

SPRAWOZDANIE
z prac Burmistrza Pasłęka w okresie międzysesyjnym
od 9 listopada do 28 listopada 2011 roku

- W dniu 15 listopada 2011 r. firma „ESBUD” Sp. z o.o. z Elbląga zgłosiła do odbioru prace budowlane w ramach zadania pn. "Budowa budynku socjalnego mieszkalnego wielorodzinnego parterowego na 10 mieszkań wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Anglity". W chwili obecnej trwa procedura odbioru prac budowlanych. W ramach zadania powstał obiekt składający się z 10 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 435,40 m². Łączny koszt inwestycji wyniósł 970.035,98 zł, z czego 242.509,00 zł stanowi dofinansowanie ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie.
- Trwają prace związane z remontem budynku mieszkalnego nr 25 w miejscowości Rogajny. Wykonawcą zadania jest Przedsiębiorstwo Budowlane „ESBBUD”, Sp. z o.o. z Elbląga. Do chwili obecnej zostały wykonane następujące prace:
 - konstrukcja więźby dachowej z odeskowaniem i pokryciem papą,
 - wymiana stropu drewnianego, w części tylnej budynku,
 - remont dobudówki, wraz z konstrukcją dachu,
 - budowa ścian działowych- wewnętrznych – murowanych i z płyt kartonowo-gipsowych,
 - instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna,
 - wymiana okien zgodnie z projektem technicznym.

W ramach zadania do zrealizowania pozostały następujące prace:

- wymiana stolarki drzwiowej,
- ułożenie paneli podłogowych, wykładzin podłogowych ceramicznych i ściennych ceramicznych,
- instalacja C.O.,
- wykonanie wewnętrznych schodów drewnianych,
- roboty wykończeniowe, tj. wykonanie gładzi gipsowych, malowanie,
- pokrycie dachu blachodachówką,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne – wykonanie schodów betonowych.

Zaawansowanie prac w ramach inwestycji wskazuje, iż termin zakończenia inwestycji, określony w umowie z wykonawcą, tj. 30 listopada 2011 r., nie zostanie dotrzymany.

Zgodnie z podpisaną umową w przypadku niedotrzymania w/w terminu na wykonawcę zostanie nałożona kara umowna, w wysokości 0,05% wynagrodzenia przysługującego wykonawcy, liczona za każdy dzień zwłoki.

Przypominam, iż wartość umowy z wykonawcą opiewa na kwotę 678.279,52 zł, tak więc za każdy dzień zwłoki na wykonawcę zostanie nałożona kwota ok. 339,14 zł.

- Kontynuowane są prace związane z realizacją zadania „Budowa bieżni na stadionie miejskim w Pasłęku”. Wykonawcą zadania jest firma „KASZUB” - Dariusz Kaszuba z Leszna

Wartość inwestycji, zgodnie z podpisaną umową, wyniesie 2,948.310,00 zł.

W ramach zadania zaplanowano budowę:

- nawierzchni poliuretanowej o łącznej powierzchni 5990,0 m² na której umieszczone zostaną: bieżnia okrężna 400 metrowa, sześciotorowa z ośmioma torami finiszowymi i rowem z wodą, skocznia do skoku w dal i trój skoku z jednym zeskokiem, skocznia do skoku wzwyż, skocznia do skoku o tyczce z dwoma zeskoczniami i jednym materacem wraz z obudową, dwie rzutnie do pchnięcia kulą, dwie rzutnie do rzutu oszczepem, dwie rzutnie do rzutu dyskiem i młotem,

- żelbetowych trybun „gości” na 300 miejsc,
 - ogrodzenia wokół obiektu oraz ogrodzenie oddzielającego trybuny od boiska,
 - oświetlenia trybun i boiska,
 - instalacji wodociągowej, instalacji deszczowej i ciągów komunikacyjnych
- Zakończenie inwestycji zaplanowano do 30 marca 2012 r.

Zadanie uzyskało dofinansowanie ze środków pochodzących z Programu Rozwoju Bazy Sportowej w Województwie Warmińsko-Mazurskim na rok 2011. Dofinansowanie wynosi 950 tys. zł co stanowi 32,2 % wartości inwestycji.

