

SPRAWOZDANIE
z prac Burmistrza Pasłęka w okresie międzysesyjnym
od 28 czerwca do 15 lipca 2013 r.

1. Prowadzone są prace remontowe w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi w Zielonce Pasłęckiej. Wykonawcą zadania jest firma „DOMLUX” Handel Materiałami Budowlanymi – Usługi - Stefan Zieliński. Wykonawca prowadzi roboty zewnętrzne związane z remontem istniejącego podjazdu oraz schodów wejściowych. Wykonano opaskę wokół budynku oraz chodnik z kostki brukowej wokół sali sportowej.
Koszt robót budowlanych w ramach zadania wyniesie 1.049.967,35 zł (brutto). Termin zakończenia prac w ramach zadania upływa zgodnie z zapisami umowy w dniu 10.08.2013r.
2. Trwają prace związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do miejscowości Pólko. Wykonawcą zadania jest Zakład Geologiczno – Wiertniczy i Wodno- Kanalizacyjny „KEMPEX” Edmund Kępski z Jabłonowa Pomorskiego. Wartość prac zgodnie z podpisaną umową wyniesie 516.536,23 zł. Termin zakończenia inwestycji zaplanowano do dnia 30.09.2013 r.
3. Prowadzone są prace związane z budową remizy strażackiej w miejscowości Stegny. Wykonawcą zadania jest Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „JAN” - Stanuch Jan z Braniewa. W ramach zadania wykonane zostały fundamenty, ściany fundamentowe oraz podkład betonowy na folii PCV pod posadzki. Obecnie murowane są ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych.
W ramach zadania wybudowany zostanie parterowy budynek remizy strażackiej, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 151,11 m², powierzchni całkowitej 204,78 m². Remiza zostanie wyposażona w niezbędny sprzęt AGD, szafki i regały, stoły (12 szt.), krzesła (60 szt.) oraz sprzęt nagłaśniający oraz syrenę alarmową. Wartość prac zgodnie z podpisaną umową wyniesie 549.895,71 zł. Termin zakończenia prac w ramach zadania zaplanowano do dnia 30 kwietnia 2014r.
4. Trwają prace w ramach zadania polegającego na budowie sieci wodno-kanalizacyjnej Krosno - Zielony Grąd – Kol. Marianka – Rzędy – Kupin. Zgodnie z podpisaną umową wartość robót budowlanych wyniesie 3.701.350,27 zł.
Wykonawcą zadania Przedsiębiorstwo Zaopatrzenia Rolnictwa w Wodę „WODROL-OLSZTYN” z Dywit wykonuje obecnie sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Kupin.
W bieżącym roku zaplanowano wykonanie 75% zakresu rzeczowo-finansowego zadania, kolejne 25% wykonane zostanie w roku 2014 – do 31 lipca.
Przypominam, iż w dniu 21 stycznia 2013 r. została podpisana umowa pomiędzy Samorządem Województwa Warmińsko – Mazurskiego i Gminą Pasłęk na dofinansowanie realizacji ww. inwestycji ze środków UE w ramach działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” w ramach PROW na lata 2007-2013 w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Obecnie trwają prace zmierzające do ustalenia kwoty dofinansowania uwzględniającej wyniki przetargu na realizację zadania.

5. Zakończono prace w ramach wspólnego zadania Gminy Pasłęk oraz Powiatu Elbląskiego polegającego na remoncie nawierzchni powiatowej ulicy Ogrodowej w Pasłęku, na odcinku od ul. Kopernika do ronda im. Bogusława Stankiewicza. Wykonawcą prac było Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe „TUGA” Spółka z o. o. z Nowego Dworu Gdańskiego. W wyniku prowadzonych robót, na istniejącej konstrukcji jako podbudowie, wykonana została nowa nawierzchnia mineralno-asfaltowa.

Wymienione zostały także krawężniki betonowe na długości 353 mb a z betonowej kostki brukowej wykonano nawiazania wysokościowe istniejących chodników i zjazdów do osiedli. Wkład Gminy Pasłęk w realizację przedmiotowego zadania wyniósł 150.000,00 zł.

6. W dniu 1 lipca 2013 r. podpisana została umowa pomiędzy Gminą Pasłęk, a Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Jana Chrzciciela w Zielonce Pasłęckiej reprezentowaną przez proboszcza parafii ks. Czesława Drężka. Umowa dotyczyła udzielenia dotacji celowej w wysokości 20 tysięcy złotych, przeznaczonej na remont i renowację tynków wewnętrznych oraz roboty malarskie wewnątrz zabytkowego kościoła Św. Jana Chrzciciela w Zielonce Pasłęckiej. Całkowity koszt zadania to 176.000 zł, z czego 156.000 zł sfinansuje parafia.
7. W dniu 6 lipca na stadionie miejskim w Pasłęku odbyły się I Powiatowe Igrzyska Samorządowe. Impreza odbyła się pod patronatem Starosty Elbląskiego. W igrzyskach udział wzięły reprezentacje gmin z powiatu elbląskiego oraz reprezentacja Starostwa Powiatowego w Elblągu. W ramach imprezy gminy zmierzyły się m.in. w pchnięciu kulą, skoku w dal, rzucie beretem, rzucie podkową, strzelaniu z wiatrówki i innych. Najwięcej emocji wzbudziła konkurencja przeciągania liny, w której na 10 drużyn nasza reprezentacja zdobyła 3 miejsce. W ogólnej klasyfikacji Miasto i Gmina Pasłęk uplasowała się na piątej pozycji. Pierwsze miejsce zdobyła gmina Młynary. Zgodnie z poczynionymi ustaleniami kolejne igrzyska odbędą się w gminie, która zdobyła ostatecznie miejsce w tegorocznych zawodach, czyli w gminie Rychliki. Organizatorami imprezy był Miejski Ośrodek Rekreacji i Sportu w Pasłęku, Urząd Miejski w Pasłęku oraz Starostwo Powiatowe w Elblągu. Wszystkim zaangażowanym w organizację przedsięwzięcia oraz reprezentantom naszej gminy biorącym udział w igrzyskach składam serdeczne podziękowanie.
8. W dniach od 4 do 6 lipca 2013 r. odbyły się XVII Świętojańskie Zawodów Balonowe im. Bogusława Stankiewicza. W zawodach wzięło udział dziewięć balonów. Dzięki organizacji przedsięwzięcia mieszkańcy naszej gminy są świadkami wspaniałego podniebnego widowiska. Organizatorom przedsięwzięcia dziękuję za przygotowanie tego wyjątkowego przedsięwzięcia, dzięki któremu od wielu lat lipcowe niebo nad Pasłękiem jest areną podniebnych zawodów.
9. W dniu 4 lipca 2013 roku odbył się przetarg ustny ograniczony na sprzedaż obiektu wieży ciśnień z działką gruntu oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 11 o pow. 5483 m², położonego przy ulicy Księdza Bazylego Hrynyka. Wieża ciśnień przestała być wykorzystywana przez Przedsiębiorstwo Usług Wodno-Kanalizacyjnych w Pasłęku w 2006 r. W związku z tym, że obiekt jest pod pełną ochroną konserwatorską wraz z otaczającą zielenią w przetargu mogły uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które przedłożą zaakceptowany przez konserwatora zabytków program użytkowy obiektu wraz z otoczeniem.

Cena wywoławcza obiektu po zastosowaniu obligatoryjnej 50% obniżki wynosiła 42.000 a cena osiągnięta w przetargu 43.000 zł. Nabywcą nieruchomości został mieszkaniec Gdyni, Pan Tadeusz Gdula, który jest z zawodu architektem. Program użytkowy wieży ciśnień został pozytywnie zaopiniowany przez konserwatora zabytków. Zgodnie z założeniami programu dolna część obiektu ma być przeznaczona na pomieszczenie związane z historią obiektu. Górne kondygnacje zagospodarowane będą na pracownie projektową i funkcje towarzyszące. Planowany jest również niewielki ażurowy taras widokowo-serwisowy w konstrukcji stalowej pomiędzy dachem a iglicą wieży. Zgodnie z harmonogramem, przedstawionym w programie użytkowania, adaptacja i rewitalizacja obiektu wieży ciśnień ma być wykonana do końca 2015 roku.

Poszukiwanie nabywcy a wcześniej dzierżawcy na zagospodarowanie obiektu trwało ponad cztery lata. Wielokrotnie były zamieszczane ogłoszenia zapraszające do składania ofert na zagospodarowanie obiektu nie tylko w lokalnych mediach ale i ponadlokalnych.

W 2012 roku udało się znaleźć i zainteresować inwestora obiektem wieży ciśnień. Po dokonaniu pierwszej wizji lokalnej inwestor był rozczarowany poieważ wnętrze obiektu jest bardzo małe. Jednak Pan Tadeusz Gdula ze względu na przygotowanie zawodowe, ukończone studia architektury, studium konserwacji zabytków murowanych oraz wieloletnie doświadczenie w projektowaniu wnętrz zdecydował się przystąpić do przetargu, a po nabyciu obiektu, tchnąć życie w ten uroczy fragment architektury miasta Pasłęka.

10. W dniu 10 lipca 2013 r. ogłoszony został ponownie przetarg nieograniczony na realizację zadania polegającego na budowie placu sportowo-rekreacyjnego dla dzieci i młodzieży na terenie Placu 1000-lecia w Pasłęku.

Dotychczasowe postępowanie przetargowe zostało unieważnione w związku z wykluczeniem wykonawcy, który złożył najniższą ofertę, jako nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu przetargowym. W wyniku powtórnej oceny ww. oferty ustalono, że nie spełnia ona warunków określonych w SIWZ, a wartość kolejnej oferty po wykluczeniu oferty o najniższej wartości przekraczała środki przeznaczone na to zadanie w budżecie Miasta i Gminy Pasłęk

Otwarcie ofert w ramach ogłoszonego przetargu w dniu 24 lipca o godz. 10:15

11. W dniu 11 lipca 2013r. ogłoszony został przetarg nieograniczony na realizację zadania pod nazwą „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pasłęku, ul. Wojska Polskiego, Szkolna i Południowa”. Zadanie zakłada wybudowanie około 1786 m kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z trzema przepompowniami ścieków. Wybudowanie sieci kanalizacji sanitarnej stworzy możliwość podłączenia nieruchomości zamieszkałych przez 378 mieszkańców. Jest mi miło poinformować Państwa radnych, sołtysów oraz wszystkich zgromadzonych na dzisiejszej sesji, iż wniosek o udzielenie dofinansowania złożony do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie uzyskał dofinansowanie. W dniu 19 lipca 2013 r. zostanie podpisana umowa o dofinansowanie przedsięwzięcia, zgodnie z którą Gmina Pasłęk otrzyma dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013 w wysokości 1.145.928,40 zł. Ostateczna wartość dofinansowania zostanie ustalona po zakończeniu procedury przetargowej na realizację prac budowlanych. Wartość całego przedsięwzięcia, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie wyniesie 1.432.410,50 zł.

12. Od 1 lipca 2013 r. na terenie miasta i gminy Pasłęk zaczął funkcjonować nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Miasto i Gmina Pasłęk do 2012r. była w posiadaniu 856 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów z tego: 226 szt. na tworzywa sztuczne, 226 szt. na szkło, 27 szt. na papier, 40 szt. na żużel, 5 szt. na leki. W celu prawidłowej realizacji zadań związanych z nowym systemem gospodarowania odpadami komunalnymi w 2012 roku zakupiono i rozstawiono w 2013 r. dodatkowo 700 pojemników do selektywnej zbiórki odpadów z tego: 233 na tworzywa sztuczne, 233 na szkło, 233 na papier, 1 na leki oraz 4 kontenery jako punkty zbierania odpadów niebezpiecznych.

Informuję jednocześnie, iż do chwili obecnej złożono 6148 deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w tym: 5727 na nieruchomości zamieszkałe, 421 na nieruchomości niezamieszkałe. Szacunkowa ilość nieruchomości na które nie zostały złożone deklaracje to 1585, w tym 655 na nieruchomościach zamieszkałych, 930 na nieruchomościach niezamieszkałych.

Obecnie prowadzona jest wysyłka oraz doręczanie informacji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z numerem konta na które opłatę należy uiścić.

W dniu 27 czerwca 2013r. została zawarta umowa na świadczenie usług polegających na odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych na terenie gminy z Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania w Elblągu. Umowę zawarto na okres od dnia 1 lipca 2013r. do 31 października 2014r.

Realizację umowy MPO rozpoczęło w dniu 1 lipca br. Odbiór odpadów zmieszanych (nie segregowanych) na terenie miasta odbywa się bez większych problemów. Wystąpiły jednak opóźnienia w ich odbiorze na terenach wiejskich. Wszystkie odpady zmieszane powinny być odbierane z terenu całej gminy raz w tygodniu.

Opóźnienia wystąpiły również w odbiorze odpadów segregowanych z tworzyw sztucznych i papieru. Jedną z przyczyn opóźnień w odbiorze odpadów było pozostawienie przez poprzednie firmy odbierające odpady znacznych ilości odpadów komunalnych zarówno nie segregowanych jak i segregowanych nowemu odbiorcy (MPO), co spowodowało przepełnienie pojemników na tworzywa sztuczne i papier.

System odbioru jest monitorowany przez straż miejską i wyznaczonych pracowników. Prowadzony jest rejestr interwencji, wszelkie reklamacje i zgłoszenie składane przez mieszkańców i inne podmioty są rejestrowane i przekazywane do służb MPO niezwłocznie w formie zgłoszeń telefonicznych, e-maili i faksów oraz not pisemnych. Prowadzony jest stały kontakt telefoniczny z załogami samochodów wywozujących odpady w celu jak najszybciej realizacji reklamacji.

Zgodnie z umową wykonawca usługi wywozu odpadów jest zobowiązany do jej realizacji w przeciągu 36 godzin od otrzymania zawiadomienia. W przypadku nie zastosowania się wykonawcy odbioru odpadów do zaleceń określonych w notach umowa przewiduje potrącenie z miesięcznego wynagrodzenia kwoty kar umownych.

Firma MPO nie przedstawiła kompletnego harmonogramu wywozu odpadów komunalnych. W związku z zaistniałą sytuacją w dniu 16.07.2013r. w Urzędzie Miejskim w Pasłęku odbędzie się spotkanie przedstawicieli firmy MPO oraz pracowników odpowiedzialnych za koordynowanie i obsługę systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, w celu omówienia problemów związanych z realizacją umowy przez firmę MPO.

13. W ramach gminnego konkursu na najładniejszą posesję w Mieście i Gminie Pasłęk wpłynęło 8 zgłoszeń w kategorii najładniejsza posesja indywidualna oraz 7 zgłoszenia w kategorii najładniejsza posesja wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej. Celem organizacji konkursu jest podniesienie walorów estetycznych i ogólnego wyglądu Miasta i Gminy Pasłęk poprzez animowanie działań i promowanie pomysłowości oraz nowatorskich rozwiązań indywidualnych, a także zespołowych w zakresie urządzania posesji przeznaczonych do zamieszkiwania. Komisja konkursowa od 15 do 28 lipca 2013 r. dokona wizytacji i oceny zgłoszonych posesji.
14. W dniu 20 lipca odbędzie się uroczystość oddania do użytku świetlicy wiejskiej w Rzeczej. Wykonawcą prac w ramach zadania była Firma Handlowo-Uslugowa MARBUD Marek Domeracki z Pasłęka.
- W ramach zadania wykonane zostały roboty remontowo-budowlane: ścian, podłóg, stropu, stolarki okiennej i drzwiowej, elewacji oraz remont instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, c.o z lokalnej kotłowni, wentylacji grawitacyjnej, instalacji elektrycznej oraz instalacji teletechnicznej. Wykonany został również zadaszony ganek, dojazd z istniejącej drogi i ogrodzenie terenu. Powierzchnia użytkowa nowej świetlicy wynosi 97,60m² i składa się z: pomieszczenia świetlicy, kuchni, pomieszczenia gospodarczego, dwóch sanitariatów i korytarza.
- Kuchnia została wyposażona w: kuchenkę gazowo-elektryczną, zlewozmywak, a pomieszczenie świetlicy w 10 stołów konferencyjnych, 60 krzeseł, system nagłośniania i instalację telewizji naziemnej. Łączny koszt zadania wyniósł 258.162,24 zł.

Niniejsze sprawozdanie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku w zakładce „Sesje Rady Miejskiej w Pasłęku”.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski