

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

# REWITALIZACJA MIASTA - REMONT MURÓW OBRONNYCH W PASŁĘKU

## ROBOTY BUDOWLANE

### REALIZOWANA W RAMACH UMÓW O DOFINANSOWANIE

- NR RPWM.08.01.00-28-0026/18-00
- NR RPWM.08.01.00-28-0027/18-00
- NR RPWM.08.01.00-28-0028/18-00

W RAMACH OSI PRIORYTETOWEJ 8 - „OBSZARY WYMAGAJĄCE REWITALIZACJI”  
DZIAŁANIA 8.1 - „REWITALIZACJA OBSZARÓW MIEJSKICH”  
REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO  
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NA LATA 2014-2020  
WSPÓŁFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW  
EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO  
I BUDŻETU PAŃSTWA  
**ZADANIA INWESTYCYJNEGO O NAZWIE:  
„REMONT MURÓW OBRONNYCH W PASŁĘKU”**

**Numer referencyjny: BGK.271.6.2020.ŁZ**

### Wykaz zawartości:

- Rozdział 1: Instrukcja dla Wykonawców
- Rozdział 2: Załączniki
- Rozdział 3: Umowa
- Rozdział 4: Opis przedmiotu zamówienia





## ROZDZIAŁ 1

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW



## I. Zamawiający

### Gmina Pasłęk – Urząd Miejski w Pasłęku

z siedzibą przy Placu Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk

NIP: 578-00-15-378, REGON: 000524447

tel. 55 248 2001-3 fax. 55 248 31 80

adres strony internetowej: <http://paslek-um.bip-wm.pl/public/>

e-mail: [lukasz.ziejka@paslek.pl](mailto:lukasz.ziejka@paslek.pl)

godziny urzędowania: 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku

### Dane do faktur:

GMINA PASŁĘK

NIP: 578-30-52-813

Jednostka Organizacyjna: Urząd Miejski w Pasłęku

Plac Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk

## II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia stosuje się przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP” wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz w sprawach nieuregulowanych Ustawą PZP, przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), zwanej dalej „Kodeks cywilny”.
2. Postępowanie o zamówienie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ” oraz w zakresie nieuregulowanym w SIWZ – odpowiednimi zapisami Ustawy PZP.

## III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące robót remontowych, konserwatorskich i wzmacniających zabytkowy średniowieczny mur obronny w miejscowości Pasłęk (Gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę: MK-Linea inż. Marek Kowalczyk z Olsztyna:
  - „Remont murów obronnych przy ul. Firleja (ok. 988m) i parkingu przy murach obronnych w Pasłęku Tom II – Mury” oraz;



- „Remont murów obronnych przy ul. Firleja (ok. 988m) i parkingu przy murach obronnych w Pasłęku Tom II – Mury”. (aktualizacja odcinków 25 i 26)
  - a) Planowana inwestycja obejmuje naprawę muru i wykonanie izolacji wodochronnej.
  - b) Prace obejmują przywrócenie pierwotnych parametrów muru drogą naprawy lub wymiany uszkodzonych bądź zniszczonych elementów z zachowaniem niezmienną formy.
  - c) Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Osi Priorytetowej 8 - „Obszary wymagające rewitalizacji” Działania 8.1 - „Rewitalizacja obszarów miejskich” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa i obejmuje swoim zakresem realizację umów o dofinansowanie niżej wymienionych projektów:
    - d) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
    - e) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
    - f) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
- 2. Dla potrzeb realizacji umów o dofinansowanie zadania inwestycyjnego i związanych z tym rozliczeń przedmiot zamówienia dzieli się na trzy zadania:
  - a) Zadanie Nr 1 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.;
  - b) Zadanie Nr 2 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.;
  - c) Zadanie Nr 3 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
- 3. Zadanie obejmuje:
  - a) prace przygotowawcze;
  - b) usunięcie z murów roślinności, zanieczyszczeń i lokalnych XX-wiecznych „napraw” z użyciem cementu, oczyszczenie powierzchni muru;
  - c) naprawę korony murów i wprowadzenie izolacji wodochronnej;
  - d) uzupełnienie kamieni i cegieł, które wypadły z lica muru;
  - e) wzmocnienie niektórych murów mikropalami kotwiącymi;
  - f) wzmocnienie niektórych fundamentów i/lub podłoża.
- 4. Zakres planowanych robót obejmuje również:
  - a) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i/lub nadziemną;
  - b) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych, które towarzyszą niniejszemu zadaniu;
  - c) przeprowadzenie niezbędnych prób i badań;
  - d) uporządkowanie terenu;

- e) odtworzenie trawników przylegających do nawierzchni;
  - f) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjnej.
5. Zestawienie powierzchni obejmujących przedmiot zamówienia:
- a) długość muru około 970,00 m;
  - b) powierzchnia zabudowy około 1 104 m<sup>2</sup> (przyjęto szerokość muru równą 3,5 cegły gotyckiej tj. 1,14 m).
  - c) łączna długość muru: 1 004 m, powierzchnia zabudowy: 1 143m<sup>2</sup>, z tego 34,00 m zostało wyremontowane w 2018 r.
  - d) Miejskie mury obronne są zabytkiem obwarowań miejskich z XIV w. i są wpisane do rejestru zabytków dnia 10.X.1956 r. L. IV – 62 – 56.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w rozdziale 4 SIWZ.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6.
3. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z realizacją zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) roboty z zakresu uzupełnienia ubytków – odtworzenia lica muru,
  - b) roboty z zakresu zabezpieczenia, konserwacji, wzmocnienia; korony muru, ścian murowanych przyziemia, ścian fundamentowych,

#### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z następującym harmonogramem prac:
  - 1) w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **14 kwietnia 2021 r.** - zadanie Nr 1 (Etap II);
  - 2) w terminie od dnia **15 kwietnia 2021 r.** do dnia **14 kwietnia 2022 r.** - zadanie Nr 2 (Etap I);
  - 3) w terminie od dnia **15 kwietnia 2021 r.** do dnia **14 października 2021 r.** - Zadanie Nr 3 (Etap III).

W związku czynnościami z prowadzonymi przez Prokuraturę Rejonową w Elblągu, dotyczącymi prac przy remoncie murów trzeciego etapu zamówienia w roku 2019, w przypadku wszczęcia postępowania przed Sądem Powszechnym, Zamawiający na podstawie art. 145 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, odstąpi od realizacji zadania w zakresie robót objętych postępowaniem Sądowym (Etap III zamówienia).

## V. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 Ustawy PZP.
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b Ustawy PZP:
  - 1) **w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej:** Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że posiada lub będzie posiadać lub mieć dostęp do środków finansowych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia w okresie co najmniej dwóch miesięcy od daty podpisania umowy, oszacowanych na kwotę co najmniej **500 000,00 złotych, (pięćset tysięcy złotych)**
  - 2) **w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, że:
    - a) posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia, to jest należyce wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwa zadania polegające na prowadzeniu prac konserwatorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości łącznie minimum 4 000 000,00 zł (*słownie: cztery miliny złotych*) brutto z czego przynajmniej jedno zadanie zawiera prace przy konserwacji nie tynkowanego lica ceglanego muru gotyckiego o powierzchni przynajmniej 1 000 m<sup>2</sup>;
    - b) skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:
      - jedną osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia obowiązków kierownika budowy o specjalności odpowiedniej do przedmiotu zamówienia, to jest posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej, oraz uprawnienia do pełnienia obowiązków kierownika robót konserwatorskich, która przez okres co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
      - jedną osobę kierującą pracami konserwatorskimi, posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j. Dz. U. z 2020, poz 282 )
      - jedną osobę kierującą pracami archeologicznymi posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( t.j Dz. U. z 2020, poz 282.)
      - dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, to znaczy zatrudnia co najmniej 12 pracowników, rozumiane jako przeciętna roczna liczba zatrudnionych pracowników z okresu ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres.

