

Uchwała Nr XI/89/20
Rady Miejskiej w Paśleku
z dnia 27 listopada 2020 roku

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Paśłka

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Paśleku uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek Burmistrza Paśłka przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Paśłka uchwalonego uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Paśleku z dnia 09 lipca 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 3 poz. 36 z dnia 13 stycznia 2011r.
2. Zmiana planu dotyczy terenów zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym nr 04 miasta Paśłek o łącznej powierzchni ok. 6,0 ha, oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania symb. VII.05.PU, 0.07.KD.Z, 0.14.KD.Z(G), 0.15.KD.S(Z), 05/1.3.KD.W - część terenów elementarnych w sąsiedztwie południowego węzła drogi S7 oraz ulicy Bohaterów Westerplatte (dojazd do węzła).
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Paśleku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Paśleku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Paśleku

mgr Marian Matuszczak

UZASADNIENIE

Dla obszaru, którego dotyczy niniejsza uchwała obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka uchwalonego uchwałą Nr VI/58/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010r. Zgodnie z ww. planem tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego projektem jego zmian są obecnie przeznaczone na cele: tereny funkcji przemysłowych i usługowych.

Planowane zmiany obejmują m.in: zmianę zapisów dotyczących parametrów zabudowy w zakresie wysokości zabudowy, usytuowania i zakresu stosowania reklam oraz zmianę warunków skomunikowania działek w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Pasłęk Południe drogi S7. Nowoczesna technologia i wymagania dla zabudowy produkcyjnej i usługowej (teren elem. VII.05.PU) oraz aktualny układ komunikacyjny w rejonie planowanych zmian (usytuowanie drogi S7 w zagłębieniu terenu, słaba widoczność terenów inwestycyjnych zlokalizowanych przed wjazdem do miasta w tym istniejącej stacji paliw (zjazdem z drogi S7 – węzeł południowy). Zmiany i podwyższenie wymagań sanitarnych i środowiskowych związanych m.in. z obsługą podróżnych powoduje konieczność zmiany i ustalenia nowych warunków zagospodarowania terenów sąsiadujących z drogą krajową S7 o co wnioskowali właściciele i użytkownicy tych terenów, w tym istn. Stacji Paliw "LOTOS".

Przewidywane zmiany w planie nie naruszają ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pasłęk (uchwała RM nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009 r.). Tereny, których dotyczą wnioskowane zmiany posiadają dostęp do wymaganej infrastruktury technicznej oraz możliwości skomunikowania z drogami publicznymi. Uchwalenie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu zmiany planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

