

## UCHWAŁA NR X/82/20

### RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 28 października 2020 roku

*w sprawie zbycia nieruchomości tj. działki gruntu nr 70/41 niezabudowanej położonej na terenie miasta Pasłęka w obrębie nr 0002 stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości zbywanej nieruchomości.*

Na podstawie art. 18 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2020 poz. 713 z późniejszymi zmianami); art.37 ust.2 pkt 3, art.67 ust.3, art 68 ust.1 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2020 poz. 65 z późniejszymi zmianami), w związku z § 5 ust. 6 uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku nr X/93/11 z 21 października 2011r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Warmińsko - Mazurskiego z 2012r. poz. 909 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Pasłęku uchwala, co następuje:

#### § 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na własność w trybie bezprzetargowym na rzecz Stowarzyszenia Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania, które jest Organizacją Pożytku Publicznego, działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów nr 70/41 o pow. 1.512m<sup>2</sup> położonej w Pasłęku przy ulicy Jana Heweliusza, w obrębie geodezyjnym Nr 0002 - Miasto-Pasłęk, dla której jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Elblągu księga wieczysta nr- EL1E/00038199/9, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk, z przeznaczeniem na cele statutowe, a która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Pasłęk nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

#### § 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 20% od wartości nieruchomości tj. dz. nr 70/41 położonej w Pasłęku przy ulicy Jana Heweliusza, o której mowa w §1 ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 91.000zł (słownie dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

#### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Pasłęku

**mgr Marian Matuszczak**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 70/41 o powierzchni 1.512m<sup>2</sup>, położona w Pasłęku przy ulicy Jana Heweliusza w obrębie nr 0002, dla której w Sądzie Rejonowym w Elblągu prowadzona jest księga wieczysta Nr-EL1E/00038199/9, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr VI/57/10 z dnia 9 lipca 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego z 2011r. nr 5 poz. 61) oraz zmianami do tego planu zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku nr IX/69/17 z dnia 13.09.2017 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (Dz. Urz. Woj. Warmińsko -Mazurskiego, poz. 4150 z dnia 26.10.2017r. r.), zawiera się w granicy terenu elementarnego i jest oznaczona symbolem V.29.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości, w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości, ustalonej na kwotę 91.000zł , złożyło Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania.

Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania jest organizacją pożytku publicznego (OPP) a działalność Stowarzyszenia skupia się głównie na :

- rozwoju i promocji turystyki Krainy Kanału Elbląskiego;
- rozwoju lokalnego obszaru LGD Kanału Elbląskiego jako operator dotacji;
- kształceniu lokalnych liderów;
- tworzeniu materiałów informacyjnych, promocyjnych i ofert turystycznych Krainy Kanału Elbląskiego;
- budowaniu partnerstwa i pozyskiwaniu środków na rozwój lokalny poprzez wdrażanie kolejnych edycji lokalnych strategii rozwoju typu LEADER;
- monitoringu i konserwacji tras rowerowych, kajakowych, konnego szlaku Pocztyliona.

Stowarzyszenie to swoją działalnością w powyższym zakresie obejmuje między innymi teren Miasta i Gminy Pasłęk.

Nabycie nieruchomości pozwoli Stowarzyszeniu na budowę "Centrum Rozwoju Lokalnego" (CRL) w Pasłęku. W obiekcie CRL przewidywane jest utworzenie obiektu szkoleniowo-promocyjnego dla potrzeb kształcenia lokalnych liderów i promocji produktów lokalnych. W Centrum powstanie kawiarenka z informacją turystyczną i sprzedażą produktów lokalnych, wypożyczalnia rowerów oraz siedziba Stowarzyszenia Łączy Nas Kanał Elbląski LGD. Planowane jest zagospodarowanie terenu z małą architekturą, tablicami informacyjnymi o Kanale Elbląskim i Ekomuzeum Krainy Kanału Elbląskiego. Dochody z działalności prowadzonej w wybudowanym obiekcie wykorzystywane będą na cele statutowe Stowarzyszenia.

Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym jak i udzielenie bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości dla organizacji pożytku publicznego jest zgodne z art 37 ust.2 pkt 3 i art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2020 poz. 65 z

późniejszymi zmianami). Należy zaznaczyć że ww. Stowarzyszenie jest organizacją "non profit" tj. nie działającą dla zysku.

Z uwagi na powyższe zbycie nieruchomości przez Miasto i Gminę Pasłęk na rzecz Stowarzyszenie Łączy Nas Kanał Elbląski Lokalna Grupa Działania (OPP) będzie miało duże znaczenie dla rozwoju działalności podmiotów nie należących do sektora finansów publicznych na terenie Gminy Pasłęk oraz promocji Gminy Pasłęk i Gmina zyska silnego partnera do realizacji swoich zadań.