**Ocena spełniania powyższych warunków zostanie dokonana według formuły spełnia / nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w II niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż warunki Wykonawca spełnił.**

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 2 w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
4. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w pkt 3 wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
  - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
  - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust 5.
  - 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Zamawiający uzna za spełniony warunek w zakresie dysponowania odpowiednim wykształceniem, kwalifikacjami zawodowymi, wiedzą lub doświadczeniem zawodowym umożliwiającym wykonanie przedmiotu zamówienia, jedynie w przypadku wykazania przez Wykonawcę, wykonawców występujących wspólnie lub podmiot udostępniający swoje zasoby, spełnienia tych warunków samodzielnie. Sumowanie zadań potwierdzających zrealizowanych przez poszczególne podmioty, występujące w postępowaniu, nie będzie uznane za spełnienie tego warunku.
  - 4) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o których mowa powyżej nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże

zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2.

6. **Nie spełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**
7. **Zamawiający, na każdym etapie postępowania, może uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.**

**VI. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Ustawy PZP.**

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 ustawy.

**VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.**

1. Wykonawca w raz z ofertą winien dołączyć, aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że **nie podlega wykluczeniu** (na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy) **oraz, że spełniania warunki udziału w postępowaniu** (zawierające co najmniej informacje określone w załączniku nr 2 do SIWZ).
  - a) W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1.
  - b) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt. 1.

**Zamawiający w niniejszym postępowaniu, będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 Ustawy PZP, w związku z czym:**

1. Zamawiający, przed udzieleniem zamówienia, zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona do przedstawienia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie aktualnych na dzień złożenia (wszystkich lub wybranych) dokumentów potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w pkt V. 2. SIWZ, to jest:



- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w celu potwierdzenia spełnienia warunku dotyczącego sytuacji finansowej,
  - b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty; *(zawierające co najmniej informacje określone w załączniku nr 6 do SIWZ)*.
  - c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. *(zawierające co najmniej informacje określone w załączniku nr 7 do SIWZ)*
  - d) sprawozdania GUS druk Z.06 o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy,
  - e) informację Wykonawcy, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazująca nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
2. Wykonawca, w przypadku gdy będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art 22a ustawy PZP, w celu oceny dysponowania tymi zasobami oraz stosunku łączącego go z tymi podmiotami, przedłoży Zamawiającemu dokumenty, które określają w szczególności;
- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;

- d) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- Wykonawca w odniesieniu do podmiotów, o którym mowa w pkt 2, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wymienione w § 5 pkt 1-9 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 poz. 1126), a dla podmiotów mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumenty wymienione w § 7 i 8 rozporządzenia, o którym mowa wyżej.
  - Oświadczenia, o których mowa w pkt 1 i 2 dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa wyżej, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
  - W terminie do 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu (bez odrębnego wezwania) **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Ustawy PZP (*zawierającego co najmniej informacje określone w załączniku nr 11 do SIWZ*). Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - .W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez Wykonawców, oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 1 i 2, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

**Nie należy załączać do oferty kopii dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie osób, o których mowa powyżej. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wyżej wymienione dokumenty znajdują się w ofercie, Zamawiający dokona ich anonimizacji poprzez usunięcie zbędnych danych (trwałe zamazanie), w szczególności daty i miejsca urodzenia oraz adresu zamieszkania. Imię i nazwisko nie podlega anonimizacji.**

- Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na

którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

2. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów oraz informacji faksem, drogą elektroniczną, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być kierowane na adres e-mail: [lukasz.ziejka@paslek.pl](mailto:lukasz.ziejka@paslek.pl), przy czym wymaga się, aby e-mail zawierał „zeskanowaną” treść zapytania opatrzoną podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w formacie PDF lub JPG), dodatkowo zaś w wersji umożliwiającej edycję lub być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawcy w prowadzonej korespondencji powoływali się na numer referencyjny postępowania lub jego nazwę.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Urząd Miejski w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk. Zapytania mogą być składane faksem pod numer: 55 248 31 80 lub pocztą elektroniczną: [lukasz.ziejka@paslek.pl](mailto:lukasz.ziejka@paslek.pl) pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (np. przesłania własnoręcznie podpisanego zapytania pocztą), z zastrzeżeniem pkt. 4.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.



5. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 4, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na tej stronie.
7. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. Zamawiający przedłuży w razie konieczności termin składania ofert w celu umożliwienia Wykonawcom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.
8. **Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami jest: Łukasz Ziejka**  
Urząd Miejski w Pasłęku, Pl. Św. Wojciecha 5, pok. nr 12 w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>  
fax. 55 248 31 80 e-mail: [lukasz.ziejka@paslek.pl](mailto:lukasz.ziejka@paslek.pl)
9. Zamawiający informuje, że przepisy Ustawy PZP nie przewidują innych form kontaktu – zarówno z Zamawiającym jak i osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami – niż wskazane w niniejszym rozdziale SIWZ. Oznacza to, że Zamawiający nie będzie reagował na inne formy kontaktowania się z nim, w szczególności na kontakt telefoniczny lub / i osobisty w swojej siedzibie.

## IX. Wymagania dotyczące wadium

1. **Oferta wymaga zabezpieczenia w postaci wadium w wysokości 200 000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).**
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 r, poz. 110).

4. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego – **Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku, konto nr 13 8313 0009 0000 3447 2000 0040.**
5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający zaleca aby Wykonawca dołączył do oferty potwierdzenie wniesienia wadium, to jest kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu.
7. Wadium wnoszone w formie; poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego w pok. nr 15. **Nie należy załączać oryginału tego dokumentu do oferty.**
8. Skuteczne wniesienie wadium w formie innej niż pieniądz następuje z chwilą złożenia oryginału dokumentu w kasie Zamawiającego.
9. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upęłnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
10. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium zostanie odrzucona.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie złożył oferty.
12. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
13. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
15. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty

prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

**16. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 Ustawy PZP.**

**X. Termin związania ofertą**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużanie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

**§ XI. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy (*zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ*);
  - 2) oświadczenia wraz z dokumentami, o których mowa w pkt VII;
  - 3) potwierdzenie wniesienia wadium;
  - 4) wypełnione formularze cenowe.
3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant podmiotów występujących wspólnie.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum, spółka cywilna). W takim przypadku:

- 1) Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 2) przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie;
  - 3) jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie, zostanie wybrana, Zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców;
  - 4) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców występujących wspólnie, musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy PZP;
  - 5) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
5. Wykonawca wskaże w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmę podwykonawców (jeżeli jest znana).
  6. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
  7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
  8. Oferta musi być napisana w języku polskim w sposób czytelny i niebudzący wątpliwości, co do jej treści, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz **podpisana przez osobę upoważnioną** do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty, w sposób pozwalający na jednoznaczną identyfikację osoby podpisującej ofertę.
  9. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona (kartka) oferty wraz z załącznikami została ponumerowana kolejnymi numerami oraz podpisana / parafowana, a także w trwały sposób połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację).
  10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
  11. **Koperta musi być oznaczona napisem** „OFERTA: Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane. Nie otwierać przed 25 marca 2020 r., godz. 10<sup>15</sup>”. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieuwzględnienie oferty podczas sesji otwarcia ofert lub otwarcie oferty przed terminem składania ofert, złożonej w inny sposób niż określony powyżej, ze względu na brak jednoznacznego oznakowania koperty jako oferta.
  12. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub

wycofaniu przed terminem składania ofert. Oferta zmieniona lub wycofana musi być przygotowana, opieczątowana i oznaczona zgodnie z postanowieniami pkt. 8 - 12, przy czym koperty będą dodatkowo oznaczone określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”. Wykonawca może wycofać ofertę, lecz nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

**13.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 Ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wówczas:

- 1) stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu ofertowym. W przeciwnym razie cała oferta może zostać ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania;
- 2) Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

#### **Uwaga:**

Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu wyżej wymienionej ustawy skutkować będzie odrzuceniem oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 Ustawy PZP.

Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (zgodnie z art. 86 ust. 4 Ustawy PZP).

## **§ XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. **Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha 5 pok. 12, lub przesać na adres Zamawiającego, nie później niż do dnia 25 marca 2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Oferent złoży ofertę w dwóch kopertach zaadresowanych na adres Zamawiającego, przy czym koperta wewnętrzna oznaczona będzie nazwą i adresem oferenta i napisem **Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**, zewnętrzna natomiast oznaczona będzie poza adresem Zamawiającego napisem **Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**. **Nie otwierać przed 25 marca 2020 r., godz.**



10<sup>15</sup>”.

3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca otrzyma potwierdzenie złożenia oferty, zawierające numer oferty, datę i godzinę wpływu. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.
5. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **25 marca r.** o godz. **10<sup>15</sup>**, w Urzędzie Miejskim w Pastęku, Pl. Św. Wojciecha 5, w pok. nr 1 (parter). Otwarcie ofert jest jawne i przeprowadzone zostanie zgodnie z zasadami określonymi w art. 86 Ustawy PZP.
6. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje z ich otwarcia, zawierające dane określone w art. 86 ust. 5 Ustawy PZP.

### XIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Przed obliczeniem ceny oferty Wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem rzeczowym prac przewidzianych do wykonywania, zwracając szczególną uwagę czy przedstawiona dokumentacja zawiera w swej treści wszystkie niezbędne rozwiązania do wykonania przedmiotu zamówienia, a także uzyskać niezbędne do sporządzenia oferty informacje mające wpływ na wartość zamówienia.
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu, gdzie będzie realizowany przedmiot zamówienia oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego materiałach do opracowania oferty, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu przewidzianego do składania ofert.
4. Cena oferty jest ceną ryczałtową i musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z SIWZ, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa i stanowić łączną należność Wykonawcy, a w szczególności koszty robót przygotowawczych porządkowych, koszty zagospodarowania i dozoru zaplecza i placu budowy, doprowadzenia i ponoszenia opłat z tytułu zużycia wody i energii, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi

robotami budowlanymi.

5. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest określić w formularzu ofertowym cenę brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia oraz za wykonanie poszczególnych zadań określonych poniżej:
  - 1) Zadanie Nr 1 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
  - 2) Zadanie Nr 2 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
  - 3) Zadanie Nr 3 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.;
7. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają cenę netto. Dla celów porównania ofert Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto podatek od towarów i usług, w wysokości obowiązujących stawek.
8. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń między Zamawiającym a Wykonawcą w walutach obcych.
9. Cena określona przez oferenta zostanie ustalona na okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała zmianie, z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie
10. **Załączony do opisu przedmiotu zamówienia przedmiar robót, jest jedynie materiałem pomocniczym ułatwiającym wyliczenie wartości przedmioty zamówienia. Opracowanie to nie może stanowić podstawy do wyliczenia wartości przedmiotu zamówienia, jak też nie może stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń przy realizacji przedmiotu zamówienia.**

**XIV. Opis kryteriów, ich znaczenie i sposób dokonania oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty**

Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- |                  |       |
|------------------|-------|
| A. Cena oferty   | – 60% |
| B. Okres rękojmi | – 40% |

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z największą sumą punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach:

**1. cena oferty:** punktacja w tym kryterium zostanie określona według poniższego wyliczenia,

$$\text{punkty w kryterium cena} = \frac{\text{najniższa cena oferty}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \times 0,6$$

**2. wydłużenie okresu rękojmi:** ocena w tym kryterium dokonana będzie na podstawie zadeklarowanego wydłużenia okresu rękojmi, przy założeniu że wymagany okres rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy, przyjmując 1 punkt za każdy miesiąc wydłużenia okresu rękojmi, a następnie wykonanie poniższego wyliczenia:

$$\text{punkty w kryterium wydłużenie okresu rękojmi} = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{największa ilość punktów}} \times 100 \times 0,4$$

Punkty przyznawane w poszczególnych kryteriach (wynik) będą zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Zamawiający udzieli zamówienia, Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w Ustawie PZP oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

**§ XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy**

1. Zamawiający zawrze umowę o treści zawartej w Rozdziale nr 3, w sprawie zamówienia publicznego z oferentem, którego oferta została wybrana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (w tym e-mail), albo 10 dni jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób.
2. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

3. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
4. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, będzie uchylać się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub przed podpisaniem umowy nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % (*słownie: pięć procent*) ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 Ustawy z dnia 9 listopada o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

#### **XVII. Klauzule informacyjne związane z przetwarzaniem pozyskanych danych osobowych.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 119 z 04.05.2016 r. (zwanego dalej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych pozyskanych w ramach i na potrzeby niniejszego postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego jest Urząd Miejski w Pasłęku z siedzibą: Plac Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, tel. 55 248 20 01, adres e-mail: [paslek@paslek.pl](mailto:paslek@paslek.pl);

- 2) Administrator danych powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Kontakt z Inspektorem jest możliwy pod adresem e-mail: [iod@paslek.pl](mailto:iod@paslek.pl); nr telefonu: 55 248 20 01 wew. 70;
- 3) pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach związanych z prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy PZP;
- 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, liczony od początku roku 2019;
- 6) podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia czynności związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (np. dokonania oceny braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 Ustawy PZP, dokonania oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej Wykonawcy; wykonania umowy) lub jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;
- 7) w odniesieniu pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:
  - a) dostępu do przetwarzanych danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO);
  - b) do sprostowania danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (na podstawie art. 18 RODO), z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- 9) z uwagi na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO osobie, której dane dotyczą nie przysługuje prawo do:

- a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
- b) przenoszenia danych osobowych (o którym mowa w art. 20 RODO);
- c) sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych (o którym mowa w art. 21 RODO).

### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania**

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5.
3. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 5) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego

terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.



## ROZDZIAŁ 2

## ZAŁĄCZNIKI







# CZĘŚĆ 1:

## OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTĄ



Załącznik nr 1

## FORMULARZ OFERTOWY - OFERTA

### WYKONAWCA

Nazwa (firma)  
(imię nazwisko osoby  
prowadzącej działalność  
gospodarczą)

Siedziba

URZĄD MIEJSKI W PASŁĘKU  
(Zamawiający)

Pl. Św. Wojciecha 5

**14-400 PASŁĘK**

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane”, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ogłoszeniu:

1. Oferujemy realizację prac budowlanych, będących przedmiotem zamówienia za:  
łącznie cenę: ..... zł brutto,  
słownie: ..... zł,  
w tym podatek VAT: ..... zł, słownie: ..... zł,  
oraz za wykonanie:
  - 1) Zadania Nr 1 (Etap II) za cenę: ..... zł brutto,  
słownie: ..... zł,  
w tym podatek VAT: ..... zł, słownie: ..... zł,
  - 2) Zadania Nr 2 (Etap I) za cenę: ..... zł brutto,



słownie: ..... zł,

w tym podatek VAT: ..... zł, słownie: ..... zł,

**3)** Zadania Nr 3 (Etap III) za cenę: ..... zł brutto,

słownie: ..... zł,

w tym podatek VAT: ..... zł, słownie: ..... zł,

**2.** Oferujemy okres rękojmi: ..... miesięcy.

**3.** Akceptujemy warunki płatności i termin realizacji określony SIWZ.

**4.** Oświadczamy, że:

- 1)** zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz z wyjaśnieniami do SIWZ i jej modyfikacjami (jeżeli takie miały miejsce), w tym ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte;
- 2)** nie partycypujemy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej niniejszego postępowania jako Wykonawca / Podwykonawca;
- 3)** zdobyliśmy konieczne informacje dotyczące realizacji zamówienia oraz przygotowania i złożenia oferty;
- 4)** uważamy się za związanych niniejszą ofertą na warunkach wskazanych w SIWZ.

**5.** W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**6.** Oferta została złożona na ..... stronach, podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**7.** Informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.

**8.** Oświadczamy, że wykonane zostały obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane dane osobowe w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.

**9.** Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w ofercie oraz w oświadczeniach i dokumentach złożonych wraz z ofertą są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną

świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**10. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty / załączniki\*:**

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 2) „Formularze cenowe”;
- 3) Formularz „Informacja Wykonawcy dotycząca powstania obowiązku podatkowego po stronie Zamawiającego” – jeżeli dotyczy;
- 4) Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy;
- 5) .....
- 6) .....

Załączone dokumenty należy traktować jako wskazane w przedmiotowym postępowaniu\*.

*Uwaga:*

*\* Jeżeli dołączane są odpisy dokumentów lub ich kopie, to muszą być one poświadczane przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem*

.....  
*Pełnomocnieni przedstawiciele Wykonawcy - Imię i nazwisko*

.....  
*data i podpis*

DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYKONAWCY					
numer rachunku bankowego:					
adres poczty elektronicznej:					
nr telefonu:			KRS:		
REGON:			NIP:		
Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą	TAK / NIE	Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej	TAK / NIE ..... <i>skrót literowy nazwy państwa</i>	Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej	TAK / NIE ..... <i>skrót literowy nazwy państwa</i>

Załącznik nr 2

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

### WYKONAWCA

Nazwa (firma)  
(imię nazwisko osoby  
prowadzącej działalność  
gospodarczą)

Siedziba

### O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**”, zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP” oświadczamy, że na dzień składania oferty:

1. **Nie podlegamy wykluczeniu** na podstawie przepisów art. 24 ust. 1.
2. **Spełniamy warunki udziału w postępowaniu.**

Jednocześnie informujemy, że:

- przy realizacji przedmiotu zamówienia będziemy\* / nie będziemy\*/ powoływać się na zasoby innych podmiotów i poniżej zamieszczamy informacje o tych podmiotach\*

.....  
(Nazwa i adres podmiotu, zakres korzystania z zasobów)

oraz oświadczamy, iż podmiot wskazany wyżej nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

- zamierzamy\* / nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom i poniżej zamieszczamy informacje o podwykonawcach\*

.....  
(Nazwa i adres podmiotu, określenie części zamówienia powierzonej podwykonawcy)

oraz oświadczamy, iż podmiot wskazany wyżej nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

\*niepotrzebne skreślić

Podpisano

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)



Załącznik nr 3

## FORMULARZ CENOWY

"Rewitalizacja miasta – remont murów obronnych w Pasłęku - Etap I",  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont murów obronnych w Pasłęku”

### WYKONAWCA

Nazwa (firma)  
(imię nazwisko osoby  
prowadzącej działalność  
gospodarczą)

Siedziba

Cena za realizację zamówienia wyliczona została w sposób podany niżej.

Lp	Elementy scalone, zagregowane zadania	Wartość elementu netto w zł	Podatek VAT w zł	Wartość elementu brutto w zł
1	Prace porządkowe i przygotowawcze			
2	Izolacja pionowa ścian fundamentowych			
3	Podbicie fundamentów			
4	Mikropale kotwiące CFG			
5	Zabezpieczenie i konserwacja ścian murowanych przyziemia			
6	Wzmocnienie korony muru i izolacja pozioma			
7	Rusztowanie			
	RAZEM:			

Czynniki cenotwórcze na podstawie których dokonano wyceny wartości zamówienia

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stawka robocizny kosztorysu	.....zł./r-g
2.	Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich	.....%
3.	Wskaźnik narzutu zysku	.....%
4.	Wskaźnik narzutu kosztu zakupu	.....%

Podpisano

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)



Załącznik nr 4

## FORMULARZ CENOWY

"Rewitalizacja miasta – remont murów obronnych w Pasłęku - Etap II",  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont murów obronnych w Pasłęku”

### WYKONAWCA

Nazwa (firma)  
(imię nazwisko osoby  
prowadzącej działalność  
gospodarczą)

Siedziba

Cena za realizację zamówienia wyliczona została w sposób podany niżej.

Lp	Elementy scalone, zagregowane zadania	Wartość elementu netto w zł	Podatek VAT w zł	Wartość elementu brutto w zł
1	Prace porządkowe i przygotowawcze			
2	Izolacja pionowa ścian fundamentowych			
3	Wzmocnienie konstrukcji ścian fundamentowych			
4	Zabezpieczenie i konserwacja ścian murowanych przyziemia			
5	Wzmocnienie korony muru i izolacja pozioma			
6	Rusztowanie			
7	Remont kamiennych schodów			
	RAZEM:			

Czynniki cenotwórcze na podstawie których dokonano wyceny wartości zamówienia

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stawka robocizny kosztorysu	.....zł./r-g
2.	Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich	.....%
3.	Wskaźnik narzutu zysku	.....%
4.	Wskaźnik narzutu kosztu zakupu	.....%

Podpisano

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)



Załącznik nr 5

## FORMULARZ CENOWY

"Rewitalizacja miasta – remont murów obronnych w Pasłęku - Etap III",  
w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont murów obronnych w Pasłęku”

### WYKONAWCA

Nazwa (firma)  
(imię nazwisko osoby  
prowadzącej działalność  
gospodarczą)

Siedziba

Cena za realizację zamówienia wyliczona została w sposób podany niżej.

Lp	Elementy scalone, zagregowane zadania	Wartość elementu netto w zł	Podatek VAT w zł	Wartość elementu brutto w zł
1	Prace porządkowe i przygotowawcze			
2	Izolacja pionowa ścian fundamentowych			
3	Wzmocnienie konstrukcji ścian fundamentowych			
4	Zabezpieczenie i konserwacja ścian murowanych przyziemia			
5	Wzmocnienie korony muru i izolacja pozioma			
6	Rusztowanie			
7	Aktualizacja odcinków nr 25 i 26			
	RAZEM:			

Czynniki cenotwórcze na podstawie których dokonano wyceny wartości zamówienia

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość
1.	Stawka robocizny kosztorysu	.....zł./r-g
2.	Wskaźnik narzutu kosztów pośrednich	.....%
3.	Wskaźnik narzutu zysku	.....%
4.	Wskaźnik narzutu kosztu zakupu	.....%

Podpisano

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)







## **CZĘŚĆ 2:**

# **OŚWIADCZENIA SKŁADANE NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO**



Załącznik nr 6.

## DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: **„Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane”** oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy następujące zamówienia:

### Wykaz robót

#### zadanie 1

Rodzaj i wartość wykonanego zamówienia	
Data i miejsce wykonanego zamówienia	
Zakres rzeczowy wykonanego zamówienia	
Nazwa podmiotu, na rzecz którego wykonano zamówienie	

#### zadanie 2

Rodzaj i wartość wykonanego zamówienia	
Data i miejsce wykonanego zamówienia	
Zakres rzeczowy wykonanego zamówienia	
Nazwa podmiotu, na rzecz którego wykonano zamówienie	

Ilość tabel należy dostosować do ilości przedstawianych zadań.

**UWAGA:** Do niniejszego załącznika należy dołączyć dowody, że przedstawione zamówienia zostały zrealizowane należycie w szczególności informację o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Podpisano

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

Załącznik nr 7.

## WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pod nazwą: „**Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**” oświadczamy, że dysponujemy lub będziemy dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z informacjami przedstawionymi poniżej:

Nazwisko imię	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

Podpisano

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)



Załącznik nr 8

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI WYKONAWCY  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU  
ZAMÓWIENIA  
ZGODNIE Z ART. 22A UST. 1 PZP**

Ja (My) niżej podpisany(ni)

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

*(pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji swoje zasoby)*

oświadczam(y), że w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, pod nazwą „**Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**” zobowiązuję się udostępnić swoje zasoby Wykonawcy:

.....

