



USŁUGI BUDOWLANE COR - CAD

mgr inż. PIOTR KOROBLEWSKI

14-400 Pasłek ul. Dębowa 1

e-mail: corcad@wp.pl

tel. 602-227-607 NIP: 578-286-45-84

PROJEKT BUDOWLANY

EGZEMPLARZ INWESTORA (NR 1/6)

OBIEKT: BUDOWA STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO
ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PASŁĘKU

ADRES: 14-400 Pasłek, ul. Sprzymierzonych, działki nr 525/16 i 525/20

INWESTOR: Gmina Pasłek
Plac Św. Wojciecha 5
14-400 Pasłek

PROJEKTANCI:	SPRAWDZAJĄCY:
ARCHITEKTURA	ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA	KONSTRUKCJA
INSTALACJE SANITARNE	INSTALACJE SANITARNE
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Wyżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI:

TOM 1/2:

1. Strona tytułowa oraz oświadczenie projektantów DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE
2. Zawartość dokumentacji
3. Uprawnienia projektantów i sprawdzających oraz zaświadczenia z Izby Budowlanej
4. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
5. Pozwolenie na wycinkę drzew
6. Opinia sanitarna
7. Uzgodnienia
8. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

9. Opis techniczny: BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
 1. Podstawa opracowania
 2. Lokalizacja i zakres inwestycji
 3. Przedmiot opracowania i ogólny opis obiektu
 4. Projektowane instalacje i przyłącza
 5. Przyjęte rozwiązania architektoniczne
 6. Wykończenie wewnętrzne
 7. Wykończenie zewnętrzne
 8. Szczegółowy zakres projektowanych robót budowlanych
 9. Zagadnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej
 10. Uwagi końcowe
10. Opis technologiczny
11. Opis rozbiórek
12. Charakterystyka energetyczna obiektu
13. Opis planu zagospodarowania terenu
14. Plan zagospodarowania terenu (rys. A1)

15. Rysunki stanu istniejącego: RYSUNKI INWENTARYZACYJNE

- I1: rzut piwnicy - inwentaryzacja	- I5: przekrój A-A - inwentaryzacja
- I2: rzut parteru - inwentaryzacja	- I6: przekrój B-B - inwentaryzacja
- I3: rzut piętra 1 - inwentaryzacja	- I7: elewacje frontowa i tylna - inwentaryzacja
- I4: rzut piętra 2 - inwentaryzacja	- I8: elewacje boczne - inwentaryzacja

16. Rysunki architektoniczne: RYSUNKI BRYŁY „C”

- A2: rzut parteru	- A8: zestawienie stolarki okiennej
- A3: rzut dachu	- A9: zestawienie stolarki drzwiowej
- A4: przekrój A-A	- A10: rzut parteru całego obiektu po zakończeniu inwestycji
- A5: przekrój B-B	
- A6: elewacje frontowa i tylna	
- A7: elewacje boczne	

17. Rysunki architektoniczne: RYSUNKI KLATKI SCHODOWEJ

- KL1: klatka schodowa: rzut parteru	- KL4: klatka schodowa: rzut dachu
- KL2: klatka schodowa: rzut piętra 1	- KL5: klatka schodowa: przekrój C-C
- KL3: klatka schodowa: rzut piętra 2	- KL6: klatka schodowa: przekrój D-D
18. Pozostałe rysunki:
 - T1: technologia zaplecza kuchennego
 - R1: rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu

19. Strona tytułowa projektu instalacji sanitarnych

INSTALACJE SANITARNE

20. Spis treści

21. Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Charakterystyka obiektu budowlanego
4. Instalacja kanalizacji sanitarnej
5. Instalacja wody zimnej
6. Instalacja ciepłej wody użytkowej
7. Instalacja wentylacji mechanicznej
8. Instalacja Centralnego Ogrzewania i Ciepła Technologicznego
9. Technologia kotłowni na paliwo stałe
10. Przyłącze kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej
11. Uwagi końcowe
12. Informacja BIOZ

22. Rysunki instalacyjne:

RYSUNKI INSTALACYJNE

- rys. nr 1: instalacja wod.-kan. - rzut piwnicy i parteru
- rys. nr 2: wentylacja mechaniczna - rzut parteru
- rys. nr 3: wentylacja mechaniczna - rzut dachu
- rys. nr 4: instalacja c.o. - rzut piwnicy i parteru
- rys. nr 5: instalacja c.t. - rzut piwnicy i parteru
- rys. nr 6: schemat technologiczny kotłowni
- rys. nr 7: projekt zagospodarowania terenu
- rys. nr 8: profil podłużny przyłącza kan. sanitarnej
- rys. nr 9: profil podłużny przyłącza kan. deszczowej
- rys. nr 10: podłączenie hydrantu p.poż. dn80
- rys. nr 11: studnia chłonna Ø1500 - przekrój

23. Strona tytułowa projektu instalacji elektrycznej

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

24. Zawartość opracowania

25. Część opisowa:

1. Podstawa opracowania
2. Temat opracowania
3. Opis techniczny
4. Ochrona przeciwporażeniowa
5. Badania i pomiary instalacji

26. Rysunki instalacyjne:

RYSUNKI INSTALACYJNE

- rys. nr 1: plan instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- rys. nr 2: plan oświetlenia klatki schodowej
- rys. nr 3: schemat rozdzielni głównej budynku
- rys. nr 4: schemat rozdzielni R1
- rys. nr 5: schemat rozdzielni R2

OPIS TECHNICZNY

do części Architektonicznej projektu budowlanego
BUDOWY STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO
ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PASŁĘKU

Zawartość:

1. Podstawa opracowania
2. Lokalizacja i zakres inwestycji
3. Przedmiot opracowania i ogólny opis obiektu
4. Projektowane instalacje i przyłącza
5. Przyjęte rozwiązania architektoniczne
6. Wykończenie wewnętrzne
7. Wyposażenie pomieszczeń
8. Wykończenie zewnętrzne
9. Zagospodarowanie terenu
10. Szczegółowy zakres projektowanych robót budowlanych
11. Zagadnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej
12. Uwagi końcowe

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych, z uzbrojeniem, w skali 1:500;
- Uchwała nr III/39/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części Pasłęka;
- Wizja w terenie i własne pomiary inwentaryzacyjne;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Lokalizacja i zakres inwestycji:

Inwestycja realizowana będzie na terenie Szkoły Podstawowej nr 2 im. Władysława Broniewskiego w Pasłęku, która położona jest przy ulicy Sprzymierzonych 9.

Prace prowadzone będą na dwóch działkach:

- Na działce nr 525/16, stanowiącej teren szkolny, na którym znajduje się główny budynek oraz boiska sportowe i elementy małej architektury (patrz także opis planu zagospodarowania terenu);
- Na działce nr 525/20, tworzącej przydrożny pas dla infrastruktury technicznej, na której w ramach planowanej inwestycji wykonywane będzie przyłącze wody.

Obie działki inwestycyjne leżą w północnej części Pasłęka, w granicach obszaru oznaczonego na planie zagospodarowania symbolem II.02.UU, który zgodnie z zapisami w Uchwale, przeznaczony jest dla usług związanych z oświatą, nauką, wychowaniem, kulturą, sportem i rekreacją.

2.1. Ramowy zakres całego przedsięwzięcia:

- Budowa nowej bryły „C” (po północnej stronie głównego budynku szkoły), mieszczącej stołówkę, jej zaplecze kuchenne, sale przedszkolne wraz z pomieszczeniami sanitarnymi, a także pomieszczenia socjalne, porządkowe (gospodarcze) oraz komunikacji ogólnej,
- Budowa klatki schodowej od frontu budynku (przy wschodniej ścianie bryły „A”),
- Rozbiórki elementów betonowych: murków, schodów, płyt na gruncie oraz elementów małej architektury,
- Rozbiórki placów utwardzonych oraz fragmentów dróg wewnętrznych przy szkole,
- Niwelacja terenu, zmiana kształtu skarpy za szkołą,
- Wykonanie ścian oporowych formujących nowy kształt skarpy,
- Wykonanie wszystkich niezbędnych przyłączy sanitarnych (w tym odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnych),

- Wykonanie przyłącza wody do projektowanego hydrantu p.poż.,
- Przebudowa istniejących pomieszczeń w szkole, w celu połączenia budynku z częścią nowo projektowaną,

3. Przedmiot opracowania i ogólny opis obiektu:

Przedmiotem dokumentacji projektowej jest projekt budowlany stołówki i zaplecza kuchennego oraz sal przedszkolnych, mających powstać przy Szkole Podstawowej nr 2 w Pasłęku, w nowo projektowanej bryle „C”. Ponadto, projekt ten obejmuje wykonanie dodatkowej klatki schodowej, w celu spełnienia wymagań dot. ochrony przeciwpożarowej (drogi ewakuacyjne). Klatka schodowa powstanie przy wschodniej ścianie istniejącej bryły „A”.

Całą dokumentację sporządzono w sześciu jednakowych egzemplarzach i podzielono na dwa tomy:

- W tomie 1 zawarto wszystkie dokumenty formalno-prawne, całą branżę architektoniczną (opisy, rysunki inwentaryzacyjne i architektoniczne), a także projekty branżowe instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznej.
- W tomie 2 znajduje się cała branża konstrukcyjna, tj. rysunki konstrukcyjne, wykonawcze i obliczenia statyczne, wraz z oceną techniczną i opinią geotechniczną w części opisowej na początku.

Niniejszy opis techniczny dotyczy zagadnień w zakresie branży architektonicznej. Konstrukcja budynku została opisana w tomie 2 dokumentacji, natomiast poszczególne instalacje w projektach branżowych.

3.1. Stan istniejący:

Obecnie, główny budynek Szkoły Podstawowej nr 2 w Pasłęku tworzą dwie prostokątne bryły:

- Bryła „A”, stanowiąca jego większą część - mieści sale dydaktyczne, a także pomieszczenia administracyjne, gospodarcze i komunikacji ogólnej. Ustawiona jest na kierunku północ-południe i posiada główne wejścia od strony wschodniej oraz wejście dla pracowników od zachodu.
- Bryła „B”, dostawiona prostopadle do bryły „A” od północy - mieści salę gimnastyczną na parterze oraz aulę na drugiej kondygnacji. Wejście do auli możliwe jest z holu na 2 piętrze (sala gimnastyczna obejmuje dwie pierwsze kondygnacje nadziemne).

Obie te bryły formują zwarty, wolnostojący gmach szkoły, posiadający 3 kondygnacje nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie.

Dokładny opis konstrukcji budynku, opis zastosowanych rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz ocena jego obecnego stanu technicznego zawarte są w Ocenie technicznej, wchodzącej w skład dokumentacji (część konstrukcyjna).

Teren otaczający istniejący budynek od strony północnej, a więc w miejscu lokalizacji nowo projektowanego obiektu, jest częściowo utwardzony, częściowo natomiast podniesiony.

Uformowana została tam skarpa, na którą prowadzą betonowe schody, zamknięte obustronnie murkami. Wszystkie te elementy przeznaczone są do rozbiórki, a oznaczone zostały - podobnie jak drzewa do wycinki - na rysunku R1.

3.1.1. Obecne wielkości charakterystyczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy 855,6 m²
- Kubatura ≈ 10 404 m³
- Wysokość obiektu 12,8 m

3.1.2. Zestawienia pomieszczeń istniejących:

Poniżej przedstawiono tabelaryczne zestawienie istniejących pomieszczeń szkoły. Ich numery w pierwszej kolumnie uwzględniają kondygnację, na której się znajdują, czyli:

- -1/[nr] to pomieszczenia piwnicy,
- 0/[nr] to pomieszczenia parteru, itd.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Bryła	Powierzchnia netto [m ²]	Rodzaj powierzchni
-1/1	KORYTARZ	A	14,5	pow. ruchu
-1/2	SCHOWEK POD SCHODAMI	A	1,9	użytkowa pomocnicza
-1/3	POM. GOSPODARCZE	A	13,5	użytkowa pomocnicza
-1/4	KOTŁOWNIA	A	29,9	użytkowa pomocnicza
-1/5	SKŁAD OPAŁU	A	10,5	użytkowa pomocnicza
-1/6	SKŁAD OPAŁU	A	36,5	użytkowa pomocnicza
-1/7	POM. GOSPODARCZE	A	11,9	użytkowa pomocnicza
-1/8	POM. GOSPODARCZE	A	10,4	użytkowa pomocnicza
-1/9	POM. GOSPODARCZE	A	13,7	użytkowa pomocnicza
-1/10	POM. MAGAZYNOWE	A	27,0	użytkowa pomocnicza
-1/11	KORYTARZ	A	75,6	pow. ruchu
-1/12	SZATNIE (8 BOKSÓW)	A	42,9	użytkowa podstawowa
-1/13	POM. MAGAZYNOWE	B	23,9	użytkowa pomocnicza
-1/14	SZATNIE (10 BOKSÓW)	B	50,9	użytkowa podstawowa
-1/15	POM. MAGAZYNOWE	B	30,1	użytkowa pomocnicza
-1/16	POM. GOSPODARCZE	B	23,8	użytkowa pomocnicza
	Piwnica łącznie:		417,0	
0/1	WIATROŁAP	A	9,4	pow. ruchu
0/2	HOL	A	123,5	pow. ruchu

0/3	GABINET DYREKTORA	A	7,5	użytkowa podstawowa
0/4	SEKRETARIAT	A	11,4	użytkowa podstawowa
0/5	GABINET V-CE DYREKTORA	A	10,4	użytkowa podstawowa
0/6	POM. GOSPODARCZE	A	10,9	użytkowa pomocnicza
0/7	WC PERSONELU	A	4,3	użytkowa podstawowa
0/8	SALA LEKCYJNA	A	46,7	użytkowa podstawowa
0/9	SALA LEKCYJNA	A	48,6	użytkowa podstawowa
0/10	SALA LEKCYJNA	A	48,1	użytkowa podstawowa
0/11	POM. ADMINISTRACYJNE	A	15,4	użytkowa podstawowa
0/12	KLATKA SCHODOWA	A	16,6	pow. ruchu
0/13	SALA LEKCYJNA	A	50,1	użytkowa podstawowa
0/14	ŚWIETLICA	A+B	86,1	użytkowa podstawowa
0/15	HOL	A	9,4	pow. ruchu
0/16	MAGAZYN SPRZĘTU SPORT.	A	4,8	użytkowa pomocnicza
0/17	SALA GIMNASTYCZNA	B	123,3	użytkowa podstawowa
0/18	POM. GOSPODARCZE	A	13,5	użytkowa pomocnicza
0/19	POM. GOSPODARCZE	A	8,4	użytkowa pomocnicza
0/20	HOL/KLATKA SCHODOWA	A	26,8	pow. ruchu
0/21	WC CHŁOPCÓW	A	20,2	użytkowa podstawowa
0/22	KSIEGOWOŚĆ	A	8,6	użytkowa podstawowa
	Parter łącznie:		704,0	
1/1	HOL	A	120,7	pow. ruchu
1/2	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	A	9,1	użytkowa podstawowa
1/3	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	A	30,2	użytkowa podstawowa
1/4	POM. GOSPODARCZE	A	16,0	użytkowa pomocnicza
1/5	SALA LEKCYJNA	A	46,7	użytkowa podstawowa
1/6	SALA LEKCYJNA	A	48,6	użytkowa podstawowa
1/7	SALA LEKCYJNA	A	48,1	użytkowa podstawowa
1/8	POM. ADMINISTRACYJNE	A	15,4	użytkowa podstawowa
1/9	KLATKA SCHODOWA	A	16,6	pow. ruchu
1/10	SALA LEKCYJNA	A	50,1	użytkowa podstawowa
1/11	SALA LEKCYJNA	A	60,5	użytkowa podstawowa
1/12	POM. MAGAZYNOWE	A	6,4	użytkowa pomocnicza
1/13	POM. MAGAZYNOWE	B	24,9	użytkowa pomocnicza
1/14	POM. GOSPODARCZE	A	34,6	użytkowa pomocnicza
1/15	WC DZIEWCZĄT	A	20,2	użytkowa podstawowa
1/16	POM. ADMINISTRACYJNE	A	8,6	użytkowa podstawowa
	Piętro 1 łącznie:		556,7	
2/1	HOL	A	129,4	pow. ruchu
2/2	SALA LEKCYJNA	A	31,6	użytkowa podstawowa
2/3	POM. GOSPODARCZE	A	16,2	użytkowa pomocnicza
2/4	SALA LEKCYJNA	A	48,3	użytkowa podstawowa
2/5	SALA LEKCYJNA	A	49,0	użytkowa podstawowa
2/6	SALA LEKCYJNA	A	47,2	użytkowa podstawowa
2/7	POM. ADMINISTRACYJNE	A	15,4	użytkowa podstawowa
2/8	KLATKA SCHODOWA	A	16,0	pow. ruchu
2/9	SALA LEKCYJNA	A	50,1	użytkowa podstawowa
2/10	SALA LEKCYJNA	A	60,4	użytkowa podstawowa
2/11	AULA	B	150,3	użytkowa podstawowa
2/12	POM. GOSPODARCZE	A	14,4	użytkowa pomocnicza
2/13	GABINET POMOCY MED.	A	5,5	użytkowa podstawowa

2/14	GABINET PIEŁĘGNIARKI	A	13,6	użytkowa podstawowa
2/15	ŚWIETLICA	A	41,1	użytkowa podstawowa
	Piętro 2 łącznie:		688,5	
	RAZEM WSZYSTKIE KONDYGNACJE:		2366,2	

3.1.2. Zestawienie powierzchni istniejących:

- Ogólna powierzchnia użytkowa piwnicy 417,0 m², a w tym:
 - powierzchnia użytkowa podstawowa 93,8 m²
 - powierzchnia użytkowa pomocnicza 233,1 m²
 - powierzchnia ruchu 90,1 m²
- Ogólna powierzchnia użytkowa parteru 704,0 m², a w tym:
 - powierzchnia użytkowa podstawowa 480,7 m²
 - powierzchnia użytkowa pomocnicza 37,6 m²
 - powierzchnia ruchu 185,7 m²
- Ogólna powierzchnia użytkowa piętra pierwszego 556,7 m², a w tym:
 - powierzchnia użytkowa podstawowa 337,5 m²
 - powierzchnia użytkowa pomocnicza 81,9 m²
 - powierzchnia ruchu 137,3 m²
- Ogólna powierzchnia użytkowa piętra drugiego 688,5 m², a w tym:
 - powierzchnia użytkowa podstawowa 512,5 m²
 - powierzchnia użytkowa pomocnicza 30,6 m²
 - powierzchnia ruchu 145,4 m²
- Łącznie ogólna powierzchnia użytkowa budynku 2366,2 m²
(podstawowa + pomocnicza + pow. ruchu)
- Łącznie powierzchnia użytkowa podstawowa budynku 1424,5 m²
- Łącznie powierzchnia użytkowa pomocnicza budynku 383,2 m²
- Łącznie powierzchnia ruchu w budynku 558,5 m²

3.2. Stan po zakończeniu inwestycji:

Po wykonaniu wszystkich planowanych robót związanych z budową bryły „C”, szkoła powiększy się od strony północnej o powierzchnię zabudowy równą 828,9 m².

Powstaną 3 oddziały przedszkolne (każdy z wewnętrzną łazienką), pomieszczenie socjalne pracowników, szatnia na ubrania wierzchnie oraz ogólnodostępne pomieszczenie wc. Część przedszkolna zostanie połączona ze szkołą korytarzem, powstałym przez zmniejszenie sali gimnastycznej. W tej samej bryle powstanie przestronna stołówka, obok której znajdzie się kuchnia oraz pomieszczenia towarzyszące na zapleczu, niezbędne do spełnienia wszystkich wymagań sanitarno-epidemiologicznych.

Dużym zmianom ulegnie teren znajdujący się za szkołą, po jej północnej stronie. Projektowana bryła będzie wpisana w istniejącą skarpe, co wpłynie na zmianę jej kształtu oraz konieczność

wykonania ścian oporowych. Spora część istniejących, betonowych elementów zagospodarowania terenu (takich jak donice, murki, schody) zostanie rozebrana, a znajdujący się na wzniesieniu amfiteatr zostanie zasypyany. Stan istniejący terenu w miejscu planowanej inwestycji przedstawiono dokładniej w opisie rozbiórek, który jest częścią niniejszego opracowania.

W ramach inwestycji powstanie także nowa klatka schodowa, która zostanie dobudowana do bryły „A” w miejscu, gdzie obecnie znajdują się okna w holu. Połączy ona wszystkie kondygnacje, dostępna będzie z zewnątrz (tworząc nowe wejście szkoły), a jej szklana fasada pozwoli na doświetlenie holu światłem dziennym.

3.2.1. Ogólny opis projektowanej bryły „C”:

Zaprojektowano obiekt parterowy, niepodpiwniczony, w kształcie prostokąta, przekryty dachem płaskim, ukrytym za ścianami attykowymi. Wznoszony będzie w technologii tradycyjnej murowanej: ze ścianami z bloczków gazobetonowych, ociepleniem ze styropianu, ze stropem płaskim z płyt kanałowych i systemowym ociepleniem stropodachu wykonywanym wraz z pokryciem na systemowych płytach spadkowych.

Projekt sporządzono w taki sposób, aby w przyszłości, bez ingerencji w konstrukcję budynku można było nadbudować jedną kondygnację, tworząc dodatkowe sale lekcyjne. Druga kondygnacja bryły „C” również mogłaby zostać połączona z istniejącym budynkiem za pomocą łącznika.

Projektowany system ocieplenia i pokrycia stropodachu mógłby zostać w takim wypadku „przełożony” na nowy strop żelbetowy.

3.2.2. Wykaz pomieszczeń nowo projektowanych:

Poniżej przedstawiono zestawienie pomieszczeń, jakie znajdują się w nowo projektowanej bryle „C”, stanowiącej niejako rozbudowę istniejącego budynku szkoły.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Bryła	Powierzchnia netto [m ²]	Rodzaj powierzchni
R/1	HOL	C	8,84	pow. ruchu
R/2	WC CHŁOPCÓW	C	4,09	użytkowa podstawowa
R/3	WC DZIEWCZĄT	C	4,09	użytkowa podstawowa
R/4	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	C	45,31	użytkowa podstawowa
R/5	ŁAZIENKA	C	12,13	użytkowa podstawowa
R/6	ŁAZIENKA	C	12,13	użytkowa podstawowa
R/7	POM. PORZĄDKOWE	C	4,20	użytkowa pomocnicza
R/8	HOL	C	68,82	pow. ruchu
R/9	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	C	53,28	użytkowa podstawowa
R/10	WIATROŁAP	C	12,58	pow. ruchu
R/11	ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY	C	54,83	użytkowa podstawowa
R/12	ŁAZIENKA	C	17,05	użytkowa podstawowa
R/13	WC	C	4,31	użytkowa podstawowa
R/14	POM. SOCJALNE	C	6,78	użytkowa podstawowa
R/15	SZATNIA	C	36,92	użytkowa podstawowa

R/16	MAGAZYN WARZYW I OWOC.	C	10,36	użytkowa pomocnicza
R/17	MAGAZYN ART. SUCHYCH	C	6,86	użytkowa pomocnicza
R/18	MAGAZYN - LODÓWKI	C	5,92	użytkowa pomocnicza
R/19	ŁAZIENKA PERSONELU	C	4,23	użytkowa podstawowa
R/20	POM. SOCJALNE	C	9,92	użytkowa podstawowa
R/21	KORYTARZ	C	41,78	pow. ruchu
R/22	KUCHNIA	C	50,06	użytkowa podstawowa
R/23	ROZDZIELNIA POSIŁKÓW	C	9,11	użytkowa podstawowa
R/24	ZMYWALNIA NACZYŃ	C	11,53	użytkowa podstawowa
R/25	OBRÓBKA WSTĘPNA	C	7,47	użytkowa podstawowa
R/26	WC PERSONELU	C	3,65	użytkowa podstawowa
R/27	POM. PORZĄDKOWE	C	2,00	użytkowa pomocnicza
R/28	STOŁÓWKA	C	237,42	użytkowa podstawowa
	Razem:		745,67	

3.2.3. Ogólny opis projektowanej klatki schodowej:

Zaprojektowano klatkę schodową ze szklaną fasadą (frontową - wschodnią) doświetlającą istniejący hol. Konstrukcja klatki szkieletowa, ze ścianami szczytowymi murowanymi i ściankami attykowymi. Prostokątna bryła oznaczona w projekcie jako „KL” zostanie przekryta dachem jednospadowym, o konstrukcji drewnianej - krokwiowej.

3.2.4. Zestawienie powierzchni projektowanych:

- Ogólna projektowana powierzchnia użytkowa 836,96 m², a w tym:
 - powierzchnia użytkowa podstawowa (bryła „C”)..... 584,31 m²
 - powierzchnia użytkowa pomocnicza (bryła „C”)..... 29,34 m²
 - powierzchnia ruchu (bryła „C”)..... 132,02 m²
 - powierzchnia ruchu (klatka schodowa)..... 91,29 m²
- Ogólna powierzchnia użytkowa części przedszkolnej 345,36 m²
(podstawowa + pomocnicza + pow. ruchu)
- Ogólna powierzchnia użytkowa stołówki wraz z zapleczem 400,31 m²
(podstawowa + pomocnicza + pow. ruchu)
- Ogólna powierzchnia użytkowa klatki schodowej 91,29 m²
(pow. ruchu)

3.2.5. Wielkości charakterystyczne projektowanej bryły „C”:

- Powierzchnia zabudowy 828,90 m²
- Kubatura ≈ 4685 m³
- Wysokość obiektu 6,4 m

3.2.6. Wielkości charakterystyczne projektowanej klatki schodowej:

- Powierzchnia zabudowy 40,52 m²
- Kubatura ≈ 462 m³
- Wysokość obiektu 11,82 m

4. Projektowane instalacje i przyłącza:

- Instalacje sanitarne, opisane w projekcie branżowym (wykonawczym):
 - instalacja Centralnego Ogrzewania, ze źródłem ciepła w postaci nowo projektowanego kotła na paliwo stałe, który zlokalizowany będzie w istniejącej kotłowni w piwnicy;
 - instalacja wodociągowo-kanalizacyjna - woda ciepła i zimna, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - wentylacja mechaniczna - dla wszystkich projektowanych pomieszczeń (za wyjątkiem klatki schodowej);
- Instalacja elektryczna – zaprojektowana i opisana w części Elektrycznej dokumentacji;
- Przyłącza wodne i kanalizacyjne - sieci miejskie
- Przyłącze kanalizacji deszczowej - odprowadzenie wód z powierzchni dachu do studni chłonnych;

5. Przyjęte rozwiązania architektoniczne:

Poniższy opis rozwiązań architektonicznych dotyczy jedynie elementów nowo wykonywanych. Opis istniejących elementów budynku zawarty jest w Ocenie technicznej, będącej częścią niniejszej dokumentacji.

5.1. Fundamenty:

- Ławy i stopy fundamentowe monolityczne, wylewane na mokro z betonu C25/30;
- Pod wszystkimi fundamentami podkład z betonu C8/10;
- Zbrojenie ze stali A-III N;
- Szczegółowy opis w części konstrukcyjnej dokumentacji.

5.2. Ściany fundamentowe:

- Murowane z bloczków betonowych o grubości 25 cm, na zaprawie cementowej.
- Ściany fundamentowe zewnętrzne będą ocieplone hydropianem oraz kilkakrotnie zaizolowane przeciwwilgociowo.
- Wewnętrzne ściany fundamentowe należy jedynie pokryć obustronnie gładzią cementową, a następnie zaizolować przeciwwilgociowo.
- Poszczególne warstwy ścian fundamentowych zostały opisane na rysunkach przekrojów.

5.3. Ściany zewnętrzne nadziemia:

- Zaprojektowano ściany dwuwarstwowe murowane, ocieplane metodą BSO.
- Wyjątek stanowi ściana w osi „11”:
 - projektowana jako ściana oporowa zabezpieczająca skarpe;
 - żelbetowa, monolityczna, wylewana na placu budowy - patrz część konstrukcyjna projektu;
- Warstwa konstrukcyjna ścian murowana będzie na cienkiej zaprawie klejowej (klasy M10), z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm, według wymiarów na rysunkach.
- Ściany zewnętrzne ocieplone będą styropianem grafitowym, na który położona będzie wyprawa elewacyjna.
- Wszystkie warstwy ścian zewnętrznych opisano na rysunkach przekrojów.

5.4. Ściany wewnętrzne, obudowy pionów:

- Wszystkie wewnętrzne ściany konstrukcyjne murowane będą z bloczków gazobetonowych jak ściany zewnętrzne.
- Ściany działowe w budynku zaprojektowano z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm, murowanych na zaprawie klejowej jak ściany konstrukcyjne.
- Ścianki wydzielające natryski (w łazienkach oddziałów przedszkolnych) murować z gazobetonu o gr. 8 cm, do rzędnej jak pozostałe ściany działowe.
- Obudowy pionów kanalizacyjnych należy wykonać z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym:
 - wymiary wewnętrzne: 20x20 cm
 - płyty grubości minimum 1,2 cm

5.5. Podłogi:

- Wszystkie podłogi w budynku wykonywane będą na warstwie zagęszczonej podsypki piaskowo-żwirowej, a ich warstwę konstrukcyjną stanowić będzie żelbetowa płyta posadzkowa: gr. 20 cm w bryle „C” oraz gr. 10 cm w Klatce schodowej (patrz również opis w części konstrukcyjnej).
- W projekcie rozróżniono 4 typy podłóg, różniących się sposobem wykończenia:
 - Podłoga parteru (oddziały) wykończona zostanie panelami podłogowymi.
 - Podłoga parteru (kuchnia) będzie miała posadzkę polerowaną.
 - Podłoga parteru (pozostałe pom.) wykończona będzie płytkami ceramicznymi, w

różnym typie i o różnej kolorystyce (w zależności od konkretnego pomieszczenia).

- Podłoga klatki schodowej wykończona będą płytkami ceramicznymi - gresowymi.
- Wszystkie wylewki wykończeniowe pod posadzki (anhydrytowe) należy wykonywać na warstwie folii PCV;

5.6. Stropodach:

- W projekcie zastosowano stropodach typu płaskiego, z warstwą konstrukcyjną z płyt kanałowych.
- Na stropie z płyt ułożone zostaną systemowe, prefabrykowane płyty dachowe, stanowiące izolację termiczną.
- Na stropie oraz na płytach spadkowych ułożone zostaną warstwy izolacyjne z papy, o parametrach wskazanych przez wybranego producenta płyt termicznych.

5.7. Izolacje:

5.7.1. Przeciwwilgociowe poziome:

- Izolacja pozioma na ławach fundamentowych (pod ścianami fundamentowymi): 2x papa termozgrzewalna;
- Izolacja pozioma podłogi na gruncie: papa termozgrzewalna układana na płycie betonowej posadzki, z zachowaniem ciągłości przez wewnętrzne ściany fundamentowe - patrz przekroje;
- Izolacja pozioma pod ścianami - papa termozgrzewalna.

5.7.2. Przeciwwilgociowe pionowe:

- Izolacja pionowa ścian fundamentowych:
 - Bitumiczna, nakładana na gładź cementową lub na siatkę z klejem, wykonywana zawsze 3-warstwowo (podkład + 2x warstwa zasadnicza);
 - Folia kubełkowa na zewnętrznych ścianach fundamentowych, układana na styku z gruntem;

5.7.2. Termiczne:

- Ściany zewnętrzne nadziemia:
 - styropian grafitowy EPS, o grubości 15 cm;
 - wymagany, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\Lambda_D \leq 0,031 \text{ W/(mK)}$;

- wymagana minimalna gęstość: 13,7 kg/m³;
- Zewnętrzne ściany fundamentowe:
 - hydroplan EPS P 150, o grubości 12 cm;
 - wymagany, deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła: $\Lambda_D \leq 0,035 \text{ W/(mK)}$
 - wymagana, maksymalna nasiąkliwość wodą przy długotrwałym (28 dni) całkowitym zanurzeniu: poniżej 3%;
- Podłoga parteru:
 - styropian posadzkowy EPS 100-038 w dwóch warstwach:
 - dolna: 10 cm;
 - górna: 5 cm styropianu przeznaczonego do stosowania pod ogrzewanie podłogowe (z dodatkową warstwą izolacji od góry)
- Stropodach:
 - wełna mineralna o grubości 24 cm;
 - oraz płyty spadkowe (system płyt spadkowych SPS)

5.8. Szklana fasada klatki schodowej:

- Zaprojektowano rozwiązanie systemowe, umożliwiające wykonanie przeszkleń w oparciu o aluminiową konstrukcję słupowo-ryglową.
- Szklenie od strony wewnętrznej opierać się będzie na aluminiowych słupach i ryglach, które mają przekrój prostokątny o stałej szerokości. Oba wymiary przekroju słupów i rygli wynikają z obliczeń statycznych i są dobierane przez producenta stolarki.
- Izolatory wpinane w słupy oraz rygle zapewniają izolacyjność termiczną.
- Od strony zewnętrznej szklenie zamocowane jest za pomocą listew dociskowych występujących samodzielnie lub z listwą maskującą.
- Przeszklenia 2-szybowe
- Kolorystyka profili oraz szyb zostanie ustalona z Inwestorem na etapie wykonawczym.
- Cała szklana fasada oraz stolarka okienna klatki schodowej muszą być wykonane w jednym systemie. Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji proponowane rozwiązanie, w oparciu o rysunek KL-k3.

6. Wykończenie wewnętrzne:

6.1. Posadzki:

6.1.1. Oddziały przedszkolne:

- W oddziałach przedszkolnych, tj. w pomieszczeniach o numerach: R/4, R/9 i R/11 zaprojektowano posadzki z paneli podłogowych:
 - specjalnie przystosowanych do pomieszczeń z ogrzewaniem podłogowym,
 - o klasie użytkowania minimum 33 (obiekty użyteczności publicznej o wysokiej intensywności użytkowania),
 - laminowanych,
 - o grubości całkowitej minimum 9 mm,
 - odpornych na ścieranie i zadrapania (klasa AC5 - bardzo wysoka odporność na ścieranie),
 - odpornych na płamienie (klasa 5 - najwyższa klasa odporności na płamienie)
 - antypoślizgowych (minimum klasa R10)
 - antystatycznych, posiadających atest PZH,
 - montowanych bezklejowo na podkładzie systemowym, zgodnie ze wszystkimi zaleceniami wybranego producenta,
- Przed zakupem paneli podłogowych u producenta, kartę techniczną wyrobu należy przedstawić Inwestorowi do akceptacji.

6.1.2. Kuchnia:

- W kuchni oraz rozdzielni posiłków (pom. nr R/22 i R/23) projektuje się posadzkę polerowaną:
 - systemową, cienkowarstwową, szlifowaną posadzkę przemysłowo-dekoracyjną, do stosowania zarówno na nowych, jak i istniejących powierzchniach betonowych,
 - gładką, odporną na ścieranie i intensywne użytkowanie, o wyglądzie zbliżonym do granitu (lustrzana gładkość i połysk),
 - o wysokiej odporności chemicznej i mechanicznej.
 - trwałą i szczelną, co uzyskuje się poprzez impregnację chemiczną nano-środkami zmieniającymi strukturę molekularną posadzki, dodatkowo ją wzmacniającymi i nie tworzącymi żadnej powłoki wierzchniej, tylko wchłaniającymi się w głąb materiału.
- Posadzka polerowana musi spełniać następujące wymagania techniczne:
 - projektowana grubość: 20 mm

- łatwa w utrzymaniu czystości
 - wysoka odporność mechaniczna i chemiczna
 - wytrzymałość na ściskanie: 30 N/mm²
 - wytrzymałość na zginanie: 10 N/mm²
 - nietoksyczna dla wykonawcy
 - odporna na oleje
 - nie pyłująca
 - odporna na uderzenia
- Kolorystyka posadzki polerowanej zostanie ustalona z Inwestorem na etapie wykonawczym;

6.1.3. Klatka schodowa:

- Na stopniach schodów należy zastosować stopnice podłogowe (ze specjalnymi przetłoczeniami)
- Podstopnie oraz pozostałe powierzchnie pokryć płytkami z tej samej serii, bez przetłoczeń.
- Należy zastosować płytki gresowe piaskowe, o chropowatej powierzchni i mozaikowej kolorystyce, spełniające następujące parametry:
 - rozmiar: 333x333 mm
 - grubość: 8 mm
 - nierektyfikowane, o matowej powierzchni
 - klasa ścieralności: V
 - antypoślizgowość: R11
- Na klatce schodowej należy wykonać cokół z elementów pochodzących z tej samej kolekcji wybranego producenta.
- **UWAGA!** Powierzchnie spoczników schodów należy wykończyć wyróżniającym je odcieniem (barwą) co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów

6.1.4. Pozostałe pomieszczenia:

- We wszystkich pozostałych pomieszczeniach bryły „C”, a także w „łączniku”, projektuje się ułożenie płytek ceramicznych:
 - gresowych
 - antypoślizgowych, odpornych na ścieranie
 - o różnych wymiarach, wzorach i kolorystyce, dobieranych na etapie wykonawczym (w

konsultacji z Inwestorem), w zależności od typu pomieszczenia oraz zgodnie z poniższymi wytycznymi.

- **UWAGA!** Zakłada się ułożenie płytek o wymiarach 60x60 cm oraz 60x30 cm.
- W pomieszczeniach, w których projektuje się wykonanie okładzin z płytek ceramicznych także na ścianach, należy odpowiednio (estetycznie) dopasować oba typy płytek i przedstawić Inwestorowi do akceptacji;
- Wszystkie zastosowane w obiekcie płytki podłogowe powinny spełniać następujące parametry:
 - klasa użytkowania: minimum obiektowa 34 – pomieszczenia o dużym i bardzo dużym natężeniu ruchu
 - grubość całkowita: minimum 7mm
 - odporność na ścieranie (dla płytek ceramicznych): klasa V
 - odporność na plamienie: 5 – najwyższa klasa odporności na plamienie
 - antypoślizgowość: klasa R11
- We wszystkich pomieszczeniach, gdzie na posadzce zastosowano płytki (oprócz pomieszczeń z glazurą na ścianach), należy wykonać cokoliki z elementów pochodzących z tej samej kolekcji wybranego producenta;
- W pomieszczeniach „mokrych” (tj. w łazienkach, wc, pom. porządkowych), a także w pozostałych pomieszczeniach, gdzie projektowane są wpusty podłogowe, przed ułożeniem płytek posadzkowych należy wykonać izolację przeciwwodną z folii w płynie:
 - na całej powierzchni posadzki
 - z zachodzeniem na ściany na wysokość minimum 10 cm
 - stosując się do wszystkich wytycznych wybranego producenta (sposób nakładania, preparaty pomocnicze, itp.)

6.2. Tynki i okładziny:

- Tynki wewnętrzne wykonać jako mokre, cementowo-wapienne, do wysokości co najmniej 20 cm powyżej sufitu podwieszanego (ok. 3,80 m od poziomu posadzki).
- W projekcie zastosowano 3 rodzaje wykończenia ścian, opisane poniżej.

6.2.1. Tynki mozaikowe:

- Lamperie z tynu mozaikowego, wykonywane do wysokości 1,60 m od poziomu posadzki projektuje się w:
 - pomieszczeniach ruchu (patrz tabela z poz. 3.2.2), stołówce, szatni oraz trzech

magazynach zaplecza kuchennego.

- Należy zastosować tynki o wysokich walorach dekoracyjnych, jednokomponentowe, odporne na szorowanie, łatwe w utrzymaniu czystości.
- Wyprawę można nakładać bezpośrednio na ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, z zastosowaniem preparatów gruntujących wskazanych przez wybranego producenta.
- Zakłada się, że lamperie wykonywane będą (w zależności od pomieszczenia) w różnej kolorystyce, o różnym uziarnieniu, w formie kompozycji kolorystycznych ze wzorami, w nawiązaniu do istniejącej części obiektu.
- Dokładny wygląd mozaik zostanie ustalony z Inwestorem na etapie wykonawczym.

6.2.2. Ściany malowane:

- W oddziałach przedszkolnych i pomieszczeniach socjalnych, ściany na całej wysokości malowane będą farbami lateksowymi, które opisano w poz. 6.3.
- W pomieszczeniach tych również wykonane zostaną lamperie do wysokości 1,60 m, których wzór i kolorystyka ustalone będą na etapie wykonawczym.
- Zarówno lamperie, jak i ściany powyżej 1,60 m malować należy farbą tego samego producenta i typu, różniącą się jedynie kolorem.
- Wszystkie malowania wykonywać na odpowiednio przygotowanym podłożu - patrz poz. 6.3.

6.2.3. Okładziny z płytek:

- Projektowane na ścianach łazienek, wc, pomieszczeń porządkowych, a także w kuchni, rozdzielni posiłków, zmywalni naczyń i pomieszczeniu obróbki wstępnej.
- Płytki należy układać do wysokości górnej krawędzi ościeżnic drzwiowych, tj. 2,10 m.
- Ponadto, w pomieszczeniach, których ściany wykończone są innym materiałem, przy umywalkach należy wykonać „fartuchy z płytek”, o wymiarach około 1,0 x 1,5 m.
- Projektowane jako okładziny ścienne płytki ceramiczne powinny spełniać następujące wymagania dot. parametrów technicznych:
 - odporność na płamienie: minimum klasa 2
 - odporność na ścieranie: najwyższa klasa V
 - odporność na działanie środków chemicznych - klasa GA (wg PN-EN ISO 10545-13)
- **UWAGA!** Zakłada się ułożenie płytek o wymiarach 20x50 cm oraz 33x33 cm.
- W łazienkach i wc projektuje się okładziny kolorowe, jaskrawe.
- W pozostałych pomieszczeniach okładziny jednolite, w jasnej kolorystyce.

- W pomieszczeniach „mokrych”, przed położeniem płytek należy wykonać izolację z folii w płynie (patrz także poz. 5.7)
- **UWAGA!** Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji projektów ułożenia płytek we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych.

6.3. Malowanie:

- Wszystkie powierzchnie przeznaczone do malowania należy pokryć 2-krotnie szpachlą (gładzią) gipsową:
 - Podczas nakładania gładzi należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń wybranego producenta, stosując wskazane przez niego elementy uzupełniające.
 - **UWAGA!** W pomieszczeniach tzw. „mokrych”, należy zastosować gładzie szpachlowe o specjalnym przeznaczeniu dla tego typu pomieszczeń.
- Malowanie ścian wykonać wodorozcieńczalną, lateksową farbą akrylowo-kompozytową wysokiej jakości.
- Farba musi być przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian wewnątrz obiektów użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych.
- Należy założyć, że każde malowanie będzie wykonywane 3-krotnie.
- Przed położeniem farb, wszystkie powierzchnie zagruntować gruntem systemowym, wskazanym przez producenta.
- Wymagania techniczne dotyczące farb lateksowych:
 - bardzo dobra siła krycia;
 - podwyższona odporność powłoki na plamy i zabrudzenia;
 - zwiększona odporność powłoki na brud i kurz;
 - farby bez rozpuszczalników organicznych oraz bez formaldehydu;
 - ekologiczna receptura potwierdzona odpowiednim certyfikatem;
 - każda musi posiadać Atest Higieniczny oraz Rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego;
 - najwyższa odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (wg PN-EN 13300:2002 oraz PN-EN ISO 11998:2007);
 - farby uzyskiwane w wyniku mieszania dwóch baz oraz spoiwa w postaci dyspersji akrylowej;
 - stopień połysku: półmat lub mat (wg PN-EN 13300) - do decyzji na etapie wykonawczym, w zależności od pomieszczenia;
- Opisany powyżej typ farby stosowany będzie w całym obiekcie, a różnice wynikały będą

jedynie z kolorystyki lub wysokości malowania (lamperie + ściana powyżej, ściany na całej wysokości lub tylko ściany powyżej lamperii mozaikowych i płytek ceramicznych)

6.4. Parapety wewnętrzne:

- Projektuje się parapety z konglomeratu marmurowego, o grubości minimum 2 cm;
- Szerokość oraz kolorystyka parapetów zostaną ustalone z Inwestorem na etapie wykonawczym;

6.5. Stolarka wewnętrzna:

- Zaprojektowano stolarkę drzwiową w kilku typach:
 - Drzwi aluminiowe: projektowane jako 1,5 skrzydłowe, na drogach ewakuacyjnych, przeszklone na całej wysokości. Oznaczone symbolami od D2 do D4/D4'.
 - Drzwi PCV: projektowane na zapleczu kuchennym i występujące w dwóch wariantach: z przeszkleniem górnej połowy oraz bez przeszklenia (i dodatkowo z kratką lub otworami nawiewnymi). Oznaczone symbolami D14 i D15/D15'.
 - Drzwi płytowe: wszystkie pozostałe drzwi wewnętrzne, występujące w kilkunastu wariantach, oznaczonych symbolami od D5 do D13 oraz D16 i D17
- Drzwi w stołówce, w ścianie oddzielającej ją od zaplecza kuchennego, a także drzwi z holu przedszkolnego na korytarz za kuchnią (odpowiednio D16, D17 i D7) projektuje się jako typowo gastronomiczne, wyposażone w specjalne listwy (odboje) ze stali nierdzewnej, zabezpieczające przed uderzeniem (po 2 pasy z każdej strony). Ponadto, drzwi w stołówce wyposażone będą w bulaje (stal nierdzewna).
- Drzwi płytowe projektuje się w ramie z drewna iglastego, z wypełnieniem typu „plaster miodu”, w okleinie, z przetłoczeniami, których typ zostanie ustalony na etapie wykonawczym.
- Wszystkie drzwi wewnętrzne bezprogowe, z ościeżnicami regulowanymi.
- Wszystkie przeszklenia w drzwiach z szyby bezpiecznej.
- W komplecie do każdych drzwi należy zamontować odboje zabezpieczające.
- Rodzaj, wymiary i podziały przeszkleń w drzwiach, typy okuć oraz ilość i rodzaj zamknięć do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym.
- Dokładny wzór i kolorystyka wszystkich drzwi wewnętrznych, a także rodzaj i kolorystyka krutek (lub otworów) nawiewnych również zostaną ustalone na etapie wykonawczym.

6.6. Rolety wewnętrzne:

- Nad każdym z projektowanych otworów podawczych (2 w zmywalni naczyń, 1 w pom. obróbki wstępnej) należy zamontować roletę okienną, dopasowaną do wymiarów otworu, i spełniającą poniższe parametry techniczne:
 - rolety wykonane z wysokogatunkowej blachy aluminiowej, jako elementy prefabrykowane, typu adaptacyjnego, tj. do stosowania w istniejących budynkach, umieszczane na ścianie, ze skrzynką jako elementem dekoracyjnym
 - skrzynka typu SKO - półokrągła
 - profil roletowy o grubości minimum 8 mm i wysokości 37 mm
 - w komplecie ze zwijaczem paskowym
 - kolorystyka: odcienie bieli lub szarości - do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym

6.7. Sufit podwieszany:

- We wszystkich pomieszczeniach bryły „C”, a także w „łączniku” projektuje się lekki sufit podwieszany kasetonowy, z kasetonów o wymiarach 60x60 cm;
- Wymagane parametry techniczne:
 - Ruszt aluminiowy
 - Kasetony typu Lay-On (widoczna konstrukcja sufitu)
 - reakcja na ogień: klasa A1
 - wytrzymałość na zginanie: klasa 1
- Typ, faktura i kolor kasetonów zostanie ustalony z Inwestorem na etapie wykonawczym;

6.8. Obudowy grzejników:

- Wszystkie grzejniki w bryle „C”, za wyjątkiem grzejników łazienkowych należy obudować systemowymi osłonami z laminatu HPL:
 - w jaskrawej kolorystyce (ustalonej z Inwestorem)
 - o grubości minimum 13 mm
 - z okrągłymi otworami
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi (do akceptacji) koncepcji wykonania zabudowy grzejników.

6.9. Balustrady na klatce schodowej:

6.9.1. Balustrady schodowe:

- Składające się z następujących elementów:
 - Pochwyty i szkielet konstrukcji z kształowników zamkniętych okrągłych o średnicy 48,3 mm i grubości ścianki 3,2 mm
 - Wypełnienie z prętów gładkich o średnicy 16 mm
- Ze stali S235
- Mocowane na kotwy wklejane (Ø16 mm)
- Uniemożliwiające wspinanie się i zsuwanie po poręczy przez zastosowanie podwójnych pochwytów, zgodnie z rysunkiem KL6:
 - Pierwszy pochwyt na wysokości 1,10 m
 - Drugi - równoległy, w odstępnie 50 cm
- Malowane farbami podkładowymi i nawierzchniowymi, spełniającymi następujące parametry:
 - Przygotowanie powierzchni Sa 2.5
 - Podkład ZG 59 A0DN
 - Nawierzchniowa ZD 27
 - Rozcieńczalnik VZ 41 do farby podkładowej i nawierzchniowej
- O kolorystyce ustalonej z Inwestorem na etapie wykonawczym

6.9.2. Balustrady zabezpieczające:

- O konstrukcji analogicznej jak balustrady schodowe,
- Mocowane do ścian pionowych, po demontażu okien,
- Składające się z dwóch poziomych pochwytów i wypełnienia:
 - Pierwszy pochwyt w odległości 10 cm od płytek (wykończenia parapetów)
 - Drugi pochwyt w odstępnie 50 cm

6.10. Łazienki przedszkolne:

6.10.1. Kabiny ustępowe:

- Jako wydzielenie kabin ustępowych w łazienkach oddziałów przedszkolnych zaprojektowano systemowe ścianki giszetowe:
 - z laminatu HPL o grubości minimum 13 mm
 - do wysokości 140 cm od podłogi
 - w różnorodnej, jaskrawej kolorystyce - do ustalenia z Inwestorem na etapie

wykonawczym

- projektowane w komplecie z drzwiami, wyposażonymi w gałki, bez zamków
- **UWAGA!** Wszystkie kabiny ustępowe projektuje się jako rozwiązanie systemowe, które musi być wykonane przez firmę posiadającą Aprobatę Techniczną ITB na system ścianek i drzwi z HPL (nie na pojedyncze elementy tworzące zabudowę giszetową)

6.10.2. Armatura:

- Elementy armatury muszą być dedykowane dla dzieci w wieku przedszkolnym:
 - Umywalki należy montować na wysokości 60-65 cm, z półpostumentem (w kolorze wybranym przez Inwestora)
 - Miski ustępowe zaprojektowano jako stojące, z kolorowymi siedziskami na wysokości 33 cm, w komplecie ze stelażem do misek stojących dla dzieci, przeznaczonym do zabudowy.
 - Natryski zaprojektowano w formie płytkiego brodzika oraz kurtyny tekstylnej, na karniszu chromowanym, nieprzepuszczającej wody, kolorowej, z ołowianą nitką obciążającą obręb dolny i dodatkowo wzmocnionym obrębem górnym

6.10.3. Wykończenie ścian i podłóg:

- Należy zastosować płytki w minimum 5 kolorach, układane w kolorowe kompozycje (w konsultacji z Inwestorem),
- Po zabudowaniu stelaży przy miskach ustępowych płytami gipsowo-kartonowymi (przeznaczonymi do pomieszczeń „mokrych”), należy wykonać jaskrawą okładzinę z płytek.
- Na ścianach wzdłuż umywalek należy przykleić prostokątne lustra zlicowane z płytkami. Projektowany wymiar lustra: 250x100 cm

7. Wyposażenie pomieszczeń:

7.1. Pomieszczenia WC:

- W wc przystosowanym dla osób niepełnosprawnych (pom. nr R/13) należy zamontować:
 - Lustro uchylne dla niepełnosprawnych, w ramce ze stali węglowej powleczonej białą farbą, z możliwością regulacji kąta nachylenia, o parametrach:
 - materiał ramy: stal węglowa
 - wykończenie: białe
 - wymiary całkowite: 600x600 mm
 - średnica rury: Ø25 mm
 - kąt nachylenia: 40°
 - grubość tafli: 5 mm
 - sposób montażu: 2 podpory
 - Umywalkę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych
 - Miskę ustępową wraz z systemowymi pochwyty
- W pozostałych pomieszczeniach wc projektuje się kompaktowe miski ustępowe, umywalki z półpostumentem oraz lustra przyklejone do ściany, zlicowane z płytkami, o wymiarach minimum 60x100 cm
- W łazience personelu (pom. nr R/19) zaprojektowano dodatkowo kabinę prysznicową narożną, o wymiarach 80x80 cm, ze szklanymi drzwiami przesuwными oraz płytkim brodzikiem z akrylu sanitarnego.

7.2. Pomieszczenia porządkowe:

- W obu pomieszczeniach porządkowych projektuje się zlewozmywak z baterią oraz regał na środki czystości (patrz także opis technologiczny).
- Ponadto, pom. porządkowe wyposażone będą w umywalki jak w pomieszczeniach wc.

7.3. Pomieszczenia socjalne:

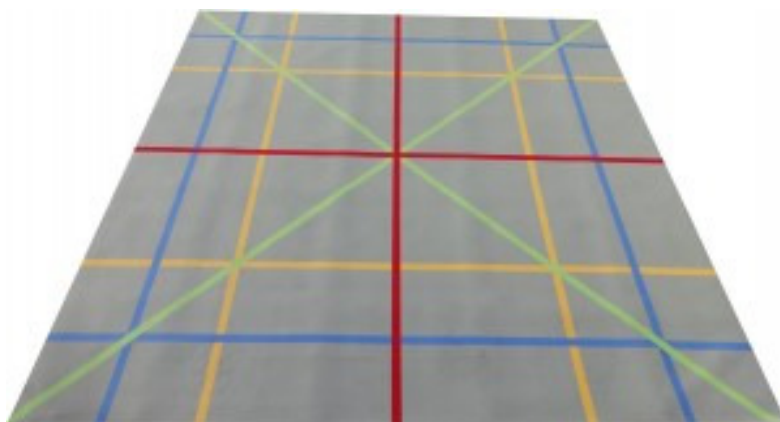
- Oba pomieszczenia socjalne wyposażone będą jednakowo:
 - w szafki z płyt meblowych laminowanych, o wymiarach 180x50x82 (dł. x głęb. x wys.), z blatami kuchennymi roboczymi, w które wpuszczone będą: umywalka ceramiczna oraz zlew jednokomorowy ze stali nierdzewnej (wyposażone w baterie)
 - w szafki na odzież: meblowe, z płyt laminowanych, przeznaczone dla 4 pracowników w każdym pomieszczeniu. Minimalne wymiary 50x50x200 cm, podział wewnętrzny do

ustalenia na etapie wykonawczym

- w stół drewniany o wymiarach ok. 60x100 cm, w komplecie z 4 krzesłami drewnianymi

7.4. Oddziały przedszkolne:

- Dla każdego z trzech oddziałów przedszkolnych należy zakupić dywan edukacyjny o wymiarach 4x4 m, który:
 - posiada przyjazną dziecku kolorystykę,
 - zawiera podstawowe barwy, komponujące się z wystrojem sal,
 - posiada niezbędne dla placówek przedszkolnych atesty.
- Zamawiany dywan musi być przystosowany do stosowania w nauce tańca i rytmiki oraz umożliwiać prowadzenie różnorodnych zabaw ruchowych z dziećmi w wieku przedszkolnym, wczesnoszkolnym, a także z dziećmi niepełnosprawnymi.
- Prowadzenie wyżej opisanych zajęć umożliwią odpowiednio wyznaczone, kolorowe linie, które ułatwiają dzieciom precyzję ruchów (tzw. „nawigacji” tańca).
- Projektowany dywan może być także wykorzystywany do edukacji matematycznej (nazywanie figur geometrycznych, przeliczanie) oraz do nauki kolorów.
- W komplecie do każdego z trzech zamawianych dywanów, wybrany producent powinien dostarczyć materiały instruktażowe:
 - płytę DVD, zawierającą filmy instruktażowe tańców oraz muzykę do nich
 - instrukcję papierową (książkę), zawierającą informacje o metodzie nauki oraz szczegółowy opis ćwiczeń i zawartości płyty DVD
- Dokładny, projektowany wygląd dywanu:



8. Wykończenie zewnętrzne:

8.1. Stolarka okienna:

- W projekcie zastosowano okna oraz witryny PCV, w kilku typach, zgodnie z zestawieniem stolarki.
- Wszystkie okna trój-szybowe, z profilem minimum 7-komorowym.
- Kolorystyka: biel
- Typ oraz rodzaj klamek zostaną ustalone na etapie wykonawczym.
- Należy zwrócić uwagę na witrynę oznaczoną symbolem O2', która musi być wykonana o odporności ogniowej EI60.
- **UWAGA!** Wyjątkiem jest stolarka okienna klatki schodowej (symbol O8), składająca się z dużej witryny połączonej z drzwiami wejściowymi 1,5-skrzydłowymi. Projektuje się ją jako aluminiową, o kolorystyce jak fasada klatki schodowej i parametrach jak pozostała stolarka aluminiowa zewnętrzna zastosowana w projekcie.

8.2. Stolarka drzwiowa:

- Drzwi zewnętrzne zaprojektowano w dwóch typach:
 - Drzwi aluminiowe: projektowane jako 1,5 oraz 1-skrzydłowe, z naświetlem górnym, ciepłym profilem i szkleniem 3-szybowym.
 - Drzwi metalowe: projektowane jako wejście na zaplecze kuchenne, wzmocnione, antywłamaniowe, z zamkiem głównym i dodatkowym, ze stałymi bolcami antywyważeniowymi.
- Kolorystyka do ustalenia z Inwestorem na etapie wykonawczym.
- Zaleca się zastosowanie drzwi o współczynniku nie większym niż $U=1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

8.3. Tynki i okładziny zewnętrzne:

- Wykonując elewację należy zastosować rozwiązanie systemowe, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inwestorowi do akceptacji. Podczas wykonywania robót elewacyjnych należy przestrzegać wszystkich instrukcji wybranego producenta i stosować wszystkie wskazane przez niego elementy dodatkowe, podkłady gruntujące, itp.
- Na ścianach zewnętrznych projektuje się tynk silikonowy o fakturze „kamyczek”, w kolorystyce, która zostanie ustalona na etapie realizacji inwestycji, wykonywany w ramach wybranego systemu;

- Cokół bryły „C” należy wykończyć tynkiem mozaikowym:
 - przystosowanym do wykańczania powierzchni na zewnątrz budynków
 - o grubości kruszywa i kolorystyce ustalonej z Inwestorem na etapie wykonawczym
- Na cokole klatki schodowej zaprojektowano ułożenie płytek klinkierowych (elewacyjnych), nawiązujących do istniejących płytek na cokole wschodniej ściany bryły „A”, tj:
 - ręcznie formowanych
 - o chropowatej, niepłaskiej powierzchni
 - w odcieniach czerwieni
 - o wygładzie maksymalnie zbliżonym do istniejących
- Na schodach zewnętrznych - wejściu do klatki schodowej projektuje się płytki granitowe, płomieniowane, o grubości minimum 2 cm, na mrozoodpornej zaprawie klejowej. Faktura, rozmiar płytek i dokładna kolorystyka zostaną ustalone na etapie wykonawczym.
- Powierzchnie wokół okien (glify zewnętrzne): docieplone styropianem gr. 3 cm i wykończone jak ściany.

8.4. Parapety zewnętrzne:

- Projektuje się parapety z blachy stalowej ocynkowanej, grubości 0,75 mm, dodatkowo powlekanej poliestrem (farbą poliestrową grubości minimum 0,25 μm).
- Do każdego parapetu należy dołączyć zakończenia boczne wykonane z PCV.
- Ostateczne parametry, tj. kształt parapetu, a także kolor i typ powłoki (połysk lub mat) zostaną ustalone z Inwestorem na etapie wykonawczym.

8.5. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie:

- System rynnowy ze stali nierdzewnej powlekanej, malowanej proszkowo na kolor ustalony z Inwestorem;
- Na bryle „C” rynny $\text{Ø}150$, rury spustowe $\text{Ø}120$, montowane zgodnie z technologią wybranego producenta;
- Na klatce schodowej rynna prostokątna 150x150 z dopasowaną rurą spustową;
- Przy połączeniu rur spustowych z kanalizacją deszczową zastosować czyszczaki systemowe;
- Wszystkie obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej, malowanej proszkowo na kolor identyczny jak rynny i rury spustowe;

8.6. Daszek nad wejściem do oddziału przedszkolnego:

- Zaprojektowano płaskie zadaszenie w formie daszku szklanego, prefabrykowanego, spełniającego poniższe wymagania techniczne, o wyglądzie jak na załączonej grafice.
- **UWAGA!** Na rysunkach elewacji pokazano typowy, najczęściej stosowany daszek szklany. Projektowany daszek musi wyglądać jak na grafice poniżej.
- Wymagane parametry:
 - Szkło hartowane i klejone (VSG/ESG), o grubości dopasowanej przez wybranego producenta do wymiarów projektowanej tafli (313x150 cm)
 - Zestawy mocujące (wsporniki typu szkło-ściana) wykonane z wysokiej jakości stali nierdzewnej (gatunek V2A)
 - Wykończenie: szlifowanie K240
- Ilość i rozstaw wsporników określi wybrany producent.
- Projektowany wygląd daszku:



8.7. Wycieraczki przed wejściami:

- Przed drzwiami do oddziału przedszkolnego oraz drzwiami na zaplecze kuchenne należy zamontować systemowe wycieraczki zewnętrzne, w formie prefabrykatu z polimerobetonu.
- Projektowane parametry techniczne wycieraczek:
 - podstawa wycieraczki (polimerobetonowa) oraz ruszt muszą być przystosowane do ruchu pieszego oraz przejazdu wózków inwalidzkich
 - krawędź ze stali ocynkowanej, zintegrowana z podstawą
 - wymiary podstawy: 100x50 cm
 - mata wycieraczki o konstrukcji nośnej z aluminium, wypełnienie z ryflowanej gumy koloru czarnego
- Montaż prowadzić zgodnie ze wszystkimi wytycznymi wybranego producenta, z zastosowaniem niezbędnych elementów uzupełniających, wskazanych w instrukcji.

9. Zagospodarowanie terenu:

9.1. Ogrodzenie panelowe:

- Zaprojektowano ogrodzenie prefabrykowane, panelowe, typu „3D”:
 - z paneli wykonanych z ocynkowanych drutów stalowych o śr. 4 mm, malowanych proszkowo na kolor ustalony z Inwestorem na etapie wykonawczym.
- Słupki ogrodzeniowe ocynkowane, a następnie malowane na kolor jak panele, posiadające górne nakładki z tworzywa PCV, zabezpieczające przed przedostaniem się wody do środka słupka.
- Ogrodzenie bez cokołu, mocowane w prefabrykowanych, systemowych stopach fundamentowych lub w stopach monolitycznych, wylewanych na placu budowy, zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.
- Ogrodzenie musi być w całości wykonywane zgodnie z instrukcją i systemem jednego producenta.
- Wymagane parametry techniczne:
 - szerokość paneli: 2,50 m
 - wysokość paneli: 1,53 m
 - grubość drutu: 4 mm
 - tłoczenia: 3V
 - rozmiar oczka: 5,0x2,0 cm
 - słupek: 4,0x6,0x230 cm
- W ogrodzeniu nie projektuje się furtek ani bramy.
- W miejscu lokalizacji zadaszania (nad wejściem na zaplecze kuchenne) należy odsunąć się z ogrodzeniem minimum 40 cm poza obrys zadaszania.
- W miejscach, gdzie ogrodzenie stykać się będzie ze ścianą oporową, należy zastosować dodatkowe mocowanie kotwami (do ściany oporowej).
- **UWAGA!** Na ogrodzeniu panelowym należy zabezpieczyć lub usunąć ostre zakończenia prętów, w przypadku ich występowania.

9.2. Chodniki i schody:

- Chodniki przy budynku zaprojektowano z kostki betonowej płukanej, grubości 6 cm, w kolorze grafitowym.
- Tą samą kostkę projektuje się na schodach zewnętrznych (za wyjątkiem schodów przy klatce schodowej).

- Wykonując schody należy zastosować obrzeża palisadowe pochodzące z tej samej kolekcji wybranego producenta, jak kostka płukana.
- Podbudowa zgodnie z opisami na rysunkach przekrojów.

9.3. Place utwardzone:

- Place utwardzone po obu stronach bryły „C” należy wyłożyć kostką betonową gładką, o grubości 8 cm, również w odcieniach grafitu.
- Oddzielenie („zamknięcie”) placów zaprojektowano w formie krawężnika drogowego - najazdowego - patrz rys. A2.

9.4. Opaski z kostki:

- Projektowane wzdłuż ściany zewnętrznej w osi „11” oraz wokół klatki schodowej (zgodnie z rzutami architektonicznymi parterów)
- Wykonane z takiej samej kostki jak chodniki, zamkniętej obrzeżem betonowym.

10. Szczegółowy zakres projektowanych robót budowlanych:

10.1. Przygotowanie terenu:

- Wycinka drzew
- Rozbiórka betonowych i kamiennych murków, schodów, rabat, podjazdu brukowego, nawierzchni asfaltowej w miejscu lokalizacji obiektu i projektowanych placów utwardzonych, a także demontaż drewnianej pergoli

10.2. Roboty ziemne i fundamentowe:

- Wybranie ziemi z nasypu w miejscu lokalizacji bryły „C” i ścian oporowych, a następnie zasypanie urobkiem istniejącego amfiteatru.
 - Nadmiar ziemi do wywiezienia (odległość do 5 km)
- Wykonanie wykopu pod fundamenty bryły „C” i ścian oporowych
- Zagęszczenie istniejącego gruntu w obszarze projektowanych fundamentów (Id z 0,3 do 0,9)
- Wyczyszczenie istniejącej ściany, położenie szlichty cementowej i wykonanie izolacji bitumicznej
- Wykonanie fundamentów na podkładzie betonowym (z dylatacją i wycięciem fundamentów istniejących)
- Wykonanie izolacji fundamentów
- Wykonanie żelbetowych ścian oporowych
- Wykonanie słupów SŁ-[nr](0) „zerowych”
- Wykorytowanie terenu pod place utwardzone i chodniki
- Wykonanie izolacji poziomej pod ściany z bloczków betonowych
- Wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków, a następnie położenie obustronnie gładzi cementowych i izolacji bitumicznych
- Docieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych hydropianem i ściany oporowej, a następnie wykonanie wyprawy z kleju i siatki oraz izolacji bitumicznej wraz z położeniem folii kubełkowej
- Dostarczenie i wykonanie podsypki piaskowo-żwirowej, z zagęszczeniem warstwami o grubości nie większej niż 0,5 m
- Wykonanie izolacji bitumicznej na ścianach oporowych (na zewnątrz na pełnej wysokości, a od wewnątrz do poziomu kostki betonowej, wewnątrz obiektu do płytek podłogowych)
- Obsypanie budynku i ścian oporowych od zewnątrz (patrz przekroje)
- Wykonanie podsypki pod chodniki i place utwardzone

- Uzupełnienie masy asfaltowej po wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej

10.3. Roboty murarskie i konstrukcyjne nadziemia:

- Ułożenie folii i wylanie żelbetowej płyty posadzki na gruncie
- Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej pod ściany nadziemia z gazobetonu i filary z cegły ceramicznej pełnej
- Murowanie ścian nadziemia
- Montaż nadproży (na poduszkach z cegieł)
- Wykonanie słupów żelbetowych
- Wykonanie żelbetowych podciągów
- Montaż stropu z płyt kanałowych,
- Wykonanie belek stropowych, wieńca stropu oraz zakotwienie słupków kolankowych (SK)
- Murowanie ścian atykowych, wraz z wykonaniem żelbetowych słupków kolankowych
- Wykonanie wieńca atyki
- Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej pod ściany działowe
- Wymurowanie ścian działowych oraz wykonanie nadproży
- Rozłożenie izolacji z papy termozgrzewalnej na posadzce
- Wykonanie warstw izolacji termicznej, a następnie wylewki anhydrytowej

10.4. Dachy:

- Zagruntowanie podłoża (stropodachu) i wykonanie izolacji z dwóch warstw papy
- Wykonanie termoizolacji, montaż płyt spadkowych oraz wykonanie pokrycia zgodnie z wytycznymi wybranego producenta (System Płyt Spadkowych), wraz z dociepleniem od wewnątrz ścian atykowych (wełna mineralna systemowa) i wywinięciem obu warstw pokrycia na atyki
- Montaż wszystkich obróbek blacharskich oraz rynien i spustowych
- Wykonanie daszku szklanego nad wejściem głównym do oddziału przedszkolnego oraz drewnianej konstrukcji zadaszenia przy zapleczu kuchennym.
- Wykonanie pokrycia z gontu bitumicznego na zadaszeniu.

10.5. Wykończenie zewnętrzne (bryła „C”):

- Montaż stolarki zewnętrznej (okiennej i drzwiowej)
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych nadziemia, położenie siatki i kleju, a następnie tynku silikonowego w kolorze
- Montaż parapetów zewnętrznych
- Położenie tynku mozaikowego na cokole
- Zagruntowanie podłoża i wyrównanie powierzchni ścian oporowych (poza obiektem) cementową zaprawą klejową.
- Położenie tynku silikonowego na ścianie oporowej po stronie zaplecza kuchennego (jak na elewacji budynku)
- Wykonanie (z zagruntowaniem podłoża) kolorowego malowidła ściennego - krajobrazu/pejzażu (do ustalenia z Inwestorem) na ścianie oporowej od strony przedszkola.
- Wykonanie obróbki blacharskiej na ścianie oporowej

10.6. Wykończenie wewnętrzne (bryła „C”):

- Położenie tynków na ścianach wewnętrznych (20 cm powyżej poziomu sufitu podwieszanego)
- Położenie gładzi na ścianach (2-krotnie) (powyżej poziomu lamperii lub płytek oraz w oddziałach przedszkolnych)
- Wykonanie okładzin ściennych z płytek oraz lamperii z tynku mozaikowego
- Wykonanie malowania ścian (oddziały i powyżej lamperii)
- Wykonanie posadzki polerowanej w kuchni i rozdzielni posiłków
- Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego
- Położenie płytek oraz paneli na podłogach, wraz z wykonaniem cokolików
- Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz rolet okiennych
- Montaż ścianek giszetowych w łazienkach przedszkolnych, wraz z systemowymi drzwiami
- Dostawa i montaż wszystkich elementów projektowanego wyposażenia (patrz opis technologiczny)

10.7. Prace w budynku istniejącym:

10.7.1. Sala gimnastyczna

- Demontaż istniejących okien w sali gimnastycznej oraz rozbiórka istniejących „wymurówek” pod oknami,
- Zamurowanie otworów (161x348 cm) na całej grubości ściany,
- Skucie tynku zewnętrznego na ścianie północnej sali (po obrysie projektowanej bryły „C”)
- Demontaż urządzeń gimnastycznych na zachodniej ścianie sali gimnastycznej
- Rozebranie posadzki w sali gimnastycznej, do ściany zachodniej, do miejsca lokalizacji ściany działowej, wydzielającej łącznik
- Wykonanie belki w stropie nad piwnicą, a następnie położenie gładzi i malowanie belki od spodu (sufit piwnicy)
- Zamurowanie otworu - wejścia do istniejącego pomieszczenia 0/16 (konieczny demontaż rolety)
- Montaż dwóch nadproży stalowych (NS-2) nad istniejącymi oknami w ścianie południowej, a następnie wykucie otworów i montaż projektowanych witryn doświetlających salę gimnastyczną, wraz z wykończeniem i parapetami zewnętrznym i wewnętrznym.
- Wymurowanie ściany wydzielającej łącznik, na belce w stropie piwnicy (do pełnej wysokości)
- Położenie tynku i gładzi (2-krotnie) na: nowo wymurowanej ścianie wydzielającej łącznik, zamurowanych otworach okiennych oraz zamurowanym otworze drzwiowym
- Demontaż wszystkich urządzeń ściennych, a następnie wykonanie nowego malowania wszystkich ścian oraz sufitu istniejącej sali gimnastycznej
- Montaż listwy przypodłogowej wzdłuż nowej ściany zachodniej oraz przy zamurowanym otworze
- Ponowny montaż wszystkich urządzeń sportowych do ścian.

10.7.2. Projektowany „łącznik”:

- Rozbiórka ściany działowej pomieszczenia 0/16
- Montaż 3 nadproży stalowych w ścianach istniejących
- Wykucie otworów - przejść w ścianach (patrz rys. Kx)
- Rozebranie istniejących posadzek z płytek: w pomieszczeniu 0/16 oraz w świetlicy (pom. 0/14) na obszarze wydzielonego łącznika
- Wymurowanie ścian działowych w świetlicy (wydzielenie łącznika)

- Położenie tynków i gładzi na ścianach łącznika, na zamurowanym otworze pomieszczenia 0/16 oraz na ścianach łącznika od strony świetlicy
- Ułożenie na istniejącym stropie styroduru, a następnie wykonanie ze spadkiem wylewki podłogowej
- Wykonanie lamperii z mozaiki i wykończenie ścian powyżej lamperii
- Montaż sufitu podwieszanego jak w bryle „C”

10.7.3. Drugie piętro bryły „A”:

- Wykucie bruzd w ścianie oraz przebicie przez strop, w celu wykonania hydrantu (z holu na piętrze 1 pionowo na kondygnację powyżej)
- Montaż skrzynki hydrantowej w otworze ściennym oraz rury zasilającej w bruździe
- Wykończenie ścian: wykonanie gładzi oraz malowania i tynków mozaikowych (odtworzenie istniejących lamperii)

10.8. Zagospodarowanie terenu wokół bryły „C”:

- Montaż ogrodzenia panelowego
- Wykonanie opaski z kostki betonowej wzdłuż ściany oporowej
- Wyrównanie terenu za ścianami oporowymi, formowanie skarp.
- Dowieszenie ziemi urodzajnej, a następnie wykonanie trawników sianych ręcznie, z nawożeniem, na powierzchni
- Wykonanie nowych nasadzeń: 70 szt. świerku pospolitego, szkółkowanego, o wysokości minimum 80 cm
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki: placów i chodników

10.9. Klatka schodowa:

- Rozebranie opaski betonowej oraz nawierzchni asfaltowej w obszarze klatki schodowej oraz nowo projektowanej nawierzchni z kostki
- Wykonanie wykopu pod fundamenty klatki
- Wykonanie podkładu betonowego i żelbetowych fundamentów (z dylatacją), a następnie położenie izolacji bitumicznej
- Wykonanie izolacji poziomej pod ściany fundamentowe
- Wykonanie słupów „zerowych” oraz wymurowanie ścian fundamentowych
- Wykonanie gładzi i izolacji bitumicznych ścian fundamentowych

- Docieplenie zewnętrznych ścian fund. hydropianem, a następnie wykonanie wyprawy z kleju i siatki oraz izolacji bitumicznej wraz z położeniem folii kubełkowej
- Wykonanie zewnętrznych schodów żelbetowych
- Obsypanie ścian fundamentowych
- Wykonanie podsypki pod płytę posadzkową, z zagęszczeniem
- Wykonanie żelbetowej płyty posadzki na gruncie
- Wykonanie konstrukcji żelbetowej klatki schodowej (łącznie ze schodami) oraz wymurowanie ścian z gazobetonu
- Wykonanie drewnianej konstrukcji dachu nad klatką, wraz z pokryciem, orynnowaniem i obróbkami blacharskimi
- Wykonanie sufitu z płyt gipsowo-kartonowych, wraz z dociepleniem
- Demontaż istniejących okien w obszarze klatki
- Demontaż grzejników w przejściach z klatki schodowej do części istniejącej, a następnie skucie parapetów lastrykowych i ściany pod oknem
- Skucie tynków na istniejącej ścianie zewnętrznej wschodniej w obszarze klatki
- Demontaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych (w obszarze klatki)
- Wyrównanie powierzchni po zdemontowanych parapetach, a następnie ułożenie płytek w otworach okiennych na całej szerokości ściany (po 2 otwory na każdej kondygnacji)
- Położenie nowych tynków i gładzi na ścianie istniejącej szkoły oraz otworach okiennych
- Położenie tynków i gładzi na ścianach i słupach, a także na spodach i bokach biegów schodowych i spoczników
- Montaż balustrad schodowych, zabezpieczających, a także balustrady zewnętrznej
- Wykonanie malowania ścian i wszystkich elementów konstrukcji
- Montaż aluminiowej elewacji fasadowej oraz stolarki
- Docieplenie ścian zewnętrznych murowanych
- Położenie płytek klinkierowych na cokole
- Ułożenie płytek na schodach i spocznikach
- Ułożenie płytek granitowych na schodach zewnętrznych
- Wykonanie nawierzchni utwardzonej wokół klatki schodowej

11. Zagadnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- Budynek posiadać będzie dwie strefy pożarowe:
 - 1) „przedszkole” – w skład której wchodzi: oddziały przedszkolne z łazienkami, hol i wiatrołap (pom. nr R/8 i R/10), a także pomieszczenie socjalne, porządkowe, wc ogólnodostępne i szatnia;
 - 2) „szkoła” – cały istniejący budynek, wraz z nowo projektowaną stołówką, kuchnią i pomieszczeniami zaplecza kuchennego;
- Pod względem wysokości budynek sklasyfikowany jako niski (N);
- Pierwsza strefa pożarowa zaliczana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II i jako obiekt niski powinny być wykonana w klasie „C” odporności pożarowej;
- Druga strefa zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i jako również powinna być wykonana w klasie „C” odporności pożarowej;
- Wielkość strefy pierwszej, wynosząca 328,24 m² jest mniejsza od maksymalnej, która dla budynku niskiego ZL II wynosi 5000 m²,
- Wielkości strefy drugiej, wynosząca 2783,63 m², jest mniejsza od maksymalnej, która dla budynku niskiego ZLIII wynosi 8000 m²;
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne budynku, a także ściany działowe wykonane będą z gazobetonu. Stropodach zaprojektowano z prefabrykowanych płyt kanałowych (betonowych);
- Maksymalna długość dróg ewakuacji w o obciążeniu ogniowym (w poziomie) wynosi 60 m i nie jest przekroczona.
- Na drogach ewakuacyjnych nie zastosowano materiałów palnych
- Drzwi oddzielające obie strefy pożarowe, zaprojektowano jako przeciwpożarowe, o odporności ogniowej EI 60.
- Zaopatrzenie wodne do celów przeciwpożarowych stanowić będą hydranty wewnętrzne:
 - istniejące: na parterze (H1), i piętrze 1 bloku „A” (H3)
 - projektowane: na holu oddziałów przedszkolnych (H2) oraz na 2 piętrze bloku „A” (H4)
 - patrz także rysunek A10
- Projektuje się także hydrant zewnętrzny - patrz projekt branżowy
- Projektowany obiekt posiadać będzie system wentylacji mechanicznej, nawiewno-wywiewnej. Wszystkie przejścia przez przegrody oddzielające strefy pożarowe będą zabezpieczone elementami o wymaganej odporności ogniowej.

- Zgodnie z §11 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych istniejący dojazd do budynku poprzez istniejące zjazdy z ul. Sprzymierzonych jest wystarczający.

12. Uwagi końcowe:

- Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.
- Stosować materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia do stosowania w obiektach oświaty (w tym w oddziałach przedszkolnych).
- Przy wykonywaniu prac budowlanych należy korzystać z projektów branżowych. Należy zwrócić uwagę na przebicia i przejścia z instalacjami przez stropy i ściany.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji kart technicznych wszystkich materiałów przed ich wbudowaniem oraz kart technicznych wszystkich elementów wyposażenia przed ich zakupem.
- Wszystkie projekty należy rozpatrywać jako całość.
- Wszystkie materiały używać zgodnie z zaleceniami wybranego producenta i według wytycznych systemowych, stosując wskazane w instrukcjach elementy uzupełniające (pomocnicze) dla wybranego systemu;
- Przedmiot całego zamówienia, tj. kompletny zakres zamierzenia inwestycyjnego opisują wszystkie części składowe dokumentacji projektowej, a więc:
 - Projekt budowlany (2 tomy)
 - Specyfikacje techniczne
 - Przedmiar robóta wymagania wyszczególnione w choćby jednej z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Sporządził:

OPIS TECHNOLOGICZNY

do projektu budowlanego

BUDOWY STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO

ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH

PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PASŁĘKU

Zawartość:

- 1. Dane ogólne*
- 2. Przedmiot i cel opracowania*
- 3. Założenia projektowe*
- 4. Projektowane rozwiązania*
- 5. Szczególne wymagania budowlane*
- 6. Technologia zaplecza kuchennego*
- 7. Uwagi końcowe*

1. Dane ogólne:

1.1. Inwestor:

- Gmina Pasłęk
Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk.

1.2. Adres inwestycji:

- 14-400 Pasłęk, ul. Sprzymierzonych 9, działki nr 525/16 i 525/20.

1.3. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Wytyczne technologiczne,
- Dane techniczno-technologiczne urządzeń gastronomicznych i wyposażenia technologicznego - przykładowe katalogi wyposażenia gastronomicznego,
- Normy, literatura.

1.4. Obowiązujące przepisy:

- Rozporządzenie (WE) nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady, z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie higieny środków spożywczych (Dz. Urz. UE L 139 z 30.04.2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 kwietnia 2004r. w sprawie wymagań higieniczno-sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze (Dz. U. nr 104, poz. 1096),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 11 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w/s ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169, poz. 1650 z 2003r),

2. Przedmiot i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie ma na celu wykazanie możliwości zorganizowania zaplecza kuchennego stołówki szkolnej w projektowanym obiekcie, stanowiącym dobudowę do głównego budynku szkoły, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów sanitarnohigienicznych i BHP. Projekt przedstawia sposób podziału i wyposażenia zaprojektowanych pomieszczeń zespołu kuchennego w celu stworzenia bezpiecznych i zgodnych z przepisami warunków produkcji oraz

zawiera wytyczne dla projektantów branży sanitarnej i budowlanej. Projekt obejmuje opracowanie pod względem technologicznym ciągów przygotowania i wydawania posiłków wraz z niezbędnym wyposażeniem - w projekcie zawarto również sugerowane wyposażenie technologiczne.

3. Założenia projektowe:

Do zadań projektowych przyjęto następujące założenia:

- W projektowanej kuchni wydawane będą posiłki – obiady w ilości około 200 dziennie.
- Produkcja opierać się będzie na gotowych półproduktach np. mięso i drób w postaci gotowych elementów kulinarnych, ryba w postaci filetów mrożonych.
- Półprodukty dostarczane będą w szczelnie zamkniętych opakowaniach jednostkowych i przechowywane w warunkach chłodniczych.
- Surowiec stanowiąc będą jedynie warzywa oraz jajka, które będą poddawane obróbce w pomieszczeniu obróbki wstępnej z wydzielonym aneksem magazynowania i dezynfekcji jaj.
- Posiłki wydawane będą przez stanowisko wydawcze zorganizowane w kuchni.
- Naczynia stołowe po posiłkach będą oddawane przez uczniów do zmywalni naczyń stołowych, bezpośrednio z sali.

4. Projektowane rozwiązania:

- Podstawą do zaprojektowania układu funkcjonalnego były „drogi technologiczne” stanowiące odzwierciedlenie procesów technologicznych produkcji potraw m. in. dostawa i magazynowanie surowców, obróbka wstępna warzyw, procesy obróbki cieplnej, porcjowanie i wydawanie posiłków, zmywanie naczyń stołowych.
- Posiłki – dania gorące, przygotowywane będą z surowców, półproduktów oraz gotowych potraw. Dania podawane będą w naczyniach wielokrotnego użytku.
- Powierzchnie pomieszczeń magazynowych określono na podstawie dobowego zużycia surowców, przy założeniu optymalnego czasu ich składowania oraz powierzchni przeznaczonej na komunikację. Założono, że czas przechowywania surowców będzie się wahał w granicach 1-4 dnia, w zależności od grupy surowców.
- Dostawa towaru oraz dojście dla pracowników odbywać się będzie wydzielonym wejściem.
- Do zaplecza kuchennego przewidziany został dojazd dla dostawczych samochodów ciężarowych. Surowce i półprodukty będą dostarczane do poszczególnych magazynów. Tym samym wejściem przewidziano wynoszenie odpadów produkcyjnych i pokonsumpcyjnych.

