

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI PASŁĘKA**

Opracowanie:

**mgr inż. Matylda Piskorska
mgr Katarzyna Marczuk**

Gdańsk, listopad 2009 r.

1. Wstęp.....	4
1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami.....	4
1.2 Zakres merytoryczny prognozy.....	5
1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały.....	5
1.4 Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem.....	6
1.4.2. Jednostka IV - Stare Miasto- obejmuje obszar Starego Miasta i Przedmieścia Młyńskiego.....	6
1.4.3. Jednostka V – Śródmieście.....	7
1.4.4. Jednostka VI - Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłek Wschód.....	7
2. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu.....	8
2.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.....	8
2.1.1 Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	8
2.1.2 Surowce naturalne.....	9
2.1.3 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych.....	9
2.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne.....	9
2.1.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.....	10
2.1.6 Warunki glebowe.....	10
2.1.7 Warunki bioklimatyczne.....	10
2.1.8 Struktura biotyczna obszaru opracowania.....	11
2.1.9 Powietrze atmosferyczne, hałas – diagnoza stanu środowiska.....	12
2.1.10 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	13
2.1.11 Obszary o szczególnych walorach użytkowych.....	15
2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu.....	16
3. Charakterystyka ustaleń projektu planu.....	17
3.1 Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	17
3.2 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi	17
3.3 Główne cele planu.....	19
3.4 Ustalenia planu dotyczące całego obszaru.....	25
4. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki związanych z realizacją ustaleń planu	33
4.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne	34
4.2 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne	35
4.3 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych.....	36
4.4 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną.....	36
4.5 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego	37
4.6 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	38
4.7 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe.....	39
4.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu	40

5. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi obszaru objętego projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego ze skutków realizacji ustaleń planu.....	41
6. Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru wynikających z realizacji planu zagospodarowania przestrzennego.....	42
7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu.....	43
8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu	44
9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	45

Załączniki graficzne :

1. Mapa prognozy wpływu na środowisko realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – skala 1 : 5 000:

1. Wstęp

1.1 Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy, powiązanie z innymi dokumentami

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka”.

Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zgodnie z uchwałą nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka oraz uchwałą nr VI/43/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 03 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008r., zmniejszającej obszar opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu planu zagospodarowania przestrzennego została wykonana na zamówienie Burmistrza Miasta Pasłęka.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.art.17 pkt 4) oraz art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r.

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem wykonania Prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka oraz ocena ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym dokumencie interes środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Sporządzenie Prognozy dokonane zostało w powiązaniu z następującymi dokumentami:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka – Gdańsk, 2009 rok;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk - Gdańsk, 2009 rok
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Pasłęk – Gdańsk, 2008 rok,

Celem Prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, które mogą być spowodowane realizacją zalecanych lub dopuszczonych przez Plan sposobów zagospodarowania i użytkowania terenu. Zakres przedmiotowy Prognozy został dostosowany do skali Planu oraz stopnia szczegółowości i precyzji jego ustaleń. Prognoza poddaje ocenie przewidywane skutki oddziaływań w kontekście ich potencjalnych wpływów na elementy środowiska i warunki życia ludzi. Zarówno projekt Planu jak i zapisy

Prognozy poddawane są otwartej dyskusji w toku formalno-prawnym poprzez procedurę wyłożenia tych dokumentów do wglądu publicznego.

Podstawowym celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1 : 5000.

1.2 Zakres merytoryczny prognozy

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) – ustawa weszła w życie 15.11.2008 r. oraz ustaleniami Zamawiającego, który pismem z dnia 14.08.2009r. nr BGK-7321/26/09/KL do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz pismem z dnia 17.08.2009r. nr BGK-7321/26/09/KL do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elblągu wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

1.3 Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę tę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie, których wyciągnięto określone wnioski. Celem ułatwienia oceny jak i prezentacji wyników oddziaływań poszczególnych funkcji terenu na środowisko było wykorzystanie uproszczonej i dostosowanej do potrzeb tegoż dokumentu analizy macierzowej. Ze względu na powszechną ogólność zapisów Planu (niezawierającego konkretnych rozwiązań realizacyjnych poszczególnych inwestycji, a jedynie przypisującego terenom określone funkcje) brak tu jest informacji o charakterze ilościowym, a Prognoza ma jedynie charakter jakościowy.

1.4 Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem

Projektem planu objęte są tereny położone między ul. Sprzymierzonych, ul. Steffena, granicą administracyjną miasta, ul. M. Kopernika, ul. 3-go Maja ul. Bohaterów Westerplatte a linią kolejową i rzeką Brzezinką. Jest to obszar o powierzchni 595 ha położony w granicach jednostek urbanistycznych wyróżnionych w studium:

- a) Jednostka III – obejmuje dolinę rzeki Wąskiej, podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów,
- b) Jednostka IV- obejmuje obszar Starego Miasta i Młyńskiego Przedmieścia,
- c) Jednostka V – obejmuje Śródmieście, główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami; położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja,
- d) Jednostka VI- obejmuje obszar istniejących (Popowe Włóki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy.

Całkowita powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 595 ha.

1.4.1. Jednostka III - obejmuje dolinę rzeki Wąskiej

Podstawowy element systemu osnowy ekologicznej miasta, obszar położony pomiędzy ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego oraz ul. Augusta Steffena i granicą osiedli mieszkaniowych przy ul. Partyzantów. W granicach jednostki znajduje się we wschodniej części Park Ekologiczny im. S.Pankalli.

Stan zainwestowania:

- teren w przewadze rolniczy, gospodarstwo rybackie, grunty głównie kl. IV,
- Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli z kąpieliskiem, teren rekreacyjny,
- zabytkowy cmentarz żydowski (nr rejestru 137/90, wpisany do rejestru dnia 10 stycznia 1990 przy ul. Wojska Polskiego,
- zabudowa mieszkaniowo - usługowa wzdłuż ul. Wojska Polskiego - teren w strefie ochrony konserwatorskiej,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wzdłuż ul. Sprzymierzonych,
- zakłady przemysłu mięsnego przy ul. Sprzymierzonych
- gminne oczyszczalnie ścieków przy ul. Dolnej i ul. Wojska Polskiego oraz ujęcia wody przy ul. Sprzymierzonych,

1.4.2. Jednostka IV - Stare Miasto- obejmuje obszar Starego Miasta i Przedmieścia Młyńskiego

Zwarta zabudowa śródmiejska o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej:

- teren historycznego starego miasta z zachowanym historycznym układem ulic oraz z historyczną i odtworzoną współcześnie zabudową w obrębie murów obronnych wraz z zabytkowymi murami obwodowymi miasta i pozostałościami obwarowań, z zamkiem, część kwartałów niezainwestowana, w terenie współczesna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako element dysharmonijny,

- przedmieścia pomiędzy bramą Kamienną i nieistniejącą bramą Garncarską, murami miasta lokacyjnego a ul. Jagiełły,
- tereny Młyńskiego Przedmieścia, obejmujące obustronną zabudowę wzdłuż ul. Osińskiego i ul. A. Steffena od Kanału Młyńskiego do ul. Kopernika,
- przedmieście obejmujące zespół zabudowy przy ul. Kopernika (rejon szpitala),
- wyróżniające się obiekty zabytkowe: zabytkowy Zamek, kościół Św. Bartłomieja, Ratusz, Kościół św. Józefa, cmentarz, Wieżę Ciśnień i dawne schronisko młodzieżowe. Wieża kościoła św. Bartłomieja, Zamek oraz Wieża Ciśnień są elementami krystalizacji przestrzennej miasta oraz dominantami architektonicznymi,
- obiekty handlowe o niskich walorach estetycznych np.: pawilony przy ul. Bolesława Chrobrego i ul. Jagiełły,
- znaczny udział stanowią zieleńce i skwery w tym Plac 1000-lecia.

1.4.3. Jednostka V – Śródmieście

Obejmuje główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami na południe od Starego Miasta, położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja:

- wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa pomiędzy ulicami Ogrodową i Kopernika (osiedle Ogrodowa) z dużym udziałem zieleni międzyblokowej,
- śródmiejski teren zainwestowany z dominującą zabudową mieszkaniową o zróżnicowanej intensywności i formie,
- strefy dworców PKP i PKS wraz z przyległym terenem,
- szereg usług publicznych ogólnomiejskich w tym usługi oświaty, zdrowia i administracji,
- usługi handlu w tym duże obiekty handlowe działające w branży spożywczej,
- zdegradowane tereny przemysłowe zakładów Odlewni i Żeliwa i Metali Nieżelaznych Orwo S.C.
- zdegradowane tereny magazynowo - składowe i usługowe w okolicach dworca,
- zespół zieleni wysokiej, park miejski.

1.4.4. Jednostka VI - Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłęk Wschód

Obejmujące obszar istniejących (Popowe Włóki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim, ul. Polną a dolną rzeki Sirwy:

- jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa przy ul. Kolonia Robotnicza (układ historyczny) oraz wzdłuż ulicy Spacerowej i Partyzantów,
- usługi w zabudowie wolnostojącej min: szpital, kościół, szkoła podstawowa, przedszkole, sklep Biedronka, obiekty handlu spożywczego,
- usługi wbudowane w zabudowie mieszkaniowej,
- tereny infrastruktury technicznej przy ulicy Partyzantów i ulicy Polnej,
- tereny przemysłu nieuciążliwego przy ulicy Kopernika,
- tereny rolnicze pomiędzy terenami zainwestowanymi obszarem doliny rzeki Sirwy,
- tereny ogródków działkowych oraz upraw sadowniczych przy ulicy Kopernika.

- na terenie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka - rejon ulic Spacerowej i Partyzantów (uchwała nr X/51/06 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 27.10.2006r.). Aktualna parcelacja działek zgodna z ustaleniami planu;
- na terenie nastąpiła zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęka - rejon pomiędzy ul. Ogrodową, 3 Maja i Kopernika uchwalonego uchwałą nr XXXIV/223/93 Rady Miasta i Gminy Pasłęk z dnia 17.12.1993r. (uchwała nr I/3/2000 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28.01.2000r.). Aktualna zabudowa zgodna z ustaleniami planu.

2. Analiza i ocena stanu środowiska oraz jego potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji dokumentu

2.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

2.1.1 Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Teren opracowania położony jest wg regionalizacji fizycznogeograficznej przeprowadzonej przez J. Kondrackiego (1978) należy do Prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego. Miasto leży na terenie nazwanym przez L. Roszko (1971) – Równiną Pasłęcką lub Zastoiskiem Pasłęckim.

Obszar całego miasta oraz gminy gminy Pasłęk leży (wg Pożarskiego) w obrębie Obniżenia Perybałtyckiego, które jest jednym z elementów strukturalnych Platformy Wschodnioeuropejskiej.

Głębokie warstwy geologiczne na obszarze gminy tworzą:

- krystaliczne podłoże, zbudowane głównie z granitów i granodiorytów, którego strop leży na głębokości 2850 m (Pasłęk);
- pokrywa paleozoiczna skał osadowych (miąższość ponad 2000 m), z pokładami soli kamiennej (perm), zalegająca na podłożu krystalicznym (niezgodnie i z luką stratygraficzną);
- osady mezozoiczne z triasowym poziomem wód mineralnych i termalnych (na głębokości około 1100 m);
- osady kenozoiczne, które tworzą:
 - utwory trzeciorzędowe, o miąższości od kilkudziesięciu do około 100 m, które tworzą morskie osady oligocenu oraz lądowo-bagienne i jeziorne osady miocenu;
 - utwory czwartorzędowe, budujące dzisiejszą powierzchnię terenu.

Czwartorzęd, który liczy około półtora miliona lat, wydzielony został jako górne ogniwo kenozoiku nie w oparciu o dane paleontologiczne (jak inne okresy), lecz na podstawie danych klimatycznych. Powierzchniową warstwę budują utwory takiej jak:

- osady plejstoceńskie (pochodzenia lodowcowego);
- osady holoceńskie (najmłodsze).

Miąższość utworów czwartorzędowych na obszarze gminy jest zróżnicowana, maksymalnie osiąga około 150 m. Utwory te występują w postaci glin zwałowych, piasków, żwirów, mułków i ilów. Gлина zwałowa zalega w trzech pokładach. Dolny pokład wiąże się ze

starszym zlodowaczeniem, dwa pozostałe to pozostałość zlodowacenia bałtyckiego. Pokłady gliny zlodowacenia bałtyckiego przedzielone są serią piaszczysto-żwirową. Miejscami ułożenie warstw jest zaburzone glacitektonicznie.

2.1.2 Surowce naturalne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin oraz nie mają miejsca tereny i obszary górnicze.