*(pełna nazwa Wykonawcy i adres siedziby Wykonawcy)*

W celu oceny, czy ww. Wykonawca będzie dysponował moimi zasobami w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek nas łączący gwarantuje rzeczywisty dostęp do moich zasobów, podaję:

- Zakres moich zasobów dostępnych Wykonawcy:

.....

- Szczegółowy sposób wykorzystania moich zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

.....

- Charakteru stosunku, jaki będzie mnie łączył z Wykonawcą:

.....

- Szczegółowy zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia:

.....

.....

Podpisano

.....

*(miejscowość, data)*

.....

*(upoważniony przedstawiciel)*

**UWAGA:** Niniejszy załącznik należy złożyć wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca polega lub będzie polegać na zasobach podmiotu trzeciego.

Załącznik nr 9.

## OŚWIADCZENIE NA TEMAT WIELKOŚCI ŚREDNIEGO ROCZNEGO ZATRUDNIENIA

### O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oświadczam(y), pod nazwą „**Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**”, oświadczam że, średnio roczne zatrudnienie oraz liczebność personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wynosi 12 osób.

Na potwierdzenie prawdziwości oświadczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia sprawozdania GUS Z.06 o pracujących , wynagrodzeniach i czasie pracy.

.....  
(miejscowość, data)

Podpisano

.....  
(upoważniony przedstawiciel)



## **CZĘŚĆ 3:**

# **DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE SAMODZIELNIE PRZEZ WYKONAWCĘ**

Załącznik nr 10

## INFORMACJA WYKONAWCY DOTYCZĄCA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

WYKONAWCA	
Nazwa (firma) (imię nazwisko osoby prowadzącej działalność gospodarczą)	
Siedziba	

### O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**” informuję, że złożona oferta będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie\*:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz wartość bez kwoty podatku

\*<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

Podpisano

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)





Załącznik nr 11

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

### WYKONAWCA

Nazwa (firma)  
(imię nazwisko osoby  
prowadzącej działalność  
gospodarczą)

Siedziba

### O Ś W I A D C Z E N I E

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane**”, stosownie do art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), oświadczam, że:

- nie należę do żadnej grupy kapitałowej\*;
- nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych\*;
- należę do grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, do której należą niżej wymienieni Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

\* niepotrzebne skreślić

Podpisano

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(upoważniony przedstawiciel)



opis koperty wewnętrznej

<b>Numer referencyjny:</b> BGK.271.6.2020.ŁZ  <i>/pieczęć Wykonawcy/</i>	<b>Zamawiający:</b> GMINA PASŁĘK Urząd Miejski w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha 5 14-400 PASŁĘK
<b><u>OFERTA:</u></b>  <b>„REWITALIZACJA MIASTA - REMONT MURÓW OBRONNYCH W PASŁĘKU – ROBOTY BUDOWLANE”</b>	



opis koperty zewnętrznej

<b>Numer referencyjny:</b> BGK.271.6.2020.ŁZ	<b>Zamawiający:</b> GMINA PASŁĘK Urząd Miejski w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha 5 14-400 PASŁĘK
<b><u>OFERTA:</u></b>  <b>„REWITALIZACJA MIASTA - REMONT MURÓW OBRONNYCH W PASŁĘKU – ROBOTY BUDOWLANE”</b>  <b><u>Nie otwierać przed 25 marca 2020 r., godz. 10<sup>15</sup></u></b>	





## ROZDZIAŁ 3

## UMOWA



## UMOWA nr \_\_\_\_\_.2020

W dniu ..... 20 r. pomiędzy: Gminą Pasłęk – reprezentowaną przez Burmistrza Pasłęka – dr. Wiesława Śniecikowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Bożeny Adamczyk, zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a: ..... z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ul. ...., zwaną / zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” z drugiej strony reprezentowaną przez :

- 1) ..... - .....
- 2) ..... - .....

zwanych dalej „Wykonawcą”, zawarto umowę o treści następującej:

### § 1.

#### Preambuła

Niniejsza umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania przez Zamawiającego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) zwanej dalej „Ustawą PZP” oraz następstwem wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w prowadzonym postępowaniu o nazwie:

**„Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku – Roboty budowlane”**

### § 2.

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zadanie inwestycyjne obejmujące **wykonanie robót remontowych, konserwatorskich i wzmacniających istniejący zabytkowy mur obronny w miejscowości Pasłęk** (Gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie) wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych, które towarzyszą niniejszemu zadaniu, zgodnie z zakresem określonym w projekcie budowlanym i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej „SIWZ”).

2. Przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Osi Priorytetowej 8 - „Obszary wymagające rewitalizacji” Działania 8.1 - „Rewitalizacja obszarów miejskich” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa i obejmuje swoim zakresem realizację umów o dofinansowanie niżej wymienionych projektów:
  - 1) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
  - 2) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
  - 3) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
3. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy i związanych z tym rozliczeń przedmiot zamówienia dzieli się na trzy zadania, według kolejności wykonania:
  - 1) Zadanie Nr 1 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.;
  - 2) Zadanie Nr 2 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.;
  - 3) Zadanie Nr 3 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
4. Uznaje się, że niniejszą umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy i będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym:
    - a) Projekt budowlany;
    - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
  - 2) Oferta Wykonawcy wybranego przez Zamawiającego.
5. Materiały i urządzenia dostarczone i zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, winny odpowiadać co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektu. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności Polską Normą lub aprobatą techniczną.

### § 3. Terminy realizacji

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z następującym harmonogramem prac:
  - 1) w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **14 kwietnia 2021 r.** - Zadanie Nr 1 (Etap II);
  - 2) w terminie od dnia **15 kwietnia 2021 r.** do dnia **14 kwietnia 2022 r.** - Zadanie Nr 2 (Etap I);
  - 3) w terminie od dnia **15 kwietnia 2022 r.** do dnia **14 października 2022 r.** - Zadanie Nr 3 (Etap III).
2. Planowany termin rozpoczęcia prac Wykonawca zgłosi Zamawiającemu nie później niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy robót (dalej „Harmonogram”). Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Harmonogramu przez Przedstawicieli Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z Harmonogramem.
5. Jeżeli w którymkolwiek momencie
  - 1) faktyczny postęp robót, z przyczyn leżących po Wykonawcy, jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót, lub
  - 2) postęp robót pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie), z przyczyn leżących po Wykonawcy, w opóźnieniu w stosunku do bieżącego Harmonogramu,Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.

W związku z czynnościami prowadzonymi przez Prokuraturę Rejonową w Elblągu, dotyczącymi prac przy remoncie murów trzeciego etapu zamówienia w roku 2019, w przypadku wszczęcia postępowania przed Sądem Powszechnym, Zamawiający na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych odstąpi od realizacji zadania w zakresie robót objętych postępowaniem Sądowym (Etap III zamówienia).