- W zespole pomieszczeń magazynowych zaprojektowano następujące magazyny:
 - magazyn artykułów spożywczych (suchych), wyposażony w regały,
 - magazyn z urządzeniami chłodniczymi
 - magazyn warzyw i owoców, wyposażony w regały,
- W części produkcyjnej zaprojektowano:
 - przygotowalnię wstępną warzyw (obróbka wstępna) usytuowaną w sąsiedztwie magazynu warzyw i owoców oraz bezpośrednio przy pomieszczeniu kuchni (obrane warzywa przekazywane będą na kuchnię przez okno podawcze),
 - przygotowalnię wyposażono w urządzenia niezbędne do prowadzenia procesu technologicznego tj. dwa stoły każdy z komorą zlewową, maszynę do obierania warzyw, umywalkę do mycia rąk oraz aneks magazynowania i dezynfekcji jaj, wyposażony w chłodziarkę służącą wyłącznie do przechowywania jaj i naświetlacz do jaj uv.
- Kuchnia właściwa posiadać będzie wydzielone stanowiska przygotowania poszczególnych typów posiłków,
 - w pomieszczeniu kuchni prowadzone będą wszystkie procesy związane z przygotowywaniem półproduktów do obróbki cieplnej oraz ekspedycją posiłków.
 - głównymi procesami obróbki cieplnej będą: gotowanie, pieczenie, smażenie.
- Kuchnia podzielona została na kilka obszarów pełniących następujące funkcje:
 - strefę przygotowywania półproduktów mięsnych do obróbki cieplnej wyposażoną w stół z komorą zlewową,
 - strefę przygotowywania potraw z mąki wyposażoną w stół do pracy z komorą zlewową,
 - strefę przygotowywania ryb wyposażoną w stół do pracy z komorą zlewową
 - strefę obróbki cieplnej, gdzie przewidziano zblokowany ciąg urządzeń grzewczych w skład którego wchodzi m. in. trzon kuchenny (6 pól grzewczych), patelnia, kocioł, piec konwekcyjno-parowy, taboret elektryczny.
- Nad blokiem urządzeń grzewczych przewidziano okap kuchenny.
- Obszar ekspedycji posiłków wyposażony w stoły.
- Obszar zmywania naczyń kuchennych wyposażony w basen oraz regał ociekowy.
- Posiłki ekspediowane będą na salę poprzez stół ekspedycyjny.
- Porcjowanie będzie odbywać się w kuchni.
- Zmywalnia naczyń stołowych usytuowana będzie w miejscu dogodnym zarówno do zwrotu naczyń brudnych z sali konsumenckiej jak przekazywania naczyń czystych na kuchnię.

- Mycie naczyń stołowych odbywać się będzie z zachowaniem następujących faz mycia:
 - oczyszczanie talerzy z resztek posiłków
 - spłukiwanie talerzy pod bieżącą wodą
 - mycie i wyparzenie w zmywarce gastronomicznej
 - osuszanie, układanie w szafie przelotowej.
- Zmywalnię wyposażono w stół z dwoma komorami zlewnymi z prysznicem, maszynę myjącą z funkcją wyparzenia, stół wyładowniczy.
- Umyte naczynia przekazywane będą do kuchni przez szafę przelotową gdzie będą również przechowywane między posiłkami.
- Sposób zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych i pokonsumpcyjnych:
 - Po skończonym obiedzie pojemnik z odpadami będzie wywożony przez firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia, w okresie 2 godzin od zakończenia spożywania posiłków.
- W celu zagwarantowania odpowiednich warunków socjalnych pracowników kuchni (przewidywane zatrudnienie: 3 osoby) zaprojektowano pomieszczenie socjalne.
 - w pomieszczeniu tym przewidziano szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i roboczą oraz aneks do higienicznego spożywania posiłków wyposażony w stół, krzesła, szafkę ze zlewem oraz umywalkę. Szatnia personelu została połączona z łazienką personelu.
- Praca w projektowanym zakładzie odbywać się będzie w systemie jednozmianowym.

5. Szczególne wymagania budowlane:

5.1. Posadzki:

- We wszystkich projektowanych pomieszczeniach – nienasiąkliwe, zmywalne, odporne na ścieranie, łatwe do utrzymania w czystości, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych (np. terakota, gres), faktura posadzek w zmywalni, kuchni, obieralni, komunikacjach – przeciwpoślizgowa.

5.2. Ściany:

- Ściany w pomieszczeniach: zmywalni, kuchni, przygotowalni wstępnej warzyw, pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – wykończone do materiałem zmywalnym, nienasiąkliwym, odpornym na ścieranie, łatwym do utrzymania w czystości i odpornym na działanie środków dezynfekcyjnych:
 - do wysokości 2,10 m ściany obłożone glazurą,

- powyżej 2,10 m, do pełnej wysokości: malowane specjalną farbą lateksową wysokiej jakości, przeznaczoną do tego typu pomieszczeń.
- Na połączeniach ścian i podłóg wykonane zostaną cokoliki z płytek.

5.3. Wentylacja:

- Projektuje się układ wentylacji mechanicznej, będący tematem odrębnego opracowania.
- Wentylacja mechaniczna: w pomieszczeniu kuchni wyciąg nad urządzeniami grzewczymi.
- Sugeruje się podciśnienie w stosunku do sali konsumpcyjnej.
- Zalecana krotność wymiany powietrza w pomieszczeniach:
 - Kuchnia: 20x
 - Zmywalnia naczyń stołowych: 7x
 - Magazyny: 5x
 - Pomieszczenie obróbki wstępnej: 7x
 - Szatnia, łazienka: 5x

6. Technologia zaplecza kuchennego:

Poniżej zestawiono urządzenia, projektowane jako elementy technologii zaplecza kuchennego, z podziałem na pomieszczenia (zgodnie z rysunkami architektonicznymi oraz rysunkiem T1). Niektóre elementy będą przeniesione z istniejącej kuchni, większość natomiast jest przedmiotem Zamówienia.

6.1. Magazyn warzyw i owoców - pom. nr R/16:

- 16.1: Regał ze stali chromowanej:
 - o wymiarach 122x61 cm i wysokości 180 cm
 - z półkami ażurowymi, o udźwigu 200 kg (przy równomiernie rozłożonym ciężarze), mocowanymi z regulacją wysokości
 - dostarczany w paczkach do samodzielnego montażu (półki i słupki oddzielnie - patrz zestawienie na rys. T1)
 - w pomieszczeniu R/16 projektowane **3 szt.**
- 16.2: Regał ze stali chromowanej:
 - tego samego producenta i o takich samych parametrach jak wyżej
 - różniący się jedynie wymiarami: 106x61 cm



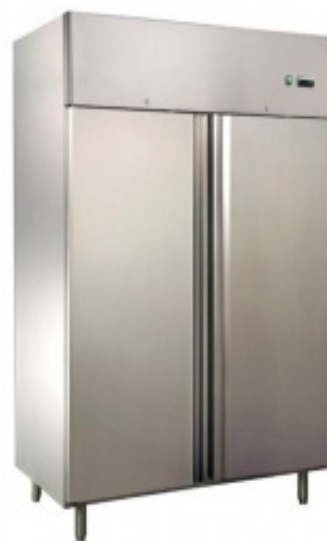
- w pomieszczeniu R/16 projektowane **2 szt.**
- projektowany wygląd regałów chromowanych przedstawia grafika obok

6.2. Magazyn artykułów suchych - pom. nr R/17:

- 17.1: Regał ze stali chromowanej:
 - identyczny jak z poz. 16.1
 - w pomieszczeniu R/17 projektowane **2 szt.**
- 17.2: Regał ze stali chromowanej:
 - identyczny jak z poz. 16.2
 - w pomieszczeniu R/17 projektowane **2 szt.**

6.3. Magazyn - lodówki - pom. nr R/18:

- 18.1: Szafa chłodnicza nierdzewna:
 - o wymiarach zewnętrznych 120x74,5x195 cm i pojemności 900 l
 - wykonana w całości ze stali nierdzewnej, 2-drzwiowa
 - o mocy 0,408 kW i zakresie temperatury od (-2) do (+8) [°C]
 - wyposażona w elektroniczne sterowanie z cyfrowym wyświetlaczem temperatury, minimum 3 rusztowe półki, samozamykające się drzwi z wyprofilowanym uchwytem wzdłuż całej wysokości
 - z wymuszonym obiegiem powietrza oraz wyłącznikiem wentylatora w przypadku otwarcia drzwi
 - z systemem automatycznego odszraniania i odparowania skroplin
 - w pomieszczeniu R/18 projektowana **1 szt.**
 - projektowany wygląd obok



- 18.2: Szafa mroźnicza:
 - o wymiarach zewnętrznych 77,5x69,5x189 cm i pojemności 600 l
 - obudowa wykonana ze stali nierdzewnej
 - wnętrze z tworzywa
 - o mocy 0,35 kW i zakresie temperatury od (-10) do (-25) [°C]
 - wyposażona w elektroniczny wyświetlacz temperatury, cichy agregat i minimum 3 półki

- możliwość regulacji temperatury
- w pomieszczeniu R/18 projektowane **2 szt.**
- przykładowy wygląd poniżej:



6.4. Kuchnia - pom. nr R/22:

- 22.1: Piec konwekcyjno-parowy:
 - o wymiarach 750x831x896 mm (szer. x głęb. x wys.)
 - z zasilaniem elektrycznym trzyczasowym (400 V), o mocy 11,9 kW
 - z systemem myjącym w standardzie
 - wyposażony w cyfrowy, dotykowy panel sterowania, z możliwością zapamiętania 99 programów
 - z systemem wytwarzania pary wewnątrz komory pieca
 - z systemem obiegu powietrza oraz usuwania wilgoci z komory
 - z systemem bezpieczeństwa, stabilizującym temperaturę obudowy do max 60 °C
 - z sondą wielopolową i oświetleniem LED
 - projektowany wygląd obok
 - **UWAGA!** W komplecie z piecem konwekcyjno-parowym należy dostarczyć i zamontować podstawę, dopasowaną do modelu wybranego producenta oraz dopasowany, systemowy filtr do pieców.



- 22.2: Patelnia elektryczna:
 - Istniejąca, przeniesiona z istniejącej kuchni

- 22.3: Neutralna płaszczyzna robocza (800):
 - o wymiarach 800x700x850 mm (szer. x głęb. x wys.)
 - z płaszczyzną roboczą i panelami przednimi oraz bocznymi ze stali nierdzewnej
 - z nóżkami nastawnymi
 - z zaokrąglonymi obrzeżami ułatwiającymi czyszczenie
 - w pomieszczeniu R/22 projektowana **1 szt.**
 - projektowany wygląd obok



- 22.4: Kuchnia elektryczna 6-płytowa:
 - o wymiarach 120x70x85 cm
 - wyposażona w 6 palników: 2 mniejsze, o średnicy 18 cm i mocy 2 kW oraz 4 większe, o średnicy 22 cm i mocy 2,6 kW
 - łączna moc urządzenia: 14,4 kW
 - zasilanie 3-fazowe (400 V)
 - płyty szybkogrzejne
 - projektowany wygląd:



- 22.5: Neutralna płaszczyzna robocza (400):
 - tego samego producenta i o takich samych parametrach jak z poz. 22.3
 - różniąc się jedynie wymiarami: 400x700x850 mm (szer. x głęb.x wys.)
 - w pomieszczeniu R/22 projektowana **1 szt.**
 - wygląd jak w poz. 22.3

- 22.6: Kocioł:
 - Istniejący, przeniesiony z istniejącej kuchni

- 22.7: Taboret elektryczny:
 - o wymiarach 60x65x40 cm
 - z płytą o średnicy 40 cm
 - z zasilaniem elektrycznym trzyczonowym (400 V)
 - o mocy 5 kW
 - z trójstopniową regulacją mocy
 - projektowany wygląd obok



- 22.8: Stół ze zlewem 1-komorowym, z półką:
 - o wymiarach 70x70x85 cm
 - wykonany ze stali nierdzewnej, z nóżkami z profili 40x40 mm oraz blatem o grubości minimum 3 mm
 - z przetłoczeniem na całej długości blatu, ułatwiającym odpływ wody do komory
 - z nóżkami regulowanymi
 - w pomieszczeniu R/22 projektowane **3 szt.**
 - projektowany wygląd:



➤ 22.9: Blok 3 szuflad:

- o wymiarach zewnętrznych 45x70x85 cm
- wykonany ze stali nierdzewnej
- z podstawą zamkniętą z 4 stron
- z nóżkami regulowanymi
- w pomieszczeniu R/22 projektowane **3 szt.**
- przykładowy wygląd obok



➤ 22.10: Stół roboczy z blokiem szuflad i szafką:

- o wymiarach 200x70x85 cm
- wykonany ze stali nierdzewnej, z blatem wygłuszonym płytą wiórową (zabezpieczoną środkami wodoodpornymi), klejoną od spodu do blachy klejami spełniającymi wszystkie wymagania dotyczące kontaktu z żywnością
- stelaż stołu oparty na kształtownikach 40x40 mm, wzmocnienia boczne z kształtowników 30x30 mm
- stół wyposażony w szafkę (z półką w środku) z drzwiami suwanymi oraz w moduł dwóch szuflad - montowane pod blatem roboczym
- w pomieszczeniu R/22 projektowane **3 szt.**
- projektowany wygląd poniżej



➤ 22.11: Półka wisząca ze stali nierdzewnej:

- o wymiarach 120x30x25 cm
- w pomieszczeniu R/22 projektowane **2 szt.**
- projektowany wygląd poniżej



➤ 22.12: Stół z basenem 1-kom (+bateria kolumnowa):

- wymiary stołu: 100x70x85 cm
- głębokość basenu: 40 cm
- wykonany w całości ze stali nierdzewnej
- z nóżkami regulowanymi
- z rantem tylnym o wysokości 4 cm i otworem pod baterię pośrodku komory
- **UWAGA!** W komplecie wraz ze stołem należy zakupić i zamontować baterię kolumnową ze spryskiwaczem (jak na grafice).
- projektowany wygląd elementów:



➤ 22.13: Regał ociekowy, perforowany:

- wykonany w całości ze stali nierdzewnej
- o wymiarach 120x70x180 cm
- wyposażony w minimum 4 półki, z możliwością regulacji wysokości oraz w regulowane nóżki
- obciążenie półki: minimum 70 kg/m²
- w pomieszczeniu R/22 projektowana **1 szt.**
- przykładowy wygląd poniżej



➤ 22.14: Stół jezdny z półką:

- wykonany w całości ze stali nierdzewnej
- o wymiarach 100x70x85 cm
- z blatem wygłuszonym przy pomocy płyty wiórowej (jak w poz. 22.10)
- o konstrukcji stelażu i wzmocnień jak w poz. 22.10
- w pomieszczeniu R/22 projektowane **2 szt.**, ustawione przy oknie podawczym z pomieszczenia obróbki wstępnej
- projektowany wygląd obok



- 22.15: Okap przyścienny:
 - projektowany na zamówienie, o długości 500 cm i szerokości 100 cm
 - wyposażony w tzw. łapacze tłuszczu, czyli filtry wychwytyjące tłuszcz (główny nośnik zapachów), kranik spustowy do usuwania nadmiaru tłuszczu i wilgoci oraz króćce przyłączeniowe
 - projektowany kształt obok



6.5. Rozdzielnia posiłków - pom. nr R/23:

- 23.1: Stół jezdny z półką:
 - tego samego producenta i o takich samych parametrach jak z poz. 22.14
 - różniący się jedynie wymiarami: 140x70x85 cm
 - projektowany w ilości **3 szt.** (2 w rozdzielni posiłków, 1 w stołówce - patrz rys. T1)
- 23.2: Stół jezdny z półką:
 - identyczny jak z poz. 22.14
 - projektowany w stołówce (**1 szt.**)

6.6. Zmywalnia naczyń - pom. nr R/24:

- 24.1: Stół przyścienny bez półki, z dziurą na odpadki
 - konstrukcja analogiczna jak pozostałych stołów przyściennych
 - pod blatem wolna przestrzeń, w blacie wycięta dziura na odpadki (średnica 15 cm)
 - wymiary stołu: 250x80x85 cm
 - z nóżkami regulowanymi
 - projektowany wygląd poniżej



- 24.2: Stół ze zlewem 2-komorowym i szafką dolną
 - o wymiarach 120x70x85 cm
 - szafka dolna z drzwiami otwieranymi
 - blat z wgłębieniem po obwodzie
 - konstrukcja analogiczna jak pozostałych stołów przyściennych
 - z nóżkami regulowanymi
 - projektowany wygląd obok
 - **UWAGA!** W komplecie wraz ze stołem należy zakupić i zamontować baterię kolumnową ze spryskiwaczem (taką samą jak z poz. 22.12).



