

# **„Wymianę pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku.”**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Wykaz zawartości:

Rozdział 1 : Instrukcja dla wykonawców

Rozdział 2 : Załączniki

Rozdział 3 : Umowa

Rozdział 4 : Opis przedmiotu zamówienia

BGK.271.11.2020.ŁZ



## ROZDZIAŁ 1

# INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW



<b>I.</b>	<b>Zamawiający</b>
-----------	--------------------

**Gmina Pasłęk – Urząd Miejski w Pasłęku**

**Placu Św. Wojciecha 5**

**14 – 400 Pasłęk**

**tel. 55 248 2001,**

**fax. 55 248 3180,**

**e-mail lukasz.ziejka@paslek.pl,**

zwany dalej „**Zamawiającym**”, zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

**„Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku.”**

<b>II.</b>	<b>Tryb udzielenia zamówienia</b>
------------	-----------------------------------

1. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), zwanej dalej „**ustawą**” oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. **Kodeks cywilny**, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, z późn. zm.).
2. Zamówienie prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej **Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**, zwanej dalej „**SIWZ**”.

<b>III.</b>	<b>Opis przedmiotu zamówienia</b>
-------------	-----------------------------------

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5 ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku. Prace remontowe będą obejmowały poniższy zakres:
  - wymiana dachówki mnich – mniszka na nową – 125,00 m<sup>2</sup>;
  - wymiana łączenia dachu – 125,00 m<sup>2</sup>;
  - ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paraizolacyjnej, dachowej – 125,00 m<sup>2</sup>;
  - wzmocnienie istniejącej konstrukcji więźby wraz z jej impregnacją – 276,60 mb; wymiana
  - hełmu baszty na blachę miedzianą – 3,70 m<sup>2</sup>; wymiana odgromienia wraz z wykonaniem
  - badań i pomiarów – 23,00 m<sup>2</sup>;
  - wywóz gruzu – 4,38 m<sup>2</sup>.

Załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy do określenia ceny przedmiotu zamówienia.

2. Czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonywanie wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę:
  - roboty naprawcze więźby dachowej, deskowania i ułożenie folii (membrany);



- wzmocnienie krokwi;
- roboty związane z wymianą pokrycia dachowego;
- roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej;
- roboty polegające na wymianie istniejącej iglicy i kuli z chorągwiemi wiatrowymi, na odpowiednie elementy wykonane z blachy miedzianej.

<b>IV.</b>	<b>Termin wykonania zamówienia</b>
------------	------------------------------------

**Wymagany termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy, do dnia 15 sierpnia 2020 r..**

<b>V.</b>	<b>Warunki udziału w postępowaniu</b>
-----------	---------------------------------------

**O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy którzy:**

1. nie podlegają wykluczeniu w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 ustawy,
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
  - a) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności**, zgodnie z wymogami ustawowymi, w zakresie wykonywania działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia,
  - b) **posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie prowadzenia prac budowlanych**, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2019. poz. 1186 z późn. zm.) posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe umożliwiające wykonanie przedmiotu zamówienia tj. zrealizował w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, jedno zadanie polegające na budowie / przebudowie/ rozbudowie/ odbudowie budynku kubaturowego na kwotę min. 100 000 zł. (słownie: sto tysięcy złotych)
  - c) **osób skierowanych do przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:** jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, która może pełnić funkcję **kierownika budowy**, jedną osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami elektrycznymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która może pełnić funkcję **kierownika robót elektrycznych**.
  - d) **dysponowania potencjałem technicznym**, posiadają niezbędny potencjał techniczny do wykonania zamówienia, tj. mają dostęp lub posiadają niezbędny sprzęt umożliwiający realizację przedmiotu zamówienia zgodny z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. **wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów**, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, w zakresie udostępnianych zdolności lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej, spełnianie przez podmioty, o których mowa wcześniej, warunków udziału w postępowaniu oraz zbada



czy nie zachodzą wobec nich podstaw wykluczenia. Postanowienia zawarte w art. 22a ust. 4 – 6 ustawy stosuje się odpowiednio.

Ocena spełniania powyższych warunków dokonana zostanie w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt. VII niniejszej specyfikacji. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż warunki Wykonawca spełnił.

**Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.**

**Zamawiający zastrzega, iż w sytuacji zaistnienia zdarzenia przewidzianego art. 24 ust. 1 pkt 19 ustawy Prawo zamówień publicznych zastosuje procedurę przewidzianą w art. 24 ust 10 oraz art. 31d ustawy a zwłaszcza, wezwie wykonawcę którego pracownik brał udział w przygotowaniu postępowania do złożenia wyjaśnień oraz powiadomi pozostałych wykonawców o zaistniałej sytuacji.**

<b>VI.</b>	<b>Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy .</b>
------------	---

Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 ustawy.

<b>VII.</b>	<b>Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia</b>
-------------	---

1. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 ustawy, **oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**, (zgodne z wzorem określonym w załączniku Nr 2 do SIWZ),
2. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty, (zgodny z wzorem określonym w załączniku Nr 3 do SIWZ),
3. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za realizację przedmiotu zamówienia, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją



o podstawie do dysponowania tymi osobami, (zgodny z wzorem określonym w załączniku Nr 4 do SIWZ),

**4. dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, (zgodny z wzorem określonym w załączniku Nr 5 do SIWZ),

**inne dokumenty** – informacja Wykonawcy, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazująca nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku, (zgodny z wzorem określonym w załączniku Nr 6 do SIWZ).

**Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom**, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu**, o którym mowa w pkt VII. 1. **oraz załącza ich oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie przepisów art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 ustawy.**

**Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom**, zobligowany zostanie przez **Zamawiającego** do przedstawienia każdej faktury, częściowej lub końcowej z **Podwykonawcą**, sygnowaną podpisem **Podwykonawcy**.

**W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie** przez wykonawców, oświadczenie i dokumenty, o których mowa w pkt VII. 1 – 4, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te mają potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w pkt 1 – 6, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

**Zamawiający w niniejszym postępowaniu, będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy PZP.**



<b>VIII.</b>	<b>Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów</b>
--------------	--

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekaz w/w dokumentów oraz informacji faksem, drogą elektroniczną, pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mogą być kierowane na adres e-mail: [lukasz.ziejka@paslek.pl](mailto:lukasz.ziejka@paslek.pl), przy czym wymaga się, aby e-mail zawierał „zeskanowaną” treść zapytania opatrzoną podpisem upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy (w formacie PDF lub JPG), dotatkowo zaś w wersji umożliwiającej edycję.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie pod adres: Urząd Miejski Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk. Zapytania mogą być składane faksem pod numer: 55 248 31 80 lub pocztą elektroniczną: [lukasz.ziejka@paslek.pl](mailto:lukasz.ziejka@paslek.pl), **pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (za pośrednictwem operatora pocztowego lub postańca).**
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 3, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
5. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekazuje wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 3.
7. W uzasadnionych przypadkach przed upływem terminu do składania ofert Zamawiający może zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Każda wprowadzona przez Zamawiającego zmiana stanie się częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego (<http://paslek-um.bip-wm.pl>). Zamawiający przedłuży w razie konieczności termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienia w przygotowywanych ofertach otrzymanych wyjaśnień lub zmian.
9. Oferenci przedstawią oferty zgodnie z wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Oferta powinna obejmować całość zamówienia. Oferty wariantowe nie będą rozpatrywane.

<b>IX.</b>	<b>Wymagania dotyczące wadium</b>
------------	-----------------------------------

**Oferta wymaga zabezpieczenia w postaci wadium w wysokości 4 000,00 zł.**  
(słownie: cztery tysiące złotych).



Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. (Dz. U. z 2020 r, poz. 299 z późn. zm.).

Wadium w formie pieniężnej należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego:

***Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku,***

***Nr rachunku: 13 8313 0009 0000 3447 2000 0040.***

Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w formie oryginału w kasie Zamawiającego w pok. nr 15. **Nie należy załączać oryginału dokumentu wadialnego do oferty.**

Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (posiadającego pełnomocnictwo) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). **Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy ofertę akceptowalną formą wadium zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.





<b>X.</b>	<b>Termin związania ofertą</b>
-----------	--------------------------------

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużanie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

<b>XI.</b>	<b>Opis sposobu przygotowania oferty</b>
------------	--

1. Oferta musi zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:
  - a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego wzoru – zał. Nr 1),
  - b) oświadczenia wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. VII,
2. Każdy oferent złoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant podmiotów występujących wspólnie.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w konsorcjum). **W takim przypadku:**
  - a) wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - b) przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców występujących wspólnie,
  - c) podmiotem właściwym, do rozliczania faktur z **Zamawiającym** będzie **Lider**, chyba że pełnomocnictwo będzie stanowił inaczej,
  - d) jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie, zostanie wybrana, zamawiający będzie żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców,
  - e) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z wykonawców występujących wspólnie, **oddzielnie musi** udokumentować, **że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1** ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - f) oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
5. **Wykonawca wskaże części zamówienia**, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i poda firmę podwykonawców.
6. Zaleca się, aby oferent zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
7. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.



8. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
9. Każda zapisana strona (*kartka*) oferty musi być ponumerowana kolejnymi numerami oraz podpisana. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

11. Stosowne zastrzeżenie Wykonawca winien złożyć na formularzu cenowym. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
12. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „**tajemnica przedsiębiorstwa**”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.
13. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1010, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, tzn. zastrzegł składając ofertę, iż nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.

