ZARZĄDZENIE Nr 119/2018
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 22.08.2018r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 4 października 2018r., I przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Brzozowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1, art.38 ust. 2 oraz art.40 ust.1 pkt1 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargach ustnych nieograniczonych, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargów zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomosci stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek - Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ PASŁĘKA
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 119/2018.

Burmistrza Pasłęka
z dnia 22.08.2018r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.)

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działek gruntu położonych w Pasłęku przy ulicy Brzozowej

oznaczonych w ewidencji gruntów:

nr 5/98 o pow. 1.052m^2 - cena wywoławcza 69.000zł

nr 5/54 o pow. 974m^2 - cena wywoławcza 66.000zł

nr 5/55 o pow. 1.051m^2 - cena wywoławcza 68.000zł

przeznaczonych pod zabudowę **mieszkaniową jednorodzinną.** Działki położone są w pośredniej części miasta**.** Nieruchomości są niezabudowane i otoczone istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

Nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiadają księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00042235/5**.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetargi odbędą się
4 października 2018 roku

o godz. 9^{o0} na dz. nr 5/98 ; o godz. 9^{3o} na dz. nr 5/54 i o godz. 10°° na dz. nr 5/55 w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 28 września 2018r. do godz. 14°° lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 28 wrzesień 2018r.**

Wysokość wadium za każdą działkę gruntu wynosi **13.000zł**.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Przez działkę nr 5/98 przebiega sieć kanalizacji deszczowej i znajdują się tam dwie studzienki a przez działkę nr 5/55 przebiega częściowo linia energetyczna NN i w razie awarii lub konserwacji urządzeń nabywcy będą zobowiązani do udostępniania terenu firmom naprawczym.
- Zabudowa działek winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upełnomocnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.