

## PROTOKÓŁ

### ze spotkania informacyjno-konsultacyjnego w sprawie planowanych zmian w zagospodarowaniu przestrzeni targowiska miejskiego w Pasłęku przy ul. Jagiełły

Protokół został sporządzony w dniu 23 października 2017r. w Urzędzie Miejskim w Pasłęku przez Kazimierza Lipnickiego inspektora ds. budownictwa i gospodarki przestrzennej UM w Pasłęku.

**I. Uczestnicy spotkania :** w spotkaniu udział wzięli dzierżawcy i użytkownicy działek pod obiektami handlowymi zlokalizowanymi na tym terenie targowiska miejskiego, przedstawiciele pasłęckiego samorządu oraz Urzędu Miejskiego w Pasłęku zgodnie z załączoną listą obecności.

#### **II. Ustalenia:**

1. Burmistrz Pasłęka przedstawił zebrany nową koncepcję planowanych zmian w zagospodarowaniu targowiska oraz poprosił zebranych o opinię w tej sprawie.
2. Koncepcja zakłada przekształcenie części targowiska na cele rekreacyjne dla niepełnosprawnych i seniorów w tym budowę małej tężni, likwidację starych pawilonów handlowych z początku lat 90-tych i w ich miejsce budowę zwartej grupy nowych pawilonów z możliwością zróżnicowania ich wielkości wg potrzeb części dzierżawców wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz ok. 20 miejscami parkingowymi.
3. Dzierżawcy i użytkownicy targowiska nie są zainteresowani zaproponowanym na ostatnim spotkaniu utworzeniem Spółki, która by gospodarowała zespołem pawilonów na targowisku. Zaproponowane pawilony są za małe. W takich pawilonach jest zbyt mało miejsca na zaplecze magazynowe. Jeżeli każdy z nich nie dostanie prawa zabudowy swoich pawilonów to nie są zainteresowani wspólnym budowaniem i zarządzaniem takim obiektem.
4. Burmistrz Pasłęka poinformował zebranych, że teren pod zabudowę może udostępnić tylko w drodze przetargu.
5. W odpowiedzi na prośbę Burmistrza Pasłęka o składanie propozycji zmian ze strony dzierżawców i użytkowników gruntów pod pawilonami i innymi obiektami handlowo-usługowymi na terenie targowiska wpłynęły dwa meile w tej sprawie, w jednym jest propozycja aby zagospodarowanie handlowe znalazło się w głębi placu a miejsca parkingowe przy ulicy Jagiełły, zlikwidować miejsca rekreacyjne dla seniorów ponieważ pozostała część placu 1000 lecia może służyć również dla seniorów oraz należy nadać charakter historyczny planowanej zabudowie i wpisać je w sąsiedztwo murów obronnych, w drugim jest pomysł aby w tym miejscu zlokalizować zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami, wg osoby składającej propozycję miejsc parkingowych jest wystarczająco dużo, zamiast tężni można zlokalizować bezobsługowy punkt kontroli jakości powietrza. Najbliższe stacje tego typu są w Elblągu i Ostródzie.
6. Burmistrz Pasłęka poinformował zebranych, że w trakcie opracowania jest projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren targowiska. Wnioski wynikające z prowadzonych konsultacji zostaną uwzględnione w ostatecznym projekcie zmian, który będzie wyłożony do publicznego wglądu i w tej sprawie odbędzie się publiczna dyskusja, o terminie której zawiadomimy publicznie tj. w prasie miejscowej, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku. Założenia zmian obejmują likwidację starych pawilonów, wiat i stanowisk handlowych, zastąpienie ich nową zabudową, która ma być realizowana w oparciu o spójną koncepcję zagospodarowania, nowa zabudowa w połączeniu z istniejącą ma tworzyć pierzeję zabudowy uwzględniającą jej historyczny charakter. Założenia te przewidują również, że do czasu zagospodarowania targowiska zgodnie z nowym planem miejscowym dopuszcza się użytkowanie i bieżącą konserwację istniejących obiektów handlowych, bez prawa ich rozbudowy, przebudowy i remontu.
7. Burmistrz Pasłęka podkreślił, że w tym wypadku zależy mu najbardziej na poprawie wizerunku

tego rejonu miasta ponieważ w tej chwili targowisko miejskie jest to obszar, który pod względem estetycznym najbardziej odstaje od pozostałej części miasta. Chcemy to wykonać etapami bez konieczności zamykania całego targowiska.

8. W wyniku dyskusji nad przedłożoną koncepcją oraz informacjami Burmistrza jeden z dzierżawców zaproponował trawale zagospodarowanie terenu targowiska zgodnie z historycznym jego charakterem i w nawiązaniu do dawnej historycznej zabudowy. Na tym terenie przed II wojną światową znajdował się 2,5 kondygnacyjny obiekt hotelowy z ciekawą architekturą. Proponuje aby w tym miejscu zaprojektować 2-3 kondygnacyjną zabudowę mieszkalno-usługową np. (parter lub parter i piętro usługowe, a piętro i poddasze mieszkalne i samo poddasze - mieszkalne).

9. Burmistrz Pasłęka zaprasza na publiczną dyskusję w sprawie proponowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i zaprasza do dalszej współpracy w tej sprawie. Projekt zmian planu ma być wyłożony do publicznego wglądu na początku przyszłego roku. Cały czas pracować będziemy nad taką koncepcją dla targowiska miejskiego, która urzeczywistni realną poprawę wizerunku tego terenu.

10. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach.

Pasłęk, data 23.10.2017r.

Z up. BURMISTRZA

Kazimierz Lapnicki  
inspektor ds. budownictwa  
Urząd Miasta Pasłęk Nr 1572/PL/00

BURMISTRZ PASŁĘKA

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

dr Wiesław Śniecikowski

.....  
(podpis burmistrza)