**Wykonawca w szczególności nie może zastrzec informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie (por. art. 86 ust. 4 ustawy).**

<b>XII.</b>	<b>Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert</b>
-------------	---

1. Ofertę należy złożyć w **Urzędzie Miejskim w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha 5 pok. Nr - 12**, nie później niż do dnia **29 maja 2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>** Oferent otrzyma potwierdzenie złożenia oferty i zostanie powiadomiony, jaki numer otrzymała jego oferta. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone oferentom nie otwarte.
2. Oferent złoży ofertę w dwóch kopertach zaadresowanych na adres Zamawiającego, przy czym koperta wewnętrzna oznaczona będzie nazwą i adresem oferenta i napisem „**Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku. – Oferta**”, zewnętrzna natomiast oznaczona będzie poza adresem Zamawiającego napisem „**Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym**



**zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku – Oferta”, nie otwierać przed dniem 29 maja 2020 r., godz. 10<sup>15</sup>.**

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczętowne i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt 2, zewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”. Wykonawca może wycofać ofertę, lecz nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.
4. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w dniu **29 maja 2020 r.** o godz. **10<sup>15</sup>**, w swojej siedzibie **pok. Nr 1** Otwarcie ofert jest jawne i przeprowadzone zostanie zgodnie z zasadami określonymi w art. 86 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje z ich otwarcia, zawierające dane określone w art. 86 ust. 5 ustawy.

XIII.	Opis sposobu przygotowania oferty
-------	-----------------------------------

1. Przed obliczeniem ceny oferty wykonawca powinien dokładnie i szczegółowo zapoznać się z zakresem rzeczowym prac przewidzianych do wykonywania.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z SIWZ, a także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby niemożliwa, a w szczególności koszty ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, koszty odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi pracami. Cenę oferty należy obliczyć uwzględniając zakres zamówienia określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Załączony przedmiar stanowi materiał pomocniczy do określenia ceny przedmiotu zamówienia.
4. **Cena oferty jest ceną ryczałtową i stanowi całkowity koszt realizacji przedmiotu zamówienia.**
5. **Załączony do opisu przedmiotu zamówienia przedmiar robót, jest jedynie materiałem pomocniczym ułatwiającym wyliczenie wartości przedmiotu zamówienia. Opracowanie to nie może stanowić podstawy do wyliczenia wartości przedmiotu zamówienia, jak też nie może stanowić podstaw do jakichkolwiek roszczeń przy realizacji przedmiotu zamówienia.**
6. Cenę oferty należy wyliczyć jako; wartość netto oraz wartość brutto czyli łącznie z należnym podatkiem od towarów i usług VAT.
7. **Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń między zamawiającym a wykonawcą w walutach obcych.**
8. Cena określona przez oferenta zostanie ustalona na okres realizacji zamówienia i nie będzie podlegała zmianie, z wyjątkiem odpowiednich zapisów w umowie.



<b>XIV.</b>	<b>Opis kryteriów, ich znaczenie i sposób dokonania oceny ofert, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty</b>
-------------	--

Przy ocenie i wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**A. cena brutto – 60%**

**B. wydłużenie okresu rękojmi – 40%**

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z największą liczbą punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

1. **cena oferty:** punktacja w tym kryterium zostanie określona według poniższego wyliczenia,

$$\text{punkty w kryterium cena} = \frac{\text{oferta z najniższą ceną}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 0,60$$

2. **wydłużenie okresu rękojmi:** ocena w tym kryterium dokonana będzie na podstawie zadeklarowanego wydłużenia okresu rękojmi, przy założeniu że wymagany okres rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 60 miesięcy, przyjmując 1 punkt za każdy miesiąc wydłużenia okresu rękojmi, a następnie wykonanie poniższego wyliczenia:

$$\text{punkty w kryterium długość rękojmi} = \frac{\text{ilość punktów oferty badanej}}{\text{największa ilość punktów}} \times 100 \times 0,40$$

Zamawiający udzieli zamówienia, Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie – Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Wybranemu Wykonawcy, Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy.

<b>XV.</b>	<b>Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy</b>
------------	---

Zamawiający zawrze umowę o treści zawartej w Rozdziale nr 3, w sprawie zamówienia publicznego z oferentem, którego oferta została wybrana w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane drogą elektroniczną, lub faksem, albo 10 dni – jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób.

Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.



Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

<b>XVI.</b>	<b>Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy</b>
-------------	--

**Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej (brutto).**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu;
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3. gwarancjach bankowych;
4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

<b>XVII.</b>	<b>Klauzule informacyjne związane z przetwarzaniem pozyskanych danych osobowych</b>
--------------	---

