

Dokument elektroniczny

URZĄD MIEJSKI
W PASŁĘKU
2455/20/DP/57348083Wpłynęło dn 30-03-2020
Przyjęto przez:
Magdalena Strzelecka

04Y00N0B9

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2020-03-30

Dane nadawcy

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI W PASŁĘKU (14-400 PASŁĘK, WOJ.
WARMIŃSKO-MAZURSKIE)

WNIOSEK

wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ/zmianę terminu składania ofert

Dotyczy

postępowania o udzielenie zamówienia nr BGK.271.4.2020.ŁZ na przebudowę przedszkola samorządowego nr 1 w Pasłęku w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa ewakuacji ludzi z budynku. W imieniu Wykonawcy AP-LP Sp. z o.o. w Gdańsku, przesyłam wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ oraz zmianę terminu składania ofert. Przesłanie wniosku w sposób określony postanowieniami SIWZ nie jest możliwe, z uwagi na awarię poczty elektronicznej Zamawiającego, co ustaliłem w dzisiejszej rozmowie telefonicznej z przedstawicielem Zamawiającego. Mając na uwadze powyższą okoliczność uniemożliwiającą złożenie wniosku w sposób określony postanowieniami SIWZ, a także mając na względzie określony przez Zamawiającego termin składania ofert, który upływa jutro, wnoszę o zmianę tego terminu w celu umożliwienia wykonawcom złożenia wniosku o wyjaśnienie treści SIWZ i złożenia oferty uwzględniającej wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego. Wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ/zmianę terminu składania ofert stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki:

1.

wniosek o wyjaśnienie SIWZ.docx

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2020-03-30T15:25:23.782+02:00

Podpis elektroniczny

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie:

1. jak Zamawiający ustalił określony przez Zamawiającego termin wykonania umowy do dnia 30 sierpnia 2020 r.?,
2. § IV ust. 2 SIWZ, § 3 ust. 2 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ,
3. § 15 ust. 2 pkt 1) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ,
4. § 15 ust. 2 pkt 5) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ,
5. § VIII ust. 7, § VIII ust. 1, § XII ust. 5-7 SIWZ, § 4 ust. 8 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ.

Ad 1.

Jak Zamawiający ustalił określony przez Zamawiającego termin wykonania umowy do dnia 30 sierpnia 2020 r., biorąc w szczególności pod uwagę obowiązek uzyskania przez Wykonawcę decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie – *vide* uzasadnienie ad 2.?

Ad 2.

Przedmiot zamówienia – opis przedmiotu zamówienia § III SIWZ, rozdział 4 SIWZ, § 2 i § 8 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ nie zawiera zobowiązania Wykonawcy do uzyskania decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie. Nadto, termin wykonania zamówienia, określony przez Zamawiającego do dnia 30 sierpnia 2020 r., jest taki, że wykonanie umowy w określonym przez Zamawiającego terminie obiektywnie nie jest możliwe, gdyż (biorąc pod uwagę wyłącznie ustawowe, minimalne terminy) czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wynosi nie mniej niż 45-75 dni, a może on zostać znacząco wydłużony (niewiadomą pozostaje choćby okres obecnego stanu epidemicznego COVID-19). Związane jest to z uzyskaniem stanowiska Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, które trwa minimum 14 dni, a w przypadku stwierdzenia podczas kontroli uchybień, które mogą dotyczyć nie tylko realizowanego zamówienia, ale całości obiektu, może wydłużyć się o nieokreślony dzisiaj okres czasu. Dopiero następnie musi odbyć się obowiązkowa kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie nieprzekraczającym 21 dni.

Jak wynika z powyższego na okres realizacji robót budowlanych, biorąc pod uwagę określony przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia oraz szacowany termin zawarcia umowy oraz okres, w którym Zamawiający przewidział wykonanie zasadniczych robót budowlanych (od czerwca 2020 r.), Zamawiający przeznaczył (w sprzyjających okolicznościach) zaledwie około 2 tygodni na wykonanie zasadniczego przedmiotu umowy – wykonanie robót budowlano-montażowych oraz odbiory przez Zamawiającego, gdzie Zamawiający ma 10 dni na samo przystąpienie do odbioru końcowego, tak więc w zasadzie nie ma czasu na wykonanie przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem umowy. Należy uznać, że określony przez Zamawiającego termin wykonania umowy jest nie możliwy, co stawia pod znakiem zapytania nie tylko ważność zobowiązania Wykonawcy do wykonania umowy w określonym przez Zamawiającego terminie, ale i ważność samej umowy – w myśl zasady *impossibile nulla obligatio est*, określonej przepisem art. 387 Kc.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający powinien zrewidować i zmienić termin wykonania zamówienia albo usunąć żądanie uzyskania decyzji PPINB o pozwoleniu na użytkowanie, wówczas § IV ust. 2 SIWZ, § 3 ust. 2 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ powinny mieć brzmienie: „Okres realizacji zamówienia: do dnia 30 sierpnia 2020 r.”.

Ad 3.

Czy postanowienia § 15 ust. 2 pkt 1) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ (siła wyższa) obejmują stan epidemiczny COVID-19 lub inne stany w związku z pandemią COVID-19?

Ad 4.

Czy postanowienia § 15 ust. 2 pkt 5) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ (działania organów władzy publicznej) obejmują przedłużone wobec minimalnych terminów określonych przepisami obowiązującego prawa opóźnienia Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub innych osób i organów w procesie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?

Ad 5.

Mając na uwadze zwłaszcza obecny stan epidemiczny COVID-19:

1. Czy Zamawiający dopuści składanie ofert w innej formie niż forma pisemna, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/komunikacja-elektroniczna-w-dobie-zagrozenia-epidemicznego>?
2. Które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wymagają formy pisemnej, a które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców nie wymagają formy pisemnej i mogą pozostawać złożone w drodze komunikacji elektronicznej?
Czy Zamawiający dopuści składanie wszelkich oświadczeń w drodze komunikacji elektronicznej, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/komunikacja-elektroniczna-w-dobie-zagrozenia-epidemicznego>?
3. W jaki sposób Zamawiający publicznie otworzy oferty?
Czy będzie to transmisja on-line, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/otwarcie-ofert-w-sytuacji-zagrozenia-epidemicznego>?
4. Czy Zamawiający dopuszcza bezpośrednie płatności na rzecz dostawców wyrobów budowlanych i urządzeń lub podwykonawców/dalszych podwykonawców?

Mając na uwadze powyższe wnioski i ich uzasadnienie, a także określone przez Zamawiającego: termin składania ofert do dnia 31 marca 2020 r., formę składania ofert poprzez operatora pocztowego oraz formę pisemną ofert, wnoszę o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny na wprowadzenie zmian w ofertach, nie krótszy niż 10 dni.

URZĄD MIEJSKI

w PASŁĘKU

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Wojciecha 5
tel.(055)2462001 do 03 fax:(055)2483180
REGON 000524447 NIP 578-00-15-378

Pasłęk, 31 marzec 2020 r.

BGK.271.4.2020.ŁZ

Dotyczy: odpowiedzi Zamawiającego na pytanie Wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

W związku z zapytaniem jakie wpłynęło do Urzędu Miasta w Pasłęku z Państwa strony w dniu 30 marca 2020 r. do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa przedszkola samorządowego nr 1 w Pasłęku w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa ewakuacji ludzi z budynku”, Zamawiający informuje iż, na podstawie art. 38 ust. 1a Ustawy z dnia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający pozostawia wniosek bez rozpoznania.

Otrzymują:

1. Wykonawca
2. a/a