- 24.3: Podstawa do zmywarki (istniejącej)
 - projektuje się podstawę szkieletową, ze stali nierdzewnej, dopasowaną do wymiarów istniejącej zmywarki, przeniesionej z istniejącej zmywalni naczyń
- 24.4: Stół roboczy z półką dolną
 - o wymiarach 120x70x85 cm
 - o konstrukcji analogicznej jak pozostałe stoły robocze
 - projektowany wygląd:



- 24.5: Szafa przelotowa z drzwiami suwanymi
 - o wymiarach 100x70x200 cm
 - wykonana w całości ze stali nierdzewnej
 - z nóżkami regulowanymi
 - w pomieszczeniu R/24 projektowane **2 szt.**
 - projektowany wygląd obok



6.7. Obróbka wstępna - pom. nr R/25:

- 25.1: Stół ze zlewem 1-komorowym, z półką:
 - identyczny jak z poz. 22.8
 - **UWAGA!** o większej wysokości: 90 cm
 - w pomieszczeniu R/25 projektowane **2 szt.**

- 25.2: Stół przyścienny z półką i miejscem na lodówkę podblatową
 - o wymiarach 130x70x90 cm
 - konstrukcja i wygląd jak stół roboczy z poz. 24.4
 - półka skrócona (wycięta) na szerokość lodówki podblatowej (szafy chłodniczej z poz. 25.4)

- 25.3: Naświetlacz bakteriobójczy:
 - o wymiarach 18,4x46x38 cm (szer. x głęb. x wys.)
 - dezynfekujący jednorazowo do 30 sztuk jaj
 - długość trwania cyklu: 90 s
 - klasa odporności: IP 20
 - trwałość pojemników UV: minimum 7500 h

➤ 25.4: Szafa chłodnicza:

- o wymiarach zewnętrznych 60x60x85 cm i pojemności 130 l
- obudowa wykonana ze stali nierdzewnej
- wnętrze z tworzywa
- o mocy 0,09 kW i zakresie temperatury od (0) do (+10) [°C]
- wyposażona w elektroniczny wyświetlacz temperatury, wymuszony obieg powietrza i minimum 3 półki o nośności do 8 kg każda
- w pomieszczeniu R/25 projektowane **2 szt.**
- projektowany wygląd obok



➤ 25.5: Stół przyścienny z półką i miejscem na lodówkę podblatową

- tego samego producenta i o takich samych parametrach jak z poz. 25.2
- różniący się jedynie wymiarami: 190x70x90 cm

6.8. Pomieszczenie porządkowe - pom. nr R/27:

➤ 27.1: Zlewozmywak zabudowany:

- o wymiarach komory 40x40x25 cm oraz wymiarach zewnętrznych 50x50x50 cm
- wykonany w całości ze stali nierdzewnej
- z nóżkami regulowanymi
- z rantem tylnym i bocznym o wysokości 4 cm, a także z otworem pod baterię
- **UWAGA!** W komplecie wraz ze zlewozmywakiem należy zakupić i zamontować baterię umywalkową łokciową, z wyciąganym prysznicem (jak na grafice).
- projektowany wygląd elementów:



- 27.2: Regał z półkami perforowanymi:
 - wykonany w całości ze stali nierdzewnej
 - o wymiarach 60x60x180 cm
 - wyposażony w minimum 5 półek, z możliwością regulacji wysokości oraz w regulowane nóżki
 - w pomieszczeniu R/27 projektowana **1 szt.**
 - wygląd jak regał z poz. 22.13

7. Uwagi końcowe:

7.1. Dotyczące wykończenia pomieszczeń:

- Materiały budowlane użyte do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie z uwzględnieniem wymogów określonych dla pomieszczeń produkujących żywność.
- Dopuszczalne jest stosowanie innego wyposażenia, przy zachowaniu odpowiednich wydajności, wymiarów i standardu sanitarnego.
- Okna przeznaczone do otwierania w sezonie letnim należy zaopatrzyć w siatki przeciw owadom.

7.2. Dotyczące zamawianego wyposażenia:

- Przed zamówieniem wyposażenia należy dokonać kontrolnych pomiarów pomieszczeń i skorygować wymiary mebli i urządzeń gastronomicznych.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inwestorowi do akceptacji kart katalogowych każdego z opisanych w poz. 6 elementów.

Opracowanie:

OPIS ROZBIÓREK

do projektu budowlanego

BUDOWY STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO
ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH
PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PASŁĘKU

Zawartość:

- 1. Podstawa opracowania*
- 2. Przedmiot opracowania*
- 3. Elementy do rozbiórki*
- 4. Drzewa do wycinki*
- 5. Zdjęcia terenu inwestycji*

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja w terenie;
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem dokumentacji projektowej jest projekt budowlany stołówki i zaplecza kuchennego oraz sal przedszkolnych, mających powstać przy Szkole Podstawowej nr 2 w Pasłęku, w nowo projektowanej bryle „C”. Ponadto, projekt ten obejmuje wykonanie dodatkowej klatki schodowej, w celu spełnienia wymagań dot. ochrony przeciwpożarowej (drogi ewakuacyjne). Klatka schodowa powstanie przy wschodniej ścianie istniejącej bryły „A”.

Całą dokumentację sporządzono w sześciu jednakowych egzemplarzach i podzielono na dwa tomy:

- W tomie 1 zawarto wszystkie dokumenty formalno-prawne, całą branżę architektoniczną (opisy, rysunki inwentaryzacyjne i architektoniczne), a także projekty branżowe instalacji sanitarnych oraz instalacji elektrycznej.
- W tomie 2 znajduje się cała branża konstrukcyjna, tj. rysunki konstrukcyjne, wykonawcze i obliczenia statyczne, wraz z oceną techniczną i opinią geotechniczną w części opisowej na początku.

Niniejszy opis rozbiórek sporządzono w celu wskazania i opisanie tych elementów (istniejących) zagospodarowania terenu, które przed przystąpieniem do budowy należy usunąć i zutylizować.

3. Elementy do rozbiórki:

3.1. Murki i schody:

- Wszystkie oznaczone na mapie (rys. R1) murki betonowe / ceglane należy rozebrać w całości, podobnie jak wszystkie oznaczone schody na gruncie.
- Szerokość murków wynosi ok. 25 cm, głębokość posadowienia około 80 cm, wysokości zmienne - patrz zdjęcia.
- Betonowe płyty schodów mają grubość 10 cm i są wykonane na podkładzie z chudego betonu.

3.2. Podjazd z kostki brukowej:

- Do rozebrania w całości.
- Bruk układany na podbudowie betonowej gr. 5 cm.
- Kostka na odkład (odległość około 10 km)

3.3. Rabaty z donicami:

- Betonowe rabaty o wymiarach przekroju 20x60 cm, posadowione w gruncie na głębokości ok. 80 cm.
- O zmiennym kształcie - patrz zdjęcia.

3.4. Pergola:

- Składająca się z 4 słupów betonowych, o wym. 60x60 i wysokości ok. 3,0 m
- Poprzeczka pergoli drewniana, obrośnięta roślinnością - do utylizacji.

3.5. Nawierzchnia asfaltowa:

- Do zerwania i utylizacji w obszarze oznaczonym na rysunku R1.
- Wykonana na podbudowie betonowej gr. 5 cm (również do utylizacji)

4. Drzewa do wycinki:

Poniżej przedstawiono tabelaryczne zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki:

L.p.	Nazwa Drzewa	Obwód pnia na wys. 130 cm [cm]
1	ŚWIERK POSPOLITY	79
2	ŚWIERK POSPOLITY	110
3	ŚWIERK POSPOLITY	113
4	ŚWIERK POSPOLITY	73
5	ŚWIERK POSPOLITY	92
6	ŚWIERK POSPOLITY	75
7	ŚWIERK POSPOLITY	113
8	ŚWIERK POSPOLITY	103
9	ŚWIERK POSPOLITY	82
10	ŚWIERK POSPOLITY	65
11	CIS POŚREDNI (szt. 3)	
12	ŻYWOTNIK (szt. 4)	48
13	ŚWIERK POSPOLITY	43
14	ŚWIERK POSPOLITY	94
15	ŚWIERK POSPOLITY	71
16	ŚWIERK POSPOLITY	54

17	ŚWIERK POSPOLITY	98
18	ŚWIERK POSPOLITY	98
19	ŚWIERK POSPOLITY	32
20	ŚWIERK POSPOLITY	54
21	ŚWIERK POSPOLITY	64
22	ŚWIERK POSPOLITY	53
23	ŚWIERK POSPOLITY	69
24	ŚWIERK POSPOLITY	42
25	ŚWIERK POSPOLITY	43
26	ŚWIERK POSPOLITY	44
27	ŚWIERK POSPOLITY	44
28	ŚWIERK POSPOLITY	49
29	ŚWIERK POSPOLITY	43
30	ŚWIERK POSPOLITY	42
31	ŚWIERK POSPOLITY	49
32	ŚWIERK POSPOLITY	59
33	ŚWIERK POSPOLITY	60
34	ŚWIERK POSPOLITY	44
35	ŚWIERK POSPOLITY	43
36	ŚWIERK POSPOLITY	85
37	ŚWIERK POSPOLITY	84
38	ŚWIERK POSPOLITY	43+70
39	ŚWIERK POSPOLITY	95
40	ŚWIERK POSPOLITY	63
41	ŚWIERK POSPOLITY	67
42	TOPOLA	43
43	BRZOZA	187
44	ŚWIERK POSPOLITY	36
45	ŚWIERK POSPOLITY	25
46	ŚWIERK POSPOLITY	58
47	ŚWIERK POSPOLITY	25+16
48	ŚWIERK POSPOLITY	49
49	ŚWIERK POSPOLITY	46
50	ŚWIERK POSPOLITY	34

5. Zdjęcia terenu inwestycji:

Poniżej przedstawiono zdjęcia wykonane w grudniu 2014 roku na terenie projektowanej inwestycji. Miejsce wykonania każdego ze zdjęć oraz kierunek, w którym zwrócony był obiektyw zaznaczono na mapie - rysunku R1.

Pod każdym ze zdjęć (lub obok) krótki opis tego, co zostało na nim uwidocznione (w odniesieniu do planowanych prac rozbiórkowych)

ZDJĘCIE NR 1:



Betonowe schody prowadzące do „znicza olimpijskiego” - do rozbiórki w całości, poniżej widoczne murki betonowe

ZDJĘCIE NR 2:

Te same schody od dołu biegu, widoczny murek betonowy oraz betonowa płyta na gruncie



ZDJĘCIE NR 3:



Murek betonowy prowadzący od schodów na „znicz olimpijski” wzdłuż boiska sportowego - do rozebrania w całości

ZDJĘCIE NR 4:



Betonowe schody prowadzące na wzniesienie (skarpe) za szkołą - do rozbiórki w całości, łącznie z murkami. Drzewa po obu stronach do wycinki.

ZDJĘCIE NR 5:



Te same schody widoczne od dołu biegu, wraz z betonowymi płytami na gruncie

ZDJĘCIE NR 6:



Nawierzchnia asfaltowa przy północnej ścianie bryły „B” - do zerwania i utylizacji, zamknięta betonowym murkiem (rozbiórka). W tle widoczne drzewa do wycinki.

ZDJĘCIE NR 7:



Nawierzchnia asfaltowa zamknięta murkiem, powyżej rabata z betonowymi donicami, po prawej stronie schody pod pergolę, w tle pergola porośnięta roślinnością.

ZDJĘCIE NR 8:



Podjazd z kostki brukowej zamknięty murkiem, po prawej stronie rabaty z betonowymi donicami o nieregularnym kształcie oraz drzewa do wycinki

ZDJĘCIE NR 9:



Podjazd z kostki brukowej, rabaty i drzewa do wycinki.

ZDJĘCIE NR 10:



*Betonowe schody (do rozbiórki w całości) prowadzące do amfiteatru (do zasypiania)
Po prawej stronie widoczny ceglany mur oporowy.*

ZDJĘCIE NR 11:



Pergola betonowa, teren na skarpie wraz z betonową płytą na gruncie (do rozbiórki)

ZDJĘCIE NR 12:



Teren na skarpie, zamknięty betonowym murkiem oporowym (do rozbiórki wraz z poręczami)

ZDJĘCIE NR 13:



W tle widoczny amfiteatr do zasypania urobkiem, po prawej stronie betonowe schody do rozbiórki, na pierwszym planie ceglany mur oporowy i ściana oporowa z poręczami (wszystkie elementy do usunięcia i utylizacji)

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

OBIEKT : BUDOWA STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO
ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH

ADRES : Pasłek, ul. Sprzymierzonych 9, dz. nr 525/16, 525/20

INWESTOR: Gmina Pasłek, pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłek

Jednostka projektowa:

USŁUGI BUDOWLANE COR – CAD
mgr inż. PIOTR KOROBLEWSKI
14 – 400 Pasłek ul. Dębowa 1
e-mail:corcad@wp.pl
kom.: 602-227-607

Opracował:

Pasłek 12. 2014

Charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.) – na podstawie art.34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.).

Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu.

1.1 Bilans mocy urządzeń elektrycznych

- oświetlenie – 5,0 kW,
- gniazda – 24,0 kW,
- **razem – 29,0 kW**

1.2 Bilans mocy innych urządzeń

- źródło ciepła c.o. i c.t. – kocioł na paliwo stałe $Q=175$ kW,
- c.o. – ogrzewanie podłogowe, grzejniki płytowe - stalowe, klimakonwektory - (zapotrzebowanie obliczeniowe na ciepło do c.o. ok. $Q = 50$ kW),
- cwu – pompa ciepła z zasobnikiem – 2 szt. x 1,5 kW,
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna oraz wyciągowa – zapotrzebowanie na ciepło technologiczne – ok. $Q =120$ kW,

2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót a także przegród przezroczystych i innych – w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze i chłodnicze.

2.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne o gr. ok. 40 cm wykonane z :

- Tynk mineralny systemowy na siatce z włókna szklanego (np. ATLAS lub CERESIT),
- styropian gr. 15 cm,
- Mur gazobeton gr. 24 cm,
- Tynk cementowo-wapienny,

o współczynnika przenikania ciepła $U_k = 0,22$ W/m² K

2.2. Podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie wykonana z :

- gres – 2,5 cm,
- wylewka anhydrytowa o gr. 5 cm,
- styropian gr. 15 cm,
- 2 x papa

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

- beton B20- 10 cm,
 - podsypka piaskowa zagęszczona – 25 cm
- o współczynnika przenikania ciepła $U_k = 0,22 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

2.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Okna i drzwi zewnętrzne PCV o współczynnika przenikania ciepła:

- okna - $U_k = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- drzwi zewnętrzne - $U_k = 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

2.4. Dach – stropodach płaski

- płyty Rockwool
- folia PCV,
- strop z płyt kanałowych gr. 24 cm,

o współczynnika przenikania ciepła $U_k = 0,19 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

3. Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Sprawność urządzeń i instalacji grzewczej:

- kotłownia – sprawność 85 %,
- instalacja grzewcza do przesyłania ciepła (parametry pracy 70/50 °C) – sprawność 85 %,

4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania i instalacje spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

Porównanie izolacyjności cieplnej przegród budowlanych:

- ściany zewnętrzne - $U_k = 0,22 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ – wartość wymagana max. 0,25 W/m² K,
- okna - $U_k = 1,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ – wartość wymagana max. 1,30 W/m² K,
- podłoga na gruncie - $U_k = 0,22 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ – wartość wymagana max. 0,30 W/m² K,
- drzwi zewnętrzne - $U_k = 1,7 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ – wartość wymagana max. 1,70 W/m² K,
- dach - $U_k = 0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ – wartość wymagana max. 0,20 W/m² K,

Powyższe porównanie wykonano na podstawie wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia **5 lipca 2013 r.** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz.690 z późn. zm.) – na podstawie art.7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn.zm.) – przyjęto wartość U_k jak dla wszystkich rodzajów budynków.

OPIS PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

do projektu budowlanego

BUDOWY STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO

ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH

PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 W PASŁĘKU

Zawartość:

- 1. Lokalizacja i analiza otoczenia*
- 2. Istniejące zainwestowanie*
- 3. Topografia*
- 4. Komunikacja*
- 5. Zestawienie powierzchni*
- 6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi*
- 7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków*
- 8. Infrastruktura techniczna*
- 9. Uwagi końcowe*

1. Lokalizacja i analiza otoczenia:

Działki nr 525/16 oraz 525/20, na których realizowana będzie inwestycja, położone są w północnej części Pasłęka, przy ul. Sprzymierzonych, w obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolem II.02.UU. Zgodnie z zapisami w uchwale, są to tereny zabudowy usługowej, przeznaczone dla usług związanych z oświatą, nauką, wychowaniem, kulturą, sportem i rekreacją.

Inwestycja realizowana będzie w głównej mierze na działce nr 525/16, która stanowi teren przynależny do Szkoły Podstawowej nr 2 im. W.Broniewskiego. Na sąsiadującej z nią od strony południowej działce nr 525/20 prowadzone będą jedynie roboty ziemne, konieczne do wykonania przyłącza do projektowanego hydrantu zewnętrznego. W związku z powyższym oraz z faktem, iż działka nr 525/20 stanowi wydzielenie (pas) dla infrastruktury technicznej wzdłuż ulicy Sprzymierzonych, została ona wyłączona z analizy.

Działkę inwestycyjną nr 525/16 od północy otaczają tereny zielone porośnięte niską i wysoką roślinnością. Od wschodu teren szkolny graniczy ze Stadionem Miejskim, a od zachodu z terenami należącymi do zakładu energetycznego, związanymi (zgodnie z zapisami w planie) z rozdzielaniem i przetwarzaniem energii elektroenergetycznej.

2. Istniejące zainwestowanie:

Na działce nr 525/16 znajduje się przedmiotowy budynek Szkoły Podstawowej nr 2 im. Władysława Broniewskiego, a także odrębny budynek dydaktyczno-usługowo-sportowy (z drugą salą gimnastyczną) oraz boisko sportowe "Orlik" wraz z zapleczem socjalno-szatniowym.

Ponadto, wokół budynku wykonano place utwardzone, parkingi oraz drogę wewnętrzną. Zróżnicowany pod względem wysokości teren zagospodarowany jest licznymi ścieżkami, schodami, murkami, donicami i innymi podobnymi elementami małej architektury.

Dokładny opis istniejącego obiektu, z opisem stanu technicznego poszczególnych elementów jego konstrukcji, zawarto w Ocenie Technicznej, w części konstrukcyjnej niniejszego opracowania.

3. Topografia:

Teren działki nr 525/16 jest bardzo zróżnicowany topograficznie. Jej północna część tworzy wzniesienie, którego skarpa zabezpieczona jest dwoma murkami oporowymi. Rzędna terenu w obszarze inwestycji waha się w granicach od 21,60 do 25,00 m n.p.m.

4. Komunikacja:

Wjazd na działkę istniejące, bez zmian - bezpośrednio z ulicy Sprzymierzonych (droga wojewódzka, dz. nr 1/4 dr).

5. Zestawienie powierzchni:

RODZAJ POWIERZCHNI	
Powierzchnia działki nr 525/16	22 977,0 m ² = 2,2977 ha
Istniejąca powierzchnia zabudowy	1145,5 m ²
Istniejące place utwardzone	899,7 m ²
Powierzchnia zabudowy po rozbudowie	1974,4 m ²
Place utwardzone po rozbudowie	640,2 m ²
Powierzchnia pozostała - biologicznie czynna	20 362,4 m ² (88,6%)

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

Inwestycja nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie ma obowiązku przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

7. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Na terenie działki nie występują żadne obiekty ani obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej i nie stanowi stanowiska archeologicznego.

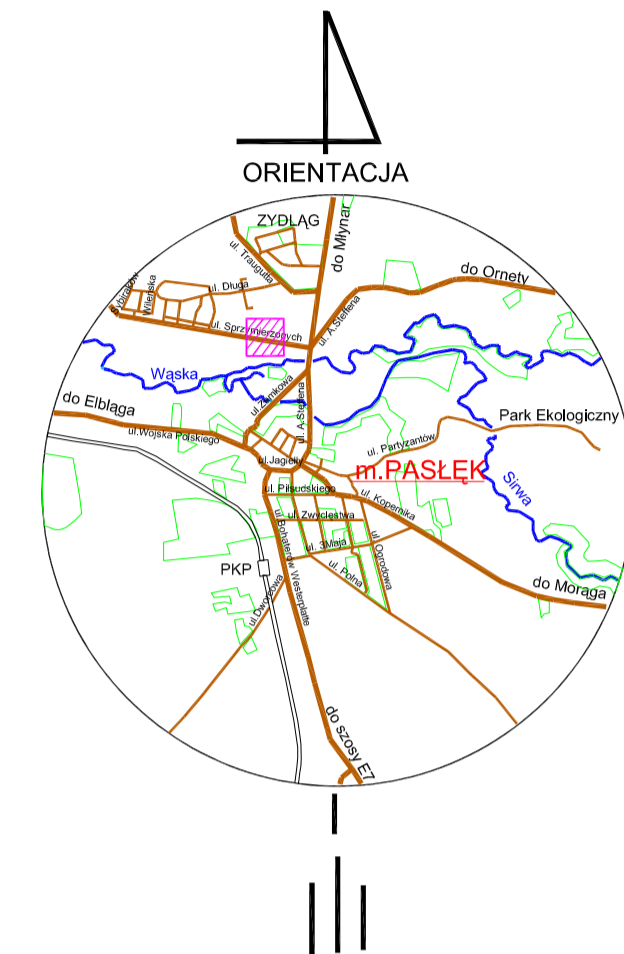
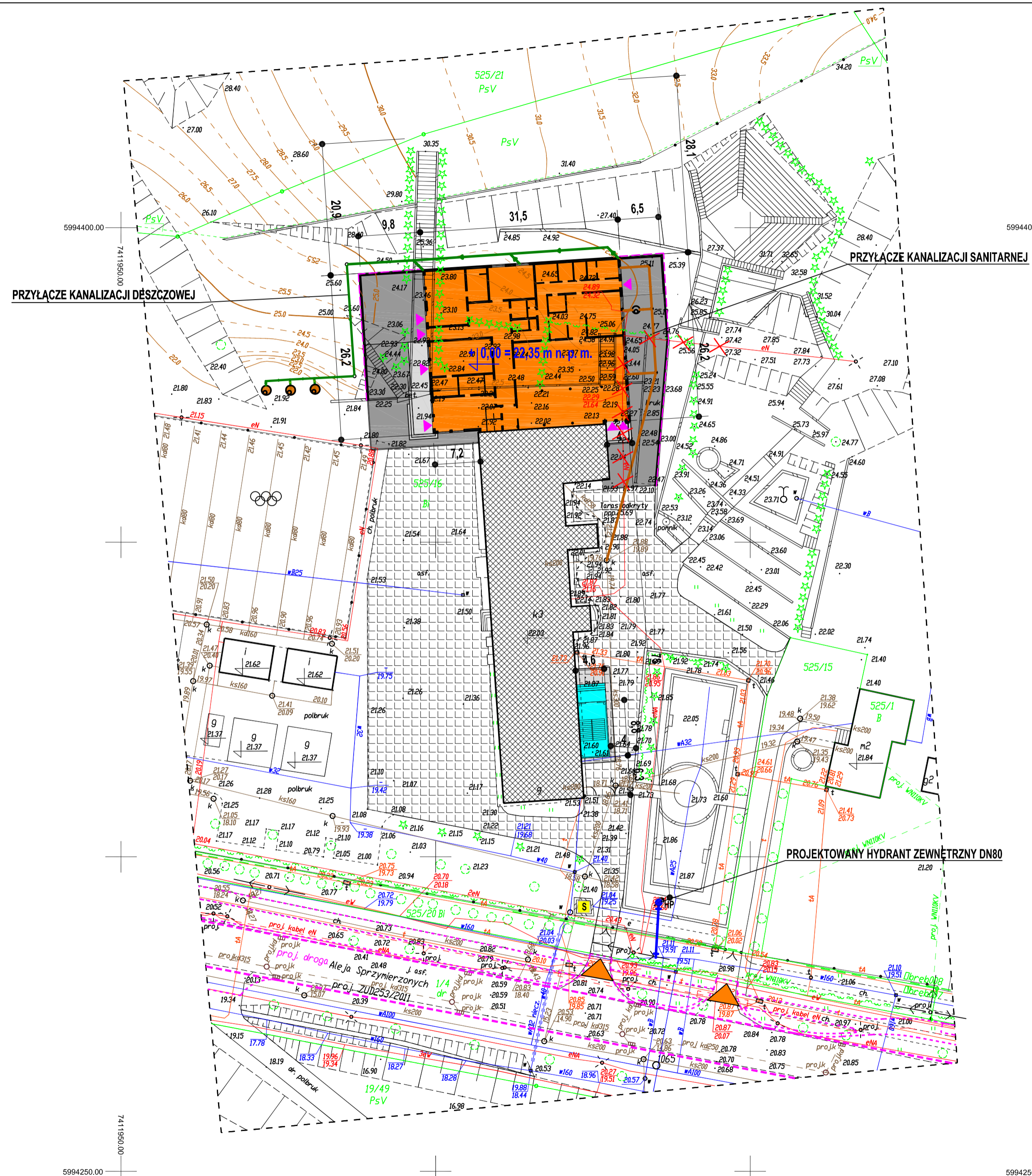
8. Infrastruktura techniczna:

- Zaopatrzenie w wodę: przyłącze istniejące, bez zmian;
- Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez przyłącze projektowane;
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - zgodnie z warunkami, projektowane przyłącze,
- Zaopatrzenie w ciepło - budynek będzie za pomocą pieca na paliwo stałe, który znajdzie się w istniejącej kotłowni – patrz projekt branżowy;
- Wody opadowe z dachu odprowadzone będą poprzez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej - zgodnie z planem zagospodarowania terenu;

9. Uwagi końcowe:

- Bezwzględny poziom posadowienia istniejącej posadzki posadzki parteru w bryle "A" wynosi: **- 0,32 = 22,03 m n.p.m.**
- Bezwzględny poziom posadowienia nowo projektowanej posadzki (w bryle "C") wynosić będzie: **± 0,00 = 22,35 m n.p.m.**

Sporządziła:



PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU (skala 1:500)

Posiada się za niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisać techniczny wpisany do ewidencji map państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Długość przewidywanego czasu pracy geodezyjnej i kartograficznej: STAROSTA ELBLĄSKI

Mapa została wydana w formie wydruku: P. 2804.2014.2407

Data wpisu do ewidencji geodezyjnego i kartograficznego zasobu państwowego: 02 09 2014

Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ: *Główny*

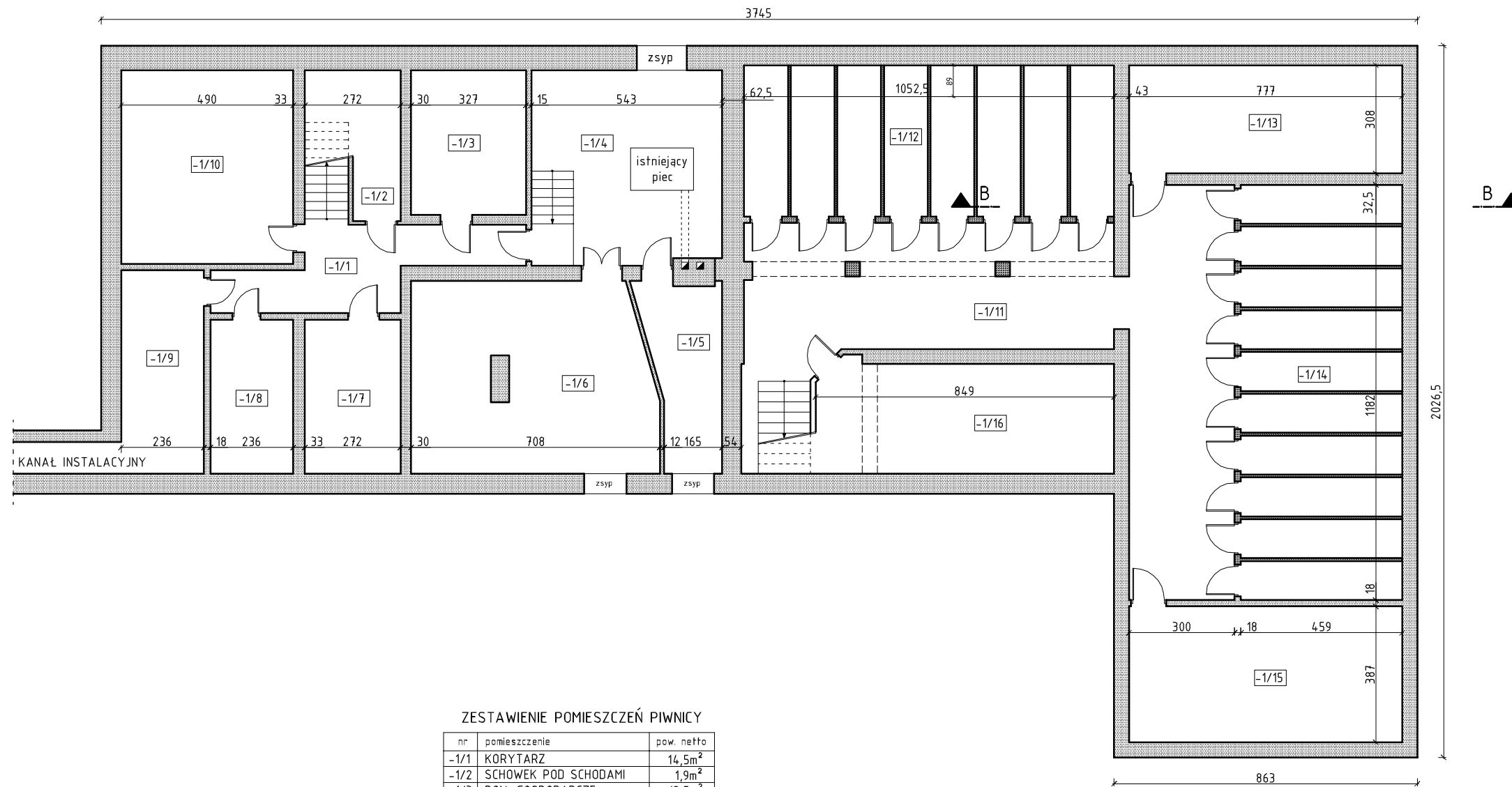
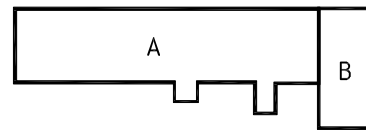
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GN-P.6640.1.461.2014
Nazwa miejscowości	m. Paszlek ul. Sprzymierzonych
Jednostka ewidencyjna	identyfikator: 280407_4 nazwa: Paszlek - Miasto
Obszar ewidencyjny	identyfikator: Nr 0008 nazwa: Paszlek 08 dz. nr 525/16
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000_7 Amsterdam
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Data opracowania mapy	06.08.2014r.
Granice wniesiono na podstawie danych numerycznych udostępnionych przez PODGIG, bez prawnego ustalenia granic. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w inwentaryzacji branżowych.	
Wykonana w 2014 r. przez Przedsiębiorstwo Geodezyjne „GeoPas” Zbigniew Romanowski w Paszleku	Przedsiębiorstwo Geodezyjne >> Geo Pas << Zbigniew Romanowski 14 - 400 Paszlek Pl. Św. Wojciecha 5 NR UPR. GEOD. 12899 kom. 0-605-741-756
Ark. 212.331.1712, 1714	

- PROJEKTOWANY BUDYNEK
 - CHODNIKI Z KOSTKI BETONOWEJ GR 6 cm
 - PLAC UTWARDZONY Z KOSTKI BETONOWEJ GR 8 cm
 - PROJEKTOWANA KLATKA SCHODOWA
 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE ASFALTOWE
 - GRANICE DZIAŁEK
 - WJAZD NA DZIAŁKĘ
 - WEJŚCIA DO OBIEKTU
 - ŚMIETNIK
 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
 - PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE PANELOWE MOCOWANE DO ŚCIANY OPOROWEJ
 - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ
 - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
 - PROJEKTOWANE STUDNIE CHŁONNE Ø 1500 - 3 szt.
 - PRZYŁĄCZE WODY DO HYDRANTU
 - PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY DN80
 - WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA LAMPĘ DO UNIECZYSZNIENIA
- Bezwzględny poziom posadzenia posadzki parteru:
+0,00 = 22,35 m n. p. m.

Usługi Budowlane COR - CAD mgr inż. Piotr Koroblewski ul. Dąbowa 1, 14-400 Paszlek, tel. 602-227-607	
TYTUŁ RYS.:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	BUDOWA STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 2 w Paszleku, działka nr 525/16, 525/20
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Wiesława Olejniczak NR UPR.: 931.EL/85
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Piotr Koroblewski NR UPR.: WAM0031/PWOK09
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jarosław Pawłowski NR UPR.: WAM0077/POOS04
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Mirosław Żebiałowicz NR UPR.: WAM0065/PWOC11
DATA:	Grudzień 2014 r.
Skala:	1:500
NR RYS.:	A1

Bryty tworzące obiekt:



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIWNICY

nr	pomieszczenie	pow. netto
-1/1	KORYTARZ	14,5m ²
-1/2	SCHOWEK POD SCHODAMI	1,9m ²
-1/3	POM. GOSPODARCZE	13,5m ²
-1/4	KOTŁOWNIA	29,9m ²
-1/5	SKŁAD OPAŁU	10,5m ²
-1/6	SKŁAD OPAŁU	36,5m ²
-1/7	POM. GOSPODARCZE	11,9m ²
-1/8	POM. GOSPODARCZE	10,4m ²
-1/9	POM. GOSPODARCZE	13,7m ²
-1/10	POM. MAGAZYNOWE	27,0m ²
-1/11	KORYTARZ	75,6m ²
-1/12	SZATNIE (8 BOKSÓW)	42,9m ²
-1/13	POM. MAGAZYNOWE	23,9m ²
-1/14	SZATNIE (10 BOKSÓW)	50,9m ²
-1/15	POM. MAGAZYNOWE	30,1m ²
-1/16	POM. GOSPODARCZE	23,8m ²
SUMA:		417,0m ²

Usługi Budowlane COR - CAD
mgr inż. Piotr Koroblewski
ul. Dębowa 1, 14-400 Pasłęk, tel. 602-227-607



TYTUŁ RYS.:	RZUT PIWNICY - inwentaryzacja
NAZWA I ADRES OBIEKTU:	BUDOWA STOŁÓWKI I ZAPLECZA KUCHENNEGO ORAZ SAL PRZEDSZKOLNYCH PRZY SP NR 2 W PASŁĘKU Pasłęk, ul. Sprzymierzonych, dz. nr 525/16 i 525/20
OPRACOWAŁ: mgr inż. Piotr Koroblewski	NR UPR.: WAM/0031/PWOK/09
DATA: Grudzień 2014 r.	Skala 1:150 NR RYS.: 11