2.1.3 Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Z informacji uzyskanych ze Starostwa powiatu elbląskiego wynika, że na terenie gminy Pasłęk nie występują żadne obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (na podstawie Rejestracji i inwentaryzacji naturalnych zagrożeń geologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych, na terenie całego kraju – rejestr dostępny u geologa powiatowego).

2.1.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar opracowania pod względem hydrograficznym leży w dorzeczu rzeki Elbląg, zlewni rzeki Wąskiej. Rzeka Wąska jest rzeką II-rzędu, o długości 45,2 km (około 18,7 km w granicach gminy), wpływa do jeziora Drużno. Ma cechy rzeki wyżynnej i nizinnej. Średni spadek rzeki wynosi 4,4 a przepływ przy ujściu 23 m³/s. Cechą charakterystyczną jej dorzecza jest asymetria objawiającą się przewagą dopływów lewobrzeżnych, zwłaszcza na obszarze charakteryzowanej jednostki administracyjnej.

Wąska wypływa z przykrawędziowej części pojezierza ławskiego, na zachód od wsi Gudniki. W górnym odcinku przepływa przez kilka zbiorników zaporowych (jeziora Okonie i Zimnochy). Środkowy odcinek Wąskiej, leżący w obrębie Równiny Warmińskiej, charakteryzuje się głęboką (30 m) doliną, wypełnioną madami i piaskami rzecznyymi. Poniżej Pasłęka Wąska wpływa na Żuławy i jest obwałowana ze względu na zagrożenie powodziowe.

Na terenie całej gminy Pasłęk występują trzy zasadnicze piętra wodonośne: kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Jedynie piętro czwartorzędowe ma znaczenie gospodarcze. Warstwy wodonośne tego piętra występują w piaskach i żwirach międzymorenowych, a także wykazują duże zróżnicowanie miąższości, rozprzestrzenienia i zasobności. Wody plejstocenyjskie wykazują się zmienną liczbą poziomów, od jednego do trzech. Studnie ujmujące wodę z tych poziomów charakteryzują się zróżnicowaną wydajnością, która kształtuje się na poziomie od 10 do 120 m³/h.

Strefa o najbardziej zasobnych ujęciach wodnych (70-120 m³/h) znajduje się w okolicach północnej i południowej granicy administracyjnej miasta Pasłęk (wg „Uproszczonej dokumentacji hydrobiologicznej województwa elbląskiego”).

Wschodnią granicę opracowania stanowi rzeka Sirwa - dopływ rz. Wąskiej. Przy zachodniej granicy biegnie rz. Brzezinka.

- **Ochrona zasobów wód podziemnych i zagadnienie strefy wododziałowej**

Strefy ochrony wód podziemnych występują na podstawie: decyzji Nr OŚROL-II-6220-194/2000 z dnia 27 marca 2000r., która orzeka ustanowienie pięciu stref ochrony bezpośredniej dla studni Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 składających się na ujęcie wody

podziemnej zaopatrującego w wodę miasto oraz część miejscowości na terenie gminy Pasłęk; na terenie objętym planem położone są cztery z pięciu studni; zasięg stref ochrony bezpośredniej obejmuje granice działek, na których studnie są położone.

2.1.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Wzdłuż rzeki Wąskiej, na terenie miasta Pasłęk występują obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania $p=1\%$ i $p=10\%$. Jako podstawę określenia granic stref zagrożenia powodziowego uznaje się granice tzw. strefy A1 i A10, określającej zasięg obszaru zalewowego odpowiadającego wysokiemu powodziowemu przepływowi o objętości przepływu Q , którego prawdopodobieństwo przewyższenia wynosi 1% i 10% .

Obszary zagrożone wystąpieniem powodzi dla rzeki Wąskiej zostały wyznaczone na podstawie opracowania „Wyznaczenie granic obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych etap II Wąska”. Studium to zostało wykonane na podstawie art. 79 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) przez IMGW na zlecenie RZGW (2004/2005). Studium zatwierdzono w roku 2006.

Wały przeciwpowodziowe na rzece Wąskiej zlokalizowane są na trzech odcinkach:

- na terenie miasta, długość 529,6 m, poniżej mostu na rzece, wzdłuż lewego brzegu rzeki.

2.1.6 Warunki glebowe

Warunki glebowe na obszarze opracowania wykazują zróżnicowanie przestrzenne nawiązujące do morfologii terenu oraz warunków gruntowo-wodnych panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

Gleby na obszarze miasta stanowią głównie gleby antropogeniczne. Wyróżnić tu można gleby kulturoziemne takie jak rigosole (gleby uprawne, przekształcone w wyniku uprawy mechanicznej) i hortisole, czyli gleby ogrodowe. Z rzędu gleb antropogenicznych wyróżnić tu można gleby inicjalne, ekranosole czy nekrososole.

2.1.7 Warunki bioklimatyczne

Według klasyfikacji klimatycznej Okołowicz i Martyn (1979) miasto Pasłęk w całości położony jest w mazurskim regionie klimatycznym. Jest on nieco chłodniejszy niż pomorski, jednak cały obszar miasta i gminy, a zwłaszcza jej część północno-zachodnia, leży na obszarze podlegającym wpływowi Bałtyku. Średnia temperatura stycznia waha się od $-1,5$ do $-3,0^{\circ}\text{C}$, średnia temperatura lipca wynosi powyżej $17,5^{\circ}\text{C}$. Średnia roczna temperatura wynosi $7,6^{\circ}\text{C}$ na północy gminy, $7,3^{\circ}\text{C}$ na południu. Roczna suma opadów w części wysoczyznowej przekracza 600mm , natomiast w części żuławskiej wynosi około 550mm . Najwięcej opadów w rozkładzie rocznym odnotowuje się w lipcu, najmniej w marcu, ponadto w okresie od kwietnia do września możliwe jest występowanie deszczów nawalnych, które powodują znaczne straty (szczególnie w rolnictwie). W efekcie gwałtownych opadów następują również gwałtowne wezbrania rzek i strumieni, które spływają z wysoczyzn. Powoduje to lokalne podtopienia terenów położonych w dolinach tych cieków.

Klimat równiny deltowej charakteryzuje duża wilgotność powietrza, która jest skutkiem bardzo płytkiego zalegania wód gruntowych, a także gęstej sieci kanałów i rowów melioracyjnych. Równinny teren umożliwia swobodne przenikanie w głąb łądu wpływów

morskich, ich zasięg jest jednak uzależniony od kierunków wiatru. Wiatry wiejące na równinie deltowej mają dużą siłę, co wynika z rozległości obszaru i braku zadrzewień. Występuje tu także zjawisko inwersji temperatury, czyli większego nagrzania wyższych warstw powietrza, które wywołuje spływ powietrza chłodniejszego z sąsiednich wysoczyzn.

Klimat wysoczyzn charakteryzują znacznie większe i bardziej kontynentalne amplitudy temperatury (w stosunku do równiny deltowej). Przymrozki trwają tu dłużej i rozpoczynają się wcześniej, także pokrywa śnieżna zalega dłużej, co skutkuje skróceniem okresu wegetacyjnego.

2.1.8 Struktura biotyczna obszaru opracowania

Podstawowym źródłem informacji o zróżnicowaniu roślinności i fauny na obszarze opracowania jest Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Pasłęk (Biuro planowania przestrzennego w Elblągu., 1997).

Występujące zbiorowiska roślinne na omawianym terenie można ogólnie podzielić na dwie grupy w zależności od charakteru i stopnia przekształcenia przez działalność człowieka:

- roślinność antropogeniczną – zbiorowiska segetalne upraw rolnych, ogródków i sadów oraz zbiorowiska ruderalne;
- roślinność seminaturalną – fragmenty roślinności łąk, pastwisk,

Na terenie opracowania, poza terenami zabudowanymi, dominują grunty orne. Miejscami, występują ogródki działkowe – oraz uprawy ogrodowe stanowiące również płaty roślinności o wybitnie antropogenicznym charakterze.

Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe występują bardzo nielicznie na niewielkich powierzchniach, głównie w wilgotnych zagłębieniach terenu. Najbardziej zróżnicowanym terenem, wyróżniającym się pod względem bioróżnorodności charakteryzuje się Park Ekologiczny - w dolinie rzeki Wąskiej koło Pasłęka.

Wzdłuż rzeki Wąskiej w północno-zachodniej części opracowania wyznaczono lokalny korytarz ekologiczny, a więc ciąg dzikiej roślinności, zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także nieuprawiane obrzeża pola, które łącząc się z innymi pasami roślinności tworzą sieć, stanowiącą schronienie dla zwierząt, będącą swoistym szlakiem komunikacyjnym dla wielu gatunków roślin i zwierząt, które nie wytworzyły mechanizmów do przemieszczania się.

Fauna

Na terenie miasta Pasłęk stwierdzono ogółem występowanie 10 gatunków płazów. Z uwagi na występowanie znacznych obszarów już zatropizowanych oraz o charakterze rolniczym, prawdopodobnie mogą się tu utrzymywać nielicznie tylko bardziej pospolite – takie jak żaba wodna oraz trawna. Na obszarze opracowania nie występują biotopy atrakcyjne dla gadów. Nie należy spodziewać się tu ich licznego występowania.

Awifauna

W całej gminie Pasłęk stwierdzono 139 gatunków objętych ochroną prawną, obejmującą wszystkie osobniki danego gatunku, ich gniazda, jaja i pisklęta.

Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Pasłęk wskazuje 1 obszar wyróżniający się na terenie opracowania pod względem bogactwa awifauny lęgowej, stanowiących zarazem zazwyczaj dogodne miejsca do odpoczynku i żerowania dla ptaków wędrownych i zimujących:

Park Ekologiczny w Pasłęku i stawy rybne - fragment doliny rzeki Wąskiej w granicach miasta Pasłęk wraz z przylegającymi drzewostanami i stawami rybnymi.

2.1.9 Powietrze atmosferyczne, hałas – diagnoza stanu środowiska

Aktualny stan środowiska obszaru opracowania wynika z naturalnych uwarunkowań takich jak odporność elementów środowiska i przebieg procesów w nim zachodzących oraz z charakteru, długotrwałości i natężenia oddziaływań antropogenicznych. Ogólnie stan przekształceń środowiska jest umiarkowany. Wyróżnia się kilka czynników wpływających na aktualny stan środowiska omawianego terenu. Zostały one omówione poniżej w odniesieniu do podstawowych komponentów abiotycznych środowiska.

Jakość powietrza atmosferycznego

Do najważniejszych niekorzystnych zjawisk wymuszających działania w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zalicza się:

- emisję pochodzącą ze źródeł punktowych (przemysł, usługi, lokalne kotłownie, z ogrzewania budynków mieszkalnych - tzw. niska emisja),
- emisję emisję zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza bez pośrednictwa przeznaczonych do tego celu środków technicznych np. spawanie czy lakierowanie wykonywane poza obrębem warsztatu czy też spalanie na powierzchni ziemi jak wypalanie traw, itp.,
- emisję ze źródeł liniowych i powierzchniowych (drogi, parkingi).

W rejonie opracowania do największych źródeł zanieczyszczeń powietrza należy obiekt ciepłowniczy:

- Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pasłęku, ul Jagiełły 13.

Poza nimi na obszarze opracowania brak jest większych energetycznych czy przemysłowych źródeł emisji pyłów i gazów do atmosfery. Powierzchniowym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest obszar zabudowy miejskiej, gdzie zlokalizowane są emitory zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Do grupy pierwszych należą obszary zabudowy mieszkaniowej.

Indywidualny charakter ogrzewania budynków mieszkalny powoduje to tzw. „emisję niską” zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw energetycznych służących do ogrzewania budynków (olej opałowy, gaz, węgiel). Głównymi produktami spalania paliw energetycznych są dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pył. Emisja zanieczyszczeń energetycznych jest silnie zmienna w okresie roku. Duże jej nasilenie ma miejsce w okresie grzewczym – zimowym. Do atmosfery wprowadzanych jest wtedy szacunkowo ok. 60 – 70 % wielkości rocznej emisji dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂ i pyłu ogólnego.

Zanieczyszczenia komunikacyjne rozprzestrzeniane są głównie z dróg przebiegających przez środek terenu ze wschodu na zachód (ul. Kopernika, Piłsudskiego, Wojska Polskiego) oraz biegnąca w kierunku Lidzbarka Warmińskiego ulica Zamkowa przechodząca w ul. Steffena (DW 513). Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla i węglowodory, a także sadze i pyły. Wielkość emisji związana jest ściśle z natężeniem ruchu na omawianej trasie.

Według najnowszych danych z rocznej oceny stanu powietrza atmosferycznego prowadzonej przez WIOŚ w Olsztynie, obszar powiatu elbląskiego, do którego należy gmina Pasłęk należy do obszarów o dobrym stanie powietrza w pełnym zakresie wykonywanych oznaczeń, kwalifikowanym jako strefa A – bez przekroczeń dopuszczalnych* norm.

Należy stwierdzić, że ogólny stan powietrza na obszarze opracowania jest dobry i w chwili obecnej nie stanowi barier w rozwoju przestrzennym miasta, zapewniając mieszkańcom odpowiedni standard jakości środowiska w tym elemencie. Nie należy natomiast całkowicie wykluczyć pojawiania się okresowych uciążliwości związanych z zanieczyszczeniem powietrza w okresie grzewczym przez niską emisję.

**Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie z dnia 6 czerwca 2002 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji (Dz.U. nr 87 poz.769 z 2002 r.).*

Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny przeważający wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. Hałas ten można podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy itp.) oraz hałas przemysłowy. Na obszarze opracowania podstawowym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny. Głównym jego emitorem liniowym są drogi: województwa 513 oraz ulice Kopernika, Piłsudskiego oraz Wojska Polskiego.

Badania prowadzone przez WIOŚ Gdańsk w zakresie hałasu komunikacyjnego nie obejmowały dotąd miasta Pasłęk.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie objętym planem znajdują się obiekty emitujące pola elektromagnetyczne. Należą do nich przede wszystkim:

- urządzenia infrastruktury energetycznej – głównie linie energetyczne niskiego napięcia 15 kV,

W stosunku do linii energetycznych niskiego napięcia 15 kV zastosowane są 14 – metrowe strefy wolne od zabudowy.█

2.1.10 Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie opracowania znajdują się następujące formy prawnej ochrony przyrody ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (j.t. Dz.U. Nr 92, poz.880 ze zmianami):

- 11 pomników przyrody,
- Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy,
- Projektowany obszar NATURA 2000,
- Proponowane pomniki przyrody.

Pomniki przyrody

Na terenie opracowania zlokalizowanych jest 11 z 12 występujących na terenie miasta pomników przyrody. Są to są to drzewa lub grupy drzew; 3 jesiony wyniosłe w tym jedna grupa składająca się z 9 sztuk, 4 dęby szypułkowe, 2 wiązy szypułkowe, grab pospolity i miłorząb dwuklapowy.

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej

Utworzony Uchwałą Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26.04.1985r (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego Nr 10). Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej obejmuje dolinę rzeki Wąskiej we wschodniej części miasta (na wschód od ul. Ks. W. Osińskiego oraz dolinę rzeki Sirwy wzdłuż wschodniej granicy administracyjnej miasta. Zasady ochrony obszaru ustala właściwe Rozporządzenie Wojewody Warmińsko Mazurskiego.

Zespół przyrodniczo-krajobrazowy

Tereny rekreacyjne o znaczeniu ogólnie miejskim skupiają się we wschodniej części miasta – jest to Park Ekologiczny im. St. Pankalli.

Park Ekologiczny przekształcono w zespół przyrodniczo-krajobrazowy Uchwałą nr II/12/97 Rady Miejskiej w Pasłęku (z dnia 21 marca 1997 roku), obszar ten ma powierzchnię 90 ha.

Projektowane jest dalsze powiększenie Parku Ekologicznego poprzez włączenie w jego granice cennych przyrodniczo i krajobrazowo wąwozów i jarów rzeki Sirwy, ze względu na walory krajobrazowe, morfologiczne, florystyczne i faunistyczne. Dolina rzeki Sirwy pełni znaczną rolę ekologiczną – jest ostoją zwierząt i ekologicznym korytarzem łącznikowym). Włączenie jej do Parku Ekologicznego zapewni temu obszarowi skuteczną ochronę, a mieszkańcom Pasłęka nowe atrakcyjne tereny rekreacyjne sąsiadujące z projektowanymi zespołami zabudowy mieszkaniowej.

Projektowany Obszar NATURA 2000

Projektowany obszar NATURA 2000 PLH28_03 „Murawy koło Pasłęka”. Obszar jest położony w zachodniej części równiny Warmińskiej, na wschód od miasta Pasłęk (wchodząc w granice administracyjne gminy miejskiej Pasłęk). Zręb geomorfologiczny proponowanego obszaru kształtował się między VII i VIII fazą zlodowacenia bałtyckiego. Jest to końcowa faza zlodowaceń na terenie Polski i dlatego wszystkie formy lodowcowe i polodowcowe są tu wyraźnie zaznaczone i słabo zdeniwelowane. Przeważającą część obszaru stanowi pradolina rzeki Wąskiej. Dno doliny wypełniają gleby madowe, a miejscami bagienno-torfowe. Silnie zerodowane zbocza doliny rzeki Wąskiej oraz bardzo strome zbocza bocznych wąwozów strumieni dopływowych, o różnej wystawie, stanowią gleby brunatne, często oddolnie oglejone. Poza doliną, na mniej lub bardziej pagórkowatych wierzchołkach moreny dennej występują piaszczysto-gliniaste gleby brunatne.

Do głównych zbiorowisk roślinnych na omawianym terenie należą: subatlantycki las grądowy (Stellario-Carpinetum) oraz zboczowy las klonowo-lipowy (Acer platanoides-Tilia cordata). Uzupełniają je liściaste lasy nadrzecznego łęgu wierzbowego (Salicetum albae) i łęgu jesionowo-olszowego (Fraxino-Alnetum). Ważnym elementem krajobrazowym i ekologicznym jest zbiorowisko tworzące kwieciste murawy kserotermiczne z klasy Festuco-Brometea. W obszarze stwierdzono obecność 5. rodzajów siedlisk z załącznika I oraz 3. gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43 EWG.

Proponowane pomniki przyrody

Na terenie opracowania występuje 8 proponowanych pomników przyrody. Do objęcia ochroną zaproponowane zostały 4 lipy drobnolistne, robinia akacjowa, wiąz szypułkowy, dąb szypułkowy oraz grab pospolity.

W otoczeniu:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, oddalony w kierunku południowo - zachodnim o ok. 5,5 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy, na północ od terenu opracowania oddalony o ok. 6,5 km;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Drużno, na północny – zachód oddalony o ok. 3,8 km;
- obszar Natura2000 OSO i SOO PLC28001 Jezioro Drużno, oddalony w kierunku zachodnio-północnym o ok. 8 km.

2.1.11 Obszary o szczególnych walorach użytkowych

Na obszarze opracowania znajdują się:

1. Obiekty i obszary podlegające ochronie prawnej - wpisane do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia konserwatora zabytków.

2. Zabytki w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .

Obiekty podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie historycznych cech: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi. W obiektach tych dopuszcza się zmiany związane z przystosowaniem ich do współczesnych wymogów technicznych i funkcjonalnych, tak by możliwe było użytkowanie obiektów zapewniające bieżącą konserwację i ochronę przed dewastacją, przy zachowaniu ich w możliwie niezmienionym kształcie.

3. Obszar wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, nr rejestru C-162 z dnia 31 sierpnia 1992; ochronie konserwatorskiej podlegają nawarstwienia kulturowe Starego Miasta wraz z zamkiem.

4. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

2.2 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Przy braku realizacji planu zarówno w sferze dyspozycji przestrzennej jak i ustaleń w sferze zasad zagospodarowania i ochrony środowiska można spodziewać się istotnych zmian w strukturze przestrzennej terenu objętego opracowaniem skutkiem chaotycznego rozwoju budownictwa. Obecnie nasilającym się, a niekorzystnym zjawiskiem dla przestrzeni atrakcyjnej pod względem przyrodniczym i krajobrazowym jest rozpraszenie zabudowy oraz lokalizowanie jej w strefach przydolinnych i w dolinach.

Niekorzystnymi zjawiskami, które towarzyszą chaotycznej i bezplanowej postępującej zabudowie terenu objętego opracowaniem jest:

- brak ochrony wartościowych elementów przyrodniczych, a ujętych w projekcie planu jako wchodzące w skład osnowy ekologicznej miasta i gminy,
- powstawanie obcych form zabudowy,
- wzrost presji motoryzacyjnej,
- niekontrolowane zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- zachwianie równowagi pomiędzy terenami zainwestowanymi, a biologicznie czynnymi,
- możliwość lokalizacji obiektów powodujących ponadnormatywne emisje zanieczyszczeń do atmosfery,
- w związku z niekontrolowanym wzrostem intensywności zabudowy, zmiana warunków siedliskowych szaty roślinnej,
- pogorszenie stanu zdrowia szaty roślinnej,
- prawdopodobieństwo usuwania drzew bez zapewnienia kompensacji przyrodniczej,

Skutkami środowiskowymi takiej sytuacji byłyby istotne zmiany krajobrazowe i zagrożenia środowiska mogące wynikać z niedostosowania infrastruktury.

Istniejące tereny rolnicze powodować mogą następujące zmiany:

- zmianę jakości wód powierzchniowych i podziemnych (np. pod wpływem odprowadzania ścieków lub chemizacji gospodarki rolnej),
- zmianę żyzności i jakości (czystości) gleb (np. pod wpływem erozji, nawożenia, emisji zanieczyszczeń przemysłowych istniejącego komunalnych do powietrza).

Utrzymaniu istniejącego stanu środowiska mógłby sprzyjać przypadek braku zainteresowania inwestorów ofertą terenów o przeznaczeniu mieszkaniowym czy usługowym – co jednak jest mało prawdopodobne. Efektem takiego stanu rzeczy mógłby być spontaniczny rozwój zbiorowisk roślinnych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

3. Charakterystyka ustaleń projektu planu

3.1 Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotem niniejszej prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka”

Projekt planu składa się z:

- części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku,
- rysunku planu w skali 1: 5000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami).

3.2 Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt planu miejscowego jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w projekcie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (uchwała Nr VI/39/07 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk). Ten projekt studium stanowi aktualizację polityki przestrzennej gminy, zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk opracowanym w latach 1999-2001 i przyjętym Uchwałą Nr V/32/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 25 maja 2001 r.

Zapisy projektu Planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami z zakresu ochrony środowiska (w tym z aktami wykonawczymi do ustaw). Ponadto analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu Planu (patrz. np.pkt.3.4) są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej takich jak:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz że jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, że jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób oraz, że ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania, stwierdzić należy, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych (np. poprzez nakaz zharmonizowania i wzmocnienia bioróżnorodności krajobrazu).
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2007 – 2010, w której podkreśla się fakt, że system planowania przestrzennego powinien w większym stopniu niż dotychczas odnosić się do lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, uwzględniania obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizowania potrzeb

transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi. Zapisy Planu są zgodne z zapisami dokumentu o randze krajowej w kwestiach ochrony przyrody i krajobrazu, ochrony lasów oraz dalszej poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego (ochrona przed hałasem, awariami przemysłowymi).

- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2003, którego zapisy stanowią, że: budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne, wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie. Projekt Planu stosuje się do powyższych zapisów zakładając rozbudowę sieci kanalizacyjnej.

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań, – 2003 – która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992r (Rio de Janeiro). Plan zachowuje najcenniejsze fragmenty przyrody (dolinę rzeki Wąskiej i Sirwy i ich siedliska).

- Strategia Rozwoju Powiatu Elbląskiego na lata 2007-2015, która wskazuje miejsca osobliwości przyrodniczej i zasoby kultury materialnej, do których należy m. in. Park Ekologiczny im. Stanisława Pankalli w Pasłęku.

- Plan Rozwoju Lokalnego Miasta i Gminy Pasłęk, która stawia na uzbrajanie terenu w infrastrukturę techniczną, dalszy rozwój terenów rekreacyjnych i kompleksów turystycznych z posiadanych zasobów, tworzenie terenów zielonych, parków, terenów spacerowych, sukcesywne opracowywanie planów miejscowego zagospodarowania z uwzględnieniem zasad rozwoju zrównoważonego, porządkowanie gospodarki ściekowej, w rejonach przyrodniczych obszarów chronionych – w celu likwidacji źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych i gruntowych, którymi są zrzuty surowych i niedoczyszczonych ścieków komunalnych do rzek, rowów lub bezpośrednio do gruntu. Plan stosuje się do powyższych zadań planu rozwoju lokalnego.

