

UCHWAŁA XIII/123/11
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU
z dnia 22 grudnia 2011 roku

w sprawie:

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla OBSZARU FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH NA TERENIE GMINY PASŁĘK.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz. 887, Nr 217 poz. 1281 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087, z 2006 r. Nr 45,poz. 319, Nr 225, poz.1635, z 2008 r. Nr123, poz. 803, Nr 199,poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) po sprawdzeniu, że nie narusza on Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk, uchwalonego przez Radę Miejską w Pasłęku uchwałą Nr XIV/91/09 z dnia 22.12.2009r.

uchwała się co następuje:

ROZDZIAŁ I

Ustalenia podstawowe.

§ 1

1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **DLA OBSZARU FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH NA TERENIE GMINY PASŁĘK.**
2. Plan obejmuje obszar położony na terenie gminy Pasłęk w rejonie wsi Sakówko, Nowiny, Stare Kusy, Rydzówka, Krasin, Brzeziny, Gryżyna, Skolimowo, Majki, Kielminek i Zielonka Pasłęcka określony w uchwale Rady Miejskiej w Pasłęku Nr II/12/2009 z dnia 27 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk, w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1,2 i 3 do wymienionej powyższej uchwały.
3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:
 - 1) załącznik nr 1A - rysunek planu dla obszaru zespołu elektrowni wiatrowych "Majki" w skali 1: 2000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku,
 - 2) załącznik nr 1B - rysunek planu dla obszaru zespołu elektrowni wiatrowych "Sakówko" w skali 1: 2000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku,
 - 3) załącznik nr 1C - rysunek planu dla obszaru zespołu elektrowni wiatrowych "Rydzówka" w skali 1: 2000 obowiązujący w zakresie określonym w uchwale i na rysunku,
 - 4) załącznik nr 2 - rozpatrzenie organu sporządzającego projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych podczas wyłożenia planu,
 - 5) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§ 2

Ilekróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów,
- 2) **działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć działalność zarobkową (wytwórczą, handlową, usługową) prowadzoną w sposób zorganizowany i ciągły,
- 3) **karcie terenu** – należy przez to rozumieć zagregowany zapis ustaleń dotyczących określonego terenu, wyróżnionego na rysunku planu symbolem cyfrowym i literowym,
- 4) **linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć granicę nieprzekraczalną dla terenów, których przeznaczenie jest inne niż na terenie sąsiednim,
- 5) **linii rozgraniczającej tereny o tym samym sposobie użytkowania** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię podziałów wewnętrznych na tereny o jednorodnym przeznaczeniu, w tym przypadku podział dróg na różne klasy,
- 6) **ładzie przestrzennym** - rozumie się przez to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza to linię zabudowy, której nie można przekroczyć, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, czy też określonych w ustaleniach planu innych rodzajów budowli,
- 8) **obiekcie** - należy przez to rozumieć budynek lub budowlę, czy też zespół budynków lub budowli stanowiący całość zainwestowania i zagospodarowania jednej działki budowlanej,
- 9) **ograniczeniu uciążliwości** – oznacza to, że zasięg uciążliwości dla środowiska będący skutkiem prowadzonej działalności gospodarczej, musi zachować przewidywane przepisami odrębnymi normy w stosunku do przewidywanej planem funkcji terenu.
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim - zgodnie z ustawą prawo budowlane i jej akty wykonawcze,
- 11) **powierzchnia zabudowy ogólnej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na terenie działki budowlanej po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej,
- 12) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 13) **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć wszelkie miejsca dostępne powszechnie i nieodpłatnie, fizyczna przestrzeń w której może znaleźć się każda jednostka społeczna. Przykładami przestrzeni publicznych są drogi i ulice, place miejskie czy różne stale dostępne budowle i budynki stanowiące własność publiczną. Przestrzeniami publicznymi są też zwykle różne formy krajobrazu przyrodniczego oraz lasy i wody stanowiące własność państwową lub gminną,
- 14) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 15) **teren** – rozumie się przez to teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem (cyframi i literami),

- 16) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zespół negatywnych bodźców (będących skutkiem określonej działalności) pogarszających warunki życia mieszkańców poprzez obniżenie standardów środowiska przyrodniczego poniżej obowiązujących norm w przepisach szczególnych,

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:
- 1) ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje,
 - 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - 5) ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym ustalenie linii zabudowy, gabarytów obiektów oraz wskaźników intensywności zabudowy,
 - 6) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
 - 7) ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - 8) sposób tymczasowego zagospodarowania terenu,
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu nie występują:
- 1) obiekty i tereny podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - 2) tereny zagrożone powodzią,
 - 3) tereny górnicze,
 - 4) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4

1. Funkcje terenu ustalone na obszarze objętym planem jest:
- 1) funkcja rolnicza - teren oznaczony symbolem R,
 - 2) funkcja rolnicza z lokalizacją zespołu elektrowni wiatrowych - teren oznaczony symbolem RE,
 - 3) funkcja zabudowy zagrodowej- teren oznaczony symbolem RM,
 - 4) funkcja zabudowy usługowej związanej z produkcją rolną i zwierzęcą - teren oznaczony symbolem PR,
 - 5) tereny upraw ogrodniczych- teren oznaczony symbolem ZO,
 - 6) teren urządzeń technicznych energetyki - teren oznaczony symbolem E,
 - 7) funkcje towarzyszące:
 - a) komunikacja oznaczona symbolem KD – drogi publiczne,
 - b) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - c) komunikacja oznaczona symbolem KDX – drogi pieszo – jezdne.
 - 8) ponadto wyróżniono zachowane:
 - a) lasy- teren oznaczony symbolem ZL,
 - b) zieleń naturalną, tereny podmokłe - teren oznaczony symbolem Zn,
 - c) wody powierzchniowe śródlądowe i rowy melioracyjne oznaczone symbolem WS,
 - d) teren cmentarza nieczynnego oznaczonego symbolem ZCn.

§ 5

1. Obszar planu podzielony został na trzy jednostki urbanistyczne, których granice stanowią granice obrębów.
- 1) Jednostka A – obejmująca obszar zespołu elektrowni wiatrowych „**Majki**”,
 - 2) Jednostka B – obejmująca obszar zespół elektrowni wiatrowych „**Sakówko**”,
 - 3) Jednostka C – obejmująca obszar zespół elektrowni wiatrowych „**Rydówka**”.

2. Każda jednostka ma wydzielone tereny o różnej funkcji i przeznaczeniu, oznaczone zostały literą jednostki urbanistycznej, kolejnym numerem oraz oznaczeniem literowym przypisanym do funkcji terenu.

§ 6

1. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o drogi publiczne, powiatowe i gminne:
 - 1) drogi o funkcji zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
 - 2) drogi o funkcji lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
 - 3) drogi o funkcji dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - 4) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
 - 5) drogi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX,Drogi, o których mowa oznaczone są na rysunku nr 1A, 1B, 1C, załączniku graficznym do planu.
2. Dla nowej zabudowy oraz tej podlegającej rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania istniejących obiektów ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w ilościach nie mniejszych niż:
 - 1) dla zabudowy zagrodowej – min. 1 miejsce postojowe na 1 gospodarstwo domowe, nie licząc miejsca w garażu oraz miejsca na maszyny rolnicze według potrzeb,
 - 2) dla usług związanych z obsługą rolnictwa, przetwórstwa, przemysłu i handlu materiałami rolnymi - 1 miejsce na 100 m² powierzchni magazynowej, 1 miejsce dla 8 zatrudnionych, oraz miejsca na samochody związane za specyfiką przedsiębiorstwa.

§ 7

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie:
 - 1) ciek i oczka wodne oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
 - 2) zieleń leśna oznaczona na rysunku planu symbolem ZL,
 - 3) zieleń naturalna oznaczona na rysunku planu symbolem Zn.
2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania:
 - 1) zabudowa zespołu elektrowni wiatrowych, ich wysokość, ilość oraz rodzaj konstrukcji masztów,
 - 2) sieci dróg dojazdowych i wewnętrznych,
 - 3) drogi piesze i rowerowe.

§ 8

1. Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego:
 - 1) północno – zachodnia część terenu znajduje się na obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego, obowiązują na tym obszarze zasady zawarte w Rozporządzeniu Nr 111 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego,
 - 2) zachowanie znajdujących się w granicach planu lasów,
 - 3) zachowanie i ochrona przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych śródlądowych w tym oczek wodnych i cieków wodnych,
 - 4) objęcie ochroną prawną wskazanych na rysunku planu pojedynczych drzew oraz drzew rosnących w grupie,
 - 5) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kartach terenu,
 - 6) ochrona przed zanieczyszczeniem gruntów i wód powierzchniowych,
 - 7) zakaz odprowadzania ścieków do gleby i wód powierzchniowych,
 - 8) zakaz budowy zakładów i obiektów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi w sąsiedztwie siedzib ludzkich,
 - 9) zakaz budowy zakładów o szkodliwym wpływie na środowisko (wymagających lub mogących wymagać opracowania raportu zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397*), z wyjątkiem dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się obowiązek:
 - 1) sporządzenia analizy oddziaływania opartej na wynikach rocznego monitoringu awifauny i chiropterofauny przed uzyskaniem zgody na realizację przedsięwzięcia,
 - 2) uzgodnienia prac projektowych i inwestycyjnych ze stosownym organem ochrony przyrody,
 - 3) uzgodnienia warunków eksploatacji elektrowni wiatrowych w ciągu pierwszych pięciu lat,
 - 4) przeprowadzenia w trakcie funkcjonowania elektrowni monitoringu porealizacyjnego, obejmującego 3 cykle roczne, skutków oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, na koszt inwestora,
 - 5) uzgodnienia zakresu monitoringu z organem ochrony przyrody i realizacji przez osoby biegłe, dysponujące wiedzą i doświadczeniem w tego typu badaniach.
3. Wydanie pozwolenia na realizację inwestycji musi zawierać warunek, iż w przypadku stwierdzenia, że planowana inwestycja w trakcie jej eksploatacji przyczyniać się będzie znacząco negatywnie oddziaływać na system obszarów chronionych lub stanowiących ostoję zwierząt inwestor, użytkownik i właściciel obiektu i gruntu podejmą stosowne działania, które wymagają aprobaty stosownego organu administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody, w celu ograniczenia negatywnych skutków. O ile działania takie będą wymagały okresowego wstrzymania pracy turbin wiatrowych w okresach migracji zwierząt, inwestor bez prawa odszkodowania wykona je zgodnie z dyrektywą 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 21.4.2004 r. w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym (zgodnie z zasadą "zanieczyszczający płaci" podmiot gospodarczy powodujący szkody w środowisku naturalnym lub stwarzający bezpośrednie zagrożenie wystąpieniem takich szkód powinien, co do zasady, ponieść koszt niezbędnych środków zapobiegawczych i zaradczych).

§ 9

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - 1) tworzenie „zielonych ogrodów” poprzez realizację zieleni przydomowej na działkach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,
 - 2) wprowadzenie zieleni, zgodnej z predyspozycją naturalną miejsca, w postaci drzew i krzewów w sąsiedztwie dróg i cieków.

§ 10

1. Ustala się, że obszar w granicach planu będzie wyposażony w systemy infrastruktury technicznej. Sieci i związane z nią urządzenia znajdować się winny w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg, poza pasem jezdni, w terenach rolnych lub przeznaczonych pod zabudowę. W przypadkach gdzie lokalizacja infrastruktury w sąsiedztwie dróg będzie niemożliwa lub ekonomicznie nieuzasadniona, możliwa jest ich lokalizacja na terenie przeznaczonym pod inne funkcje, przy czym sieci i budowle związane z infrastrukturą techniczną nie dotyczy ustalona na rysunku planu linia zabudowy. Wysokości urządzeń technicznych i budowli niezbędnych do funkcjonowania infrastruktury technicznej nie ustala się.
 - 1) Infrastruktura, o której mowa, dotyczy linii i urządzeń technicznych z nią związanych dla sieci:
 - a) elektroenergetycznej zaopatrzeniowej, przesyłowej i oświetleniowej,
 - b) wodociągowej,
 - c) kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej,
 - d) światłowodów i sieci telefonicznej.
2. Dopuszcza się docelowo lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej, do tego czasu realizacja szczelnych zbiorników bezodpływowych i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Dopuszcza się modernizację istniejących oraz budowę linii napowietrznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia oraz urządzeń technicznych z nimi związanych takich jak trafostacje, GPZ- ty itp.

4. Dopuszcza się modernizację istniejących oraz budowę nowych telekomunikacyjnych linii: napowietrznych, kablowych i światłowodowych oraz urządzeń i budowli technicznych z nimi związanych.
5. Odpady stałe (zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przyjętą w tym zakresie polityką gminy) należy gromadzić w miejscach wyznaczonych znajdujących się w granicach własności lub użytkowania terenu, segregacja odpadów odbywać się musi w miejscu ich powstawania; odpady komunalne wywożone, poprzez służby wyspecjalizowanych przedsiębiorstw, do zakładu utylizacji odpadów; odpady inne wywożone we własnym zakresie na odpowiednie składowiska.

ROZDZIAŁ II

§ 11

Ustalenia szczegółowe dla jednostki A obejmującej obszar zespołu elektrowni wiatrowych „Majki”.

KARTA TERENU R

1	Oznaczenie na rysunku planu A1.R
2	Powierzchnia terenu 468,75 ha
3	Przeznaczenie, funkcja <ol style="list-style-type: none">1) Produkcją rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska.2) Dopuszcza się lokalizację masztów, na których będą umieszczone urządzenia pomiarowe.3) Dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych nie związanych z zamieszkaniem i hodowlą zwierząt.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego <ol style="list-style-type: none">1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego <ol style="list-style-type: none">1) Na terenie nie znajdują się obszary objęte żadną formą ochroną przyrody.2) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej <ol style="list-style-type: none">1) Na terenie nie znajdują się obiekty i tereny objęte ochroną konserwatora zabytków.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych <ol style="list-style-type: none">1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy <ol style="list-style-type: none">1) Dla projektowanej zabudowy gospodarczej obowiązuje:<ol style="list-style-type: none">a) wysokość budynku do kalenicy max. do 10 m npt.,b) dach dostosować do konstrukcji pokrycia obiektu,c) max. wysokość budowli rolniczych (silosy, wysięgniki itp.) do 15 m npm.2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń pomiarowych umieszczonych na masztach o całkowitej wysokości, nie wyższej niż 120 m npt..3) Powierzchni zabudowy nie ustala się.4) Dopuszcza się lokalizację sieci i linii infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację budowli i urządzeń technicznych z nimi związanych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi <ol style="list-style-type: none">1) Dostęp do terenu z dróg istniejących graniczących z działką.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym <ol style="list-style-type: none">1) Zgodnie z przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy <ol style="list-style-type: none">1) Zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt.
12	Zasady obsługi inżynierskiej <ol style="list-style-type: none">1) Dotyczy doprowadzenie sieci wodociągowej i elektroenergetycznej do zabudowy gospodarczej.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę <ol style="list-style-type: none">1) Plan nie zmienia dotychczasowej funkcji terenu.

KARTA TERENU ZO

1	Oznaczenie na rysunku planu A1.ZO
2	Powierzchnia terenu 2,40 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Ogrody przydomowe: ogrody warzywne, sady.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w tym zakresie.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Teren, o którym mowa nie jest objęty strefą ochrony zabytków.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Dopuszcza się budowę 1 budynku gospodarczego na przechowanie narzędzi oraz takie elementy małej architektury jak pergole i altanki. 2) Powierzchnia zabudowy ogólnej max. 10% powierzchni działki. 3) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację nadziemnych urządzeń technicznych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Dostęp do terenu z dróg istniejących graniczących z działką.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Ogrodzenie działki lub jej części z materiałów naturalnych. 2) Zakaz lokalizacji budowli wyższych niż 4 m npt.
12	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Na zasadach zarządców sieci. 2) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Plan nie zmienia dotychczasowej funkcji terenu.

KARTA TERENU RE

1	Oznaczenie na rysunku planu A1.RE,
2	Powierzchnia terenu 59,51 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. 2) Zespół elektrowni wiatrowych służących wytwarzaniu czystej energii. 3) Dopuszcza się lokalizację masztów do urządzeń pomiarowych.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla ustawienia budowli t.j. masztów, wież i fundamentów elektrowni wiatrowej, linia zabudowy nie dotyczy związanych z pracą elektrowni oraz łopat elektrowni wiatrowych.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Obowiązują zapisy § 8 ust. 2, rozdział I, ustalenia podstawowe. 3) Zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w tym zakresie.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Teren nie jest objęty strefą ochrony zabytków.

7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Zespół elektrowni wiatrowych składa się z: a) kilku elektrowni wiatrowych tzn. kilku wież, na których będą umieszczone turbiny wraz z łopata, b) całkowita wysokość elektrowni wiatrowych max. do 180 m npt., c) sieci elektroenergetycznych nadziemnych i/lub podziemnych prowadzonych od elektrowni wiatrowej do urządzenia przyjmującego wytworzony prąd, d) urządzenia technicznego przyjmującego wytworzony prąd, e) dróg wewnętrznych wraz z utwardzonymi placami manewrowymi. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń pomiarowych na masztach o całkowitej wysokości nie wyższej niż 120 m 3) Dopuszcza się lokalizację szeroko pojętej sieci i budowli infrastruktury technicznej pozostałej, w tym także telekomunikacyjnej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację budowli i urządzeń technicznych z nimi związanych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Dostęp do terenu z dróg istniejących. 2) Transport elementów do budowy elektrowni drogami publicznymi należy uzgodnić z zarządcą tych dróg.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym 1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Obowiązuje na każdym etapie projektowania budowli o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt. uzgodnienie projektu z właściwym dowództwem sił powietrznych. 2) Na terenie o którym mowa obowiązuje zakaz budowy budynków mieszkalnych, usługowych oraz budynków inwentarskich. 3) Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zwracać uwagę na zachowanie w istniejącej zabudowie mieszkaniowej znajdującej się w sąsiedztwie farmy wiatrowej poziom hałasu zgodny przepisami odrębnymi.
12	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne od elektrowni do urządzenia przejmującego wytworzony prąd projektowanego na terenie planu oraz sieci energetycznych i telekomunikacyjnych do Głównego Punktu Zasilania w Pasłęku. 2) Dopuszcza się realizację pozostałych sieci i urządzeń oraz związanych z nimi budowli.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Ustala się stawkę w wysokości 30 % .

KARTA TERENU ZL

1	Oznaczenie na rysunku planu A1.ZL
2	Powierzchnia terenu 27,15 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Las. Gospodarka leśna prowadzona zgodnie z planem urządzeniowo - leśnym.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Obowiązuje ochrona środowiska leśnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Zgodnie z planem urządzeniowo leśnym. 2) Dopuszcza się budowę sieci podziemnych i napowietrznych infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych, po uprzednim uzgodnieniu przebiegu z zarządcą terenu.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Zakaz wjazdu do lasu z dróg innych niż wyznaczone. 2) Lokalizacji parkingów na terenie lasu nie dopuszcza się.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
12	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU ZCn

1	Oznaczenie na rysunku planu A1.ZCn
2	Powierzchnia terenu 0,07 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Teren nieczynnego cmentarza.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Zachowanie grobowców i nagrobków lub ich odtworzenie.

	<p>2) Zachowanie zieleni naturalnej.</p> <p>3) Wskazane porządkowanie terenu oraz ochrona przed zniszczeniem.</p> <p>4) Docelowo przekształcenie cmentarza w park wiejski (po 50 latach od ostatniego pochówku).</p> <p>5) Dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem odrębnych przepisów.</p>
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz nowych pochówków.
12	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU Zn

1	Oznaczenie na rysunku planu A1.Zn
2	Powierzchnia terenu 14,10 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Teren zieleni naturalnej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych.

9	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
12	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Dopuszcza się lokalizacje sieci infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU WS

1	Oznaczenie na rysunku planu A1.WS
2	Przeznaczenie, funkcja 1) Wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i stojące.
3	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty ochroną prawną przyrody i krajobrazu. 2) Ochrona przed zanieczyszczeniem.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie dotyczy.
6	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Pozostawienie oczek i cieków wodnych w stanie naturalnym. 2) Dopuszcza się lokalizacje infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie dotyczy.
10	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz zabudowy, zasypywania i pogłębiania.

11	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

ROZDZIAŁ III

§ 12

Ustalenia szczegółowe dla jednostki B – obejmującej obszar zespołu elektrowni wiatrowych „Sakówko”.

KARTA TERENU RM

1	Oznaczenie na rysunku planu B1.RM, B2.RM, B3.RM
2	Powierzchnia terenu 2,19 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Siedlisko rolnicze z zabudową zagrodową związaną z produkcją i obsługą gospodarki rolnej, w tym mieszkanie max. dla 3 rodzin. 2) Dopuszcza się funkcję usługową i rzemieślniczą prowadzoną w gospodarstwie rolnym. 3) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości (§ 2, ust.9 niniejszej uchwały) przy prowadzeniu produkcji zwierzęcej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Obowiązuje linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 1B. 2) Pozostałe zasady zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Na terenie nie znajdują się obszary objęte żadną formą ochroną przyrody. 2) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. 3) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki przeznaczonej pod siedlisko min. 50%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Teren nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.

8	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy</p> <ol style="list-style-type: none">1) W ramach określonej funkcji ustala się adaptację istniejącej zabudowy, w tym zmianę przeznaczenia istniejących budynków w zakresie zgodnym z funkcją terenu, modernizację istniejącej zabudowy zgodnie z ustaleniami oraz rozbiórkę budynków zbędnych w gospodarstwie rolnym.2) W jednym siedlisku dopuszcza się realizację:<ol style="list-style-type: none">a) do dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych,b) budynki gospodarcze, magazynowe i garaże wg potrzeb, podjazdy oraz infrastruktura techniczna niezbędna dla zaopatrzenia obiektów w media oraz mała architektura.3) Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej obowiązuje:<ol style="list-style-type: none">a) budynek mieszkalny murowany, max. II kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym,b) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną pod całym lub częścią budynku,c) wysokość budynku – od poziomu terenu do kalenicy 8,5 - 10,5 m,d) poziom posadzki parteru (0.00) 0,3 ÷ 0,9 m npt.,e) dach min. dwuspadowy o nachyleniu 30° do 45°, dopuszcza się dach wielospadowy z tym, że dłuższa kalenica będzie rozumiana jako kalenica główna,f) ustawienie kalenicy głównej równoległe do osi ulicy, jeżeli działka jest narożna to należy przyjąć ulicę wyższej klasy,g) pokrycie dachu - dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze dachówki naturalnej.4) Dla projektowanej zabudowy gospodarczej obowiązuje:<ol style="list-style-type: none">a) budynki murowane I kondygnacyjne z poddaszem wykorzystanym na magazyn,b) wysokość budynku do kalenicy max. do 10 m npt.,c) dla budynków o szer. do 10,0 m, rodzaj dachu, jego pochylenie i pokrycie dostosować do budynku mieszkalnego, dla budynków szerszych dach dostosować do konstrukcji pokrycia obiektu.5) Powierzchnia zabudowy ogólnej max. 35% powierzchni działki wyznaczonej pod zabudowę siedliska.6) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych.
9	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi</p> <ol style="list-style-type: none">1) Miejsca postojowe dla samochodów w ilości zabezpieczającej potrzeby własne, wynikające z funkcji terenu realizować na terenie własnej działki.2) Dostęp do terenu z dróg istniejących graniczących z działką.
10	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</p> <ol style="list-style-type: none">1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
11	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Budowa ogrodzenia działki lub jej części z materiałów naturalnych2) Zakaz lokalizacji budowli rolniczych (silosy, wysięgniki itp.) wyższych niż 15 m npt.
12	<p>Zasady obsługi inżynierskiej</p> <ol style="list-style-type: none">1) Wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci wodociągowej i sieci elektroenergetycznej.2) Wszystkie obiekty mieszkalne winny posiadać podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do szczelnych bezodpływowych zbiorników lokalizowanych na działce budowlanej lub innych dopuszczalnych prawem urządzeń.3) Obowiązuje przy hodowli zwierząt inwentarskich i ptactwa, szczelna płyta na nawóz oraz szczelny pojemnik na gnojowicę.4) Ogrzewanie budynków własne, wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska lub paliw odnawialnych, preferowane: energia słoneczna, energia elektryczna, ekogroszek, itp.5) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
13	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę</p> <ol style="list-style-type: none">1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU R

1	Oznaczenie na rysunku planu. B1.R
2	Powierzchnia terenu 337,10 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Produkcją rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. 2) Dopuszcza się lokalizację masztów, na których będą umieszczone urządzenia pomiarowe. 3) Dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych nie związanych z zamieszkaniami i hodowlą zwierzęcą.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Na terenie nie znajdują się obszary objęte żadną formą ochroną przyrody. 2) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Na terenie nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Dla projektowanej zabudowy gospodarczej obowiązuje: a) wysokość budynku do kalenicy max. do 10 m npt., b) dach dostosować do konstrukcji pokrycia obiektu, c) max. wysokość budowli rolniczych (silosy, wysięgniki itp.) do 15 m npm. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń pomiarowych umieszczonych na masztach o całkowitej wysokości, nie wyższe niż 120 m npt. 3) Powierzchni zabudowy nie ustala się. 4) Dopuszcza się lokalizację sieci linii infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację budowli i urządzeń technicznych z nimi związanych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi. 1) Dostęp do terenu z dróg istniejących graniczących z działką.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. 1) Zgodnie z przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. 1) Zakaz budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt.
12	Zasady obsługi inżynierskiej. 1) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. 1) Plan nie zmienia dotychczasowej funkcji terenu.

KARTA TERENU RE

1	Oznaczenie na rysunku planu B1.RE
2	Powierzchnia terenu 93,20 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Produkcja rolna, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. 2) Zespół elektrowni wiatrowych służących wytwarzaniu czystej energii. 3) Dopuszcza się lokalizację masztów, na których będą umieszczone urządzenia pomiarowe.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla ustawienia budowli tj. masztów, wież i fundamentów elektrowni wiatrowej, linia zabudowy nie dotyczy urządzeń technicznych związanych z pracą elektrowni oraz łopat elektrowni wiatrowych.

5	<p>Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego</p> <p>1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.</p> <p>2) Zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w tym zakresie.</p>
6	<p>Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>1) Teren nie jest objęty strefą ochrony zabytków.</p>
7	<p>Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych</p> <p>1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.</p>
8	<p>Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy</p> <p>1) Zespół elektrowni wiatrowych składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kilku elektrowni wiatrowych tzn. kilku wież, na których będą umieszczone turbiny wraz z łopata, b) całkowita wysokość elektrowni wiatrowych max. do 180 m npt., c) sieci elektroenergetycznych podziemnych lub/i nadziemnych prowadzonej od elektrowni do urządzenia przyjmującego wytworzony prąd, d) urządzenia technicznego przyjmującego wytworzony prąd, e) sieci energetycznej niezbędnej do przesyłu prądu do GPZ – tu w Pasłęku, f) dróg wewnętrznych z placami utwardzonymi do zawracania pojazdów. sieci telekomunikacyjnych, g) sieci telekomunikacyjnych. <p>3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń pomiarowych na masztach o całkowitej wysokości nie wyższej niż 120 m npt.</p> <p>4) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pozostałej, w tym telekomunikacyjnej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację budowli i urządzeń technicznych z nimi związanych.</p>
9	<p>Dostępność komunikacyjna, parkingi</p> <p>1) Dostęp do terenu z dróg istniejących i projektowanych.</p> <p>2) Transport elementów do budowy elektrowni drogami publicznymi należy uzgodnić z zarządcą tych dróg.</p>
10	<p>Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</p> <p>1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.</p>
11	<p>Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</p> <p>1) Obowiązuje na każdym etapie projektowania budowli o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt. uzgodnienie projektu z właściwym dowództwem sił powietrznych.</p> <p>2) Na terenie oznaczonym symbolem B1.RE obowiązuje zakaz budowy budynków mieszkalnych oraz budynków inwentarskich.</p> <p>3) Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zwracać uwagę na zachowanie w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, znajdującej się w sąsiedztwie farmy wiatrowej, poziomu hałasu zgodny przepisami odrębnymi.</p>
12	<p>Zasady obsługi inżynierskiej</p> <p>1) Sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne od elektrowni do urządzenia przejmującego wytworzony prąd z projektowanych na terenie planu elektrowni.</p> <p>2) Dopuszcza się realizację pozostałych sieci, urządzeń i budowli z nimi związanych.</p>
13	<p>Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę</p> <p>1) Ustala się stawkę w wysokości 30 %.</p>

KARTA TERENU ZL

1	Oznaczenie na rysunku planu B1.ZL
2	Powierzchnia terenu 0,75 ha
3	<p>Przeznaczenie, funkcja</p> <p>1) Las. Gospodarka leśna prowadzona zgodnie z planem urządzeniowo - leśnym.</p>
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego

	1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Obowiązuje ochrona środowiska leśnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Zgodnie z planem urządzeniowo leśnym. 2) Dopuszcza się budowę sieci podziemnych i nadziemnych infrastruktury technicznej oraz budowli i urządzeń z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych, po uprzednim uzgodnieniu przebiegu z zarządcą terenu.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Zakaz wjazdu do lasu z dróg innych niż wyznaczone. 2) Lokalizacji parkingów na terenie lasu nie dopuszcza się.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
12	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU Zn

1	Oznaczenie na rysunku planu B1.Zn
2	Powierzchnia terenu 2,50 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Teren zieleni naturalnej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
12	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU WS

1	Oznaczenie na rysunku planu B1.WS
2	Przeznaczenie, funkcja 1) Wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i stojące.
3	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty ochroną prawną przyrody i krajobrazu. 2) Ochrona przed zanieczyszczeniem.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie dotyczy.
6	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Pozostawienie oczek i cieków wodnych w stanie naturalnym.

	2) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie dotyczy.
10	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz zabudowy, zasypywania i pogłębiania.
11	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU E

1	Oznaczenie na rysunku planu B1.E
2	Powierzchnia terenu 0,37 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Teren urządzeń technicznych energetyki (trafostacja).
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
6	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Stacja transformatorowa. 2) Urządzenia energetyczne przetwarzania przesyłu mocy. 3) Zgodnie z przepisami odrębnymi dot. urządzeń energetycznych.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Dostęp do terenu z drogi gminnej.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy Nie ustala się.
10	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Linie elektroenergetyczne: doprowadzenie, przetwarzanie i przesył prądu.
11	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy (plan nie zmienił funkcji terenu).

§ 13

Ustalenia szczegółowe dla jednostki C obejmującej obszar zespołu elektrowni wiatrowych „Rydzówka”.

KARTA TERENU R

1	Oznaczenie na rysunku planu C1.R
2	Powierzchnia terenu 275,80 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Produkcją rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska. 2) Dopuszcza się lokalizację masztów, na których będą umieszczone urządzenia pomiarowe. 3) Dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych nie związanych z zamieszkaniami i hodowlą zwierzęcą.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Na terenie nie znajdują się obszary objęte żadną formą ochroną przyrody. 2) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Na terenie nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatora zabytków.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy 1) Dla projektowanej zabudowy gospodarczej obowiązuje: a) wysokość budynku do kalenicy max. do 10 m npt., b) dach dostosować do konstrukcji pokrycia obiektu, c) max. wysokość budowli do rolniczych (silosy, wysięgniki itp.) 15 m npm. 2) Dopuszcza się lokalizację urządzeń pomiarowych umieszczonych na masztach o całkowitej wysokości nie wyższej niż 120 m npt., 3) Dopuszcza się lokalizację sieci i linii infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnych nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację budowli i urządzeń technicznych z nimi związanych. 4) Powierzchni zabudowy nie ustala się.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Dostęp do terenu z dróg istniejących graniczących z działką.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym 1) Zgodnie z przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz budowy budynków mieszkalnych i inwentarskich.
12	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej oraz lokalizację urządzeń technicznych.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Plan nie zmienia dotychczasowej funkcji terenu.

-20 -
KARTA TERENU RE

1	Oznaczenie na rysunku planu C1. RE,
2	Powierzchnia terenu 103,22 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Produkcją rolną, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska, 2) Zespół elektrowni wiatrowych służących wytwarzaniu czystej energii. 3) Dopuszcza się lokalizację wież, na których będą umieszczone urządzenia pomiarowe.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy dla ustawienia konstrukcji masztów, wież i fundamentów elektrowni wiatrowej, linia zabudowy wrysowana na rysunku planu nie dotyczy urządzeń technicznych związanych z pracą elektrowni oraz łopatek elektrowni wiatrowych.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Obowiązuje § 7 ust. 2. niniejszej uchwały. 3) Zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w tym zakresie.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Teren nie jest objęty strefą ochrony zabytków.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy. 1) Zespół elektrowni wiatrowych składa się z: h) kilku elektrowni wiatrowych tzn. kilku wież, na których będą umieszczone turbiny wraz z łopatą, i) całkowita wysokość elektrowni wiatrowych max. do 180 m npt., j) sieci elektroenergetycznych podziemnych lub/i nadziemnych prowadzonej od elektrowni do urządzenia przyjmującego wytworzony prąd, k) urządzenia technicznego przyjmującego wytworzony prąd, l) sieci energetycznej niezbędnej do przesyłu prądu do GPZ – tu w Pasłęku; m) dróg wewnętrznych z placami utwardzonymi do zawracania pojazdów. 3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń pomiarowych na masztach o całkowitej wysokości nie wyższej niż 120 m npt. 4) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej pozostałej, w tym telekomunikacyjnej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację budowli i urządzeń technicznych z nimi związanych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Dostęp do terenu z dróg istniejących i projektowanych. 2) Transport elementów do budowy elektrowni drogami publicznymi należy uzgodnić z zarządcą tych dróg.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych planem miejscowym 1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Obowiązuje na każdym etapie projektowania budowli o wysokości równej lub wyższej niż 50 m npt. uzgodnienie projektu z właściwym dowództwem sił powietrznych. 2) Na terenie oznaczonym symbolem C1. RE obowiązuje zakaz budowy budynków mieszkalnych oraz budynków inwentarskich. 3) Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy zwracać uwagę na zachowanie w istniejącej zabudowie mieszkaniowej, znajdującej się w sąsiedztwie farmy wiatrowej, poziom hałasu zgodny przepisami odrębnymi.
12	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Sieci energetyczne oraz telekomunikacyjne od elektrowni do urządzenia przejmującego wytworzony prąd projektowanego na terenie planu, oznaczonego symbolem oraz sieci energetycznych i telekomunikacyjnych do Głównego Punktu Zasilania w Pasłęku.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę. Ustala się stawkę w wysokości 30 %.

- 21 -
KARTA TERENU ZL

1	Oznaczenie na rysunku planu C1.ZL
2	Powierzchnia terenu 6,12.ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Las. Gospodarka leśna prowadzona zgodnie z planem urządzeniowo - leśnym.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Obowiązuje ochrona środowiska leśnego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Zgodnie z planem urządzeniowo leśnym. 2) Dopuszcza się budowę sieci podziemnych i nadziemnych infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, po uprzednim uzgodnieniu przebiegu z zarządcą terenu.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Zakaz wjazdu do lasu z dróg innych niż wyznaczone. 2) Lokalizacji parkingów na terenie lasu nie dopuszcza się.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zgodnie z odrębnymi przepisami prawa.
12	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej liniowej podziemnej i nadziemnej infrastruktury technicznej oraz urządzeń i budowli z nimi związanych.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU Zn

1	Oznaczenie na rysunku planu C1.Zn
2	Powierzchnia terenu 2,94 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Teren zieleni naturalnej.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego

	1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Dopuszcza się budowę sieci podziemnych i napowietrznych infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. 1) Zakaz budowy obiektów kubaturowych.
12	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU ZCn

1	Oznaczenie na rysunku planu C1.ZCn
2	Powierzchnia terenu 0,28 ha
3	Przeznaczenie, funkcja 1) Teren nieczynnego cmentarza.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. 2) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

	Nie dotyczy.
8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Zachowanie grobowców i nagrobków. 2) Zachowanie zieleni naturalnej. 3) Wskazane porządkowanie terenu oraz ochrona przed zniszczeniem. 4) Docelowo przekształcenie cmentarza w park wiejski (po 50 latach od ostatniego pochówku). 5) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem odrębnych przepisów.
9	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz budowy obiektów kubaturowych, 1) Zakaz nowych pochówków.
12	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU WS

1	Oznaczenie na rysunku planu C1.WS
2	Przeznaczenie, funkcja 1) Wody powierzchniowe, śródlądowe płynące i stojące.
3	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Teren nie jest objęty ochroną prawną przyrody i krajobrazu. 2) Ochrona przed zanieczyszczeniem.
5	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Nie dotyczy.
6	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych Nie dotyczy.
7	Dostępność komunikacyjna, parkingi Nie dotyczy.

8	Zasada zagospodarowania terenu 1) Pozostawienie oczek i cieków wodnych w stanie naturalnym. 2) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych.
9	Szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym Nie ustala się.
10	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz zabudowy, zasypywania i pogłębiania.
11	Zasady obsługi inżynierskiej Nie dotyczy.
12	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Obowiązek ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy, (plan nie zmienił funkcji terenu).

KARTA TERENU PR

1	Oznaczenie na rysunku planu C1. PR
2	Powierzchnia terenu 3,83 ha
3	Przeznaczenie, funkcja terenu 1) Funkcja terenu: usługi związane z produkcją rolną i zwierzęcą, w tym: przemysł, przetwórstwo, handel oraz biura, i magazyny.
4	Zasady ochrony i kształtowanie ładu przestrzennego 1) Zgodnie z przepisami odrębnymi.
5	Zasada ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego 1) Ochrona środowiska naturalnego zgodnie z przepisami prawa. 2) Udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do całkowitej powierzchni działki min. 30%.
6	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 1) Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, modernizacja istniejących obiektów oraz budowa nowych winna nawiązywać do zabudowy regionalnej i wymaga pozytywnej opinii właściwego konserwatora zabytków.
7	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych 1) W granicach terenu przestrzeń publiczna nie występuje.
8	Zasada zagospodarowania terenu, kształtowanie zabudowy Podstawowe zasady zabudowy realizowanej w ramach określonej funkcji: 1) Budynki usługowe, przemysłowe, inwentarskie, magazynowe oraz inne wynikające z potrzeb, podjazdy, infrastruktura techniczna niezbędna dla zaopatrzenia obiektów w media. 2) Dla projektowanych i modernizowanych budynków obowiązują ustalenia: a) wysokość max. do 15 m npt., b) poziom posadzki parteru (0.00) 0,2÷0,5 m npt. c) dla budynków o rozpiętości do 10 m - dach o nachyleniu 30° do 45° dwu lub wielospadowy, dla budynków szerszych rodzaju dachu i jego pokrycia nie ustala się, d) pokrycie dachu dla budynków do i równej 10 m – dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze dachówki. 3) Łączna powierzchnia zabudowy ogólnej do 60 % ogólnej powierzchni działki. 4) Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nad ziemią i pod ziemią oraz lokalizację urządzeń technicznych i budowli z nimi związanych z zachowaniem przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

9	Dostępność komunikacyjna, parkingi 1) Bezpośredni dostęp do terenu zabezpieczają drogi publiczne. 2) Miejsca postojowe, w ilości zabezpieczającej potrzeby wynikające z funkcji i prowadzonej działalności gospodarczej (zgodnie z §6 pkt 2), realizować na terenie działki.
10	Szczegółowe zasady i warunki scalenia nieruchomości objętych planem miejscowym 1) Dopuszcza się podział terenu na zasadach wynikających z przepisów odrębnych.
11	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 1) Zakaz zabudowy innej niż wyszczególniona w ust. 8.
12	Zasady obsługi inżynierskiej 1) Zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej. 2) Dla budynków inwentarskich obowiązuje szczelny zbiornik na gnojowice oraz płyta na obornik. 3) Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się na czas przejściowy szczelne szamba. 4) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej. 5) Ogrzewanie budynków własne wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczenia do środowiska, preferowane: energia słoneczna, gaz, energia elektryczna itp. 6) Gospodarka odpadami, na zasadach przyjętych na terenie gminy.
13	Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę 1) Dla terenu na którym plan nie zmienił dotychczasowej funkcji terenu ustalenia stawki pobieranej przez gminę przy sprzedaży nieruchomości nie dotyczy. 2) Dla terenu, na którym plan zmienił dotychczasową funkcję terenu ustala się stawkę w wysokości 30% pobieraną przez gminę przy sprzedaży nieruchomości.

§ 14

Komunikacja.

1. Ustala się system komunikacji na terenie obszaru objętego mpzp oparty na drogach publicznych – klasy zbiorczej (KDZ), lokalnej (KDL) i dojazdowej (KDD).
2. Funkcja drogi (ulicy) określona w tekście planu odpowiada przyjętemu oznaczeniu w tekście i na rysunku planu.
3. Ustalenia dotyczące poszczególnych dróg:
 - 1) **KDZ drogi zbiorcze**, należące do nadrzędnego układu komunikacyjnego obszaru opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ. Parametry dróg:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min. 20,0 – 25,0 m,
 - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi nie mniej jednak niż 6,0 – 7,0 m,
 - c) w pasie drogowym na terenach zwartej zabudowy wskazane chodniki dla pieszych oraz ścieżka rowerowa,
 - d) poza wsią wzdłuż dróg wskazana ścieżka rowerowa lub pieszo – rowerowa.
 - 2) **KDL drogi lokalne**, należące do podstawowego układu komunikacyjnego obszaru opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem KDL. Parametry dróg:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min. 12 – 15,0 m,
 - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi nie mniej jednak niż 6,0 – 7,0 m,
 - c) w pasie drogowym na terenach zwartej zabudowy wskazane chodniki dla pieszych oraz jednostronna ścieżka rowerowa,
 - d) poza wsią wzdłuż dróg wskazana ścieżka rowerowa lub pieszo – rowerowa.

- 3) **KDD drogi dojazdowe**, należące do uzupełniającego układu komunikacyjnego obszaru opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem KDD. Parametry dróg:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – min. 10 – 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi nie mniej jednak niż 5,5 – 6,0 m,
 - c) w pasie drogowym na terenach zwartej zabudowy wskazane chodniki dla pieszych oraz jednostronna ścieżka rowerowa,
 - d) poza wsią wzdłuż dróg wskazana ścieżka rowerowa lub pieszo – rowerowa.
- 4) **KDX drogi pieszo - jezdne**, należące do uzupełniającego układu komunikacyjnego obszaru opracowania oznaczone na rysunku planu symbolem KDX. Parametry dróg:
 - a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 5,0 – 8,0 m,
 - b) szerokości jezdni nie ustala się,
 - c) jezdnia jednoprzestrzenna łącznie z ciągiem pieszym.
- 5) **KDW drogi wewnętrzne**, stanowiące połączenie podstawowego układu komunikacyjnego obszaru planu z terenami poszczególnych działek budowlanych, do nich należą drogi oznaczone na rysunku planu symbolem KDW. Dla terenu dróg wewnętrznych obowiązuje:
 - a) szerokość pasa drogowego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w miarę możliwości terenowych nie mniej jednak niż 6,0 m,
 - b) szerokość jezdni dostosowana do przenoszonego obciążenia ruchem – min. 3,5 m dla ruchu jednostronnego lub dwustronnego z mijanką lub jezdnią pieszo - jezdnią.
4. W liniach rozgraniczających ulice realizowane będą sieci infrastruktury technicznej niezbędnej dla zaopatrzenia w media terenów budowlanych.
5. Dopuszcza się realizację dróg technologicznych, wewnętrznych i tymczasowych na całym terenie planu wg potrzeb.

§ 15

Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną, w tym: sieci elektroenergetyczne, telefoniczne, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć gazową dla obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy. Lokalizacja nowej sieci infrastruktury w sąsiedztwie pasów drogowych. Dopuszcza się lokalizację na pozostałym terenie przeznaczonym pod inne funkcje, przy czym sieci i budowle związane z infrastrukturą techniczną nie dotyczy, wrysowana na rysunku planu linia zabudowy.

1. **Zaopatrzenie w wodę** odbywać się będzie z istniejących i nowo projektowanych sieci włączonych do układu sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami określonymi przez operatora systemu dystrybucji z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:
 - 1) Objętą opracowaniem przestrzeń planu należy wyposażyć w sieć wodociągową w układzie pierścieniowym; dopuszcza się niewielkie odgałęzienia sieci w układzie promieniowym,
 - 2) Parametry sieci muszą zabezpieczyć potrzeby bytowo - gospodarcze istniejącej i projektowanej zabudowy realizowanej na obszarze objętym planem oraz zabezpieczać potrzebę bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez lokalizację hydrantów,
 - 3) Włączenie projektowanej sieci do istniejącego układu wodociągowego.
2. **Odprowadzanie ścieków** odbywać się będzie do istniejącego i projektowanego układu kanalizacji sanitarnej (kierującej ścieki na istniejącą oczyszczalnię ścieków). Docelowo objętą opracowaniem przestrzeń, należy uzbroić w sieć kanalizacji sanitarnej. Sieć kanalizacji sanitarnej, z uwagi na małe różnice wysokości terenu, wymusza budowę

sieci tłocznej w tym celu należy lokalizować przepompownie ścieków, w miarę potrzeby, na terenach rolnych. Poziom zagłębienia sieci możliwy będzie do określenia na etapie projektu budowlanego sieci kanalizacyjnej.

3. Odprowadzanie wód opadowych

- 1) Odprowadzenie wód opadowych z jezdni, chodników, podjazdów i parkingów, po ich uprzednim podczyszczeniu wprowadzić do gruntu lub do lokalnych zagłębień (naturalnych lub sztucznie utworzonych), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych niezanieczyszczonych bezpośrednio do gruntu (zgodnie z prawem ochrony środowiska).
- 2) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów do zbiorników lokalizowanych na własnej działce i wykorzystanie ich do celów gospodarczych przy pielęgnowaniu ogrodu przydomowego, na terenach mieszkaniowych lub do celów bezpieczeństwa p. pożarowego.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Rozbudowę systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającą na:
 - a) przebudowie istniejących napowietrznych linii energetycznych niskiego i średniego napięcia na linie kablowe,
 - b) budowie nowych linii energetycznych kablowych niezbędnych do zaopatrzenia w energię elektryczną nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - c) budowie nowych stacji transformatorowych w miejscu oznaczonym na rysunku planu symbolem B1.E (obręb Nowa Wieś).
- 2) Obowiązuje oświetlenie ulic lokalnych, dojazdowych oraz wewnętrznych, na terenach zwartej zabudowy wsi. Wskazane oświetlenie ciągów pieszych i pieszo - rowerowych.
- 3) Nowe podłączenia budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.
- 4) Należy zachować strefy wolne od zabudowy pod istniejącymi sieciami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Obsługę zabudowy i budowli na obszarze objętym planem poprzez istniejące i nowe urządzenia telekomunikacyjne:
- 2) Dopuszcza się realizację sieci światłowodowej i telekomunikacyjnej tranzytowej oraz urządzeń i budowli z nimi związanych.

6. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) Zaopatrzenie budynków w gaz bezprzewodowy odbywać się będzie z sieci rozdzielczej.

ROZDZIAŁ V

USTALENIA KOŃCOWE

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pastęka.

§ 17

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego oraz na stronie internetowej Gminy.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XIII/123/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2011 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm
elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk

ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr II/12/2009 z dnia 27 marca 2009r. przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk. Plan obejmuje obszar gminy Pasłęk w rejonie wsi Sakówko, Nowiny, Stare Kusy, Rydzówka, Krasin, Brzeziny, Gryżyna, Skolimowo, Majki, Kielminek i Zielonka Pasłęcka

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 17 pkt 10), 11), 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Burmistrz Pasłęka rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r Nr 80 poz. 717) Burmistrz Pasłęka przedstawia Radzie Miejskiej Pasłęka projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1. Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk nie zgłoszono żadnych uwag.

.....
Podpis Przewodniczącego Rady

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIII/123/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 22 grudnia 2011r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, ze zm.) Rada Miejska w Pasłęku rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami,

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1)

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię cieplną,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej .

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk, nie rodzi kosztów obciążających budżet gminy, zgodnie z opracowaną do planu prognozą skutków finansowych. Na terenie objętym planem nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

III. Uzasadnienie.

W ramach procedury planistycznej na podstawie art. 17 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru farm elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pasłęk sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument ten jest dostępny w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.