

**ZARZĄDZENIE NR 20/2017
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 07 marca 2017 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działki nr 47/1
położonej w Pasłęku przy ulicy Dworcowej na okres 10 lat, przeznaczonej na cele
przemysłowo-usługowe zgodne z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka
oraz powołania komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 23/2009 z dnia 20 marca 2009 roku Burmistrza Pasłęka w sprawie wprowadzenia regulaminu przetargów na dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Miasta i Gminy Pasłęk, Burmistrz Pasłęka zarządza, co następuje

§ 1

1.Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na cele przemysłowe i usługowe zgodne z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, t.j. działki nr 47/1 o pow. 2,9526 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0004 miasta Pasłęka przy ul. Dworcowej, dla której Sąd Rejonowy w Elblągu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer EL1E/00076700/3.

2.Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest pod działalność przemysłowo-usługową zgodną z ustaleniami obowiązującego na tym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka. Szczegółowe informacje o warunkach dzierżawy zawarte są w ogłoszeniu o przetargu.

3.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik numer 1 do niniejszego zarządzenia.

4.Szkic lokalizacji przedmiotu dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku "paslek.pl", BIP Pasłęk oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku.

§ 3

1.Do przeprowadzenia przetargu powołuję komisję przetargową w składzie:

-Przewodniczący:	Grzegorz Orłowski,
-Członek:	Eugeniusz Ośka,
-Członek:	Irena Misiun,
-Członek:	Kamila Tuniewicz.

2.W przypadku nieobecności Przewodniczącego Komisji Przetargowej, upoważniam członka Komisji Przetargowej Eugeniusza Oskę, a w dalszej kolejności Panią Irenę Misiun, do pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Przetargowej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ PASŁĘKA

dr Wiesław Śniecikowski

**BURMISTRZ PASŁĘKA
OGŁASZA
PRZETARG
USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Dworcowej, stanowiącej własność
Miasta i Gminy Pasłęk
działka nr 47/1 (RIIIb, RIVa) o powierzchni 2,9526 ha**

**z przeznaczeniem pod zabudowę przemysłowo usługową zgodną z ustaleniami
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka**

Okres dzierżawy:

10 lat licząc od dnia wyłonienia dzierżawcy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest w Pasłęku w obrębie nr 0005 przy ulicy Dworcowej, stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk, posiada urządzoną w Sadzie Rejonowym w Elblągu księgę wieczystą **EL1E/000767000/3**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego południowej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Rady miejskiej w Pasłęku z dnia 9 lipca 2010 roku, nr VI/58/10 (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 3 z 13.01.2011 r.) oznaczona jest symbolem „**VIII.08.PU**” – tereny o funkcji przemysłowo-usługowej

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za całą nieruchomość wynosi: 20.800 zł/rok
Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny opodatkowany zostanie podatkiem VAT wg. stawki obowiązującej w
dniu wydzierżawienia.**

Przetarg odbędzie się dnia:

**31 marca 2017 r. o godzinie 10:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pasłęku,
Plac Św. Wojciecha 5, pok. Nr 20, II piętro**

Wadium:

-Przystępujący do przetargu zobowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 5.000 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku, prowadzony przez Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z/s w Pasłęku – numer konta: 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 do dnia 30 marca 2017 r. Wadium winno znajdować się w dniu 30 marca 2017 r. na koncie Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

-Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 7 dni po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe lub w kasie urzędu.

Czynsz dzierżawny:

Ustalony w przetargu roczny czynsz dzierżawny, płatny jest w sposób następujący:

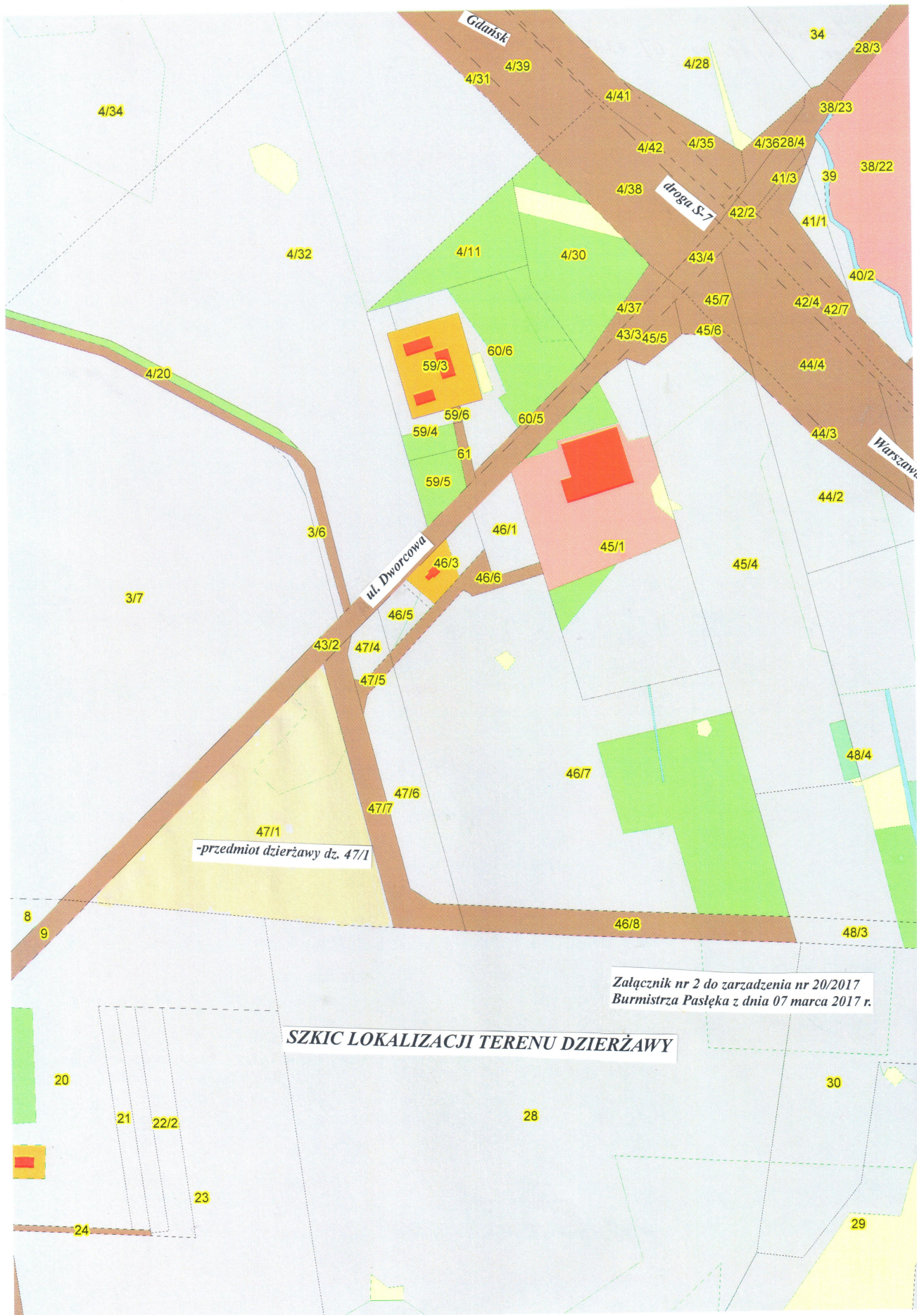
- za okres do 31.12.2017 r. w terminie przed zawarciem umowy dzierżawy całą kwotę wylicytowaną w przetargu z wyliczeniem faktycznego okresu dzierżawy w roku 2017, powiększoną o podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium,**
- za każdy następny rok dzierżawy, w terminie do dnia 30 marca każdego roku trwania umowy dzierżawy.**

Inne ustalenia:

- minimalna kwota postąpienia podczas przetargu nie może być mniejsza od 10% stawki wywoławczej t.j. 2.080 zł,**
- osoba zainteresowana wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości gruntowej, powinna przed przystąpieniem do przetargu zapoznać się z regulaminem przetargów, projektem umowy dzierżawy a także z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Pasłęka w zakresie warunków zabudowy działki nr 47/1 oraz innych ustaleń obowiązujących przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego w planie miejscowym symbolem: VIII.08.PU,**
- termin zawarcia umowy dzierżawy: do 7 dni od daty wyłonienia dzierżawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu,**
- uchylenie się dzierżawcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania umowy dzierżawy spowoduje przepadek wpłaconego wadium,**
- burmistrz może odwołać przetarg tylko z ważnej, uzasadnionej przyczyny,**
- ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym, dzierżawca (inwestor) usuwa we własnym zakresie na koszt własny,**
- wszelkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonanie utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienie działki i ewentualne badania geologiczne dzierżawca zobowiązuje się wykonać na koszt własny,**

- zabudowa działki winna nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003 roku (j.t. Dz.U. 2016, poz. 778) oraz ustawy prawo budowlane z 07.07.1994 roku (j.t. w Dz.U. 2016, poz.290),
- infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt dzierżawca działki,
- warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza,
- istotne postanowienia umowy dzierżawy zawiera załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu,
- szczegółowych informacji na temat przetargu udziela kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tutejszego urzędu – pok. nr 20, tel. 552482001 w.60,
- zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Pasłęku: "paslek.pl", BIP Paslęk oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku na okres 14 dni.



Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 20/2017
Burmistrza Pasłęka z dnia 07 marca 2017 r.

SZKIC LOKALIZACJI TERENU DZIERŻAWY