3.3 Główne cele planu

Głównymi celami projektu planu są:

(charakterystykę tych celów przedstawiono z uwzględnieniem wyodrębnionych obszarów-jednostek urbanistycznych, wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego)

1) dla obszaru jednostki III - Dolina Rzeki Wąskiej:

a) obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- niekorzystne oddziaływanie zabudowań oczyszczalni na krajobraz doliny Wąskiej;
- porządkowanie istniejącej zabudowy (standard techniczny, funkcjonalność, fizjonomia), szczególnie z zachowaniem wartości dziedzictwa kulturowego dla zabudowy przy. ul. Wojska Polskiego;

b) kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- główną funkcją w strefie pozostają funkcja rekreacyjna i funkcja rolnicza;
- nowa zabudowa jako uzupełnienie istniejących terenów mieszkaniowych wzdłuż ulic Wojska Polskiego i ul. Sprzymierzonych;
- ochrona doliny rzeki Wąskiej jako podstawowego elementu systemu osnowy ekologicznej miasta i jako przedpola ekspozycji zespołu staromiejskiego,
- wykorzystywanie walorów przyrodniczych dla rekreacji, rolnictwa, ew. rybactwa, przy przyporządkowaniu charakteru i intensywności działalności warunkom naturalnym obszaru,
- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz wzmocnienie historycznej kompozycji urbanistycznej w tym w szczególności:
 - ochrona i rewaloryzacja zabytkowego zespołu zabudowy przedmieścia wzdłuż historycznej drogi do Krosna, obecna ul. Wojska Polskiego, wraz z cmentarzem żydowskim i zielenią na zboczu doliny rzeki Wąskiej;
 - rewaloryzacja północnej sylwety miasta,
 - odtworzenie i rewaloryzacja historycznego widokowego ciągu spacerowego tzw. Promenady de Juge oraz kontynuacja idei promenad spacerowych wzdłuż doliny rzeki Sirwy,
 - ochrona i pielęgnacja historycznych szpalerów drzew wzdłuż ul. Sprzymierzonych i ul. Wojska Polskiego,
- rewaloryzacja i pielęgnacja walorów przyrodniczych poprzez:
 - przekształcanie gruntów ornych w trwałe użytki zielone,
 - utrzymanie dotychczasowego użytkowania łąkowo - pastwiskowego, oraz zieleni śródpolnej;
 - wzbogacenie struktury przyrodniczej obszaru poprzez wprowadzenie lokalnych zadrzewień i zakrzewień,
- stworzenie tras rowerowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;

b) funkcje wykluczone:

- rozwój funkcji przemysłowych, funkcje obsługi komunikacji,
- zakaz lokalizacji funkcji lotniskowych i ogródków działkowych, nowej zabudowy zagrodowej;

c) zasady zabudowy:

- zabudowa wzdłuż ul. Wojska Polskiego (przedmieście wzdłuż historycznej drogi do Krosna, będące w strefie ochrony konserwatorskiej):
 - wszelkie prace przy obiektach chronionych, mogące wpłynąć na ich formę architektoniczną na uwarunkowane są nienaruszaniem wartości kulturowych i krajobrazowych udokumentowanych szczegółową inwentaryzacją i konsultacją z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - typ zabudowy uzupełniającej (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka pokrycia dachu) o cechach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej,
 - projektowana zabudowa o charakterze ekstensywnym przy ul. Sprzymierzonych powinna harmonijnie komponować się z zabudową dotychczasową i sąsiadującymi terenami zielonymi, w tym celu ustala typ zabudowy uzupełniającej (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka pokrycia dachu) o cechach nawiązujących do zabudowy sąsiadującej,
- ze względu na niekorzystne oddziaływanie zabudowań oczyszczalni na krajobraz doliny Wąskiej należy w granicach działki oczyszczalni jak największą powierzchnię obsadzić drzewami ze szczególnym uwzględnieniem gatunków zimozielonych;

2) Jednostka IV - Stare Miasto, obejmuje obszar Starego Miasta i Przedmieścia Młyńskiego:

a) obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- naruszenie ciągłości historycznej w krajobrazie przestrzennym miasta w wyniku zniszczeń dokonanych przez wojnę, konieczne jest utrzymanie zabytkowego krajobrazu kulturowego pomimo ubytków substancji zabytkowej;
- zniekształcenie wnętrza staromiejskich, wprowadzeniem bloków mieszkalnych, nie szanujących historycznej wielkości działki miejskiej;

b) kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- modernizacja i rozbudowa ośrodka usługowego ogólnomiejskiego z elementami obsługi rejonu - priorytet dla lokalizacji funkcji o charakterze publicznym, o wysokim standardzie szczególnie na Starym Mieście i Młyńskim Przedmieściu,
- rozwój funkcji usługowych w ramach restrukturyzacji zabudowy i centrum miasta, szczególnie zalecane są usługi turystyczne;
- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz wzmocnienie historycznej kompozycji urbanistycznej w tym w szczególności:
 - ochrona zespołu Starego Miasta jako obszaru wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz zespołu Przedmieścia Młyńskiego,
 - ochrona ekspozycji zespołu staromiejskiego,
 - ochrona charakterystycznych wnętrza urbanistycznych w tym wnętrza na skrzyżowaniu ulic Chrobrego i Krasickiego, wnętrza w rejonie Bramy Kamiennej,
 - wzmocnienie powiązań strefy z wymagającym odtworzenia i rewaloryzacji historycznym widokowym ciągiem spacerowym tzw. Promenada de Juge,
- realizacja zabudowy plombowej na wolnych działkach i działkach uwolnionych od zabudowy substandardowej o funkcjach mieszkaniowych i/lub usługowych;
- urządzenie tras rowerowych o randze lokalnej i ponadlokalnej, jak również stworzenie miejsca obsługi tras rowerowych na Placu 1000lecia,

- wykorzystanie walorów przyrodniczych poprzez ochronę i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, w tym chronionych pomników przyrody oraz alei drzew wzdłuż ul. Zamkowej;

c) funkcje wykluczone:

- wielkopowierzchniowe obiekty handlowe;
- funkcje obsługi komunikacji, za wyjątkiem komunikacji rowerowej;

d) zasady zabudowy:

- konieczne jest zachowanie nielicznych przetrwałych wojnę zabytkowych kamieniczek na całym obszarze, jako wyznaczników stylu i charakteru centrum miasta i dowodu ciągłości tradycji miejsca,
- zachowanie kompozycji istniejącej zabudowy, z możliwością rekonstrukcji stanu historycznego uzupełnienie zabudowy zgodnie z regułami miasta lokacyjnego w uzasadnionych przypadkach także rekonstrukcja historycznej struktury miasta; należy odtworzyć zabudowę w miarę możliwości zgodnie z historycznymi liniami zabudowy we wszystkich kwartałach zabudowy,
- przy projektowaniu zabudowy wskazane jest wykorzystanie zachowanej ikonografii miasta dla uchwycenia skali i charakteru zabudowy, szczególnie tam, gdzie projektowana jest zabudowa uzupełniająca zabytkowy układ przestrzenny;
- wprowadzenie zmian w zabudowie nie nawiązującej do tradycji miejsca, która ze względu na wartość ekonomiczną lub znaczenie społeczne nie może być usunięta w przewidywalnym czasie np.: poprzez elementy architektury postmodernistycznej, zachowującej gabaryty historyczne, co jest zgodne z doktryną konserwatorską,
- wysoki standard przestrzeni publicznych: posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. mebla ulicznego, stylizacja przestrzeni publicznych, w granicach miasta lokacyjnego nawiązanie do estetyki zabytkowych nawierzchni,
- wyposażenie starego miasta w obiekty małej architektury i tzw. mebel uliczny (ławki, kosze na śmieci, budki telefoniczne, słupy ogłoszeniowe, lampy itp.) w stylu pozwalającym odróżnić miasto lokacyjne, zabytkowe przedmieścia od innych części miasta;
- wysokość zabudowy w nawiązaniu do skali zachowanych budynków zabytkowych,
- w projektach elewacji odtwarzanych kamieniczek a także przy stylizacji budynków istniejących wskazane jest oszczędne operowanie detalem architektonicznym, konieczne jest stosowanie tradycyjnych materiałów dobrej jakości (np. tynk, cegła, materiał sztukatorski, dachówka ceramiczna). Nie należy stosować obrobionego kamienia do wykładzin elewacyjnych,
- należy wprowadzić na obszarze Starego Miasta obowiązek badań archeologicznych sondażowych przy korekcji podziałów geodezyjnych a także badań archeologicznych wyprzedzających inwestycje.

3) Jednostka V – Śródmieście, obejmująca główny obszar mieszkaniowo usługowy miasta wraz z historycznymi przedmieściami na południe od Starego Miasta, położony między ul. Wojska Polskiego i linią kolejową oraz między ul. Jagiełły i ul. Kopernika a ul. Polną i ul. 3-go Maja.

a) obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- jednopoziomowy przejazd przez tory w ciągu ul. Dworcowej, konieczna przebudowa przejazdu w celu poprawy bezpieczeństwa i dostępności terenów za linią kolejową;

- restrukturyzacja terenów przemysłowych zakładów Odlewni i Żeliwa i Metali Nieżeliwnych Orwo S.C. przy ul. Konopnickiej i bazy PKS przy ul Kopernika;
- poprawa stanu środowiska a szczególnie:
 - ograniczenie emisji hałasu od komunikacji na ul. 3 Maja,
 - ograniczenie uciążliwości w tym emisji hałasu zakładów Odlewni i Żeliwa i Metali Nieżeliwnych Orwo S.C. dla zabudowy mieszkaniowej
- uporządkowanie obsługi komunikacyjnej w tym przede wszystkim modernizacja węzła integracyjnego PKP i PKS; dostosowanie go do standardów europejskich. Należy dążyć do tego by węzeł mógł być obsługiwany przez większą ilość przewoźników - nie tylko PKP i PKS, ale również autobusy miejskie, busy prywatne, taksówki i autokary obsługujące przewozy międzynarodowe;
- reurbanizacja osiedla Ogrodowa w tym podniesienie jakości przestrzeni publicznych oraz uzupełnienie i poprawa dostępności do usług z zakresu infrastruktury społecznej;

b) kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- główne funkcje w jednostce:
 - zabudowa mieszkaniowo - usługowa, śródmiejska,
 - koncentracja usług komercyjnych i publicznych dla mieszkańców miasta i gminy, a także o znaczeniu ponadlokalnym,
 - węzeł integracyjny i usługowo-reprezentacyjna strefa miejska na terenach przydworcowych;
- dopuszcza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe na terenach strefy przewidzianych do rewaloryzacji i restrukturyzacji zagospodarowania (jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej) a także na obszarze zawartym między ulicami Ogrodową, 3-go Maja i Kopernika,
- poprawa wyposażenia w jednostki w ogólnodostępne tereny rekreacyjne dla dzieci i młodzieży, zachowanie i rewitalizacja terenu parku miejskiego,
- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz historycznej kompozycji urbanistycznej:
 - zachowanie charakteru krajobrazu kulturowego historycznych przedmieść,
 - ochrona kompozycji zespołu zabudowy opartego na parcelacji z lat trzydziestych zawartego pomiędzy ulicami Polną, Ogrodową, Bankową, J. Piłsudskiego i Strażacką, a także zespołu zabudowy przy ulicy Drzymały,
 - ochrona osi widokowych wzdłuż ul. Bankowej na wieżę ratusza, wzdłuż ul. Gdańskiej na wieżę ciśnień, wzdłuż ul. Limanowskiego na zamek oraz wzdłuż ul. 3 Maja na budynek dworca,
 - pielęgnacja zadrzewień wzdłuż ulic, jako charakterystycznego elementu krajobrazu tej części miasta;
- urządzenie tras rowerowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym, jak również stworzenie miejsca obsługi tras rowerowych zlokalizowanego w ramach programu węzła integracyjnego w rejonie dworca kolejowego i autobusowego;

c) funkcje wykluczone: nowa zabudowa o charakterze produkcyjnym, nie nastawiona na zaspokajanie codziennych potrzeb mieszkańców jak np. piekarnia;

d) zasady zabudowy

- Ze względu na stan zainwestowania i chronione zasoby krajobrazu kulturowego parametry i gabaryty zabudowy uzupełniającej powinien określić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu dostępne informacje z ikonografii miasta z uwzględnieniem charakteru zabudowy istniejącej w sąsiedztwie planowanej;
- Ochronie podlegają ważne elementy kompozycji miasta, wyklucza się zagospodarowanie naruszające chronione powiązania widokowe i kompozycyjne
- rewaloryzacja placu Grunwaldzkiego, który jest jednym z trzech najważniejszych placów w mieście, obok Placu 1000-lecia i placu św. Wojciecha.
- rewaloryzacja zagospodarowania w Strefie R1, która obejmuje obszar zabytkowego, południowego przedmieścia zawarty pomiędzy ulicami Kopernika, Słowackiego, Zwycięstwa, Strażacką, Konopnickiej, Jagiełły. Celem restrukturyzacji i rewaloryzacji zagospodarowania w strefie R1 jest: odtworzenie reprezentacyjnego charakteru pierzei zabudowy ul. Jagiełły i zagospodarowanie terenów zdegradowanych – poprzemysłowych.
- rewaloryzacja zagospodarowania w strefie R2, która obejmuje tereny w rejonie dworca kolejowego, gdzie celem jest:
 - stworzenie przesiadkowego węzła integracyjnego umożliwiającego dogodny transport pasażerów; w ramach węzła winny się znaleźć m.in. nowy dworzec komunikacji autobusowej, przystanek komunikacji miejskiej, parking, reprezentacyjny plac dworcowy, towarzyszące usługi komercyjne,
 - modernizacja układu komunikacyjnego, zakładająca utworzenie tunelu pod torami, w związku z planowaną modernizacją linii kolejowej,
- dla terenów Dworca kolejowego , autobusowego i towarowego ustala się minimalny program urządzeń tworzących komunikacyjny węzeł miasta: dworzec kolejowy, urządzenia obsługi dworca towarowego, dworzec autobusowy (z wykluczeniem bazy postojowej autobusów), postój taksówek, parking samochodowy, parking rowerowy;