- Trwają prace związane z budową stacji przeładunkowej odpadów komunalnych na składowisku odpadów w Robitach oraz rekultywacją w/w składowiska.

W ramach zadania zaplanowano:

- budowę budynku stacji przeładunkowej,
- montaż wagi samochodowej o nośności 60 ton, wyposażonej w elektroniczny system rejestracji pojazdów i ważenia,
- budowę magazynu składowania przedmiotów wielkogabarytowych do wstępnego magazynowania odpadów oraz magazynowania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego,
- budowę wiat garażowych dla sprzętu mechanicznego,
- budowę placów manewrowych i składowania tymczasowego gruzu budowlanego,
- budowę dróg dojazdowych,
- budowę przyłączy: energetycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej,
- budowę oświetlenia stacji przeładunkowej i ogrodzenie,
- prace rekultywacyjne składowiska odpadów.

Zaawansowanie prac w ramach zadania przedstawia się następująco:

- wykonano dokumentację projektową stacji przeładunkowej odpadów oraz rekultywacji składowiska w Robitach,
- uzyskano niezbędne pozwolenia dotyczące realizacji robót budowlanych w tym zgodę na zamknięcie składowiska odpadów,
- prowadzone są prace związane z wykonaniem przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, oraz energetycznego z budową stacji transformatorowej,
- realizowane są prace przy budowie stacji przeładunkowej odpadów, tj. wykonano fundamenty pod montaż konstrukcji stalowej,
- w ramach rekultywacji składowiska odpadów ukształtowano pryzmę i usypywane są warstwy izolacyjne, wykonano również studnie odgazowujące.

Koszt prac budowlanych zgodnie z zawartą umową wyniesie 4.365.270 zł. Zakończenie zadania w części dotyczącej robót budowlanych zaplanowano do 30.06.2012 r.

Aktualnie przygotowywana jest dokumentacja przetargowa na dostawę wyposażenia stacji przeładunkowej, wagi, kontenerów, samochodu do transportu odpadów oraz pojemników do selektywnej zbiórki. Ogłoszenie przetargu zaplanowano na grudzień 2011 r.. Dostawę w/w wyposażenia zgodnie z przyjętym harmonogramem zaplanowano na II i III kwartał przysłego roku.

Powyższe przedsięwzięcie jest realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Łączny koszt zadania szacuje się na kwotę około 6,5 mln zł.

Dofinansowanie tego projektu w ramach środków pochodzących z Unii Europejskiej wyniesie około 2,48 mln zł. Ostateczny koszt inwestycji będzie znany po zakończeniu procedur przetargowych na wyposażenie stacji, zakup w/w samochodu i pojemników na odpady. Zakończenie inwestycji zaplanowano do dnia 28.09.2012 r.

- Firma CTE CARBOTECH ENGINEERING Spółka z o.o. ze Szczecina w ramach realizacji zadania pn.: „Modernizacja – przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Pasłęku” zamówiła urządzenia do oczyszczalni i przepompowni ścieków surowych. W chwili otrzymania przez wykonawcę zamówionych elementów zostaną wszczęte roboty remontowo-montażowe.

Koszt prac w ramach zadania wyniesie zgodnie z podpisaną umową 5.226.717,46 zł. Termin zakończenia prac zaplanowano do 30.09.2012r.

W ramach rozbudowy, przebudowy i remontu oczyszczalni ścieków zaplanowano:

- remont obiektów technologicznych żelbetowych,
- remont ze zmianą wyposażenia obiektu komór osadu czynnego, przepompowni recyrkulatu i osadu nadmiernego,
- budowę dwóch stacji dmuchaw w postaci fundamentów betonowych,
- rozbudowę układu przeróbki osadu nadmiernego, pociągającą za sobą montaż nowych urządzeń w istniejącym budynku stacji odwodniania osadu,
- budowę nowych obiektów w postaci magazynu i składowiska osadu odwodnionego,
- przebudowę istniejącego zbiornika osadnika wstępnego z jego adaptacją na komorę stabilizacji osadu nadmiernego.

W ramach zadania zaplanowano również wymianę stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego.

