

RGG.6812.2.24.2019.AD1-2

ZAPYTANIE O OFERTĘ CENOWĄ NA WYKONANIE OPERATÓW SZACUNKOWYCH NA WYCENĘ NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH NA OBSZARZE MIASTA i GMINY PASŁĘK NA ROK 2020

Zamówienie niniejsze o wartości poniżej 30 tysięcy EURO, nie jest objęte przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.)

Działając na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. - Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) Burmistrz Pasłęka zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie określonego poniżej przedmiotu zamówienia:

Usługi w zakresie wykonania operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w roku 2020.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

Szczegółowy opis zamówienia w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Nazwa i adres Zamawiającego

Miasto i Gmina Pasłęk

Pl. Św. Wojciecha 5

14-400 Pasłęk

Tel/fax : (055) 248 2001 / (055) 2483180

1. Wymagania ogólne zamawiającego:

Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składając ofertę uwzględnił wszystkie pozycje określone w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert na przedmiot zamówienia inny niż podany przez Zamawiającego.

Z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za ważną i z najniższą ceną zostanie zawarta umowa wg wzoru załączonego do niniejszego zaproszenia.

2. Cel wyceny:

Realizacja zadań z zakresu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz planowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk w roku 2020.

3. Termin realizacji:

Wymagany termin realizacji zadania – sukcesywnie na podstawie zleceń zamawiającego od 16.01.2020 roku do 31.12.2020 roku.

-Termin przekazania przez Wykonawcę operatów szacunkowych: 20 dni od daty otrzymania zlecenia przez Wykonawcę,

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia

warunków udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

-posiadają uprawnienia zawodowe w dziedzinie szacowania nieruchomości będących przedmiotem zamówienia lub wykażą w złożonym zamówieniu osobę współpracującą posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie szacowania nieruchomości.

-są wpisani do właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, chyba że odrębne przepisy nie wymagają takich wpisów – wówczas należy wskazać te przepisy,

-złożyć ofertę wraz z wymaganymi dokumentami.

Ocena spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na podstawie oświadczeń złożonych przez Wykonawcę.

5. Sposób przygotowania oferty i obliczenia ceny oferty

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

6. Kryterium wyboru oferty:

cena – 100%

Zamawiający przyzna zamówienie wykonawcy, który spełnia wymagania zamawiającego i zaproponuje najniższą cenę na całość zamówienia.

Rozliczenie ryczałtowo-ilościowe wg cen jednostkowych podanych w formularzu ofertowym i ilości prac faktycznie wykonanych.

W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7. Miejsce i termin złożenia oferty:

W Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Pasłęku ; 14-400 Pasłęk, pl. Św. Wojciecha 5 – osobiście, za pośrednictwem poczty lub drogą mailową (e-mail: paslek@paslek.pl), w terminie do dnia 10.01.2020 r. do godz. 15:30.

8. Zapytania o przedmiot zamówienia:

Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela kierownik referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Pan Grzegorz Orłowski (tel. 55-248-20-01 w.60, e-mail: grzegorz_orlowski@paslek.pl) oraz młodszy referent Pan Adrian Deroszewski (tel. 55-248-20-01 w.61, e-mail: adrian.deroszewski@paslek.pl).

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonywanie usług w zakresie sporządzenia operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości w 2020 roku

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miasto i Gmina Pasłęk; 14-400 Pasłęk, pl. Św. Wojciecha 5

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

LP	Przedmiot zamówienia	Prognozowana ilość poszczególnych usług w zakresie wyceny nieruchomości w 2020 roku	Jednostkowa cena brutto usługi [zł]	Wartość brutto prognozowanej ilości poszczególnych usług w zakresie wyceny nieruchomości [zł]
1	-za wycenę prawa własności do samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz udziałem w gruncie	30		
2	-za wycenę wartości budynków mieszkalnych	4		
3	-za wycenę wartości budynków gospodarczych	5		
4	-za wycenę wartości budynków przemysłowych i usługowych	2		
5	-za wycenę prawa własności działek budowlanych niezabudowanych	45		
6	-za wycenę prawa własności nieruchomości zabudowanych	1		
7	-za wycenę nieruchomości do naliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	15		
8	-za określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy infrastruktury technicznej	30		
9	-za określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości	15		
10	-określenie wzrostu wartości nieruchomości do naliczenia opłaty planistycznej	2		
11	-za wycenę wartości nieruchomości rolnych	3		
Prognozowana wartość brutto usług w zakresie wyceny nieruchomości na rok 2020 [zł]				

III. Cena oferty

1. Cena oferty jest kwotą zryczałtowaną wynikającą z sumy pozycji kolumny 5 tabeli (bez względu na sposób jej obliczenia należy wypełnić wszystkie pozycje w kolumnie 4 i 5 tabeli) .

Cena oferty obejmuje całość usług zawierającą wszystkie koszty wykonania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia (podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków). Cena oferty przez cały okres realizacji zamówienia nie będzie podlegała zmianom chyba, że potrzeba zmiany wynikała będzie ze zmiany przepisów dot. wysokości stawki podatku VAT.

Podstawą oceny ofert wg przyjętego kryterium ceny jest cena oferty jako kwota zryczałtowana.

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę brutto (kwota zryczałtowana)..... zł

słownie:,

w tym podatek VAT-% tj. Kwota

2.Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Cena musi być określona do dwóch miejsc po przecinku.

3.Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w PLN.