4) Jednostka VI - Nowe osiedla mieszkaniowe Pasłek Wschód, obejmująca obszar istniejących (Popowe Włoki, Os przy ul. Partyzantów) i projektowanych osiedli mieszkaniowych, położony we wschodniej części miasta, między istniejącym zainwestowaniem śródmiejskim , ul. Polną a dolną rzeki Sirwy;

a) obszary problemowe wymagające przekształceń i rehabilitacji

- wykształcenie systemu przestrzeni publicznych, krystalizujących strukturę miasta, a szczególnie:
 - odtworzenie i rewaloryzacja historycznego widokowego ciągu spacerowego tzw. Promenady de Juge,
 - poprawa dostępności do terenów zielonych Obszaru Chronionego Krajobrazu rzeki Wąskiej, oraz do Parku Ekologicznego im .Stanisława Pankalli,
- reurbanizacja osiedla Ogrodowa w tym podniesienie jakości przestrzeni publicznych oraz uzupełnienie i poprawa dostępności do usług z zakresu infrastruktury społecznej;
- uporządkowanie zespołu garaży przy ul. Polnej;

b) kierunki zmian w strukturze przestrzennej i zagospodarowaniu terenów:

- funkcja mieszkaniowa jako główna funkcja w jednostce. Należy dążyć do stworzenia stref mieszkaniowo - rekreacyjnych z przewagą zabudowy o charakterze ekstensywnym,

- stworzenie ośrodków osiedlowych, koncentrujących funkcje usługowe będących jednocześnie elementem kompozycyjnym krystalizującym strukturę miasta,
 - funkcja rekreacyjna na terenach zielonych wzdłuż doliny rzeki Wąskiej i Sirwy z dopuszczeniem usług i stworzenie systemu przestrzeni publicznych, tworzących powiązania między miastem a projektowanym obszarem rekreacyjnym,
 - wykorzystanie walorów przyrodniczych poprzez:
 - realizację promenad nadwodnych, ścieżek rowerowych;
 - lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego w miejscach atrakcyjnych widokowo;
 - odpowiednie kształtowanie zieleni przybrzeżnej otwierające widoki na rzekę Sirwę;
 - poprawa ładu przestrzeni przywodnych,
 - w dolinie rzek Wąskiej i Sirwy stworzenie miejsc wypoczynku poprzez realizację zieleni urządzonej w połączeniu ze sportem i rekreacją (ścieżki rowerowe, promenady spacerowe, wypożyczalnia sprzętu sportowego)
 - stworzenie tras rowerowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
 - uporządkowanie istniejącego zespołu garaży w rejonie kotłowni przy ul. Polnej,
- c) funkcje wykluczone:
- funkcje przemysłowo składowe na nowych działkach, nowe funkcje obsługi komunikacji;
 - wszystkie działalności o ponadnormatywnej uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej;
 - bazy transportowe;
- d) zasady zabudowy:
- wzmocnienie walorów krajobrazowych poprzez ekspozycje zachowanych historycznych układów przestrzennych i elementów historycznego układu miasta oraz wzmocnienie historycznej kompozycji urbanistycznej w tym w szczególności:
 - ochrona zespołu zabudowy Osiedle Robotnicze
 - rewaloryzacja zachodniej sylwety miasta
 - odtworzenie i rewaloryzacja historycznego widokowego ciągu spacerowego tzw. Promenady de Juge oraz kontynuacja idei promenad spacerowych wzdłuż doliny rzeki Sirwy, na nowych terenach przeznaczanych głównie pod zabudowę mieszkaniową,
 - ukształtowanie zabudowy z uwzględnieniem ciągów widokowych umożliwiających ekspozycję obszarów chronionego wnętrza krajobrazowego dolin rzek Wąskiej i Sirwy,
 - ukształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem wglądów widokowych w kierunku kościoła pw. Bł. Jerzego Matulewicza przy oraz zabytkowej wieży ciśnień,
 - ukształtowanie sylwet zabudowy pozostających w harmonii z zabudową istniejącą oraz z przyległymi terenami obszaru chronionego wnętrza krajobrazowego dolin rzek Wąskiej i Sirwy,
 - tereny niezabudowane położone na południowy zachód od ul. Kopernika,
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - zakaz lokalizacji zabudowy niższej niż 2 kondygnacje i wyższej niż 3 kondygnacje

- ustala się zachowanie dominacji funkcji mieszkaniowej, co oznacza, że dopuszcza się w poszczególnych budynkach lokalizację innych funkcji i działalności na powierzchni nie przekraczającej 25 % powierzchni całkowitej mieszkań,
- tereny niezabudowane pomiędzy ulicą Partyzantów a terenami rekreacyjnymi w dolinie rzeki Wąskiej
 - winna być usytuowana z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy po granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu, linię zabudowy wyznaczają wymogi kompozycji wnętrza krajobrazowego doliny rzeki Wąskiej,
 - typ zabudowy (gabaryty, kształt dachu, kolorystyka pokrycia dachu) o cechach nawiązujących do sąsiadującej zabudowy zabytkowej na wschód od ul. Osińskiego,
- tereny niezabudowane pomiędzy ulicą Kopernika, Partyzantów i doliną rzeki Sirwy typ zabudowy wolnostojącej, o zbliżonych gabarytach, do dwóch kondygnacji plus poddasze, zachowanie na poszczególnych działkach co najmniej 50% powierzchni ekopozytywnych tzn. niezabudowanych i nie pokrytych utwardzona lub nieprzepuszczalna powierzchnią

3.4 Ustalenia planu dotyczące całego obszaru

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się poprzez określenie podstawowego przeznaczenia terenu. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń – ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu elementarnego obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe. Na terenie objętym planem występują:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; wyklucza się lokalizację usług wywołujących ruch samochodów ciężarowych lub autobusów;
- **MM** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów
- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wyklucza się lokalizację usług wywołujących ruch samochodów ciężarowych lub autobusów;
- **UU** – tereny zabudowy usługowej, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów
- **UO** – tereny usług oświaty,
- **UK** – tereny usług kultury,
- **US** – tereny usług sportu,
- **PU** – tereny funkcji przemysłowych i usługowych, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów
- **KU** – tereny funkcji obsługi komunikacji, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów
- **KT** – tereny komunikacji, obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce),

- **ZC** – cmentarze,
- **ZL** – tereny lasów,
- **R** – tereny rolnicze,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- **ZD** – tereny ogródków działkowych,
- **WS** – tereny wód powierzchniowych;

Struktura funkcjonalno przestrzenna:

- 1) dla funkcji przemysłowo - usługowych (**PU**), produkcyjnych przeznacza się w planie 6 rejonów
 - obszar przy północnej granicy miasta, już wykorzystywane dla tego typu zagospodarowania;
 - oraz tereny przy ulicy Wojska Polskiego.
- 2) dla funkcji usługowych (**UU**) przeznacza się tereny zarówno w zachodniej części opracowania wzdłuż ulicy Wojska Polskiego jak i we wschodniej części,
- 3) dla funkcji mieszkaniowych (**MN, MM, MW**) przeznacza się spore tereny, w zależności od sąsiedztwa plan dopuszcza funkcje usługowe (**MU**);

Układ drogowy i obsługa komunikacyjna

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz dojazdy oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.
2. Układ dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym tworzą drogi i ulice:
 - 1) droga klasy Z – zbiorcza, oznaczona na rysunku planu jako 0.05.KD.Z, 0.07.KD.Z, 0.08.KD.Z, 0.09.Z, 0.11.KD.Z, 0.14.KD.Z;
 - 2) drogi i ulice klasy L – lokalna, oznaczone na rysunku planu jako 0.16.KD.L, 0.17.KD.L, 0.18.KD.L, 0.19.KD.L, 0.20.KD.L, 0.21.KD.L, 0.22.KD.L, 0.23.KD.L.
3. Zasady modernizacji i rozbudowy układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym: zakłada się przebudowę układu dróg publicznych o znaczeniu ponadlokalnym polegającą na modernizacji i rozbudowie dróg publicznych w formie układu dróg zbiorczych i lokalnych:
 - 1) projektowana obwodnica południowa miasta oznaczona jako 0.14.KD.Z stanowiąca doprowadzenie do węzła Pasłek Południe drogi wojewódzkiej nr 527 relacji Pasłek – Morąg w nowym przebiegu;
 - 2) projektowana ulica oznaczona jako 0.11.KD.Z stanowiąca powiązanie drogowe północnej i południowej części miasta, z mostem nad rzeką Wąską, ulice oznaczone jako 0.22.KD.Z i 0.23.KD.Z;
 - 3) projektowane dla obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę na wschodzie miasta.
4. Układ dróg publicznych o znaczeniu lokalnym tworzą pozostałe drogi gminne w poszczególnych jednostkach:
5. Do układu publicznych dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Miejskiej.
6. Przez obszar objęty planem przebiega linia kolejowa I-rzędna Olsztyn – Bogaczewo; linia kolejowa w granicach objętych planem stanowi teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu jako TZ.
7. Dla komunikacji rowerowej ustala się:

- 1) dla fragmentów międzyregionalnych tras rowerowych o relacjach:
 - a) z Malborka, przez Rychliki, Pasłęk w kierunku Ornety: ustala się przebieg w drogach oznaczonych jako 0.07.KD.G(Z), 0.16.KD.Z, IV.07.KD.L, 0.05.KD.Z, 0.06.KD.G(Z),
 - b) Pasłęk – Wilczęta – Braniewo: ustala się przebieg w drodze oznaczonej jako 0.05.KD.Z;
 - 2) dla lokalnych tras rowerowych ustala się przebiegi zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) w zależności od potrzeb mieszkańców gminy dopuszcza się lokalizację innych tras rowerowych:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - b) na terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania.
9. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:
- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni całkowitej domu do 150m² - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny, dla budynku o powierzchni całkowitej domu powyżej 150 m² - dodatkowo 1 stanowisko postojowe na każde następne 40m² powierzchni ogólnej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
 - c) dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników / zatrudnionych,
 - d) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się lokale i obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 50m²;
 - 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych nie stanowią inaczej;
 - 3) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższemu wymogom;
 - 4) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami.

