

UMOWA nr / ... / 2018

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy:

Gminą - Miastem i Gminą Pasłęk - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku, ul. Bohaterów Westerplatte 10A, 14-400 Pasłęk, NIP 5783052813, REGON 170748146, reprezentowanym przez Dyrektora- Pana Jarosława Lango zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

....., posiadającym numer PESEL,
przedsiębiorcą prowadzącym z siedzibą
w przy ul.,
posiadającym numer NIP, REGON zwanym
w dalszej części umowy „Przyjmującym zamówienie” z drugiej strony, zawarto umowę treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający na podstawie przyjętej oferty zleca, a Przyjmujący zamówienie, przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego polegającego na remoncie wewnątrz parteru z antresolą zabytkowego budynku starego ratusza na działce nr 126, wraz z wyposażeniem, realizowanego w ramach umowy o dofinansowanie projektu „Pasłęckie Centrum Integracyjne” Nr RPWM.09.02.00-28-0011/17-00 w ramach Osi Priorytetowej 9 – „Dostęp do wysokiej jakości usług publicznych” Działania 9.2- „Infrastruktura socjalna” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego na lata 2014 – 2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – I Etap - roboty budowlano - instalacyjne
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną i uzyskanymi zezwoleniami.
3. Obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych specjalnościach pełni będą:
 - 1) specjalność architektoniczno – budowlana -
 - 2) specjalność sanitarna -
 - 3) specjalność elektryczna -
4. Przyjmujący zamówienie wyznacza koordynatora inspektorów nadzoru w osobie:
5. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż posiada wszystkie prawem przewidziane uprawnienia oraz kwalifikacje do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Posiada także niezbędne doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego. Dodatkowo Przyjmujący zamówienie oświadcza i zapewnia, iż wszystkie osoby pełniące funkcje i obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego we wskazanych w postanowieniu § 1 ust.3 specjalnościach posiadają wymagane przez przepisy prawa uprawnienia oraz kwalifikację do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności, a także posiadają niezbędne doświadczenia w pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w danej specjalności.

§ 2

W zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wchodzi następujące

zagadnienia:

- 1) nadzór nad poprawnością realizacji inwestycji łącznie z przekazaniem do użytkowania,
- 2) kontrola rozliczeń finansowych inwestycji,
- 3) udział w czynnościach związanych z postępowaniem gwarancyjnym i rękojnią.

§ 3

1. Przyjmujący zamówienie będzie pełnił obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia zadania i przekazania do użytkowania, to jest do uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ administracji publicznej oraz w okresie gwarancji i rękojmi przysługującym Zamawiającemu wobec wykonawcy robót tj. z siedzibą w przy ul.....
2. Rozwiązanie umowy przed terminem określonym w ust. 1, może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia jednego z poniższych przypadków:
 - 1) wzajemnego porozumienia,
 - 2) gdy prowadzone jest przeciwko Przyjmującemu zamówienie postępowanie egzekucyjne z jego majątku lub postępowanie upadłościowe.

§ 4

1. Do obowiązku Przyjmującego zamówienie należeć będzie nadzorowanie inwestycji, o której mowa w § 1 w sposób zapewniający jej prawidłowy przebieg, przy zachowaniu należytej staranności i dbałości o interesy Zamawiającego, a w szczególności:
 - 1) W zakresie technicznej obsługi procesu inwestycyjnego obejmującej następujące zagadnienia:
 - a) uczestniczenie w przekazaniu wykonawcy prac remontowych placu budowy,
 - b) kontrola rozliczeń kosztów realizacji inwestycji, uzgadnianie ich z inwestorem,
 - c) informowanie inwestora o ewentualnych wadach w opracowanej dokumentacji,
 - d) wnioskowanie o zapłatę kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez wykonawcę obowiązków wynikających z umów,
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia robót, w tym obecność na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego i dodatkowo dokonywanie czynności objętych umową dwa razy w tygodniu, które zostaną każdorazowo potwierdzone w dzienniku budowy,
 - f) sprawdzanie kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów na ewentualne roboty dodatkowe,
 - g) uzgadnianie zakresu ewentualnych robót dodatkowych z inwestorem,
 - h) wykonywanie zadań inspektorów nadzoru zgodnie z art. 25 Prawa budowlanego,
 - i) kontrola ostatecznego rozliczenia zadania inwestycyjnego.
2. Gwarancja i rękojnia:
 - 1) zawiadamianie w formie pisemnej inwestora i wykonawców robót o wadach stwierdzonych w ich robotach w okresie rękojmi,
 - 2) spisanie protokołu po okresie rękojmi.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Upoważnienie inspektora nadzoru inwestorskiego do reprezentowania Zamawiającego na budowie, w okresie realizacji i w okresie rękojmi.
- 2) Zawiadomienie Przyjmującego zamówienie o zamiarze ograniczenia lub rozszerzenia zakresu inwestycji (robót) lub zaniechania dalszej realizacji.
- 3) Dostarczenia Przyjmującemu zamówienie dokumentów umożliwiających rozpoczęcie realizacji inwestycji:
 - a) pozwolenia na budowę wraz z dokumentacją techniczną,
 - b) przedmiaru robót
 - c) ksero umowy z wykonawcą.
 - d) Udział w komisjach związanych z realizacją inwestycji.

§ 6

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **złotych netto**, (słownie:**00/100 złotych netto**), powiększone o należny w momencie wystawienia faktury podatek, tj. złotych brutto, (słownie:00/100 złotych) brutto przelewem na rachunek bankowy Przyjmującego zamówienie wskazany na fakturze. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 21 dni, od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury i wszystkich kart gwarancyjnych wmontowanych urządzeń.
2. Wynagrodzenie Przyjmującego zamówienie obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Faktura VAT wystawiana będzie w następujący sposób:
NABYWCA - Gmina - Miasto i Gmina Pasłęk, Pl. Św. Wojciecha 5, 14-400 Pasłęk, NIP 5783052813, REGON 170748146,
PŁATNIK - Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Bohaterów Westerplatte 10a, 14-400 Pasłęk. Faktury należy doręczać na adres płatnika.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie ostateczne pozwolenie na użytkowanie, wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Elblągu.

§ 7

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy, na skutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 6.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Przyjmującemu zamówienie, kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Przyjmujący zamówienie wyraża zgodę na dokonanie potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość policzonej przez Zamawiającego kary umownej.

§ 8

W przypadku każdorazowego nieterminowego lub wadliwego przygotowania przez Przyjmującego zamówienie materiałów takich jak: protokoły lub rozliczenia, Przyjmujący zamówienie uiszcza na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 6.

§ 9

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 10

1. Zamawiający powierza Przyjmującemu zamówienie przetwarzanie danych osobowych umożliwiających realizację niniejszej umowy wyłącznie w celu wywiązania się przez Zamawiającego z zadań określonych w umowie, a także zadań w związku z realizacją promocji Zamawiającego na okres świadczenia usług z niej wynikających, zgodnie z przepisem art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego w dalszej części umowy Rozporządzeniem, ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000).
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż zna i wypełnia obowiązujące przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 1000) zwane w dalszej części umową ustawą oraz przepisy rozporządzenia.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z ww. przepisami oraz do zachowania wymaganej staranności w zabezpieczeniu powierzonych mu danych osobowych zgodnie z przepisami regulacji unijnych, w tym zgodnie z Rozporządzeniem, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami wykonawczymi.

§ 11

1. Przyjmujący zamówienie będzie przetwarzał powierzone dane osobowe, dane zwykłe oraz dane szczegółowe osób fizycznych (pracowników zamawiającego, klientów zamawiającego, wykonawców zamawiającego) takie jak : imiona i nazwiska, adres zamieszkania, nr PESEL, nr. telefonu, NIP.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Przyjmującego zamówienie wyłącznie w celu realizacji Umowy.

§ 12

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.

4. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzane dane osobowe przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich u Wykonawcy, jak i po jego ustaniu. Przyjmujący zamówienie zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy.
5. Przyjmujący zamówienie po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem danych usuwa wszelkie istniejące kopie przetworzonych danych osobowych uzyskanych od Administratora, chyba, że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych Unii Europejskiej.
6. W miarę możliwości Przyjmujący zamówienie pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do spełnienia wymagań zapisów regulacji Rozporządzenia w zakresie przeprowadzenia analizy ryzyka, z zagwarantowanym prawem Zamawiającego do rozliczalności tego obowiązku wobec Przyjmującego zamówienie.
8. Przyjmujący zamówienie odpowiada za prawidłowe przetwarzanie danych osobowych, w tym ich właściwą ochronę, przez wszystkie osoby, które realizują wykonanie niniejszej Umowy oraz przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wynikającymi z obowiązujących przepisów.
9. Do obowiązków Przyjmującego zamówienie i podwykonawcy przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych należy zastosowanie środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń, a w szczególności zabezpieczenie danych przed ich:
 - 1) udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - 2) zabránieniem przez osobę nieuprawnioną,
 - 3) przetwarzaniem z naruszeniem umowy, przepisów prawa, lub przepisów wewnętrznych Zamawiającego,
 - 4) zmianą, utratą, zagubieniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 13

1. Zamawiający jako Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie informacji na temat przetwarzania powierzonych danych osobowych.

§ 14

1. Przyjmujący zamówienie może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie

na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba że obowiązek taki nakłada na Przyjmującego zamówienie przetwarzającego prawo UE lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Przyjmujący zamówienie. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Przyjmujący zamówienie informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Przyjmującego zamówienie w Umowie.
4. Przyjmujący zamówienie ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 15

Przyjmujący zamówienie odpowiada za prawidłowe przetwarzanie danych osobowych, w tym ich właściwą ochronę, przez wszystkie osoby, które realizują wykonanie niniejszej Umowy oraz przez podwykonawców i ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy lub wynikającymi z obowiązujących przepisów.

§ 16

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji oraz danych, w tym danych osobowych, które powziął podczas lub w związku z wykonywaniem umowy, w okresie jej obowiązywania i po jej zakończeniu, a także do nieujawniania i nieudostępniania tych informacji jakimkolwiek podmiotom innym niż Zamawiający. Obowiązek zachowania tajemnicy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje w szczególności zarówno informacje dotyczące samego Zamawiającego i jego kontrahentów, jak i rozpatrywanej dokumentacji, a w szczególności wszelkich danych osobowych.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zamawiającego w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 17

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia obowiązków Podmiotu przetwarzającego, dotyczących ochrony powierzonych do przetwarzania danych osobowych, naruszenia poufności, niewłaściwego ich wykorzystania oraz prowadzonych postępowań w związku z tym naruszeniem przez uprawnione organy.
2. O ile Przyjmujący zamówienie zamierza powierzyć realizację zadań lub usług wynikających z umowy podstawowej podwykonawcy, a ich wykonanie

- wymagałoby przetwarzania danych osobowych wchodzących w skład (danych osobowych przetwarzanych na podstawie niniejszej umowy, zobowiązany jest jednocześnie z tą umową zawrzeć z podwykonawcą umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierając postanowienia określające zasady udostępniania i przetwarzania danych osobowych w zakresie nie szerszym niż wynikający z powierzanych zadań i uwzględniające odpowiednio zapisy niniejszej Umowy.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zawarciu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z podwykonawcą, wskazując podmiot, z którym została ona zawarta.
 4. Przyjmujący zamówienie ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z przetwarzaniem danych osobowych, a w szczególności w związku z ich bezprawnym udostępnieniem, czy to z winy umyślnej czy nieumyślnej.
 5. W przypadku stwierdzenia, iż niniejsza Umowa w części lub w całości jest nieskuteczna prawnie z jakichkolwiek powodów, Strony zobowiązują się do dokonania takich zmian jej treści, by nieskuteczność ową usunąć.
 6. Jeżeli w czasie trwania umowy stan prawny, który obowiązywał w czasie zawierania Umowy zmieni się w ten sposób, iż znaczenie jakie Strony nadały poszczególnym postanowieniom Umowy zmieni się, a z przepisów prawa będzie wynikało, iż nowy stan prawny ma zastosowanie do stosunków prawnych regulowanych Umową, Strony zobowiązują się do stosownej zmiany całości lub części Umowy, tak aby przywrócić jej pierwotne znaczenie.

§ 18

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 20

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego sądy powszechne.

§ 21

Strony ustalają, iż zobowiązują się poinformować każdą ze stron o każdorazowej zmianie siedziby, miejsca zamieszkania. W sytuacji zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na dotychczasowy adres, podwójnie awizowana uznana zostanie za doręczoną i będzie miała skutek prawny w postaci doręczenia korespondencji.

§ 22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający:

.....
Przyjmujący zamówienie: