

**Temat:** Przebudowa Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Pasłęku w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa ewakuacji ludzi z budynku - Drugie postępowanie

**Nadawca:**

**Data:** 05.05.2020, 09:41

**Adresat:** <lukasz.ziejka@paslek.pl>

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracam się do Zamawiającego o wyjaśnienie:

1. jak Zamawiający ustalił określony przez Zamawiającego termin wykonania umowy do dnia 30 sierpnia 2020 r.?,
2. § IV ust. 2 SIWZ, § 3 ust. 2 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ,
3. § 15 ust. 2 pkt 1) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ,
4. § 15 ust. 2 pkt 5) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ,
5. § VIII ust. 7, § VIII ust. 1, § XII ust. 5-7 SIWZ, § 4 ust. 8 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ.

Ad 1.

Jak Zamawiający ustalił określony przez Zamawiającego termin wykonania umowy do dnia 30 sierpnia 2020 r., biorąc w szczególności pod uwagę obowiązek uzyskania przez Wykonawcę decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie – *vide* uzasadnienie ad 2.?

Ad 2.

Przedmiot zamówienia – opis przedmiotu zamówienia § III SIWZ, rozdział 4 SIWZ, § 2 i § 8 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ nie zawiera zobowiązania Wykonawcy do uzyskania decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie. Nadto, termin wykonania zamówienia, określony przez Zamawiającego do dnia 30 sierpnia 2020 r., jest taki, że wykonanie umowy w określonym przez Zamawiającego terminie obiektywnie nie jest możliwe, gdyż (biorąc pod uwagę wyłącznie ustawowe, minimalne terminy) czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu wynosi nie mniej niż 45-75 dni, a może on zostać znacząco wydłużony (niewiadomą pozostaje choćby okres obecnego stanu epidemicznego COVID-19). Związane jest to z uzyskaniem stanowiska Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej, które trwa minimum 14 dni, a w przypadku stwierdzenia podczas kontroli uchybień, które mogą dotyczyć nie tylko realizowanego zamówienia, ale całości obiektu, może wydłużyć się o nieokreślony dzisiaj okres czasu. Dopiero następnie musi odbyć się obowiązkowa kontrola Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, w terminie nieprzekraczającym 21 dni.

Jak wynika z powyższego na okres realizacji robót budowlanych, biorąc pod uwagę określony przez Zamawiającego termin wykonania zamówienia oraz szacowany termin zawarcia umowy oraz okres, w którym Zamawiający przewidział wykonanie zasadniczych robót budowlanych (od czerwca 2020 r.), Zamawiający przeznaczył (w sprzyjających okolicznościach) zaledwie około 2 tygodni na wykonanie zasadniczego przedmiotu umowy – wykonanie robót budowlano-montażowych oraz odbiory przez Zamawiającego, gdzie Zamawiający ma 10 dni na samo przystąpienie do odbioru końcowego, tak więc w zasadzie nie ma czasu na wykonanie przez Wykonawcę robót objętych przedmiotem umowy. Należy uznać, że określony przez Zamawiającego termin wykonania umowy jest nie możliwy, co stawia pod znakiem zapytania nie tylko ważność zobowiązania Wykonawcy do wykonania umowy w określonym przez Zamawiającego terminie, ale i ważność samej umowy – w myśl zasady *impossibillium nulla obligatio est*, określonej przepisem art. 387 Kc.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający powinien zrewidować i zmienić termin wykonania zamówienia albo usunąć żądanie uzyskania decyzji PPINB o pozwoleniu na użytkowanie, wówczas § IV ust. 2 SIWZ, § 3 ust. 2 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ powinny mieć brzmienie: „Okres

realizacji zamówienia: do dnia 30 sierpnia 2020 r.”.

Ad 3.

Czy postanowienia § 15 ust. 2 pkt 1) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ (siła wyższa) obejmują stan epidemiczny COVID-19 lub inne stany w związku z pandemią COVID-19?

Ad 4.

Czy postanowienia § 15 ust. 2 pkt 5) projektu umowy – rozdział 3 SIWZ (działania organów władzy publicznej) obejmują przedłużone wobec minimalnych terminów określonych przepisami obowiązującego prawa opóźnienia Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub innych osób i organów w procesie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie?

Ad 5.

Mając na uwadze zwłaszcza obecny stan epidemiczny COVID-19:

1. Czy Zamawiający dopuści składanie ofert w innej formie niż forma pisemna, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/komunikacja-elektroniczna-w-dobie-zagrozenia-epidemicznego>?
2. Które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców wymagają formy pisemnej, a które oświadczenia i dokumenty składane przez Wykonawców nie wymagają formy pisemnej i mogą pozostawać złożone w drodze komunikacji elektronicznej?  
Czy Zamawiający dopuści składanie wszelkich oświadczeń w drodze komunikacji elektronicznej, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/komunikacja-elektroniczna-w-dobie-zagrozenia-epidemicznego>?
3. W jaki sposób Zamawiający publicznie otworzy oferty?  
Czy będzie to transmisja on-line, zgodnie z zaleceniem UZP <https://www.uzp.gov.pl/aktualnosci/otwarcie-ofert-w-sytuacji-zagrozenia-epidemicznego>?
4. Czy Zamawiający dopuszcza bezpośrednie płatności na rzecz dostawców wyrobów budowlanych i urządzeń lub podwykonawców/dalszych podwykonawców?

BGK.271.10.2020.ŁZ

Dotyczy: drugiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Przebudowa Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Pasłęku w celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa ewakuacji ludzi z budynku”.

W związku z zapytaniem wykonawcy z dnia 05.05.2020 r. na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn zm.) dotyczącym wyjaśnienia treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający informuje, iż

1. termin realizacji zadania określony przez Zamawiającego na dzień 30.08.2020 r. wynika z funkcji jaką pełni budynek, jako placówka oświatowa wszelkie prace w niej prowadzone powinny zostać zakończone przed dniem 31.08.2020 r. wynika to z konieczności rozpoczęcia zajęć dydaktycznych w dniu 01.09.2020 r.,
2. Zamawiający nie przewiduje zmiany zapisów zawartych w § IV ust. 2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia „Termin wykonania zamówienia” oraz § 3 ust. 2 projektu umowy – rozdział 3 SIWZ „Terminy realizacji”,
3. katalog dopuszczalnych zmian treści umowy ściśle reguluje ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn, zm.) w art. 144, natomiast sytuacja związana z pandemią COVID - 19 zmienia się z tygodnia na tydzień. Działania centralnej władzy wykonawczej jak i ustawodawczej ukierunkowane są na łagodzenie ograniczeń w funkcjonowaniu urzędów, na tym etapie postępowania nie można z góry zakładać, iż za niemal 60 dni (planowana data rozpoczęcia robót) urzędy czy też instytucje kontrolne będą pracować w ograniczony sposób i wydłużone zostaną terminy wydawanych przez nie decyzji czy pozwoleń,
4. informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów zostały przedstawione § VIII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Tryb składania ofert został opisany w § XI „Opis sposobu przygotowania oferty” oraz § XII „Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert”, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na tym etapie postępowania Zamawiający nie może dokonać tak istotnej zmiany w przeprowadzeniu postępowania jak zmiana trybu składania ofert.
6. Otwarcie ofert odbędzie się, przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności, w trybie przewidzianym w § XII Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.