Ustalenia ogólne dotyczące kształtowania i ochrony środowiska i zasad rozbudowy infrastruktury technicznej

Zapisy planu w paragrafach 7-16 zawierają ustalenia ogólne dotyczące kształtowania i ochrony środowiska i zasad rozbudowy infrastruktury technicznej. Realizacja tych zapisów ma znaczenie dla określenia potencjalnego wpływu planowanych działań inwestycyjnych na środowisko przyrodnicze. Szczegółowe zapisy dotyczące zasad kształtowania i ochrony środowiska oraz rozbudowy infrastruktury i kreowania terenów mieszkaniowych w odniesieniu do poszczególnych terenów elementarnych zamieszczone są w ustaleniach szczegółowych planu.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 1) Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków

życia i wypoczynku wyznacza się obszary tworzące osnowę ekologiczną miasta, w skład osnowy wchodzi:

1) korytarze ekologiczne:

- a) korytarz ekologiczny w dolinie rzek Wąskiej i Sirwy, z fragmentem Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, zespołem przyrodniczo krajobrazowym i Parkiem Ekologicznym im. Stanisława Pankalli, projektowanym obszarem Natura 2000,
- b) korytarz ekologiczny w dolinie rzeczki Brzezinki,
- c) korytarz ekologiczny potoku Zdroje biegnącego w okolicy południowej granicy administracyjnej miasta;

2) obszary aktywne przyrodniczo wyróżnione w planie na terenach zabudowy:

- a) tereny powierzchni biologicznie czynnych,
- b) tereny powierzchni biologicznie czynnych z zadrzewieniami (biogrupy),
- c) inne tereny aktywne przyrodniczo jak tereny zieleni urządzonej, parki, cmentarze;

3) poza terenem zabudowy osnowę ekologiczną tworzą tereny pozostające w rolniczym lub leśnym użytkowaniu, oznaczone na rysunku planu jako ZL, R/ZL, R, ZD;

2) Wszystkie elementy systemu osnowy ekologicznej wymagają ochrony w sensie terytorialnym i jakościowym. W ich obrębie pożądane są działania pielęgnacyjne (podtrzymywanie aktualnego stanu), restytucyjne (przywracanie naturalnego stanu struktur przyrodniczych) i rewitalizacyjne (wzbogacenie ekologiczne lub zmiana charakteru struktur przyrodniczych). Wyznaczona osnowa ekologiczna jest obszarem przestrzeni chronionej przed nową zabudową, za wyjątkiem zmian w przeznaczeniu terenów dopuszczonych w planie. Na obszarach wskazanych do zabudowy zasady zagospodarowania terenów pełniących funkcję osnowy ekologicznej określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Na terenach zaliczonych do osnowy ekologicznej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochrona istniejących wartości i powiązań przyrodniczych;
- 2) zachowanie ciągłości przestrzennej ekosystemów i wzmocnienie osnowy ekologicznej przez zmniejszanie barier antropogenicznych, należy tworzyć ciągłe systemy terenów biologicznie czynnych pozbawione barier, którymi są przede wszystkim obiekty osadnicze i infrastrukturalne;
- 3) ukształtowanie nowych połączeń ekologicznych przez wprowadzenie zalesień, zadrzewień; utrzymanie różnorodności świata żywego i nisz ekologicznych (utrzymanie bogactwa przyrody w sensie bogactwa gatunków i określonych stosunków ilościowych między podstawowymi grupami tworzącymi strukturę troficzną ekosystemów oraz utrzymanie różnorodności warunków siedliskowych);
- 4) utrzymanie ciągłości w czasie ekosystemów, ochrona przed zniszczeniem istniejących względnie zrównoważonych ekosystemów, zachowanie pozostałości ekosystemów naturalnych w celu zapewnienia warunków dla naturalnej sukcesji;
- 5) zapewnienie adekwatności ekosystemów do warunków abiotycznych, zapewnienie możliwości rozwoju gatunków i biocenoz dopasowanych do warunków abiotycznego środowiska;
- 6) wzmocnienie struktury osnowy przez dolesienia, zadrzewienia głównie zboczy form dolinnych i najslabszych terenów rolniczych, wzmocnienie i wprowadzenie obudowy biologicznej cieków i zbiorników wodnych przez zadrzewienia i zakrzaczenia, co ma

na celu kształtowanie korzystnych warunków do wypełniania funkcji hydrosanitarnej, ekologicznej i krajobrazowej;

- zasady powyższe realizuje się poprzez ustalenia ogólne i szczegółowe dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) na całym terenie obowiązuje zachowanie i ochrona wskazanego w planie zasobu zieleni, zmiany zagospodarowania na obszarze planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych, uszczuplenie zasobu zieleni wymaga ekwiwalentnej rekompensaty, polegającej na zastąpieniu zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni innym zasobem, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny;
- 2) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejących zadrzewień wzdłuż szos i ulic jako ważnego elementu krajobrazu kulturowego miasta, konieczne są niezbędne uzupełnienia z zachowaniem dotychczasowego składu gatunkowego;
- 3) wzdłuż nowo projektowanych ulic podstawowego układu drogowego miasta należy wprowadzać zadrzewienia, jako kontynuację dotychczasowego sposobu kształtowania przestrzeni publicznych miasta.;
- 4) rewaloryzacja historycznych założeń z zielenią wysoką, w tym tzw promenady miejskiej, parków i cmentarzy;
- 5) wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi;
- 6) realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu, zajmującej powierzchnię nie mniejszą niż 20% powierzchni terenu przeznaczonego dla miejsc postojowych;

Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy

- 1) W liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów, ciągów pieszych i rowerowych, po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
- 2) W wyznaczonych pasach technicznych,
- 3) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury w pasach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu,
- 4) Na innych terenach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania, po uzyskaniu zgody władającego gruntem.

System kanalizacji sanitarnej

- 1) Wyklucza się zrzut ścieków bytowo-gospodarczych, przemysłowych, technicznych i innych zawierających substancje szkodliwe oraz szczególnie szkodliwe, bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych;

- 2) Obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych i przemysłowych do istniejącej miejskiej oczyszczalni ścieków w Pasłęku;
- 3) Ścieki z terenów przemysłowych należy podczyszczać na urządzeniach własnych inwestora - stosownie do wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów a także gestora sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych z istniejącej oraz projektowanej zabudowy do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej na terenach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) Główne elementy rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej:
 - a) miasto Pasłęk jest wyposażone w sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniową, ścieki z przepompowni głównej trafiają do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w zachodniej części miasta,
 - b) projektuje się budowę kanalizacji sanitarnej dla nowoprojektowanej zabudowy w systemie grawitacyjno – pompowym z włączeniem do istniejących kolektorów kanalizacji sanitarnej, miejsca włączenia należy ustalić z właściwym gestorem sieci kanalizacyjnej,
 - c) na terenach, gdzie budowa tradycyjnej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjno - pompowym jest ekonomicznie lub technologicznie nieuzasadniona dopuszcza się wyposażenie działek budowlanych w indywidualne systemy gromadzenia i/lub oczyszczania ścieków, na terenach gdzie występują sprzyjające warunki gruntowo – wodne zaleca się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków;

System kanalizacji deszczowej

- 1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:
 - a) z powierzchni szczelnych terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, z terenów komunikacji drogowej,
 - b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,
 - c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych, - przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) obowiązuje odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z terenów:
 - a) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - b) UU – tereny zabudowy usługowej,
 - c) PU – tereny funkcji przemysłowych i usługowych,
 - d) KU – tereny funkcji obsługi komunikacji,
 - e) KT – tereny komunikacji,
 - f) dróg publicznych: KD.Z – droga klasy Z – zbiorcza;
- 3) wody opadowe lub roztopowe pochodzące z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 1 i 2, mogą być bezpośrednio wprowadzane do wód lub do ziemi;

- 4) dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora; dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na działce inwestora;
- 5) główne elementy rozbudowy i budowy systemu kanalizacji deszczowej:
- a) w stanie istniejącym system odprowadzania wód opadowych kolektorami deszczowymi obejmuje kwartał zabudowy wielorodzinnej pomiędzy ulicami Ogrodową i Kopernika, zabudowę jednorodzinną wzdłuż ulicy Kolonia Robotnicza oraz ulicę Partyzantów, pozostała część odwadniana jest powierzchniowo bez podczyszczania z odprowadzeniem wód do istniejących rowów melioracyjnych lub bezpośrednio do cieku Sirwa,
 - b) zastosowanie retencji i infiltracji deszczu do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla nowych terenów budowlanych oraz przy modernizacji istniejących systemów – dotyczy w szczególności terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, gdzie wody opadowe należy zagospodarować w obrębie poszczególnych działek,
 - c) rozbudowa istniejącego systemu odprowadzenia wód opadowych w postaci szczelnych kanałów tylko tam, gdzie jest to konieczne i wymagane obowiązującymi przepisami,
 - d) wprowadzenie kanalizacji deszczowej na wszystkich obszarach gdzie może nastąpić zanieczyszczenie wód opadowych i roztopowych, celem jest zapewnienie odpowiedniej jakości ujmowanych wód podziemnych, odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dróg wewnętrznych, ciągów pieszych oraz pieszo - jezdnych poprzez spływ powierzchniowy na pobliskie tereny zielone - wszędzie tam gdzie jest to technicznie możliwe i nie zakłóci lokalnych warunków gruntowo – wodnych,
 - e) budowa zbiorników retencyjnych w obrębie terenów zielonych oznaczonych w planie jako ZP, ZP/ZL z zapewnieniem odpływu wód opadowych w ilości nie przekraczających możliwości odbiornika co do przejścia konkretnych obciążeń ilościowych.

System zaopatrzenie w wodę

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego miasta Pasłęk;
- 2) wodę dla celów p.poż. zapewni się z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
- 3) główne elementy modernizacji, rozbudowy i przebudowy systemu wodociągowego:
 - a) miasto Pasłęk zaopatrywane jest w wodę z ujęcia wraz ze stacją uzdatniania wody, znajdującego się przy ul. Sprzymierzonych, poprzez przewody magistralne oraz sieć rozdzielczą do poszczególnych odbiorców,
 - b) budowa zbiornika wyrównawczego w obrębie terenu V.27.MU (teren wydzielania wewnętrznego 27/1.10.W) w celu zapewnienia dostaw wody w odpowiedniej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem w południowej części miasta,
 - c) dla zasilenia w wodę nowej zabudowy obowiązuje rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej w układzie zapewniającym ciągłą dostawę wody pitnej odpowiedniej jakości wszystkim odbiorcom korzystającym z miejskiego systemu dystrybucji wody,

zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez właściwego gestora.

System zaopatrzenia w energię elektryczną

- 1) Do obsługi terenu objętego planem obowiązuje :
 - a) rozbudowa linii energetycznych średniego napięcia 15 kV oraz budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych poza wyznaczonymi w niniejszym planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej,
 - b) na terenach przewidzianych pod zabudowę przebudowa napowietrznych linii kolidujących z zagospodarowaniem ustalonym w planie,
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
- 3) budowę sieci SN i NN realizuje się :
 - a) w wyznaczonych pasach infrastruktury technicznej,
 - b) w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów i ciągów pieszych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu,
 - c) po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania;

System zaopatrzenia w ciepło

Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii cieplnej.

W zakresie usuwania odpadów

Obowiązuje unieszkodliwianie odpadów stałych poza terenem objętym planem. Regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie planu określają stosowne uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku.

4. Analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko i zabytki związanych z realizacją ustaleń planu

Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 595 ha. Projekt ustaleń planu re-spektuje ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzen-nego miasta Pasłęk, zgodnie z uchwałą nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listo-pada 2008 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodaro-wania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka oraz uchwałą nr VI/43/09 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 03 lipca 2009 r. w sprawie zmiany uchwały nr VIII/58/08 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 7 listopada 2008r., zmniejszającej obszar opracowania.

W zakresie przeznaczenia, w obszarze objętym planem wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, oraz tereny usług kultury i oświaty. Część terenów pozostawiona została w planie w dotychczasowym użytkowaniu - dotyczy to terenów rolniczych, ogródków działkowych oraz terenów zieleni nieurządzonej.

Teren opracowania jest generalnie korzystny dla różnorodnych form zagospodarowania przestrzennego. Z punktu widzenia potrzeb rozwojowych miasta, znajdują się tu tereny sprzyjające lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji usługowych, a także przemysłowych.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej i w konsekwencji do przeobrażeń stanu środowiska przyrodniczego.

Największym przekształceniom ulegnie szata roślinna, pokrywa glebowa, przypowierzchniowa warstwa litosfery, w dalszej kolejności warunki wodne i mikroklimat. Skutki środowiskowe tych zmian będą następujące:

- utrata zasobów gleb o wysokim potencjale produkcyjnym – grunty III i IV klasy bonitacyjnej,
- powstanie zabudowy, pokrycie znacznych powierzchni nawierzchniami sztucznymi, zmiana przypowierzchniowej budowy geologicznej;
- zmniejszenie infiltracji wód opadowych i znaczny wzrost spływu powierzchniowego;
- obniżenie poziomu wód gruntowych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, przy jednoczesnej kompensacji przyrodniczej polegającej na wprowadzeniu trwałej zieleni, biogrup i zadrzewień na innych obszarach.

Po zasiedleniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z ogrzewaniem siedlisk domowych;
- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym,
- zwiększony pobór wody z ujęć podziemnych,
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów zainwestowania,
- niewielki wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

+ oznacza występowanie oddziaływania,

- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	+	-	-	+	+	-	-	-	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	+	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-
Wody	+	-	-	+	+	-	-	-	-	+	-
Powietrze	+	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Gleby	+	-	-	-	+	-	+	-	-	+	-
Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	+	-	-	-	-	-	+	+	+	-

4.1 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego nastąpi w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych – ulic, miejsc parkingowych o wysokim współczynniku spływu), zniszczenia pokrywy glebowej, zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi. Powstanie nowych dróg i miejsc parkingowych zwiększy powierzchnię potencjalnego spływu zanieczyszczonych wód opadowych.

Z uwagi na ochronę stanu czystości wód wskazana jest budowa odpowiednich urządzeń podczyszczających (separatory, piaskowniki) - zapewnienie należytej ochrony przed przedostawaniem się zanieczyszczeń z terenów komunikacyjnych i utwardzonych poprzez separację zanieczyszczeń; odprowadzane wody opadowe powinny spełniać wymogi rozporządzenia z dnia 8 lipca 2004r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763). Jest to rozwiązanie optymalne zapewniające wysoką redukcję zanieczyszczeń.

Ustalenia planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

W dolinie rzeki Wąskiej znajduje się projektowany obszar Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka. Dla chronionych siedlisk zagrożeniem może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej wynikająca:

- z konieczności utrzymania istniejących dwóch sztucznych zbiorników retencyjnych (Zakrzewko I i Zakrzewko II),
- z realizacji w ramach Programu Małej Retencji projektowanych zbiorników retencyjnych Zakrzewko III i zbiornika Leźnice-Maciejowizna-Kupin.

Zagrożeniem dla tego obszaru może być zmiana poziomu wody w rzece Wąskiej i niewłaściwa regulacja cieków wodnych – co może wpłynąć na szczególnie na siedliska łąkowe. Jednakże zbiorniska położone w dolinie rzeki Wąskiej są ponadto zagrożone zmianą poziomu wody wynikającą także z naturalnych zjawisk – znajdują się bowiem na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – wodą 100-letnią.

Wystąpią jednakże oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę kubaturową mieszkalno-usługową, składy, tereny magazynowo-produkcyjne oraz parkingi, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy).

4.2 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Ustalenia planu, dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zapewniają ochronę tym elementom:

- zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych - wpisane do rejestru zabytków WKZ; podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie historycznych cech. Wszelkie działania dotyczące zabytkowej zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefa A chronionego historycznego układu przestrzennego,
- strefa B chronionych elementów historycznego układu przestrzennego,
- strefa EK ochrony ekspozycji i krajobrazu,
- strefa ochrony dziedzictwa archeologicznego W. oraz OW.

Na obszarach objętych ochroną konserwatorską plan wprowadza następujące zasady:

1) w strefie A chronionego historycznego układu przestrzennego ochronie konserwatorskiej podlegają:

- a) budynki historyczne, wpisane do rejestru zabytków i znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał stolarki otworowej, kolorystykę, materiał i ornamentykę wykończenia elewacji,
- b) historyczny układ ulic, placów i podziałów parcelacyjnych,
- c) skala i sposób zabudowy;

- 2) w strefie B chronionych elementów historycznego układu przestrzennego ochronie konserwatorskiej podlegają historyczne budynki i założenia urbanistyczne, w szczególności:
- a) ochrona architektonicznych wartości historycznych (rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystykę i materiał stolarki otworowej, kolorystykę, materiał i ornamentyka wykończenia elewacji),
 - b) nawiązanie do historycznych cech otoczenia przy realizacji nowej zabudowy,
 - c) zachowanie cech historycznych przy modernizacjach i remontach obiektów objętych ochroną,
 - d) likwidacja obiektów dysharmonizujących;
- 3) Strefa EK ochrony ekspozycji i krajobrazu, utworzonej dla oglądu obiektów historycznych i ich zespołów, układu przestrzennego historycznej zabudowy i zielni oraz panoramy miasta. Strefa EK obejmuje wewnątrz widokowe rzeki Wąskiej oraz Młyńskie Przedmieście. W strefie „EK” obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących obniżyć walory krajobrazowe obszaru.
- 4) wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia, w tym otoczenia przyrodniczego;
- 5) podstawą określenia charakteru architektury winny być trwale obiekty historyczne Pasłęka i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne, dotyczy to również zastosowanych materiałów budowlanych w elewacjach, pokryciu dachu i stolarce otworowej;
- 6) dla obiektów i zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, ośrodków usługowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej należy zapewnić opracowania gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych.

Powinno to wystarczająco ochronić istniejące stanowiska nie dając podstaw do jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania.

4.3 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym projektem planu nie stwierdzono występowania udokumentowanych oraz perspektywicznych złóż surowców naturalnych. Na terenach przyległych występuje złożo kopalin zarejestrowane i udokumentowane - Robity. Realizacja ustaleń planu nie będzie w żaden sposób ograniczała możliwości wydobywania tych surowców.

4.4 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych i nieuźbrojonych). Naturalne zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością ogrodową. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów. Mimo utraty istniejących siedlisk nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności ze względu na zachowanie wolnych od trwałego zainwestowania korytarzy ekologiczne przyrodniczego systemu gminy. Można tu też powiedzieć o bezpośrednim,

znaczącym pozytywnym działaniu, jakim jest zachowanie istniejących największych skupisk leśnych a także zapisy planu umożliwiają utrzymanie równowagi ekologicznej i powiązań przyrodniczych wyznaczając tereny zieleni parkowej oraz zieleni izolacyjnej zwiększające potencjał biotyczny terenów użytkowanych dotychczas jako grunty rolne oraz tworząc korzystne warunki dla wypoczynku mieszkańców.

Projekt planu nakłada obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu w miejscach jego występowania oraz zakłada się utworzenie nowych terenów zieleni parkowej oraz zieleni izolacyjnej, do których należą:

- ukształtowanie zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce):

III.19.ZP, IV.09.ZP, IV.18.ZP, IV.12.ZP, V.09.ZP, V.32.ZP, VI.07.ZP, VI.26.ZP, VI.28.ZP;

- wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych.

Wprowadzenie zieleni izolacyjnej spowoduje wzrost potencjału biotycznego i ograniczy zasięg wpływu uciążliwości związanych z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza z terenów przemysłowych i komunikacji. Wprowadzone nasadzenia zwłaszcza wzdłuż terenu dróg 0.08.KD.Z, 0.12.KD.D, 0.18.KD.L, 0.22.KD.L, 0.23.KD.D będzie korzystne dla ograniczenia propagacji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z tego ciągu komunikacyjnego i wpłynie korzystnie w aspekcie izolacji zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy.

Istotnym aspektem jest wprowadzenie w granicach planu korytarza ekologicznego, wzdłuż rzeki Wąskiej. Korytarzem nazywamy ciąg dzięki roślinności, zadarnione pasy wzdłuż dróg i cieków wodnych, a także nie uprawiane obrzeża pola, które łącząc się z innymi pasami roślinności tworzą sieć, stanowiącą schronienie dla zwierząt, będącą swoistym szlakiem komunikacyjnym dla wielu gatunków roślin i zwierząt, które nie wytworzyły mechanizmów do przemieszczania się. Na terenie planu korytarz występuje:

- a. w dolinie rzek Wąskiej i Sirwy, z fragmentem Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej, zespołem przyrodniczo krajobrazowym i Parkiem Ekologicznym im. Stanisława Pankalli, projektowanym obszarem Natura 2000: tereny elementarne III.03.R, III.07.R, III.10.ZL, III.13.R, III.17.R, III.16.R, III.18.R/ZL, III.22.R/ZL, IV.18.ZP, VI.07.ZP, VI.26.ZP, VI.27.R/ZL, VI.28.ZP, VI.29.R/ZL,
- b. w dolinie rzeczki Brzezinki: tereny wydzielen wewnątrznych oznaczone jako 01/1.2.WS, 01/3.1, 01/3.2- położone w terenie elementarnym V.01.PU,
- c. biegnącego otoczeniu potoku Zdroje biegnącego w okolicy południowej granicy administracyjnej miasta: tereny elementarne oznaczone jako VI.36.R, VI.35.ZD.

Projekt planu nie powinien wpłynąć negatywnie na florę oraz faunę projektowanego obszaru Natura2000. Powstać ma ona ze względu na występujące tam murawy kserotermiczne, łąki subatlantycki, łąki środkowoeuropejski i subkontynentalny, łąki wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe oraz gatunki: kumak nizinny, głowacz białopłetwy, czerwończyk nieparek. Przewidziane zagospodarowanie nie spowoduje zagrożenia bioróżnorodności na tym terenie.

4.5 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zainwestowanie na tym terenie nie wpłynie na zmiany warunków klimatu lokalnego.

4.6 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Plan wprowadza możliwość zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności zabudowy i wysokim współczynniku terenów biologicznie czynnych (wydzielenie terenu III.15.MU oraz III.20.UU), na terach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej. Na terenach tych obowiązuje Rozporządzenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 104 z dnia 3 listopada 2008 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej.

Według powyższego rozporządzenia, na obszarze OChK Rzeki Wąskiej, zakazuje się: „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150)” może w oddziaływać nieznacznie na ten obszar. Teren ten jest już zainwestowany i zmieniony przez działalność człowieka. Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu zakładają niską intensywność zabudowy.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu planu w żaden sposób (bezpośredni lub pośredni) nie będzie oddziaływać na pozostałe formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz.880).

Na terenie planu istnieje projektowany obszar NATURA 2000 PLH28_03 „Murawy koło Pasłęka”. Obszar ten położony jest w północno-wschodnim krańcu opracowania i zajmuje obszar ok. 23 ha. Według założeń planu teren ten jest wydzieleniem wewnętrznym III.22.R/ZL, a więc terenem rolniczym z lasami.

Na projektowanym obszarze Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka w przygotowywanych planach zalesiania gruntów rolnych należy uwzględnić wskazane do ochrony siedliska, wobec powyższego zgodnie z zasadami ustalonymi w projekcie studium:

1) z programu zalesień należy bezwzględnie wykluczyć enklawy znaczące dla zachowania bioróżnorodności i dziedzictwa kulturowego gminy:

- grunty rolne i śródpolne nieużytki zaliczane do siedlisk cennych przyrodniczo jak np. bagna, mszary, torfowiska, oczka wodne, solniska, trzcinowiska i inne siedliska okresowo podmokłe, murawy kserotermiczne, remizy, wrzosowiska, wydmy, gołoborza i wychodnie skalne), murawy kserotermiczne;
- grunty pochodzenia organicznego z glebami torfowymi i torfowo mułowymi;
- chronione siedliska nieleśne wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43 EWG;
- miejsca cenne z historycznego bądź archeologicznego punktu widzenia;

2) zalesienia w granicach chronionych obszarów NATURA 2000:

- do czasu opracowania planu zadań ochronnych wymagają zaopiniowania przez sprawującego nadzór nad obszarem, tj. właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska,
- po przyjęciu planu ochrony obszaru Natura 2000 realizowane mogą być zgodnie z tym planem, który określa obszary wskazane do zalesienia i obszary wyłączone z zalesienia;

W celu ochrony siedlisk, w szczególności siedlisk nieleśnych jak murawy kserotermiczne (Festuco-Brometea), przede wszystkim tych priorytetowych, jakimi są tylko murawy z istotnymi stanowiskami storczyków, pokrywają ok. 2 % powierzchni obszaru, konieczne jest przygotowanie narzędzi ochronnych, niezależnych od polityki gminy ustalonej w studium. Zgodnie z obowiązującą ustawą o ochronie przyrody tymi narzędziami są **plan zadań ochronnych i/lub plan ochrony obszaru Natura 2000 do sporządzenia, którego ustawa o ochronie przyrody zobowiązuje sprawującego nadzór nad obszarem, czyli właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie przewiduje się** wprowadzenia zagospodarowania, zagrażającego przedmiotowi ochrony dla którego obszar Natura 2000 został powołany.

Ze względu na silne powiązania hydrograficzne całego miasta i gminy z otoczeniem, głównie poprzez położenie w zlewni Jeziora Drużno, to co dzieje się wewnątrz obszaru opracowania na wpływ na jej sąsiedztwo. Przez obszar opracowania przebiega rzeka Wąska, która bezpośrednio zasila jezioro, wchodzące w obszar rezerwatu przyrody oraz stanowi obszar specjalnej ochrony ptaków oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Natura2000 PLC 280001 Jezioro Drużno. Na terenie projektu planu należy prowadzić działania ograniczające prawdopodobieństwo nadmiernego użyźniania Jeziora Drużno, które mogłyby doprowadzić do rozkwitu zbyt bujnego życia biologicznego a w konsekwencji do zatrucia zbiornika wodnego i wymarcia organizmów biologicznych.

Na terenach położonych w dolinie rzeki Wąskiej, zarówno na terenach rolnych jak i dopuszczających funkcję przemysłową i usługową, istotne jest by nie doprowadzić do zanieczyszczeń środowiska i nie wprowadzać uciążliwych dla niego przedsięwzięć. Ścieki techniczne powstające w wyniku procesów produkcyjnych przed wprowadzeniem do miejskiej kanalizacji sanitarnej powinny zostać podczyszczone na urządzeniach własnych inwestora do parametrów wymaganych obowiązującymi przepisami. Z terenów rolnych należałoby ograniczyć rozprzestrzenianie się poprzez spływ wody, używanych na ww terenie nawozów sztucznych czy pestycydów.