### § 4. Wynagrodzenie

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł, ..... gr.) łącznie z obowiązującym podatkiem od towarów i usług VAT, i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy: w tym za wykonanie:

- 1) Zadania Nr 1 za cenę: ..... zł brutto,  
słownie: ..... zł,
  - 2) Zadania Nr 2 za cenę: ..... zł brutto,  
słownie: ..... zł,
  - 3) Zadania Nr 3 za cenę: ..... zł brutto ,  
słownie: ..... zł.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy :
- 1) w roku 2020 – nie więcej niż 2 559 157,79 zł (słownie: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt siedem złotych i siedemdziesiąt dziewięć groszy);
  - 2) w roku 2021 – nie więcej niż 6 414 151,29 zł (słownie: sześć milionów czterysta czternaście tysięcy sto pięćdziesiąt jeden złotych i dwadzieścia dziewięć groszy);
  - 3) w roku 2022 – pozostałą kwotę wynikającą z różnicy przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, a kwotą wypłaconą Wykonawcy przez Zamawiającego w latach poprzednich.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi za roboty wykonane w danym okresie w ramach pojedynczego zadania, oraz fakturą końcową zadania.
4. Strony postanawiają, że każda wystawiona faktura za wykonane roboty (faktury przejściowe i końcowe) musi zawierać w swojej treści informacje pozwalające na identyfikację zadania, którego odbiór dotyczy, w szczególności musi zawierać tytuł oraz numer umowy o dofinansowanie projektu, o których mowa w § 2 ust. 2.
5. Strony postanawiają, że każda wystawiona faktura będzie dotyczyć robót wykonanych w danym okresie wyłącznie w obrębie jednego zadania, o którym mowa w § 2 ust. 2. Zamawiający nie dopuszcza do wystawienia jednej faktury obejmującej rozliczenie dwóch lub więcej zadań, o których mowa w § 2 ust. 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu faktur zawierających tylko pozycje zawarte w tabelach elementów wynagrodzenia ryczałtowego, stanowiących załączniki do oferty, dla każdego zadania odrębnie.

## § 5.

1. Faktury przejściowe wystawiane będą w okresach kwartalnych według stanu zaawansowania robót w danym okresie. Podstawę do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty, stanowić będzie protokół zaawansowania robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony postanawiają, że suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej zadania stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego zadania.
4. Faktury przejściowe wystawione przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu na wskazane na fakturze konto, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do Zamawiającego, pod warunkiem przedstawienia dowodów zapłaty wymagalnego

- wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 12, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  6. Faktury końcowe zadania wystawione przez Wykonawcę płatne będzie w formie przelewu na wskazane na fakturze konto, w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia do Zamawiającego, z zachowaniem postanowień ust. 4.
  7. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym obciążony został rachunek bankowy Zamawiającego.
  8. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
  9. Wysokość wynagrodzenia nie podlega zmianom do końca realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 17 i zaspakają wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
  10. W przypadku zawarcia umowy z Konsorcjum Firm, podmiotem właściwym do wystawiania faktur będzie Lider Konsorcjum, chyba że pełnomocnictwo będzie stanowiło inaczej.

#### § 6.

1. Rachunki bankowe Wykonawcy wskazane w fakturach muszą być rachunkami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą. Wskazanie w fakturze rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w szczególności Zamawiający nie będzie w takim wypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w zapłacie.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru czynnych podatników VAT, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
3. Zamawiający/płatnik dokona płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11 marca 2018 r. o podatku od towarów i usług w brzmieniu obowiązującym od 1 lipca 2018 r.
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki.



## § 7.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% (słownie: trzy procent) wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży w formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% (słownie: siedemdziesiąt procent) kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru zadania.
4. Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to jest 30% (słownie: trzydzieści procent) kwoty, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w pieniądzu, Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszoną o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 8.

### Zasady porozumiewania się stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest:  
.....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:  
.....
3. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia i inna korespondencja dotyczące realizacji niniejszej Umowy sporządzane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazywane będą listem poleconym, faksem lub doręczane osobiście. Dopuszcza się korespondencję drogą elektroniczną w formie skanu pisma z potwierdzeniem jej treści w formie pisemnej, oświadczenia składane drogą elektroniczną wywołują skutek prawny w momencie ich wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej.
4. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do:
  - 1) bieżącej kontroli wykonywania umowy;
  - 2) wydawania pisemnych poleceń w zakresie wykonywania czynności w sposób wskazany.

## § 9.

### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty będące przedmiotem umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, placu budowy i w związku z tym do:
  - 1) dostarczenia dokumentacji technicznej opracowanej przez Zamawiającego, w 1 egzemplarzu;
  - 2) dostarczenia pozwolenia na budowę uzyskanego na opracowany projekt oraz dziennika budowy;
  - 3) dostarczenia informacji na temat uzbrojenia podziemnego placu budowy, informacji o lokalizacji źródła poboru energii elektrycznej i wody;
  - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - 5) wyznaczenia Przedstawicieli Zamawiającego;
  - 6) odbioru robót zanikających, odbiorów częściowych i końcowego – ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z inspektorami nadzoru inwestorskiego jest odpowiedzialny za współpracę z Wykonawcą przy realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

## § 10.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do:
  - 1) wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi SIWZ oraz oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w niniejszej umowie;
  - 2) przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
  - 3) zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosić odpowiedzialność odszkodowawczą;
  - 4) prowadzenia na bieżąco i właściwego przechowywania dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane / z obowiązującymi przepisami;
  - 5) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
  - 6) zabezpieczenia i oznakowania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
  - 7) utrzymywania terenu przylegającego do terenu budowy w trakcie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 8) utrzymywania w dobrym stanie dostępu do placu budowy (w tym dróg dojazdowych), utrzymywanie porządku na terenie budowy i drogach dojazdowych oraz zabezpieczenie zgromadzonych materiałów;

- 9) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót;
  - 10) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót;
  - 11) wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
  - 12) zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 13) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestniczenia w czynnościach odbioru;
  - 14) wykonania wszystkich poleceń Przedstawiciela Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umowy;
  - 15) usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie zamówienia, w okresie udzielonej rękojmi za wady fizyczne.
2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 1 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
  3. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
  4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego, Inspektorom nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z realizacją umową będą wykonywane.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Przedstawiciela Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, zmiany ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót.
  6. Wykonawca opracuje i przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu wydarzenia, o którym mowa w ust. 5, lub okoliczności mających wpływ na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń z Przedstawicielem Zamawiającego i Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
  7. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady spowodowane w tym okresie, pozostające w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
  8. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
  9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która

należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

10. Wykonawca zachowa uzyskane w trakcie realizacji umowy (bezpośrednio lub pośrednio) dane, a w szczególności dane osobowe, w poufności oraz będzie przestrzegać zasad wynikających z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i nie wykorzysta ich do innych celów niż wykonywanie niniejszej umowy. Wykonawca będzie przetwarzał pozyskane dane wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie, zgodnie z zapisami § 15.

## § 11.

### Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia

1. Wykonawca w celu udokumentowania zatrudnienia przez siebie, jak też przez podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, załączy do umowy „Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy”, zwany dalej „Wykazem”.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 zawierać winien informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS druków RCA, dotyczących każdego pracownika wymienionego w Wykazie, o którym mowa w ust. 1.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druków, o których mowa w ust. 2, zawierających kod tytułu ubezpieczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobą poniżej liczby pracowników wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1.

## § 12.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego.
3. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Umowy zawierane z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie mogą przewidywać dokonywania:
  - 1) potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
  - 2) cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli ich wartość jest większa niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli ich wartość jest większa niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) lub 0,5% wartości niniejszej umowy.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

11. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy Kodeks Cywilny i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający poinformuje Wykonawcę, o możliwości zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o możliwości zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
18. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

### § 13.

#### Odbiory częściowe i końcowe

1. W ramach realizacji umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory robót zanikających;
  - 2) odbiory robót częściowych;
  - 3) odbiory końcowe;
2. Odbioru robót zanikających lub odbiorów częściowych dokonuje się na wniosek Wykonawcy. Konieczność odbioru robót zanikających lub odbiorów częściowych Wykonawca zgłasza Przedstawicielowi Zamawiającego wraz ze wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie, w porozumieniu z Wykonawcą, odbiór robót zanikających lub odbiorów częściowych w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
4. Odbioru końcowego zadania dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na dany etap określony w dokumentacji projektowej, stanowiący przedmiot jednej odrębnej umowy o dofinansowanie, o której mowa w § 2 ust. 2, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Za datę wykonania przedmiotu umowy w części dla danego zadania uważa się datę podpisania przez Zamawiającego odpowiedniego Protokołu odbioru częściowego, końcowego zadania, bez zastrzeżeń, chyba że inna data została wskazana w Protokole odbioru.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru jest podstawą do dokonania zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Zamawiający nie dopuszcza jednostronnych Protokołów odbioru wystawionych przez Wykonawcę.
9. Każdy protokół odbioru robót zawierać w swojej treści, oprócz ustaleń z odbioru, rodzaj odbioru robót, informacje pozwalające na identyfikację zadania, którego odbiór dotyczy, w szczególności musi zawierać tytuł oraz numer umowy o dofinansowanie projektu, o których mowa w § 2 ust. 2.
10. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
  - 1) dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zgodności wykonania poszczególnych obiektów z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych

zamówieniem;

- 3) *protokoły prób ciśnieniowych i sprawdzeń instalacji;*
- 4) atesty na wbudowane materiały i urządzenia;
- 5) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy uzgodnionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego oraz projektanta.

## § 14.

### Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie, oraz za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi przez okres ..... miesięcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę przed ich dokonaniem, chyba że strony umówią się inaczej.
5. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający lub inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
6. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, po upływie którego w razie ich nie usunięcia naliczy karę umowną.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za opóźnienie. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu rękojmi, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, za wykonane przez podmiot trzeci roboty i użyte do nich materiały i urządzenia.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Kodeks Cywilny o rękojmi.



## § 15.

### Kary umowne

1. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.
2. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara.
3. Kary umowne są należne także w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia.
4. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że naliczona przez Zamawiającego kara umowna może zostać przez niego potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kary umownej.
6. O ile wyraźnie nie postanowiono inaczej, w zakresie kar umownych opisanych Umową, odpowiedzialność za opóźnienie oznacza przyjęcie przez Wykonawcę odpowiedzialności za przekroczenie terminu wskazanego w Umowie lub wyznaczonego zgodnie z postanowieniami Umowy na zasadzie ryzyka, od której może się uwolnić wyłącznie wykazując, że opóźnienie nastąpiła z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub było spowodowane przyczynami o charakterze siły wyższej lub działaniem osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości w wysokości 0,05% (słownie: pięciu setnych procenta) wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy na własny wniosek – w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1;
  - 3) za opóźnienie w terminowym oddaniu któregośkolwiek Zadania określonego w § 2 ust. 4 pkt 1 – w wysokości w wysokości 0,05% (słownie: pięciu setnych procenta) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym któregośkolwiek Zadania – w wysokości 0,05% (słownie: pięciu setnych procenta) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przy realizacji przedmiotu umowy lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% (słownie: jednego procenta) wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł), za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł), za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy zł), za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę i za każdy miesiąc niespełniania tego wymogu;
9. Strony ustalają iż mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.

## § 16.

### Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wskazanej jako termin rozpoczęcia realizacji umowy, określony w § 3, bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 3) Wykonawca spóźnia się w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w przypadku gdy opóźnienie to przekracza 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej jako termin zakończenia realizacji umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 - 5.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy gdy wystąpi istotna zmiana

okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
  - 2) odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy, w sytuacjach określonych w ust. 4, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 4, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej, Wykonawca przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego i/lub Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 3) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści, na skutek odstąpienia od umowy.

## § 17.

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w sytuacjach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 6 Ustawy PZP.
2. Zmiana postanowień Umowy w zakresie odnoszącym się do ceny, terminu i sposobu realizacji jest dopuszczalna w przypadku:
  - 1) zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub obowiązującymi przepisami prawa;
  - 2) zmiany przepisów prawa, w tym prawa miejscowego, wpływającej na zasady, sposób lub zakres realizacji zamówienia;
  - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mogących mieć wpływ na termin wykonania umowy, potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego w dzienniku budowy, uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z normami i technologią wykonywania prac;
  - 4) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy związanych ze zmianą wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana postanowień Umowy z przyczyn określonych w ust. 2 może wpłynąć na zmianę wysokości wynagrodzenia, przy czym zwiększenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie o kwotę nie wyższą niż wartość wzrostu wysokości kosztów udokumentowanych przez Wykonawcę.
5. Zmiana postanowień Umowy, wymaga formy pisemnego aneksu podpisanego przez strony pod rygorem nieważności.
6. Strony ustalają, że nie stanowi zmiany Umowy aktualizacja danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę danych rejestrowych, zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej, danych kontaktowych, itp.

## § 18.

### Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do pozyskania przez Wykonawcę lub przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych. W przypadku przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający sporządzi umowę „**Powierzenia i Przetwarzania Danych Osobowych**”, której wzór stanowi załącznik NR 1 do niniejszej umowy na wykonawstwo przedmiotu zamówienia.

## § 19.

### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Umowa zawarta jest pod prawem polskim. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy – ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz inne mające związek z przedmiotową Umową.
4. Wszelkie zmiany Umowy, jej uzupełnienie lub oświadczenia z nią związane wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień art. 144 Ustawy PZP. Zmiany będą dokonywane w postaci aneksów do Umowy, chyba że w Umowie wskazano inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.



.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**Kontrasygnata Skarbnika**



## ROZDZIAŁ 4

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45453000-7**

spólny Słownik Zamówień CPV - główny:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

#### **I. Przedmiot zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące robót remontowych, konserwatorskich i wzmacniających zabytkowy średniowieczny mur obronny w miejscowości Pasłęk (Gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie), zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez firmę: MK-Linea inż. Marek Kowalczyk z Olsztyna: „Remont murów obronnych przy ul. Firleja (ok. 988m) i parkingu przy murach obronnych w Pasłęku Tom II – Mury”.
2. Planowana inwestycja obejmuje naprawę muru i wykonanie izolacji wodochronnej.
3. Prace obejmują przywrócenie pierwotnych parametrów muru drogą naprawy lub wymiany uszkodzonych bądź zniszczonych elementów z zachowaniem niezmienną formę.
4. Przedmiot zamówienia jest współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach w ramach Osi Priorytetowej 8 - „Obszary wymagające rewitalizacji” Działania 8.1 - „Rewitalizacja obszarów miejskich” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Budżetu Państwa i obejmuje swoim zakresem realizację umów o dofinansowanie niżej wymienionych projektów:
  - 1) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
  - 2) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
  - 3) „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
5. Zadanie obejmuje:
  - 1) prace przygotowawcze;
  - 2) usunięcie z murów roślinności, zanieczyszczeń i lokalnych XX-wiecznych „napraw” z użyciem cementu, oczyszczenie powierzchni muru;
  - 3) naprawę korony murów i wprowadzenie izolacji wodochronnej;
  - 4) uzupełnienie kamieni i cegieł, które wypadły z lica muru;
  - 5) wzmocnienie niektórych murów mikropalami kotwiącymi;
  - 6) wzmocnienie niektórych fundamentów i/lub podłoża.
6. Zakres planowanych robót obejmuje również:
  - 1) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i/lub nadziemną;
  - 2) wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych, które towarzyszą niniejszemu zadaniu;
  - 3) przeprowadzenie niezbędnych prób i badań;
  - 4) uporządkowanie terenu;
  - 5) odtworzenie trawników przylegających do nawierzchni;



- 6) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej i geodezyjnej.
7. Zestawienie powierzchni obejmujących przedmiot zamówienia:
  - 1) długość muru około 970,00 m;
  - 2) powierzchnia zabudowy około 1 104 m<sup>2</sup> (przyjęto szerokość muru równą 3,5 cegły gotyckiej tj. 1,14 m).
8. łączna długość muru: 1 004 m, powierzchnia zabudowy: 1 143m<sup>2</sup>, z tego 34,00 m zostało wyremontowane w 2018 r.
9. Wszystkie prace należy realizować zgodnie z:
  - 1) przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1186 z późn.zm.);
  - 2) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
  - 3) przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.);
  - 4) warunkami określonymi w Umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
  - 5) Decyzją Nr 431/15 z dnia 28.12.2015 r. Starosty elbląskiego;
  - 6) Pozwoleniem Nr 464/2015 z dnia 29.10.2015 r, Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 7) Pozwoleniem Nr 514/2015 z dnia 23.11.2015 r, Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  - 8) warunkami konserwatorskimi określonymi w piśmie Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 28.04.2014 r.;
  - 9) wnioskami i zaleceniami określonymi w Inwentaryzacji chiropterologicznej z dnia 11 września 2017 r.;
  - 10) wnioskami i zaleceniami określonymi w Ekspertyzie ornitologicznej dla projektu pn. „Remont murów obronnych w Pasłęku”;
  - 11) przepisami prawa oraz wytycznymi Instytucji Zarządzającej dotyczącymi współfinansowania i realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej;
  - 12) warunkami określonymi w niniejszej SIWZ oraz SIWZ na roboty budowlane.
10. Przedsięwzięcie związane z remontem średniowiecznych murów obronnych, z uwagi na skalę i trudność przeprowadzania tego typu inwestycji, zostało podzielone na trzy etapy:
  - 1) Etap I – 356 m, powierzchnia zabudowy ok. 404 m<sup>2</sup>, (z tego 34,00 m zostało wyremontowane w 2018 r.);
  - 2) Etap II – 364 m, powierzchnia zabudowy ok. 415 m<sup>2</sup>;
  - 3) Etap III – 284 m, powierzchnia zabudowy ok. 324 m<sup>2</sup>.
11. Dla potrzeb realizacji umów o dofinansowanie zadania inwestycyjnego i związanych z tym rozliczeń przedmiot zamówienia dzieli się na trzy zadania:
  - 1) Zadanie Nr 1 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap II” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0028/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.;

- 2) Zadanie Nr 2 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap I” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0026/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.
- 3) Zadanie Nr 3 – obejmujące swoim zakresem realizację projektu „Rewitalizacja miasta - remont murów obronnych w Pasłęku etap III” – Umowa Nr RPWM.08.01.00-28-0027/18-00 z dnia 28 lutego 2019 r.;
12. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z następującym harmonogramem prac:
  - 1) w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 14 kwietnia 2021 r. - Zadanie Nr 1 (Etap II);
  - 2) w terminie od dnia 15 kwietnia 2021 r. do dnia 14 kwietnia 2021 r. - Zadanie Nr 2 (Etap I).
  - 3) w terminie od dnia 15 kwietnia 2022 r. do dnia 14 października 2022 r. - Zadanie Nr 3 (Etap III).
13. Miejskie mury obronne są zabytkiem obwarowań miejskich z XIV w i są wpisane do rejestru zabytków dnia 10.X.1956 r. L. IV – 62 – 56.
14. Wszystkie planowane prace prowadzone będą zgodnie z:
  - 1) Pozwoleniem Nr 464/2015 z dnia 29.10.2014 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu;
  - 2) Pozwoleniem nr 514/2015 z dnia 23.11.2015 r. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie delegatura w Elblągu;
  - 3) Decyzją Nr 431/15 z dnia 28.12.2015 r. Starosty elbląskiego.
15. Teren, gdzie znajdują się mury obronne, objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 5, poz. 61 z dnia 17 stycznia 2011 r.).
16. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie wszystkich niezbędnych prac budowlanych i instalacyjnych, które towarzyszą niniejszemu zadaniu oraz przeprowadzenie niezbędnych prób i badań, a także uporządkowanie terenu. Wszelkie prace budowlane i instalacyjne lub inne czynności niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kalkulacji kosztów i ofercie.
17. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo – finansowy robót. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie Harmonogramu przez Przedstawiciela Zamawiającego.
18. Wykonawca zabezpiecza wszystkie urządzenia, środki i materiały niezbędne do wykonania całości przedmiotu zamówienia.
19. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia odpowiedniego, specjalistycznego sprzętu do zbiórki odpadów i nieczystości powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za

wszelkie szkody lub koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z dochodzeniem wobec Zamawiającego przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wynikających z wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

21. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za metody organizacyjno – techniczne.
22. Zamawiający, pomimo dołożenia wszelkich starań by opis przedmiotu zamówienia szczegółowo obejmował całość zadania, zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu, którego dotyczy przedmiot zamówienia, celem wykonania dokładnych pomiarów, lepszego zaznajomienia się ze specyfiką, warunkami i zakresem prac oraz wyceny wszelkich niezbędnych prac dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty, która powinna pokryć wszystkie jego zobowiązania umowne.
23. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznamomości przyszłego terenu świadczenia usługi oraz jego specyfiki.
24. Jeżeli w SIWZ lub innej przekazanej dokumentacji pojawią się ewentualne wskazania konkretnych produktów, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów lub urządzeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktu innego producenta o parametrach równoważnych lecz nie gorszych niż przyjęto w SIWZ lub przekazanej dokumentacji. Wskazanie równoważności zaferowanego produktu spoczywa na Wykonawcy.

## II. Adres zadania.

Zadanie realizowane będzie w miejscowości Pasłęk, Gmina Pasłęk, powiat elbląski, województwo warmińsko-mazurskie.

Numery działek: 81/1, 128/2, 124/4, 139, 151, 154/1, 154/3, 154/11, 155/2, 159/1, 160, 161, 241, 240/1, 240/2, 240/3, 239, 238, 237, 236, 232, 230, 229/2, 228/1 – obręb Pasłęk 07.

## III. Zamawiającym dla przedmiotowego zadania jest:

Gmina Pasłęk – Urząd miejski w Pasłęku

Plac Św. Wojciecha 5

14-400 Pasłęk

[Dane do faktur:](#)

[GMINA PASŁĘK](#)

[NIP: 578-30-52-813](#)

[Jednostka Organizacyjna: Urząd Miejski w Pasłęku](#)

[14-400 Pasłęk, Plac Św. Wojciecha 5](#)

## IV. Opis istniejącego uzbrojenia.

W sąsiedztwie terenu objętego przedmiotem zamówienia nie powinny występować elementy



uzbrojenia terenu.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzgodnić rzeczywistą lokalizację istniejącego uzbrojenia z właścicielami poszczególnych sieci. W przypadku napotkania kolizji z uzbrojeniem niezainwentaryzowanym należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego celem określenia właściciela sieci oraz ustalenia warunków przebudowy.

#### V. Nazwy i kody CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

#### VI. Informacje dodatkowe

Szczegółowy zakres robót wymienionych w Dziale I określa przedmiary robót, stanowiące Dodatek nr 4. Wykonawcom przedmiar robót służy jako materiał poglądowy do przybliżenia szacunkowej wielkości zamówienia.

Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu, którego dotyczy przedmiot zamówienia, celem wykonania dokładnych pomiarów, lepszego zaznajomienia się ze specyfiką, warunkami i zakresem prac oraz wyceny wszelkich niezbędnych prac dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

#### VII. Czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonywanie wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę:

- wykonywania obowiązków kierownika budowy;
- roboty ziemne, roboty rozbiórkowe, roboty porządkowe, roboty przygotowawcze
- roboty z zakresu podbicia fundamentu,
- roboty z zakresu izolacji pionowych, poziomych ścian fundamentów, korony muru
- roboty z zakresu uzupełnienia ubytków – odtworzenia lica muru,
- roboty z zakresu zabezpieczenia, konserwacji, wzmocnienia; korony muru, ścian murowanych przyziemia, ścian fundamentowych,
- roboty z zakresu mikropali kotwiących CFG ,
- roboty z zakresu remontu kamiennych schodów

#### VIII. Dodatki:

Dodatek nr 1 - Projekt budowlano-wykonawczy

Dodatek nr 1a - Rysunki do Projektu budowlano-wykonawczego

Dodatek nr 2 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Dodatek nr 3 - Program prac konserwatorskich

Dodatek nr 4 - Przedmiar robót

Dodatek nr 5 - Decyzje i pozwolenia