4.Ceny określone przez wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia chyba, że potrzeba zmiany wynikała będzie ze zmiany przepisów dot. wysokości stawki podatku VAT.

IV.Oświadczenia Wykonawcy:

1.Oświadczam, że zapoznałem/am się z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,

2.Oświadczam, że przedmiot zamówienia wykonam w terminie określonym przez zamawiającego,

3.Oświadczam, że jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,

4.Oświadczam, że w razie wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w opisie zamówienia i wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

5.Oświadczam, że posiadam uprawnienia zawodowe w dziedzinie wyceny nieruchomości niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia lub zatrudniam osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie szacowania nieruchomości.

V.Oferta winna być opisana w sposób następujący: "Usługi w zakresie szacowania nieruchomości - 2020"

VI.Nazwa i adres Wykonawcy:

.....

.....

NIP: REGON:

.....

data

.....

Podpis wykonawcy lub osoby/osób uprawnionej/ych
do reprezentowania wykonawcy

Umowa
na wykonanie w 2020 roku usług w zakresie wyceny nieruchomości stanowiących własność
Miasta i Gminy Pasłęka

zawarta w dniu w Pasłęku, pomiędzy:

Gminą Miastem i Gminą Pasłęk, zwaną dalej „**Zamawiającym**” w imieniu której działa:

dr Wiesław Śniecikowski – Burmistrz Pasłęka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Bożeny Adamczyk,

a:

Firmą NIPREGON

..... zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w procedurze prowadzonej w trybie „zapytania ofertowego”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1.Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność zawodową w zakresie szacowania nieruchomości, a wykonywane przez niego prace są zgodne z zasadami określonymi obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. w Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 z późn. zm.).

2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi na rzecz Zamawiającego - stosownie do oferty cenowej złożonej dnia20..... r., w zakresie:

LP	Przedmiot zamówienia	Prognozowana ilość poszczególnych usług w zakresie wyceny nieruchomości w 2020 roku	Jednostkowa cena netto usługi [zł]	Wartość netto prognozowanej ilości poszczególnych usług w zakresie wyceny nieruchomości [zł]
1	-za wycenę prawa własności do samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz udziałem w gruncie	30		
2	-za wycenę wartości budynków mieszkalnych	4		
3	-za wycenę wartości budynków gospodarczych	5		
4	-za wycenę wartości budynków przemysłowych i usługowych	2		
5	-za wycenę prawa własności działek budowlanych niezabudowanych	45		
6	-za wycenę prawa własności nieruchomości zabudowanych	1		
7	-za wycenę nieruchomości do naliczenia opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	15		
9	-za określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu budowy infrastruktury technicznej	30		
10	-za określenie wzrostu wartości nieruchomości z tytułu podziału nieruchomości	15		
11	-określenie wzrostu wartości nieruchomości do naliczenia opłaty planistycznej	2		
12	-za wycenę wartości nieruchomości rolnych	3		
Prognozowana wartość brutto usług w zakresie wyceny nieruchomości na rok 2020 [zł]				

§ 2.

1. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt uzyska dokumentację oraz inne dane informacyjne, niezbędne do wykonania usługi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne kompetencje i uprawnienia zawodowe do wykonania prac objętych niniejszą umową.

§ 3.

1. Upoważnionymi pracownikami Zamawiającego do współpracy z Wykonawcą są:
 - a) Irena Misiun – inspektor w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami,
 - b) Adrian Deroszewski – młodszy referent w Referacie Rolnictwa i Gospodarki Gruntami,
2. Strony umowy zobowiązują się do podejmowania wszelkich niezbędnych działań, w szczególności podjęcia współdziałania w celu sprawnego, terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4.

1. Umowę zawiera się na czas określony – od dnia 16 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.
2. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w zleceniu określi zakres usługi z podaniem oznaczenia, rodzaju i położenia nieruchomości.
4. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego w zakresie sporządzania operatów szacunkowych wynosi 14 dni od daty otrzymania zlecenia.
5. Sposób odbioru robót: przekazanie operatów szacunkowych i ocena Zamawiającego.
6. Odbiór usługi uprawnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT.

§ 5.

Odbiór usługi uznaje się za dokonany z chwilą przyjęcia jej przez upoważnionego przez Zamawiającego pracownika bez zastrzeżeń.

§ 6.

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za zrealizowany przedmiot zamówienia każdorazowo naliczane będzie na podstawie faktycznie dokonanych usług, w oparciu o ceny jednostkowe określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zapłaty, za wykonaną usługę, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury, pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru zgodnie z § 5. W przeciwnym wypadku termin zapłaty zostanie odroczony do czasu należytego wykonania usługi a za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki z tytułu opóźnienia.
3. Cena ofertowa brutto oraz ceny jednostkowe ustalone zostały przy zastosowaniu obowiązującej na dzień składania oferty, stawki podatku VAT dla robót objętych jej zakresem. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów dotyczących wysokości stawki podatku VAT, cena ofertowa brutto oraz jednostkowe ulegną odpowiedniej zmianie poprzez spisania aneksu do umowy.

§ 7.

1. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania usługi Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nie usunięcia usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki umowne za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w wysokości 1% od niezapłaconej kwoty brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, na zasadach ogólnych w przypadku, gdyby kara umowna nie pokryła szkody poniesionej przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę.

§ 8.

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, a dotyczących Zamawiającego.
3. W przypadku złamania zakazu określonego w ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określanego na podstawie § 6 ust. 1 umowy.

§ 9 .

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10 .

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11 .

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego a 1 dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....