

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania informacyjno-konsultacyjnego w sprawie planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni targowiska miejskiego w Pasłęku przy ul. Jagielly

Protokół został sporządzony w dniu 03 lipca 2017r. w Urzędzie Miejskim w Pasłęku przez Kazimierza Lipnickiego inspektora ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej UM w Pasłęku.

**I. Uczestnicy spotkania :** w spotkaniu udział wzięli dzierżawcy i użytkownicy działek pod obiektami handlowymi zlokalizowanymi na tym terenie targowiska miejskiego, przedstawiciele pasłęckiego samorządu oraz Urzędu Miejskiego w Pasłęku zgodnie z załączoną listą obecności.

### **II. Ustalenia:**

1. Burmistrz Pasłęka przedstawił zebrany wstępną koncepcję planowanych zmian w zagospodarowaniu targowiska oraz poprosił zebranych o opinię w tej sprawie.
2. Koncepcja zakłada przekształcenie części targowiska na cele rekreacyjne dla niepełnosprawnych i seniorów, likwidację starych pawilonów handlowych z początku lat 90-tych i w ich miejsce budowę 9-ciu nowych pawilonów oraz wiaty targowiskowej z 19 stanowiskami handlowymi wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w tym oświetleniem, odwodnieniem, uwardzonym dojazdem oraz 30 miejscami parkingowymi.
3. Stan techniczny i estetyka obecnych pawilonów na targowisku jest zły. Taka sytuacja wymaga pilnych zmian. Obiekty te nie spełniają obecnych wymagań techniczno-estetycznych oraz sanitarnych.
4. W odpowiedzi na prośbę Burmistrza Pasłęka o składanie propozycji zmian ze strony dzierżawców i użytkownicy gruntów pod pawilonami i innymi obiektami handlowo-usługowymi na terenie targowiska wpłynęło jedno pismo wyrażające stanowisko większości dzierżawców. Dzierżawcy uważają, że obecne pawilony powinny pozostać, a oni ze swojej strony proponują poprawę ich estetyki tj. tzw. ich odświeżenie. Proponują remont elewacji i pokryć dachowych oraz wprowadzenie odpowiedniej stylistyki pod hasłem "kolorowy rynek" lub np. "słoneczny targ".
5. Obecni na spotkaniu dzierżawcy i użytkownicy targowiska wyrazili swoją negatywną ocenę co do przedstawionej wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu targowiska ponieważ nie uwzględnia ona przedłożonej przez nich propozycji.
6. Burmistrz Pasłęka stwierdził, że zamiar poprawy estetyki tego terenu jest zbieżny z planami pasłęckiego samorządu. Teren ten musi się zmienić nadążając za korzystnymi zmianami w zabudowie i zagospodarowaniu w sąsiedztwie i na terenie całego miasta. Proponujemy np. wspólne zagospodarowanie tego terenu na jednej działce, jeden projekt, dzierżawcy i użytkownicy mogą założyć Spółkę w celu realizacji swoich pawilonów oraz do zarządzania tą nieruchomością
7. W odpowiedzi na pytania zebranych Burmistrz potwierdził, że zamiarem samorządu nie jest likwidacja miejsc pracy. Samo przygotowanie przebudowy placu targowego potrwa około 2 lat, a wykonanie robót ok. 12 miesięcy. Samorząd zakłada możliwość etapowej realizacji przedsięwzięcia bez konieczności zamykania całego targowiska. Na następne spotkanie projektant przygotowuje nową koncepcję. Pawilony muszą być wkomponowane w nowe zagospodarowanie targowiska, ich estetyka musi się zmienić!
8. Burmistrz Pasłęka poinformował zebranych, że samorząd nie ma jeszcze gotowego stanowiska w tej sprawie i w dalszym ciągu prosimy o przedstawianie własnych propozycji zmian.
9. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Burmistrz Pasłęka

dr Wiesław Śniecikowski

.....  
(podpis burmistrza)