

**U C H W A Ł A Nr VIII/74/15_
Rady Miejskiej w P a s ł ę k u
z dnia 23 października 2015 roku**

**w sprawie : przystąpienia do zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 199, zm. poz. 443, 774, 1265) Rada Miejska w Pasłęku uchwała co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Pasłęka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VI/58/10 z dnia 9 lipca 2010 roku, opublikowanego w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz 36 z dnia 13.01.2011r

2.Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych w obrebie geodezyjnym nr 04 miasta Pasłęk o łącznej powierzchni ok. 1,47 ha oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami: VII.05.PU - część terenu elementarnego.

3.Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pasłęku

mgr Edward Skalij

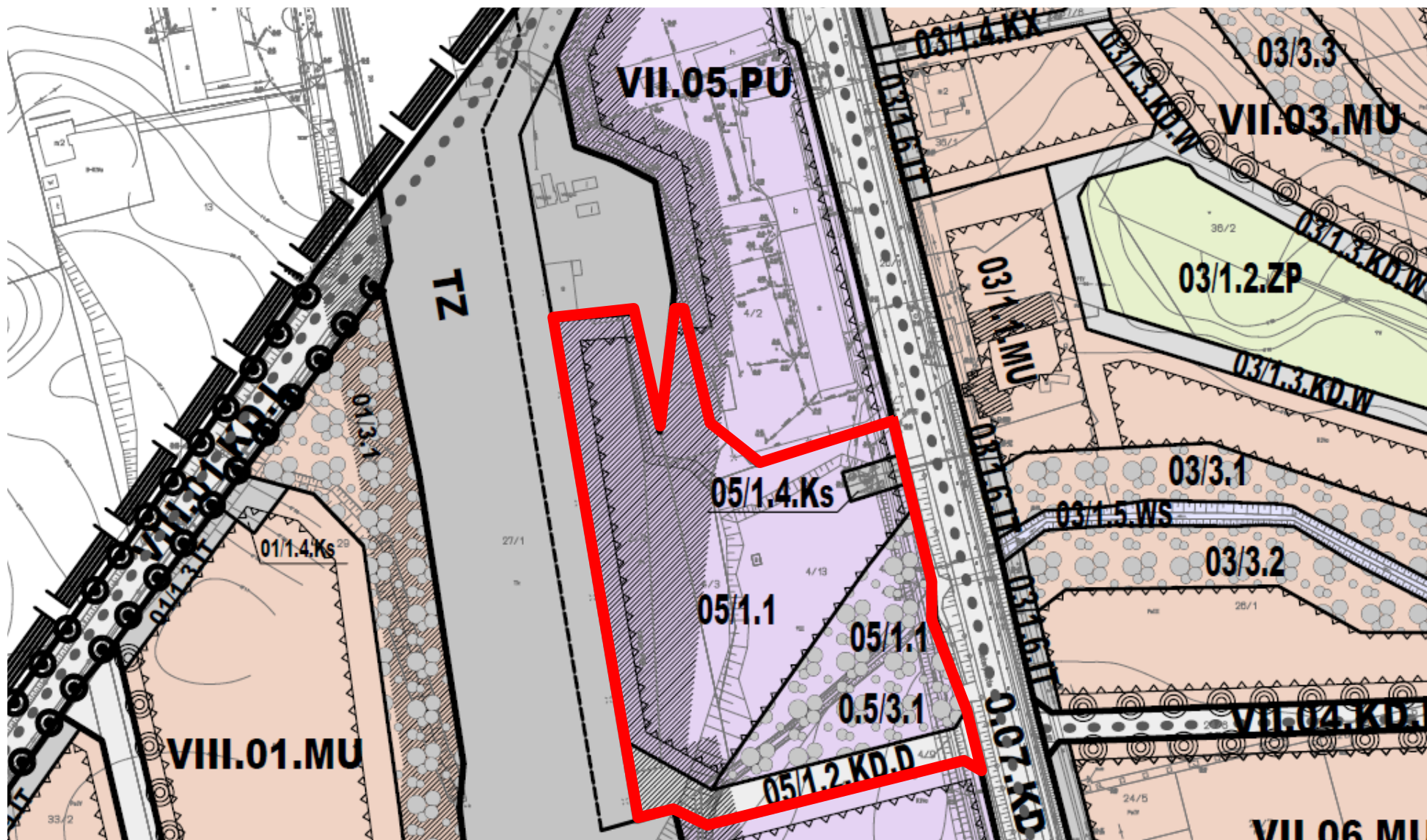
UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia południowej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VI/58/10 z dnia 9 lipca 2010 roku, publikacja w Dz.Urz. Woj. Warmińsko Mazurskiego nr 3 poz 36 z dnia 13.01.2011r .



Zgodnie z ww. planem tereny tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmiany są obecnie przeznaczone na cele: produkcyjno-usługowe z rezerwą terenu dla bazy transportu publicznego. Planowane zmiany dotyczą :

- likwidacji zapisu dotyczącego rezerwy terenu na bazy transportu publicznego oraz ograniczenia powierzchni obszaru biologicznie czynnego;
- zmiany parametrów zabudowy

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009r). Tereny wnioskowanych zmian posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



LEGENDA:

-  - granice obszaru
-  - objętego projektem zmiany planu

Załącznik graficzny Nr 1

Do Uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku
Nr VIII/74/15

z dnia 23.10.2015r.