pasłęk**
 14-400 Pasłęk , pl. Św. Wojciecha 5

PROJEKTANT: inż. Grzegorz Drzycimski
 - branża drogowa (191/81/OL)

PROJEKTANT: inż. Damian Trzebiatowski
 - branża sanitarna (WAM/0050/POOS/06)

PROJEKTANT: inż. Mirosław Milejski
 - branża elektryczna (321/94/OL)

ASYSTENT PROJ.: tech. Robert Juńczyk

Opracowano na podstawie Dz. U 120/2003 r. poz. 1126 z 10 lipca 2003 r

DATA: 20.06.2012

CZĘŚĆ OPISOWA

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

obiekt ; Przebudowa Placu Grunwaldzkiego w Pasłęku

Zakres robót

1.1. Roboty – przygotowawcze, rozbiórkowe, ziemne

- ustawienie oznakowania na czas robót
- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne

1.2. Roboty – budowa kanalizacji deszczowej

- wykopy
- ustawienie wpustów ulicznych, studni rewizyjnych
- rurociągów, przykanalików z rur PCV
- przełączenie sieci, sprawdzenie szczelności
- demontaż istniejącej sieci
- zasypanie i zagęszczenie wykopów

1.3. Roboty – budowa oświetlenia

- wykopy
- ustawienie słupów
- ułożenie kabli
- wykonanie pomiarów
- zasypanie i zagęszczenie wykopów

1.4. Roboty – drogowe

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- przebudowa jezdni o nawierzchni z kostki kamiennej
- budowa chodników z płytek betonowych
- budowa zjazdów z brukowca
- ustawienie oznakowania

1.5. Kolejność realizacji

- I etap oznakowanie zadania na czas robót
- II etap roboty ziemne, montaż rur osłonowych
- III etap roboty sanitarne
- IV etap roboty elektroenergetyczne
- V etap - roboty drogowe , oznakowanie docelowe
- VI etap - uporządkowanie placu budowy
- VII zdjęcie oznakowania na czas budowy
- szczegółowa kolejność wg pkt 1.1 , 1.7

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynki wielorodzinne w odl. /zmienna/ 3,00 - 10,00 m
- droga o naw. kamiennej –droga miejskie w odl. 1,00 m
- sieć telefoniczna
- sieć energetyczna
- sieć wodna
- kanalizacja burzowa
- kanalizacja deszczowa

3. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- układ dróg miejskich starego miasta
- skrzyżowania ulic
- instalacje podziemne

4. Zagrożenia podczas realizacji

4.1. Roboty ziemne – przebudowa sieci kanalizacji deszczowej

- skala ; 4 pracowników , 1 samochód ciężarowy , koparka , dźwig , wibromłoty
- rodzaj ; praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
 - głębokie wykopy
 - układanie rur
 - zasypanie
- miejsce ; pas drogowy - pkt 1.3
- czas ; 30 dni roboczych

4.2. Roboty – przebudowa sieci oświetlenia ulicznego

- skala ; 8 pracowników , 1 samochód ciężarowy , koparka , dźwig , wibromłoty
- rodzaj ; praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
 - głębokie wykopy
 - układanie rur
 - zasypanie
- miejsce ; pas drogowy - pkt 1.5
- czas ; 30 dni roboczych

4.3. Roboty drogowe

- skala ; 12 pracowników , 2 samochody ciężarowe , spycharka , koparka , zagęszczarki gruntu , zagęszczarki kotki brukowej ,
- rodzaj ; praca pracowników i sprzętu w strefie oddziaływania drogi
- miejsce ; pas drogowy - pkt 1.1 , 1.5.
- czas ; 100 dni roboczych

5. Sposób instruktażu pracowników

- szkolenie na stanowisku pracy
- wykazanie ryzyka ; praca w obrębie czynnej drogi
 - głębokie wykopy
 - układanie rur
 - zasypanie wykopu
- omówienie sprzętu i środków bezpieczeństwa ; wibromłoty , dźwigi , koparki
- omówienie ; instrukcji ppoż. , pierwszej pomocy , telefony alarmowe
 - działania w przypadku uszkodzenia sieci ; elektrycznej , telefonicznej , wodnej

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- sprawdzenie aktualności szkoleń , uprawnień i badań pracowników
- sprawdzenie dokumentów eksploatacyjnych maszyn i urządzeń
- sprawdzenie atestów materiałów
- ustawienie oznakowania zgodnie z „ projektem czasowej organizacji ruchu”
- wyznaczenie i ogrodzenie stref roboczych
- codzienne sprawdzanie prawidłowości ogrodzenia , oznakowania i stanu szalunków przy wykopach
- używanie sprzętu i odzieży ochrony osobistej
- wskazanie i odszukanie urządzeń infrastruktury podziemnej
- montaż rur osłonowych i zabezpieczeń na instalacji podziemnej
- zawiadomienie wszystkich użytkowników infrastruktury podziemnej i nadziemnej
- wyznaczenie ; miejsca ustawienia barakowozów
dróg wjazdowych i wyjazdowych na budowie
- zapewnienie koniecznej ilości sprzętu ppoż. na poszczególnych stanowiskach i maszynach
- zorganizowanie ochrony maszyn i sprzętu oraz prowadzonych robót
- zapewnienie dostępu do telefonu w ciągu całej doby
- ustawienie tablicy informacyjnej budowy

7. W/w zalecenia dotyczą generalnego wykonawcy , podwykonawców , sprzętu najemnego

8. Informację opracowano na podstawie

- projektu budowlanego przebudowy drogi - Dz.U. 120 / 2003 r. , poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003r



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 17 stycznia 2011 r.

Nr 5

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU:

61 — Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka..... 205

URZĄD MIEJSKI

w PASŁĘKU ③

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
tel.(055)2482301 do 03 fax:(055)2483180
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

61

UCHWAŁA Nr VI/57/10

Rady Miejskiej w Pasłęku

z dnia 9 lipca 2010 r.

Z up. BURMISTRZA

Kazimierz Lipiński
inspektor ds. budownictwa
upr. bud Nr 1522/BL/90

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm., z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, zm. z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 119, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24, poz. 124) po sprawdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, obejmującego tereny położone między ul. Augusta Steffena, ul. Sprzymierzonych, linią kolejową wraz z dworcem kolejowym, ul. Boh. Westerplatte, ul. 3 Maja, ul. Polną, projektowaną południową obwodnicą Pasłęka.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 595 ha znajdujący się w granicach opracowania określonych uchwałą nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka oraz uchwałą nr VI/43/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 03 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 r. uwzględniający jednostki urbanistyczne wyróżnione w „Studium”:

- 1) Jednostka III - obejmuje dolinę rzeki Wąskiej, podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów,
- 2) Jednostka IV - obejmuje obszar Starego Miasta i Młyńskiego Przedmieścia,
- 3) Jednostka V - obejmuje Śródmieście, główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami; położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja,
- 4) Jednostka VI - obejmuje obszar istniejących (Popowe Włoki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy;

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce III;
- 4) Rozdział 4 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce IV;
- 5) Rozdział 5 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce V;
- 6) Rozdział 6 - Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych położonych w jednostce VI;
- 7) Rozdział 7 - Ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 8) Rozdział 8 - Przepisy końcowe.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) budynki zamieszkania zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego lub stałego pobytu ludzi:
 - a) zaspakajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe - dom dziecka, dom rencistów, dom zakonny, internat, dom studencki,
 - b) związane ze świadczeniem usług turystycznych w obiektach hotelarskich - hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wypoczynkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko,
 - c) inne specjalistyczne - budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;

2) dostęp do terenu:

- a) dostęp publiczny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby,
- b) dostęp ogólny - należy przez to rozumieć dostęp do terenu nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi. Wstęp na teren o dostępie publicznym zapewniony jest każdej osobie spełniającej warunki o charakterze organizacyjnym (np. dostęp tylko w ustalonych godzinach, dostęp w określonym celu) lub finansowym (np. bilety

wstępu, ustalone opłaty za korzystanie z terenu czy obiektu);

3) funkcje przemysłowe - rozumie się przez to wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inną działalność prowadzoną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej;

4) funkcje obsługi komunikacji - rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów;

5) funkcje usługowe (usługi) - należy przez to rozumieć:

- a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultura, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
- b) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, kultura, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
- c) rzemiosło o charakterze usługowym - rozumiane jako działalność usługowa a nieprodukcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, nie powodująca ponadnormalnych zanieczyszczeń środowiska, jak również powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń;

6) funkcje usług turystycznych (usługi turystyczne) - należy przez to rozumieć:

- a) usługi hotelarskie rozumiane jako krótkotrwałe, ogólnie dostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, a także miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie, w obrębie obiektu, usług z tym związanych. Mogą być świadczone:
 - w obiektach hotelarskich jak: hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe, kempingi. Obiekty hotelarskie zalicza się do budynków zamieszkania zbiorowego, z wyłączeniem pól biwakowych i kempingów,
 - w innych obiektach, spełniających wymogi ustawy o usługach turystycznych,
 - a także w formie wynajmowanych przez rolników pokoi i miejsc na ustawienie namiotów w prowadzonych gospodarstwach rolnych (tzw. agroturystyka), o ile spełniają wymogi ustawy o usługach turystycznych;
- b) usługi przewodnickie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym;

7) funkcje mieszkaniowe (zabudowa mieszkaniowa) - należy przez to rozumieć:

- a) budynki jednorodzinne, to jest budynki wolnostojące albo budynki w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.
- b) budynki wielorodzinne,
- c) budynki zamieszkania zbiorowego, o których mowa w pkt. 1, lit. a, zaspokajające specyficzne potrzeby mieszkaniowe,
- wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin: urządzeniami budowlanymi, ogrodami, miejscami postojowymi, garażami i budynkami gospodarczymi oraz obiektami małej architektury;
- 8) intensywność zabudowy jest to stosunek powierzchni całkowitej budynku do powierzchni działki;
- 9) linie zabudowy:
- a) nieprzekraczalna linia zabudowy - rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku,
- b) obowiązująca linia zabudowy - rozumie się przez to linię, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
- w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrolapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - w wyższych kondygnacjach - wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
- 10) miejsce postojowe - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku;
- 11) reklama - rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę:
- a) reklama wolnostojąca - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
- b) reklama wbudowana - należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
- 12) obiekt o dużym zatrudnieniu - obiekt o zatrudnieniu powyżej 10 osób;
- 13) obiekt o szczególnych funkcjach kompozycyjnych - obiekt stanowiący dzieło o indywidualnym wyrazie, tworzący charakterystyczny punkt w przestrzeni miasta, wzbogacający sferę tożsamości miasta
- 14) obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem:
- a) na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np. kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko-tynkarskie, inne materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
- b) na dachach w części widocznej z poziomu człowieka znajdującego się na terenie przestrzeni publicznych pokryć dachowych z materiałów trwałych, wysokiej jakości, z wykluczeniem stosowania materiałów imitujących pokrycia z materiałów naturalnych, np. blacho dachówka, dachówka bitumiczna, płyty faliste, blacha powlekana, papa termozgrzewalna, itp.;
- 15) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 16) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków i tymczasowych obiektów budowlanych o terminie lokalizacji powyżej 120 dni zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 17) typ zabudowy - należy przez to rozumieć zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej;
- 18) wielkopowierzchniowy obiekt handlowy - należy przez to rozumieć obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 19) wskaźnik powierzchni zabudowy: stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 20) wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego punktu dachu (z wyłączeniem komina); określenie w planie ilości kondygnacji nadziemnych nie wyklucza możliwości realizacji kondygnacji podziemnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 21) zabudowa zagrodowa - należy przez to rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych;
- 22) zagospodarowanie tymczasowe - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

URZĄD MIEJSKI

w PASŁEKU

14-400 PASŁEK, pl. Św. Wojciecha 5
tel.(055)2482301 do 03 fax.(055)2483100
REGON 006524447 NIP 578-09-15-378

zagospodarowania przestrzennego

zawartego w Uchwały Rady Miejskiej z dnia 15.05.2015 r.

opracował: [podpis] w Biurowym

Województwa Warmińsko-Mazurskiego

z dnia 15.05.2015 r. Poz. 61

Z up. BURMISTRZA

Kazimierz Liniński

inspektor ds. budownictwa

upr. bud. 15/22/EL/30

- c) szerokość w liniach rozgraniczających: ok.10 m - jak w stanie istniejącym,
- d) dostępność: bez ograniczeń,
- e) zasady lokalizacji zieleni: nie ustala się.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

9. Stawka procentowa:

1) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla terenów wydziałów wewnętrznych oznaczonych jako 23/1.1.MU, 23/1.3.MU;

2) dla gruntów będących własnością Gminy Pasłęk, przeznaczonych na cele publiczne oraz pozostających w dotychczasowym użytkowaniu ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma zastosowania.