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych



i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 119 z 04.05.2016 r. (zwanego dalej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych pozyskanych w ramach i na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Urząd Miejski w Pasłęku z siedzibą: Plac Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, tel. 55 248 20 01, adres e-mail: paslek@paslek.pl;
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest Inspektor Urzędu Miasta w Pasłęku. Kontakt z Inspektorem jest możliwy pod adresem e-mail: iod@paslek.pl.; nr telefonu: 55 248 20 01 wew. 70;
3. pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celach związanych z prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 Ustawy PZP;
5. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, liczony od początku roku 2019;
6. podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do przeprowadzenia czynności związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego (np. dokonania oceny braku podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 Ustawy PZP, dokonania oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej Wykonawcy; wykonania umowy) lub jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;
7. w odniesieniu pozyskanych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo:
  - a) dostępu do przetwarzanych danych osobowych (na podstawie art. 15 RODO);
  - b) do sprostowania danych osobowych (na podstawie art. 16 RODO), z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (na podstawie art. 18 RODO), z zastrzeżeniem, że prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - d) do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie przez Zamawiającego danych osobowych narusza przepisy RODO;
9. z uwagi na fakt, że przetwarzanie danych osobowych jest na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO osobie, której dane dotyczą nie przysługuje prawo do:
  - a) usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
  - b) przenoszenia danych osobowych (o którym mowa w art. 20 RODO);



- c) sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych (o którym mowa w art. 21 RODO).

<b>XVIII.</b>	<b>Podwykonawcy</b>
---------------	---------------------

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> ustawy Kodeks Cywilny oraz zgodnie z przepisami art. 143a – 143d Ustawy PZP.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, przed jej zawarciem, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
  - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą;
  - b) Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy;
  - c) w przypadku odmowy określonej w pkt. 3), Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
4. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Każdy projekt umowy, o którym mowa w pkt. 3 musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
  - a) stron umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
  - b) przedmiotu umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu wykonania przedmiotu umowy nieprzekraczający terminu wykonania Umowy;
  - c) terminów realizacji;
  - d) wynagrodzenia, sposobu, warunków i terminów płatności;
  - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy;
  - f) zakazu dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - g) zakazu dokonywania cesji lub przenoszenia praw i obowiązków Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego na inne podmioty.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie do 14 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
  - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;



- b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w pkt 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Umowy zawierane z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie mogą przewidywać dokonywania:
- potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
  - cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli ich wartość jest większa niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy zł).
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeśli ich wartość jest większa niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł) lub 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. **Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją przedmiotu zamówienia zostały podwykonawcom zapłacone. W przypadku braku wykonywania niniejszej umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.**
14. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy Kodeks Cywilny i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
16. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia podwykonawcy w zakresie wskazanym w ofercie, strony postanawiają, że:
- w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę;
  - Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie





potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu, kwitariusz przyjęcia gotówki.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
22. Wykonawca występując do Zamawiającego o płatność faktury końcowej dostarczy wraz z tą fakturą oświadczenia Podwykonawców o uregulowaniu płatności oraz dowody wskazujące, że te płatności zostały faktycznie dokonane.
23. **Ostateczne rozliczenie Wykonawcy z Podwykonawcami powinno nastąpić przed wypłatą wynagrodzenia związanego z płatnością faktury końcowej.**

<b>XIX.</b>	<b>Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania</b>
-------------	---

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
2. Zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy PZP odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - a) określenia warunków udziału w postępowaniu,
  - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - c) odrzucenia oferty odwołującego,
  - d) opisu przedmiotu zamówienia,
  - e) wyboru oferty najkorzystniejszej.



3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.



## ROZDZIAŁ 2

## ZAŁĄCZNIKI



**FORMULARZ OFERTOWY - OFERTA****WYKONAWCA**

*Nazwa (firma)  
(imię nazwisko osoby  
prowadzącej  
działalność  
gospodarzą)*

*siedziba*

Do .....  
zamawiający

.....

.....

**Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w postępowaniu pod nazwą „Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku” prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ogłoszeniu:**

1. Oferujemy wykonanie usług, będących przedmiotem zamówienia za cenę ..... zł, brutto  
słownie ..... zł,  
w tym podatek VAT, o wartości, ..... zł.
2. Proponujemy ustalić okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia na ..... **miesiące**.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w tym ze wzorem umowy i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w niej zawarte.
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
5. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....
6. Niniejszym informujemy, iż informacje składające się na ofertę, zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i jako takie nie mogą być ogólnie udostępnione.
7. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku.

- 1/ .....
- 2/ .....
- 3/ .....
- 4/ .....
- 5/ .....

.....  
*Upoważnieni przedstawiciele wykonawcy - Imię nazwisko*

.....  
*data podpis*

DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYKONAWCY					
<i>nazwa banku</i>			<i>nr konta</i>		
<i>adres poczty elektronicznej</i>					
<i>nr telefonu</i>			<i>nr fax</i>		
<i>REGON</i>			<i>NIP</i>		
<i>Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą tak/nie</i>		<i>Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej tak /nie (skrót literowy nazwy państwa)</i>		<i>Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej tak/nie (skrót literowy nazwy państwa)</i>	



## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

### O Ś W I A D C Z E N I E

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego „Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku”, zgodnie z art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) oświadczamy że, na dzień składania oferty:

1. **nie podlegamy wykluczeniu** z przyczyn określonych w przepisach art. 24 ust. 1 ustawy,
2. **oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu.**

Jednocześnie informujemy że :

**przy realizacji przedmiotu zamówienia będziemy \* /nie będziemy\* / powoływać się na zasoby innych podmiotów i poniżej zamieszczamy informacje o tych podmiotach\***

.....  
.....  
(Nazwa i adres podmiotu, zakres korzystania z zasobów)

oraz oświadczamy, iż podmiot wskazany wyżej nie podlega wykluczeniu oraz że spełnia warunki udziału w postępowaniu  
**zamierzamy\* /nie zamierzamy/\* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom i poniżej zamieszczamy informacje o podwykonawcach\***

.....  
.....  
(Nazwa i adres podmiotu, określenie części zamówienia)

oraz oświadczamy, iż podmiot wskazany wyżej nie podlega wykluczeniu oraz że spełnia warunki udziału w postępowaniu

<sup>\*)</sup>niepotrzebne skreślić

.....  
*Upęnomocnieni przedstawiciele wykonawcy - Imię nazwisko*

.....  
*data podpis*



**DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie;

Rodzaj robót budowlanych	Wartość robót	Data i miejsce wykonania	Podmiot na rzecz którego wykonano usługę

.....  
*Podpisano - (upoważniony przedstawiciel)*



## WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa oferenta .....

Adres oferenta .....

Nazwisko imię	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

.....  
Podpisano - (upoważniony przedstawiciel)





## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

<b>WYKONAWCA</b>	
<b>Nazwa (firma)</b> (imię nazwisko osoby prowadzącej działalność gospodarczą)	
<b>Siedziba</b>	

### OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: **„Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku”** stosownie do art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), oświadczam, że:

- nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych\*;
- należę do grupy kapitałowej w rozumieniu Ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, do której należą niżej wymienieni Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia\*:

1. ....
2. ....
3. ....

*\*niepotrzebne skreślić*

\_\_\_\_\_  
 (miejscowość, data)

\_\_\_\_\_  
 Podpisano - (upoważniony przedstawiciel)



## INFORMACJA WYKONAWCY DOTYCZĄCA POWSTANIA OBOWIĄZKU PODATKOWEGO PO STRONIE ZAMAWIAJĄCEGO

WYKONAWCA	
<i>Nazwa (firma)</i> <i>(imię nazwisko osoby prowadzącej działalność gospodarczą)</i>	
Siedziba	

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „**Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku**” informuję, że złożona oferta:

- nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*:
- będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w zakresie\*:

1. ....
2. ....
3. ....

nazwa (rodzaj) towaru lub usługi oraz wartość bez kwoty podatku

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
(miejsowość, data)

\_\_\_\_\_  
Podpisano - (upoważniony przedstawiciel)



## ROZDZIAŁ 3

## UMOWA



## U M O W A

W dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Gminą Pasłęk, ul. Plac Św. Wojciecha 5, 14 – 400 Pasłęk, NIP: 587-30-52-813**

**reprezentowaną przez dr Wiesława Śniecikowskiego – Burmistrza Pasłęka,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, z jednej strony**

a

.....

**reprezentowanym przez .....**

**zwanym dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony,**

zawarto umowę treści następującej:

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych, o nazwie:

**„Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku”**

zwanym dalej „robotami”, oraz że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

### § 1.

Uznaje się, że umowę niniejszą tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy i będą stosowane i interpretowane w następującej kolejności:

1. Dokumentacja budowlana,
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
3. Oferta wybranego przez zamawiającego wykonawcy,
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### § 2.

1. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Zamawiający ponadto zobowiązany jest do:



- a) przekazania protokolarnie Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, placu budowy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) wyznaczenia Przedstawiciela Zamawiającego,
  - d) odbioru robót zanikających, częściowych i końcowego – ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
  - e) odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Przedstawiciel Zamawiającego wraz z inspektorami nadzoru, jest odpowiedzialny za współpracę z Wykonawcą przy realizacji robót objętych niniejszą umową oraz za zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
4. **Przedstawiciel Zamawiającego nie posiadają upoważnienia do składania oświadczeń zmierzających do zmiany treści umowy, jej zakończenia (wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia) uznania lub zwolnienia z długu, potrącenia, przelewu/kompensaty wierzytelności wynikających z umowy, chyba że są one członkami organów Stron i posiadają umocowanie lub odrębne pełnomocnictwo do działania w imieniu Strony.**

### § 3.

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie zamówienia, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających ze specyfikacji technicznych.
4. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 3 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
7. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
8. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Przedstawicielowi Zamawiającego Inspektorom nadzoru inwestorskiego i autorskiego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
10. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania Przedstawiciela Zamawiającego, tak wcześnie



jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, zmiany ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót.

11. Wykonawca opracuje i przedstawi Przedstawicielowi Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu wydarzenia, o którym mowa w ust. 10, lub okoliczności mających wpływ na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń z Przedstawicielem Zamawiającego i Inspektorem nadzoru.
12. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do budowy w okresie, realizacji zamówienia oraz w okresie rękojmi za wady, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
13. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie personelu, lub inny personel zaaprobowany przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

#### § 4.

1. Wykonawca w celu udokumentowania zatrudnienia przez siebie, jak też przez podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 poz. 1040 z późn. zm), wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, załączy do umowy „**Wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy**”, zwany dalej „**Wykazem**”, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik Nr 4 do umowy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a) roboty naprawcze więźby dachowej, deskowania i ułożenie folii (membrany);
  - b) wzmocnienie krokwi;
  - c) roboty związane z wymianą pokrycia dachowego;
  - d) roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej;
  - e) roboty polegające na wymianie istniejącej iglicy i kuli z chorągwiemi wiatrowymi, na odpowiednie elementy wykonane z blachy miedzianej.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie złożonych do ZUS druków RCA, dotyczących każdego pracownika wymienionego w Wykazie, o którym mowa w ust. 1.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii druków, o których mowa w ust. 2, zawierających kod tytułu ubezpieczenia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.



5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 1.
6. Przepisy ust. 2, 3, 4 stosuje się odpowiednio w przypadku zobowiązania się Wykonawcy w ofercie do zatrudnienia co najmniej jednej osoby niepełnosprawnej lub bezrobotnej.

#### § 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w terminie do dnia **15 sierpnia 2020 r.**

#### § 6.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie .....zł (słownie: ..... ) łącznie z obowiązującym podatkiem od towarów i usług VAT, wartość netto zamówienia wynosi ..... (.....) (netto – podatek – brutto).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać będzie się fakturami przejściowymi za roboty wykonane w tym okresie oraz fakturą końcową.
3. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej za wykonane roboty, stanowić będzie protokół zaawansowania robót potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Faktury przejściowe wystawiane będą w okresach miesięcznych wg stanu zaawansowania robót na ostatni dzień miesiąca.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktury przejściowe wystawiane przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu na jego konto w terminie do 14 dni od dnia doręczenia dla Zamawiającego, faktura końcowa w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia dla Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia nie podlega zmianom do końca realizacji umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 20.

#### § 7.

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający lub inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego,



to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

4. Koszty wymienione w ust. 3 lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 8.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
2. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia,
3. a opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku gdy opóźnienie, o której mowa w ust. 2 i 3, przekroczy okres 30 dni, Zamawiającemu oprócz kary umownej przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, które to uprawnienie zamawiający może wykonać w terminie dwóch miesięcy poczynając od daty upływu trzydziestodniowego okresu tego opóźnienia,
5. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w okolicznościach, o których mowa w ust. 4 należna kara umowna obejmuje należność, o której mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 lub 3.

#### § 9.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego.

#### § 10.

Strony ustalają iż mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.

#### § 11.

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru: wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty





pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru

- a) atesty na wbudowane materiały,
- b) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy uzgodnionymi i potwierdzonymi przez kierownika budowy.

## § 12.

1. W terminie do 10 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji **Harmonogram Rzeczowo - Finansowy** określający kolejność prac oraz ich wartość brutto oraz netto, wszelkie późniejsze zmiany w Harmonogramie wymagają akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę przed ich dokonaniem, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, po upływie którego w razie ich nie usunięcia naliczy kare umowną, odpowiednio jak w § 7 ust. 3, z możliwością usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi.
7. Strony zgodnie ustalają, iż okres rękojmi wynosić będzie ..... miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
  - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego,
  - d) odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o okolicznościach o których mowa w punktach a i c.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w



- terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
- b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - c) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w §13 ust 3, Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Strony ustalają termin określony w § 13 ust. 5 na nie dłuższy niż 10 dni.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania § 13 ust. 5 na każdym etapie realizacji zamówienia, zwłaszcza jeżeli poprzez wadliwe, albo sprzeczne wykonanie lub jego brak istnieje ryzyko nieterminowego realizowania kolejnych etapów zamówienia.

#### § 14.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ..... w Pasłęku .
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: Pan/Pani .....



**§ 15.**

1. Wykonawca może powierzyć, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 143b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc oraz udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 16.**

Wykonawca obowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości umownej brutto określonej w § 6 ust. 1.

**§ 17.**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca złoży w formie .....



**§ 18.**

Zamawiający zwróci Wykonawcy 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru zadania.

**§ 19.**

Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to jest 30 % kwoty, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**§ 20.**

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług,
  2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym, wynagrodzeniu za pracę,
  3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

**§ 21.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do pozyskania przez Wykonawcę lub przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” a Wykonawca podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu art. 4 pkt 8 RODO.
2. Wykonawca zapewnia, że dysponuje i przez okres obowiązywania umowy będzie dysponował środkami technicznymi i organizacyjnymi o których mowa w art. 32 RODO, wystarczającymi do zapewnienia adekwatnego stopnia bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych, odpowiadającego ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco śledzić zmiany regulacji ochrony danych osobowych i dostosowywać sposób przetwarzania danych, w szczególności procedury wewnętrzne i sposoby zabezpieczenia danych osobowych, do aktualnych wymagań prawnych.
3. W przypadku przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający sporządzi umowę „**Powierzenia i Przetwarzania Danych Osobowych**”, której wzór stanowi załącznik NR 1 do niniejszej umowy na wykonawstwo przedmiotu zamówienia.



**§ 22.**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych i prawa budowlanego, w sprawach związanych z pozyskiwaniem, ochroną i przetwarzaniem danych osobowych zastosowanie będą miały przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej L 119 z 04.05.2016 r. oraz ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).

**§ 23.**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego sądy powszechne.

**§ 24.**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

---

**ZAMAWIAJĄCY**

---

**WYKONAWCA**

---

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**

---

**Akceptacja Radcy Prawnego**

---

**Akceptacja Kierownika Referatu**

## UMOWA

### POWIERZENIA I PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

zawarta w dniu.....roku pomiędzy:

**Gminą Pasłek Pl. Św. Wojciecha 5 14-400 Pasłek** NIP 578 305 28 13, reprezentowaną przez **Burmistrza Pasłęka – dr Wiesława Śniecikowskiego**, zwaną w dalszej części umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem”

a

firmą: .....  
zwanym w dalszej części umowy Podmiotem przetwarzającym,

zawarto umowę następującej treści:

#### § 1

##### Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator powierza Podmiotowi przetwarzającemu przetwarzanie danych osobowych wchodzących w skład wyłącznie w celu wywiązania się przez Administratora z zadań określonych w umowie podstawowej oraz na okres świadczenia usług z niej wynikających, zgodnie z przepisem art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części umowy Rozporządzeniem.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż zna i wypełnia obowiązujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych;
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z ww. przepisami oraz do zachowania wymaganej staranności w zabezpieczeniu powierzonych mu danych osobowych zgodnie z przepisami regulacji unijnych, w tym zgodnie z Rozporządzeniem;

#### § 2

##### Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy dane osobowe w postaci imion i nazwisk, adresów zamieszkania, numeru dowodu tożsamości, numerów telefonu, adresów nieruchomości, numerów działek i obrębów ewidencyjnych, adresów e-mail.
2. Powierzone przez Administratora danych, dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji umowy z dnia..... r. na wykonanie zadania pn.....

#### § 3

##### Sposób wykonania w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.



3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu. Podmiot przetwarzający zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu prac, o których mowa w umowie z dnia ..... r. na wykonanie zadania pn.: ....., po zakończeniu procesu przetwarzania w zakresie gromadzenia danych osobowych, usunie wszelkie dane osobowe oraz ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. Podmiot przetwarzający zobligowany jest do współpracy z Administratorem w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do spełnienia wymagań zapisów regulacji unijnych Rozporządzenia w zakresie przeprowadzenia analizy ryzyka, z zagwarantowanym prawem Administratora do rozliczalności tego obowiązku wobec podmiotu przetwarzającego.
8. Podmiot przetwarzający odpowiada za prawidłowe przetwarzanie danych osobowych, w tym ich właściwą ochronę, przez wszystkie osoby, które realizują wykonanie niniejszej umowy oraz przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub wynikającymi z obowiązujących przepisów.
9. Do obowiązków Podmiotu przetwarzającego i podwykonawcy przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych należy zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń, a w szczególności zabezpieczenie danych przed ich:
  - a) udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
  - b) zabraniami przez osobę nieuprawnioną,
  - c) przetwarzaniem z naruszeniem umowy, przepisów prawa, lub przepisów wewnętrznych Administratora
  - d) zmianą, utratą, zagubieniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem;

#### § 4

##### **Prawo kontroli**

Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.

Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi, na każde jego żądanie informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych.

#### § 5

##### **Podpowierzenie**

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed



rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny

3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w niniejszej mowie.
4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## § 6

### **Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

Podmiot przetwarzający odpowiada za prawidłowe przetwarzanie danych osobowych, w tym ich właściwą ochronę, przez wszystkie osoby, które realizują wykonanie niniejszej Umowy oraz przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wynikającymi z obowiązujących przepisów.

## § 7

### **Czas obowiązywania Umowy**

Umowa obowiązuje z chwilą jej zawarcia przez strony, do dnia wykonania przedmiotu zamówienia.

## § 8

### **Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, w tym danych osobowych, które powziął podczas lub w związku z wykonywaniem umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu, a także do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji jakimkolwiek podmiotom innym niż Administrator. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności zarówno informacje dotyczące samego Administratora i jego kontrahentów, jak i rozpatrywanej dokumentacji, a w szczególności wszelkich danych osobowych.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

## § 9

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.
3. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów powstałych na gruncie niniejszej umowy właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Administratora sądowi powszechnemu.
4. Każda zmiana umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Każda ze stron zobowiązuje się do poinformowania drugiej strony o każdorazowej zmianie adresu korespondencyjnego wskazanego w komparycji umowy. Brak poinformowania o zmianie adresu





korespondencyjnego powoduje, że wszelka korespondencja zostanie wysłana na adres dotychczasowy. Podwójne awizowanie na dotychczasowy adres i nieodebranie przesyłki przez którąkolwiek ze stron rodzi skutek doręczenia przesyłki.

6. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Podmiotu przetwarzającego, dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia poufności, niewłaściwego ich wykorzystania oraz prowadzonych postępowań w związku z tym naruszeniem przez uprawnione organy.
7. O ile Podmiot przetwarzający zamierza powierzyć realizację zadań lub usług wynikających z umowy podstawowej podwykonawcy, a ich wykonanie wymagałoby przetwarzania danych osobowych wchodzących w skład (danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy, zobowiązany jest jednocześnie z tą umową zawrzeć z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierającą postanowienia określające zasady udostępniania i przetwarzania danych osobowych w zakresie nie szerszym niż wynikający z powierzanych zadań i uwzględniające odpowiednio zapisy niniejszej umowy.
8. Podmiot przetwarzający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Administratora o zawarciu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z podwykonawcą, wskazując podmiot, z którym została ona zawarta.
9. Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Administratorowi lub osobom trzecim w związku z przetwarzaniem danych osobowych, a w szczególności w związku z ich bezprawnym udostępnieniem, czy to z winy umyślnej czy nieumyślnej.
10. W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie z jakichkolwiek powodów, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by nieskuteczność ową usunąć.
11. Jeżeli w czasie trwania umowy stan prawny, który obowiązywał w czasie zawierania niniejszej umowy zmieni się w ten sposób, iż znaczenie jakie Strony nadały poszczególnym postanowieniom tejże umowy zmieni się, a z przepisów prawa będzie wynikało, iż nowy stan prawny ma zastosowanie do stosunków prawnych regulowanych umową, Strony zobowiązują się do stosownej zmiany całości lub części umowy, tak aby przywrócić jej pierwotne znaczenie.

---

Administrator danych

---

Podmiot przetwarzający



## ROZDZIAŁ 4

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



## **Opis przedmiotu zamówienia**

### Wspólny słownik zamówień (CPV 45000000-7.) roboty budowlane

Zadanie obejmuje „Wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5, ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku.”

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia dachowego baszty zachodniej przy zabytkowym zamku przy Pl. Św. Wojciecha 5 ( dz. nr 124 / 4 ) w Pasłęku. Prace remontowe będą obejmowały poniższy zakres:
  - wymiana dachówki mnich – mniszka na nową – 125,00 m<sup>2</sup>;
  - wymiana łączenia dachu – 125,00 m<sup>2</sup>;
  - ułożenie ekranu zabezpieczającego z folii paraizolacyjnej, dachowej – 125,00 m<sup>2</sup>;
  - wzmocnienie istniejącej konstrukcji więźby wraz z jej impregnacją – 276,60 mb;wymiana
  - hełmu baszty na blachę miedzianą – 3,70 m<sup>2</sup>; wymiana odgromienia wraz z wykonaniem
  - badań i pomiarów – 23,00 m<sup>2</sup>;
  - wywóz gruzu – 4,38 m<sup>2</sup>.
2. Czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonywanie wymaga zatrudnienia osób na umowę o pracę:
  - roboty naprawcze więźby dachowej, deskowania i ułożenie folii (membrany);
  - wzmocnienie krokwi;
  - roboty związane z wymianą pokrycia dachowego;
  - roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej;
  - roboty polegające na wymianie istniejącej iglicy i kuli z chorągwiemi wiatrowymi, na odpowiednie elementy wykonane z blachy miedzianej.

**Powód nie dokonania podziału zamówienia na części :** zamówienie dotyczy robót budowlanych, których wynikiem jest obiekt budowlany, spełniający jako całość samodzielnie funkcję techniczną, podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne.

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączone:**

1. Dodatek 1 dokumentacja projektowa baszty zachodniej – cz. I – opis.
2. Dodatek 2 dokumentacja projektowa baszty zachodniej – cz. II – rysunki.
3. Dodatek 3 przedmiar robót (materiał pomocniczy).

### **Uwaga:**

Jeżeli w dokumentach załączonych do opisu przedmiotu zamówienia, a stanowiących jego integralną część, przy opisie sposobu wykonania poszczególnych rodzajów robót lub czynności oraz w specyfikacjach materiałowych, zawarte są nazwy własne, znaki towarowe lub producenci materiałów lub urządzeń, Zamawiający informuje, iż dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych posiadających takie same parametry i właściwości jak projektowane.