4.7 Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych obszaru. Uporządkowanie procesu zainwestowania dzisiaj dość chaotycznego przyczyni się raczej do uporządkowania krajobrazów wewnątrz architektonicznych, które tu powstaną. W celu kształtowania właściwych warunków ekspozycji krajobrazu obowiązuje kształtowanie przestrzeni uwzględniające:

- a) chronione wnętrza krajobrazowe dolin rzek Wąskiej i Sirwy, wraz z ciągami widokowymi umożliwiającymi ich ekspozycję,
- b) specyficzne cechy historycznie ukształtowanych jednostek krajobrazowych – założeń i zespołów zabudowy,
- c) harmonijne kształtowanie eksponowanych sylwet zabudowy, istniejącej lub projektowanej,
- d) dominanty przestrzenne, którymi są obiekty lub ich grupy wyraźnie odróżniające się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub jego gabarytami,

- e) charakterystyczne osie widokowe,
 - f) charakterystyczne wnętrza urbanistyczne i ważne pierzeje zabudowy,
- jako elementy zagospodarowania o szczególnym znaczeniu dla kształtowania krajobrazu miasta mające na celu wzmocnienia walorów krajobrazowych.

Wpływ ewentualnych przekształceń ograniczony będzie do skali lokalnej i zaliczany będzie głównie do oddziaływań o charakterze bezpośrednim i stałym.

4.8 Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Ze względu na znaczne oddalenie projektu planu od granicy państwa, nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

5. Skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na zdrowie ludzi obszaru objętego projektem planu oraz na terenach pozostających w zasięgu oddziaływania wynikającego ze skutków realizacji ustaleń planu

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

• **powietrza atmosferyczne i warunki klimatu akustycznego**

Przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy (mieszkaniowej; jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo- usługowej oraz przemysłowo- usługowej) wyposażonych w drogi dojazdowe, a tym samym i wzrostem natężenia ruchu samochodowego. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieco w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek w przypadku utrzymania standardów emisyjnych nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm, określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47 poz. 281).

Powstanie nowych miejsc mieszkaniowych i usługowych spowoduje niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego będzie wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza (głównie dwutlenku azotu i tlenku węgla) i uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Warunki klimatu akustycznego zmienią się w niewielkim stopniu. Poziom hałasu wzrośnie jedynie z powodu wzmożonego ruchu samochodowego, generowanego przez nowych mieszkańców omawianego terenu.

W związku z powstaniem nowych punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza wystąpią więc oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

• **obiekty emitujące pola elektromagnetyczne**

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym 15kV - źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Wzdłuż linii o napięciu 15 kV w planie wyznaczono strefę ograniczenia dla wysokości zagospodarowania są to 14 – metrowe strefy wolne od zabudowy.

Planowana linia elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 110 kV, jako nowe źródło promieniowania elektromagnetycznego - zwiększy aktualny poziom pól. W planie wyznaczono strefę ograniczenia od projektowanej linii dla wysokości zagospodarowania, są to 20 – metrowe strefy wolne od zabudowy.

• **Warunki fizjograficzne terenów projektowanej zabudowy**

Projekt planu zapewnia lokalizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, oraz tereny usług kultury i oświaty na obszary o korzystnych warunkach fizjograficznych pod względem konfiguracji terenu, warunków gruntowo – wodnych i bioklimatycznych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

6. Sposoby zapobiegania, ograniczania lub kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru wynikających z realizacji planu zagospodarowania przestrzennego

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Ustalenia planu, dotyczące wszystkich terenów podlegających zainwestowaniu, zapewniają ochronę elementom istniejącej zieleni, przy wprowadzeniu jednocześnie nowych obszarów zieleni umożliwiających właściwą kompensację zmian środowiska, a miejscami podniesienie jego walorów biocenotycznych i krajobrazowych.

Ustalenia planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znacznego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie przewiduje się** wprowadzenia zagospodarowania, zagrażającego przedmiotowi ochrony dla którego obszar Natura 2000 został powołany.

Oddalony od granicy opracowania obszar Natura2000 PLC 280001 Jezioro Drużno jest połączony powiązaniem hydrograficznymi z terenem opracowania. Na obszarze projektu planu należy prowadzić działania ograniczające prawdopodobieństwo nadmiernego użytkowania jeziora, które mogłoby doprowadzić do rozkwitu zbyt bujnego życia biologicznego a w konsekwencji do zatrucia zbiornika wodnego i wymarcia organizmów biologicznych.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już zmienionym znacznie przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny).

7. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Przeanalizowano możliwość zastosowania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu, a które byłyby jednocześnie zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.

Na etapie opracowywania koncepcji planu miejscowego dla centralnej i wschodniej części Pasłęka, rozważano różne warianty lokalnego układu komunikacyjnego dla obszarów rozwojowych położonych wzdłuż ul. Kopernika – na północny wschód od tej drogi oraz na południowy zachód od tej drogi. Te warianty wpływały głównie na kształt możliwych nowych parcelacji gruntów pod zabudowę mieszkaniową i rozwiązania układu infrastruktury technicznej. Władze miast i gminy Pasłęk dokonały wyboru najbardziej dla nich korzystnego, a który zawiera obecny projekt planu.

8. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień dokumentu

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływ ustaleń projektu tegoż Planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych obszarów.

Dodatkowo, wchodzący w skład Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000 Oddział Ochrony Przyrody, ma m.in. w zakresie zadań: *Inicjowanie, wspieranie badań naukowych, ewentualnie zlecenie wykonania ww. badań w zakresie: ochrony i monitoringu gatunków, siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową, ochrony zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia oraz ich siedlisk położonych na trasach wędrówek.*

Zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku).
- pomiarów poziomów hałasu w obrębie wyznaczonych stref mieszkaniowych zlokalizowanych w zasięgu bardziej ruchliwych odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów-2 razy w roku);
- obserwacje stanu powierzchni biologicznie czynnej, i nasadzeń zieleni ogrodowej (raz na 5 lat);
- inwentaryzacja gatunków fauny dotychczas występujących na tym obszarze.

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku wystąpienia uciążliwości.

9. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedstawiona prognoza obejmuje obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka.

Zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń planu dla środowiska, opisuje działania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w mieście Pasłęk.

Obszar objęty planem obejmuje teren o powierzchni ok. 595 ha. Projekt ustaleń planu respektuje ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pasłęk w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

W zakresie przeznaczenia, w obszarze objętym planem wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, przemysłowej, oraz tereny usług kultury i oświaty. Część terenów pozostawiona została w planie w dotychczasowym użytkowaniu - dotyczy to terenów ogródków działkowych, terenów rolniczych oraz terenów zieleni nieurządzonej.

Teren opracowania jest generalnie korzystny dla różnorodnych form zagospodarowania przestrzennego. Z punktu widzenia potrzeb rozwojowych miasta, znajdują się tu tereny sprzyjające lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji usługowych, a także przemysłowych.

W efekcie realizacji ustaleń projektu planu dojdzie do znaczących przekształceń struktury funkcjonalno – przestrzennej i w konsekwencji do przeobrażeń stanu środowiska przyrodniczego.

Projektowane zmiany prowadzą do przekształceń istniejącej struktury funkcjonalno przestrzennej i w konsekwencji do przeobrażeń stanu środowiska przyrodniczego. Największym przekształceniom ulegnie szata roślinna, pokrywa glebowa, przypowierzchniowa warstwa litosfery, w dalszej kolejności warunki wodne i mikroklimat. Skutki środowiskowe tych zmian będą następujące:

- utrata zasobów gleb o wysokim potencjale produkcyjnym – grunty III i IV klasy bonitacyjnej,
- powstanie zabudowy, pokrycie znacznych powierzchni nawierzchniami sztucznymi, zmiana przypowierzchniowej budowy geologicznej;
- zmniejszenie infiltracji wód opadowych i znaczny wzrost spływu powierzchniowego;
- obniżenie poziomu wód gruntowych;
- uproszczenie struktury biotycznej na niektórych terenach, przy jednoczesnej kompensacji przyrodniczej polegającej na wprowadzeniu trwałej zieleni, biogrup i zadrzewień na innych obszarach.

Po zasiedleniu terenu pojawią się kolejne oddziaływania mające szerszy zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z ogrzewaniem siedlisk domowych;
- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym,

- zwiększony pobór wody z ujęć podziemnych,
- zwiększony odpływ ścieków bytowych z nowych terenów zainwestowania,
- niewielki wzrost emisji i uciążliwości hałasu komunikacyjnego.

Warunki klimatu akustycznego zmieniają się w niewielkim stopniu. Poziom hałasu wzrośnie jedynie z powodu wzmożonego ruchu samochodowego, generowanego przez nowych mieszkańców omawianego terenu.

Zapisy planu umożliwiają utrzymanie równowagi ekologicznej i powiązań przyrodniczych wyznaczając tereny zieleni parkowej oraz zieleni izolacyjnej zwiększające potencjał biotyczny terenów użytkowanych dotychczas jako grunty rolne oraz tworząc korzystne warunki dla wypoczynku mieszkańców.

Projekt planu nakłada obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu w miejscach jego występowania oraz zakłada się utworzenie nowych terenów zieleni parkowej oraz zieleni izolacyjnej, do których należą:

- ukształtowanie zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce):

III.19.ZP, IV.09.ZP, IV.18.ZP, IV.12.ZP, V.09.ZP, V.32.ZP, VI.07.ZP, VI.26.ZP, VI.28.ZP;

- wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych,

Wprowadzenie zieleni izolacyjnej spowoduje wzrost potencjału biotycznego i ograniczy zasięg wpływu uciążliwości związanych z emisją hałasu i zanieczyszczeń powietrza z terenów przemysłowych i komunikacji. Wprowadzone nasadzenia zwłaszcza wzdłuż terenu dróg 0.08.KD.Z, 0.12.KD.D, 0.18.KD.L, 0.22.KD.L, 0.23.KD.D będzie korzystne dla ograniczenia propagacji zanieczyszczeń powietrza pochodzących z tego ciągu komunikacyjnego i wpłynie korzystnie w aspekcie izolacji zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy.

Ustalenia planu jednoznacznie określają kierunki i zasady modernizacji oraz rozbudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w sposób zapewniający należytą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Zgodnie z projektem planu tereny projektowanej zabudowy wprowadzane są na obszary o korzystnych warunkach fizjograficznych pod względem konfiguracji terenu, warunków gruntowo – wodnych i bioklimatycznych.

Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną na powierzchni w terenie już zmienionym przez działalność człowieka. Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Istnieją powiązania przyrodnicze, głównie hydrograficzne poprzez rzekę Wąską z Jeziorem Drużno, oddalonym od obszaru opracowania o ok. 3,5 km. Na terenie tym należy prowadzić działania ograniczające prawdopodobieństwo nadmiernego użyźniania jeziora, które mogłoby doprowadzić do rozkwitu zbyt bujnego życia biologicznego a w konsekwencji do zatrucia zbiornika wodnego i wymarcia organizmów biologicznych.

Niekorzystne oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie nie powinno wystąpić, jeśli przestrzegane będą główne założenia projektu planu.

Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p w granicach projektowanego obszaru Natura 2000 PLH28_03 Murawy koło Pasłęka jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie **nie przewiduje się** wprowadzenia zagospodarowania, zagrażającego przedmiotowi ochrony dla którego obszar Natura 2000 został powołany.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

WYKAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

Opracowania:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o. o., 2009 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Pasłęk, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., 2008 rok,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, Biuro Urbanistyczne PPP Sp. z o.o., 2009 rok,
- Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Pasłęk, Biuro Planowania Przestrzennego w Elblągu (1997);
- Program Ochrony Środowiska dla miasta i gminy Pasłęk na lata 2004 – 2010; sporządzony przez Zakład Geologii Środowiskowej Państwowego Instytutu Geologicznego, Pasłęk 2004
- Raporty o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w latach 2005 - 2008 WIOŚ Gdańsk, Biblioteka Monitoringu Środowiska;
- Plan Rozwoju Lokalnego miasta i gminy Pasłęk, Listopad 2005;
- Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2008, WM WFiOŚ, Olsztyn, marzec 2009;

Akty prawne:

- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 (Dz.U. 2008 nr 199 poz. 1227).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2008 r.nr 25, poz. 150 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92. poz. 880 z póź. zm.).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz 2019 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (dz.U.z 2005 r.Nr 45.poz.345,z póź.zm.).
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2005 r. Nr 228, poz.1947, z późn.zm.).
- Ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz.251 i Nr.88 poz 587 oraz z 2008rNr.138, poz,865).
- Ustawa z dnia 12 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz.U. Nr. 75, poz.493 oraz z 2008 r. Nr 138, poz.865);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257 poz. 2573 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. nr 192, poz. 1883).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. 2005 nr 233poz. 1988).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 47 poz. 281).
- Dyrektywa 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

- Dyrektywa 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.
- Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska);