§ 84. Ustalenia szczegółowe dla terenu V.24.MU o powierzchni 5,32 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej;

1) teren wydzielenia wewnętrznego 24/1.10.MN przeznaczony jest dla zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej;

2) na terenie 24/1.10.MN w zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, nie obniżających standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w formie lokali wbudowanych, lub jako budynków wolnostojących;

4) na całym terenie dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe;
- b) lokalizację zieleni urządzonej, placów zabaw, parkingów;

5) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) teren wydzielenia wewnętrznego 24/1.1.UO przeznacza się dla usług oświaty,
- b) teren wydzielenia wewnętrznego 24/1.2.ZP przeznacza się dla zieleni publicznej,
- c) teren wydzielenia wewnętrznego 24/1.3.KD.D przeznacza się dla drogi publicznej,
- d) teren wydzielenia wewnętrznego 24/1.4.KP zajmuje parking publiczny,
- e) tereny wydziałów wewnętrznych 24/1.5.KX i 24/1.6.KX przeznaczone są dla dojazdów, stanowiących drogi ogólnie dostępne istniejące lub projektowane, które realizowane będą jako cele publiczne,
- f) tereny wydziałów wewnętrznych 24/1.7.KP i 24/1.8.KP przeznacza się dla parkingów z możliwością lokalizacji garaży.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) Plac Grunwaldzki jest elementem systemu przestrzeni publicznych miasta, obowiązuje zachowanie historycznie ukształtowanej kompozycji placu, w tym ochrona i uzupełnienie zadrzewień;

2) zasady lokalizacji reklam:

- a) wyklucza się lokalizację reklam na elewacjach budynków zabytkowych,
- b) dopuszcza się reklamy wbudowane o powierzchni nośnika do 4 m² z wyłączeniem budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenie oznaczonym na rysunku planu jako wydzielenie wewnętrzne 24/3.1 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni biologicznie czynnej z zadrzewieniami; wyklucza się wycinkę istniejącego drzewostanu;

2) na 24/1.2.ZP obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu;

3) na pozostałym terenie dopuszcza się wycinkę drzew w zakresie niezbędnym do lokalizacji zabudowy o parametrach ustalonych w planie.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) część terenu znajduje się w strefie chronionych elementów historycznego układu przestrzennego; ochronie podlega:

- a) zespół zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic Drzymały i Polnej,
- b) zespół zabudowy Placu Grunwaldzkiego,
- c) dwa zespoły zabudowy zagrodowej przy ul. Polnej;

2) zakres ochrony obejmuje:

- a) zachowanie kompozycji zespołu zabudowy, zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- b) zachowanie historycznych cech poszczególnych budynków w części tworzącej pierzeję ulic 0.21.KD.L i V.11.KD.D oraz Placu Grunwaldzkiego i ulicy 0.20.KD.L, tj.: bryły, kształtu dachu, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków bez naruszania elewacji od strony ulic 0.21.KD.L i V.11.KD.D oraz Placu Grunwaldzkiego i ulicy 0.20.KD.L,
- c) przy wymianie i uzupełnieniach zabudowy konieczne jest zachowanie typu zabudowy istniejącej, co najmniej w części tworzącej pierzeję ulic 0.21.KD.L i V.11.KD.D, w szczególności następujących parametrów: wysokość zabudowy, rzędna posadowienia parteru, główna kalenica dachu równoległa do ulic 0.21.KD.L i V.11.KD.D oraz placu Grunwaldzkiego i ulicy 0.20.KD.L, kolorystyka pokrycia dachu (dachówka ceramiczna czerwona); w zabudowie zagrodowej przy ul. Polnej znajduje się budynek z kalenicą prostopadłą do ulicy Polnej do zachowania.

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1) na terenie wydziałów wewnętrznych 24/1.7.KP, 24/1.8.KP i 24/1.9.KP do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z planem, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu tj. garaże w tymczasowych obiektach budowlanych (kontenery itp.);

2) na pozostałym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego.

9. Stawka procentowa: dla gruntów będących własnością Gminy Pasłęk, przeznaczonych na cele publiczne oraz pozostających w dotychczasowym użytkowaniu ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma zastosowania.

§ 85. Ustalenia szczegółowe dla terenu V.25.MM o powierzchni 4,08 ha.

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej;

1) tereny wydziałów wewnętrznych 25/1.1.MN i 25/1.2.MN przeznaczone są dla zabudowy jednorodzinnej w formie zabudowy wolno stojącej i bliźniaczej; na pozostałym terenie zabudowa jednorodzinna lub wielorodzinna;

2) na terenie 25/1.1.MN i 25/1.2.MN w zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych, nie obniżających standardów środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) na pozostałym terenie dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych w formie lokali wbudowanych, lub jako budynków wolnostojących;

4) na całym terenie dopuszcza się:

- a) lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego zaspakajających specyficzne potrzeby mieszkaniowe,
- b) lokalizację zieleni urządzonej, placów zabaw, parkingów;

5) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a) tereny wydziałów wewnętrznych 25/1.3.KX, 25/1.4.KX przeznacza się dla ciągów pieszych,
- b) tereny wydziałów wewnętrznych 25/1.5.KX, 25/1.6.KX przeznacza się dla dojazdów,
- c) tereny wydziałów wewnętrznych 25/1.7.KP, 25/1.8.KP i 25/1.9.KP przeznacza się dla garaży.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) Plac Grunwaldzki jest elementem systemu przestrzeni publicznych miasta, obowiązuje zachowanie historycznie ukształtowanej kompozycji placu;

2) zasady lokalizacji reklam:

- a) wyklucza się lokalizację reklam na elewacjach budynków zabytkowych,

b) dopuszcza się reklamy wbudowane o powierzchni nośnika do 4 m² z wyłączeniem budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu jako wydziałów wewnętrznych 25/3.1 i 25/3.2 obowiązuje zagospodarowanie w formie powierzchni terenu biologicznie czynnej z zadrzewieniami; wyklucza się wycinkę istniejącego drzewostanu.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) część terenu znajduje się w strefie chronionych elementów historycznego układu przestrzennego; ochronie podlega:

- a) zespół zabudowy jednorodzinnej wzdłuż ulic Drzymały i Polnej,
- b) zespół zabudowy Placu Grunwaldzkiego;

2) zakres ochrony obejmuje:

- a) zachowanie kompozycji zespołu zabudowy, zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy,
- b) , kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych; dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków bez naruszania elewacji od strony ulic 0.21.KD.L i V.11.KD.D oraz Placu Grunwaldzkiego i ulicy 0.20.KD.L,
- c) przy wymianie i uzupełnieniach zabudowy konieczne jest zachowanie typu zabudowy istniejącej, co najmniej w części tworzącej pierzeję ulic 0.21.KD.L i V.11.KD.D, w szczególności następujących parametrów: wysokość zabudowy, rzędna posadowienia parteru, główna kalenica dachu równoległa do ulic 0.21.KD.L i V.11.KD.D oraz Placu Grunwaldzkiego i ulicy 0.20.KD.L, kolorystyka pokrycia dachu (dachówka czerwona);

3) dla zabytkowych budynków w pierzei ulicy 0.19.KD.L (ul. Ogrodowa) ustala się:

- a) wyklucza się przebudowę budynków prowadzącą do zmiany formy dachu,
- b) obowiązuje zachowanie ceramicznego pokrycia dachu w dotychczasowym kolorze.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się linie zabudowy oznaczone na rysunku planu:

- a) obowiązujące linie zabudowy wyznaczone przez istniejącą zabudowę wzdłuż ulicy 0.21.KD.L (ul. Polna) - na odcinku oznaczonym na rysunku planu, wzdłuż ulicy V.11.KD.D (ul. Drzymały), w pierzejach Placu Grunwaldzkiego, wzdłuż ulicy 0.20.KD.L (ul. 3-go Maja) na odcinku oznaczonym na rysunku planu, wzdłuż ulicy 0.19.KD.L (ul. Ogrodowa),
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów pieszych 25/1.3.KX, 25/1.4.KX oraz ulicy V.11.KD.D na odcinku oznaczonym na rysunku planu,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach wydziałów wewnętrznych 25/1.7.KP, 25/1.8.KP i 25/1.9.KP;

2) parametry zagospodarowania terenu w granicach wydziałów wewnętrznych 25/1.1.MN i 25/1.2.MN:

URZĄD MIEJSKI
w PASŁEKU
14-400 PASŁEK, pl. Św. Wojciecha 5
tel.(055)2432091 do 03 fax.(055)2433180
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

Wypis

z miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

zawartego w

Radzie Miejskiej

opublikowanej w

Województwie

z dnia

14.01.2015

08.04.2010

Z up. BURMISTRZA

Kazimierz Lipnicki

inspektor ds. budownictwa

upr. bud Nr 1522/EL/90

Poz. 614

Gdańsk dn. 03.01.2012r.

Szanowny Pan
 Wiesław Śniecikowski
 Burmistrz Pasłęka

Sprawa : opinii urbanistycznej w sprawie zmiany ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka w zakresie powiększenia terenu parkingu miejskiego oznaczonego w planie symb. 24/1.4.KP położonego w Pasłęku przy ulicy Plac Grunwaldzki obok Ośrodka Zdrowia o teren oznaczony w planie symbolem 24/1.2. ZP.

Jako jednostka autorska miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09.07.2011r. i opublikowanego w dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 5 poz. 61 stwierdzamy co następuje :

- teren parkingu przy Placu Grunwaldzkim w Pasłęku jest oznaczony w cyt. powyżej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 24/1.4.KP – parking publiczny. Teren ten stanowi część działki gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452 jako działka zagospodarowana na cele drogowe "dr" i powierzchni łącznej 3091m².
- wniosek dotyczył powiększenia ww parkingu oznaczonego w planie symbolem 24/1.4.KP o teren oznaczony symbolem 24/1.2. ZP – zieleni publiczna, użytkowany obecnie jako zieleniec miejski z zadrzewieniami oraz elementami małej architektury znajdujący się również w granicach działki gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem ewidencyjnym 452 jako działka zagospodarowana na cele drogowe "dr"
- w wymienionej powyżej działce drogowej Nr 452 oprócz parkingu publicznego (24/1.4. KP), zieleni publicznej (24/1.2 ZP) znajduje się również droga wewnętrzna oznaczona w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego symbolem 24/1.3.KD.D

Zgodnie z cyt. powyżej planem miejscowym centralnej i wschodniej części Pasłęka nie ma możliwości powiększenia parkingu publicznego - 24/1.4.KP o teren zieleni publicznej - 24/1.2. ZP. Obowiązujące w tym przypadku ustalenia planu miejscowego są ściśle związane z ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego na tym terenie. Cały Plac Grunwaldzki łącznie z parkingiem, zieleniem i otaczającą zabudową jest objęty ochroną konserwatorską wynikająca z przepisów ustawy o ochronie zabytków i dóbr kultury oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady ochrony zostały umieszczone w omawianym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego na etapie uzgadniania projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zgodnie z tym planem : cyt. "Plac Grunwaldzki jest elementem systemu przestrzeni publicznych miasta, obowiązuje zachowanie historycznie ukształtowanej kompozycji placu, w tym ochrona i uzupełnienie zadrzewień". Ochrona zadrzewień wynika również z zapisu dotyczącego zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu dla terenu zieleni oznaczonego symbolem 24/1.2. ZP. Zespół zabudowy Placu Grunwaldzkiego znajduje się w strefie chronionych elementów historycznego układu przestrzennego tzw. strefa B ochrony konserwatorskiej. Zakres ochrony tego układu obejmuje m.in. zachowanie kompozycji zespołu zabudowy, zgodnie z ustalonymi w planie liniami zabudowy. W związku z tym uważamy, że w aktualnym stanie prawnym nie ma możliwości przeprowadzenia skutecznej procedury związanej z proponowaną zmianą polegającą na powiększeniu terenu parkingu miejskiego oznaczonego w planie symb. 24/1.4.KP w Pasłęku przy ulicy Plac Grunwaldzki o teren oznaczony w planie symbolem 24/1.2. ZP (zieleni publiczna).

W