W ramach rozbudowy, przebudowy i remontu przepompowni, zaplanowano:

- remont ze zmianą wyposażenia obiektu hali krat zlokalizowanej w budynku przepompowni - montaż urządzeń do mechanicznego oczyszczania ścieków, separatora piasku, zbiornika przepompowni ścieków,
- budowę kontenerowej stacji zlewnej ścieków dowożonych,
- budowę piaskownika wirowego, budowę magazynu odwodnionych odpadów stałych .

Realizacja zadania służy dostosowaniu oczyszczalni ścieków w Pasłęku do obowiązujących przepisów w zakresie oczyszczania ścieków.

Realizowane zadanie będzie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego z zakresu osi priorytetowej – Środowisko przyrodnicze, Wartość projektu wynosi 6.881.266,75 zł, natomiast dofinansowanie UE 5.463.725,79 zł, co stanowi 79,40% wydatków kwalifikowanych.

- W dniu 20 listopada 2011 r. odbyło się uroczyste otwarcie wyremontowanej i zmodernizowanej sali kinowo - widowiskowej w Pasłęckim Ośrodku Kultury. Symboliczną wstęgę przecinali Marszałek Województwa Pan Jacek Protas, Poseł RP Pan Piotr Cieśliński, Wicestarosta Pan Maciej Romanowski oraz Burmistrz Pasłęka. Uroczystość zakończyła się spektaklem „Testosteron” Andrzeja Saramonowicza w wykonaniu Teatru im. Aleksandra Sewruka z Elbląga.

Przypominam, iż wykonawca zadania Zakład Usług Budowlanych „MYTYCH” Spółka z oo w Elblągu oraz Firma „STĘPKA I SYN” z Elbląga wykonał w ramach zadania następujące prace:

- roboty remontowo-budowlane sali widowiskowo-kinowej i pomieszczeń zaplecza technicznego,
- adaptacja akustyczna wnętrza sali widowisko-kinowej wg Programu Funkcjonalno-Użytkowego Technologii Widowiskowej,
- roboty instalatorskie w zakresie instalacji sanitarnych i c.o,
- roboty instalatorskie elektryczne,
- roboty instalatorskie elektryczne-specjalistyczne,
- roboty instalatorskie w zakresie wentylacji,

- kinotechnika projekcji cyfrowej,
- roboty instalatorskie nagłośnienia i oświetlenia technologicznego sceny,
- system inspicjencki, podgląd akcji scenicznej i system dla osób niedosłyszących,
- opracowanie Projektu Wykonawczego Technologii Widowiskowej i jego realizacja.

Zadanie objęte było Programem Rozwoju Turystyki Kanału Elbląskiego i Pojezierza Iławskiego na lata 2004-2006 z perspektywą na lata 2007-2013 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013. Całkowity koszt ww. inwestycji wyniósł 3.110.768,00 zł, a dofinansowanie ze środków UE 1.503.296,35 zł.

- W dniu 22 listopada 2011 r. w Urzędzie Miejski w Pasłęku odbyło się pierwsze spotkanie robocze przedstawicieli Gminy Pasłęk oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie.

W trakcie spotkania dokonano protokolarnego przekazania gminie Pasłęk dokumentów dotyczących ewidencji dróg i mostów, zajęcia pasa drogowego, związanych z przebiegiem drogi krajowej nr 7 na terenie gminy Pasłęk, która to po oddaniu do użytkowania drogi ekspresowej S7 pozbawiona została z dniem 8 listopada 2011 r. dotychczasowej kategorii drogi krajowej i zaliczona została do kategorii dróg gminnych. Gmina Pasłęk otrzymała również elektroniczną wersję projektu stałej organizacji ruchu na wyremontowanym odcinku drogi nr 7, przekazywanym gminie Pasłęk.

