

**UCHWAŁA NR VIII/78/19
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 25 października 2019 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/63/18 z dnia 31 sierpnia 2018 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (rejon ul. Wojska Polskiego i Geodetów)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r. poz. 506, ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VIII/63/18 z dnia 31 sierpnia 2018 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (rejon ul. Wojska Polskiego i Geodetów) wprowadza się następujące zmiany:

w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„ 2. Zmiana planu dotyczy terenu zlokalizowanego w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Pasłęka o łącznej powierzchni ok. 0,0853 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. 09/1.4.ZP – część terenu wydzielenia wewnętrznego oraz część terenu wydzielenia wewnętrznego ozn. symb. 09/1.2.KX zlokalizowanych w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symb. III.09.MU w rejonie ulicy Wojska Polskiego i Geodetów w Pasłęku, .

2) zmienia się treść graficzną załącznika Nr 1 wymienionego w § 1 ust. 3 przedstawiającego granice obszaru objętego projektem zmiany planu, jak w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2

Pozostałe postanowienia uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VIII/63/18 z dnia 31 sierpnia 2018 roku o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (rejon ul. Wojska Polskiego i Geodetów) pozostają bez zmian.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Marian Matuszczak

UZASADNIENIE

W rozpoczętej procedurze planistycznej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010r. (Dz.Urz. Woj. Warm. Mazurskiego Nr 5 poz. 61 z dn. 17.01.2011 r) obejmującej teren oznaczony w załączniku graficznym Nr 1 w dniu 15 lipca 2019 roku wpłynął wniosek Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego odnośnie konieczności opracowania projektu zmiany planu z uwzględnieniem rozstrzygnięć wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego sygn. akt. II OSK 1362/15 z dn. 09.02.2017r. dotyczącego odległości zabytkowych (nieczynnych) cmentarzy od zabudowań mieszkalnych, zakładów i magazynów art. żywnościowych, zakładów produkujących żywność, magazynów żywności oraz studzien (ujęć wody), które wskazuje na konieczność zachowania min. 50M odległości projektowanej zabudowy mieszkalnej od tych cmentarzy dla terenów i zabudowy uzbrojonych w sieć wodociągową. W związku z tym uwzględnienie tych uwarunkowań wymaga zmiany granic opracowania procedowanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (rejon ul. Wojska Polskiego i Geodetów) na podstawie uchwały intencyjnej Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VIII/63/18 z dnia 31 sierpnia 2018 roku.

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.