Ponadto w trakcie spotkania ustalono, iż:

- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad wystąpi do Starostwa Powiatowego o wygaszenie, dla działek przekazywanych w całości gminie Pasłęk, trwałego zarządu informując o tym gminę Pasłęk,
- w przypadku działek wymagających podziału, zostaną dokonane uzgodnienie projektów podziału. Podziały zostaną wykonane przez GDDKiA,
- utrzymanie (letnie i zimowe) dotychczasowego przebiegu drogi nr 7, zastąpionego wybudowaną drogą ekspresową S7 należy do gminy Pasłęk,
- w związku z sugestią gminy Pasłęk, dotyczącą zaliczenia „starodroży” do kategorii dróg powiatowych, GDDKiA poinformuje Gminę o terminie spotkania z Zarządem Dróg Powiatowych. Na spotkaniu poza przekazaniem odcinków dróg powiatowych przez GDDKiA zostanie także poruszony temat nadania „starodrożom” kategorii dróg powiatowych.
- Gmina Pasłęk, poza dotychczasowym przebiegiem drogi krajowej nr 7, przejmuje również:
 - drogę Z4 w obrębie węzła Pasłęk Północ, jako zamykającą ciąg drogi gminnej,
 - drogę L5, tj. przebudowany odcinek drogi gminnej Zielony Grąd – Łączno, przebiegający po przebudowie przez wiadukt, z wyłączeniem wiaduktu,
 - drogę D-14, tj. przebudowany odcinek drogi gminnej do pól, przebiegający po przebudowie przez wiadukt, z wyłączeniem wiaduktu,
- Gmina Pasłęk rozważy możliwość przejęcia dróg dojazdowych innych niż „starodroże” wybudowanych w ramach inwestycji, których przejęcie zaproponowała GDDKiA. Przed podjęciem decyzji zostanie zorganizowana wizja lokalna dróg z przedstawicielem GDDKiA.

- W dniu 25 listopada 2011 r. został ogłoszony ponowny przetarg nieograniczony na zadanie pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej do ul. Ostry Róg w Pasłęku" z terminem zakończenia budowy do dnia 30.05.2012 r.
Oferty na realizację zadania należy składać do dnia 9 grudnia.2011r.
Przypominam, iż na pierwszy przetarg wpłynęły 2 oferty o wartościach: 230,047,61 zł i 172.719,46 zł. Wartości złożonych ofert przewyższały kwotę, która została zaplanowana w budżecie Miasta i Gminy Pasłęk na sfinansowanie przedmiotowego zadania, tj. kwotę 146.886,85 zł. Dlatego też pierwsze postępowanie przetargowe zostało unieważnione.
- W czasopiśmie „Wspólnota” w dniu 19 listopada 2011 r. został opublikowany ranking miast pn.: „Najniższe wydatki bieżące na administrację”. Zgodnie z powyższym rankingiem Pasłęk zajął wysokie 33 miejsce w kategorii miast powyżej 15 tys. mieszkańców. Zgodnie z przedstawionymi informacjami wśród miast województwa warmińsko-mazurskiego, w grupie miast powyżej 15 tys. mieszkańców, zajęliśmy pierwsze miejsce. Powyższe dane świadczą, iż wydatki bieżące na administrację zaplanowane w budżecie Miasta i Gminy Pasłęk kalkulowane są m.in w oparciu o kryterium oszczędności.
- W dniu 24 listopada 2011 r. w Urzędzie Miejskim w Pasłęku odbyło się spotkanie krwiodawców zrzeszonych w Klubie PCK Honorowych Dawców Krwi w Pasłęku. Spotkanie związane było z obchodami Dni Honorowego Krwiodawstwa. Uczestnicząc w spotkaniu złożyłem Panu Prezesowi Marianowi Wieżel oraz członkom Klubu podziękowanie za bezinteresowną działalność, chęć niesienia pomocy oraz dar krwi, który jest jednocześnie darem życia.
- Informuję, że od dnia 25 listopada trwają prace związane z montażem lodowiska przy Szkole Podstawowej nr 2 w Pasłęku. Obiekt został podłączony do zasilania energetycznego oraz prowadzony jest rozruch lodowiska, tj. napełnianie systemu chłodniczego. Po sprawdzeniu w/w systemu rozpocznie się zamrażanie tafli lodowiska. Prace zostaną zakończone do 30 listopada 2011r.

Niniejsze sprawozdanie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku w zakładce „Sesje Rady Miejskiej w Pasłęku”.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski