

**ZARZĄDZENIE NR 121/2017**  
**Burmistrza Pasłęka**  
z dnia 15.12.2017 r.

**w sprawie: przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2018-2020.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017, poz.1875), art. 25 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Pasłęk na lata 2018-2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Pasłęk na lata 2017-2020**

### **1. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu Gminy Pasłęk**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Burmistrz Pasłęka. gospodaruje zasobem nieruchomości Gminy Pasłęk zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspakajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Podjęta Uchwała nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 r. z w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami oraz Uchwała nr I/8/12 z dnia 10 lutego 2012 w sprawie zmiany uchwały Nr X/93/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2011 w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami normuje i porządkuje politykę Gminy Pasłęk w zakresie gospodarki nieruchomościami

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości;
- wycenie;
- zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniem czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości, udostępniane z zasobu, oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- dokonywaniu podziałów nieruchomości;
- przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu;
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia i innych czynności;
- składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Pasłęk oraz o wpis w księdze wieczystej.
- wyposażeniu nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pasłęk określa kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, które będzie realizowane w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Zasobem nieruchomości Gmina będzie gospodarować zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości będzie również wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Podstawą gospodarowania Gminnym zasobem nieruchomości jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2018-2020 głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami będzie:

- pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy,
- utrzymywanie w nie pogorszonej formie budynków, budowli oraz ich modernizacja,
- rozwój mieszkalnictwa jedno i wielorodzinnego poprzez sprzedaż działek budowlanych
- realizacja celów publicznych.

## 2. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pasłęk.

► grunty stanowiące własność gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd i użytkowanie wieczyste

<b>Gminny zasób nieruchomości</b>		
<b>miasto Pasłęk, stan na 15.12.2017</b>		
<b>Nr obrębu</b>	<b>Pow. (ha)</b>	<b>Wartość</b>
1	13,18	4 168 243,99 zł
2	31,88	1 871 206,50 zł
3	7,32	1 023 851,10 zł
4	29,48	1 757 740,00 zł
5	13,44	1 898 101,00 zł
6	28,56	2 247 576,50 zł
7	48,37	5 867 420,92 zł
8	102,16	6 687 530,50 zł
9	29,67	2 073 765,50 zł
10	46,56	3 973 331,73 zł
11	5,74	695 504,95 zł
12	30,13	1 010 776,00 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>386,50</b>	<b>33 275 048,69 zł</b>



<b>Gminny zasób nieruchomości</b>			
<b>Gmina Pasłęk, stan na 15.12.2017</b>			
<b>L.p.</b>	<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia (ha)</b>	<b>Wartość</b>
1	Anglity	8,26	132 336,00 zł
2	Aniołowo	23,26	387 263,22 zł
3	Awajki	4,06	60 091,40 zł
4	Bądy	15,37	251 734,00 zł
5	Borzynowo	16,41	344 018,40 zł
6	Brzeziny	2,73	34 500,00 zł
7	Czarna Góra	1,54	18 250,83 zł
8	Dargowo	8,34	214 463,00 zł
9	Drulity	9,84	293 689,80 zł
10	Gołębki	37,08	615 798,80 zł
11	Gryżyna	11,00	141 525,00 zł
12	Gulbity	6,68	70 350,00 zł
13	Kajmy	3,24	32 400,00 zł
14	Kawki	2,98	52 263,80 zł
15	Kąty	14,47	327 761,30 zł
16	Kielminek	2,93	29 569,50 zł
17	Kopina	4,01	64 050,00 zł
18	Krasin	12,57	185 077,00 zł
19	Kronin	9,17	152 964,83 zł
20	Krosno	12,22	195 189,68 zł
21	Kwitajny	5,04	236 387,40 zł
22	Kupin	40,17	569 086,67 zł
23	Leszczyna	9,09	101 030,00 zł
24	Leżnica	6,93	204 968,00 zł
25	Łukszty	13,26	233 484,44 zł
26	Majki	10,42	222 239,60 zł
27	Marianka	20,75	257 802,70 zł
28	Marzewo	10,53	208 813,00 zł
29	Nowa Wieś	14,59	178 628,70 zł
30	Nowy Cieszyn	8,80	89 359,93 zł
31	Piniewo	4,34	136 659,51 zł
32	Robity	21,25	793 711,97 zł
33	Rogajny	32,47	447 694,00 zł
34	Rogowo	8,36	206 390,00 zł
35	Rzędy	3,53	40 839,80 zł
36	Rydzówka	9,97	196 046,00 zł
37	Sakówko	10,57	171 087,16 zł
38	Sałkowice	6,56	284 300,00 zł
39	Stare Kusy	19,00	231 627,00 zł
40	Stegny	28,97	389 025,80 zł
41	Surowe	4,75	229 946,80 zł
42	Tulno	4,59	86 360,00 zł
43	Wakarowo	9,17	102 040,00 zł
44	Wągniki	6,86	68 600,00 zł
45	Wikrowo	6,00	65 653,50 zł
46	Zielno	6,46	77 109,00 zł
47	Zielony Grąd	26,00	537 018,60 zł
48	Zielonka Pasłęcka	28,54	440 810,78 zł
	<b>RAZEM</b>	<b>583,11</b>	<b>10 410 016,92 zł</b>

► Powierzchnia gruntów komunalnych razem wg stanu na dzień 15.12.2017 r

Miasto Pasłęk

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem w ha	W tym				
			Grunty zabud. i zurbanizowane	Użytki rolne	Lasy i zakrzaczenia	Drogi	Pozostałe grunty (nieużytk. w ody, ter. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	386,50	57,60	234,05	36,01	36,15	22,69
2.	Grunty przekazane w trwałą zarząd	6,92	6,92	-	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	78,00	74,60	3,40	-	-	-
4.	<b>Razem:</b>	<b>471,42</b>	<b>139,12</b>	<b>237,45</b>	<b>36,01</b>	<b>36,15</b>	<b>22,69</b>

Gmina Pasłęk

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem w ha	W tym				
			Grunty zabud. i zurbanizowane.	Użytki rolne	Lasy i zakrzaczenia	Drogi	Pozostałe grunty (nieużytk. w ody, ter. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	583,11	40,12	110,07	33,00	374,26	25,66
2.	Grunty przekazane w trwałą zarząd	2,91	2,00	0,91	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	2,93	1,93	1,00	-	-	-
4.	<b>Razem:</b>	<b>588,95</b>	<b>44,05</b>	<b>111,98</b>	<b>33,00</b>	<b>374,26</b>	<b>25,66</b>

3. Zestawienie budynków użytkowych i komunalnych na dzień 1.01.2017 r.

Budynki i lokale użytkowe w mieście

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2017	Na dzień 15.12.2017
1.	Budynki administracyjne	2 szt.	2 szt.
2.	Budynki oświatowe	7 szt.	7 szt.
3.	Budynki mieszkalne:	24 szt.	24 szt.
	- lokale mieszkalne*	288 szt.	275 szt.
	- lokale mieszkalne socjalne	52 szt.	52 szt.
	- lokale mieszkalne tymczasowe	2 szt.	2 szt.
	- lokale użytkowe	51 szt.	51 szt.
4.	Budynki użytkowe	8 szt.	7 szt.
5.	Budynki pozostałe	60 szt.	60 szt.

## Budynki i lokale użytkowe w gminie

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2017	Na dzień 15.12.2017
1.	Budynki mieszkalne	7 szt.	7 szt.
2.	Budynki oświatowe	5 szt.	5 szt.
3.	Świetlice wiejskie	12 szt.	12 szt.
4.	Budynki użytkowe i gospodarcze	20 szt.	19 szt.
	Budynki OSP	9 szt.	9 szt.
5.	Lokale mieszkalne	39 szt.	38 szt.
6.	Lokale mieszkalne socjalne	16 szt.	16 szt.
6.	Lokale użytkowe	1 szt.	1 szt.

Do budynków wymienionych w tabelach należą następujące obiekty:

Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, budynki będące w Administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Budynek Gimnazjum Nr 1 przy ul. Jagiełły 30, Szkoła Podstawowa nr 2 w Pasłęku przy ul. Sprzymierzonych, budynek pomocniczy przy Sz.Podst. Nr 2 –Sala Gimnastyczna, Budynek Zespołu Szkół Powszechnych przy ul. 3 Maja 21, dwa budynki Zespołu Szkół Powszechnych przy ul. Pl. Grunwaldzki 8, Środowiskowy Dom Samopomocy w Rzeczej, Świetlica Socjoterapeutyczna w Drulitach, Szkoła Podstawowa w Rogajnach, Szkoła Podstawowa w Zielonce Pasłęckiej, budynek Rejonowej Przychodni Specjalistycznej w Pasłęku przy Placu Grunwaldzkim 8 oraz budynki i budowle administrowane przez UM i G w Pasłęku.

### **4. Opis stanu technicznego zasobów komunalnych miasta i gminy Pasłęk, administrowanych przez zakład gospodarki komunalnej i mieszkaniowej w Pasłęku**

Administrowane przez ZGKiM zasoby komunalne, to obiekty o zróżnicowanym wieku, standardzie i konstrukcji.

Budynki wybudowane w okresie przedwojennym oraz odbudowywane i adaptowane tuż po wojnie, to budynki mieszkalne i zabudowa gospodarcza. Budynki te ze względu na wiek i swą konstrukcję są wyeksploatowane. Znaczna część tych budynków jest w niezadowalającym stanie technicznym, mimo prowadzonych w tych budynkach remontów.

Elementy konstrukcyjne tych budynków w wyniku zwiększonego ruchu komunikacyjnego i prowadzonych w ich pobliżu prac inwestycyjnych, są zniekształcone, spękane przez nierównomierne osiadanie.

Isolacja pozioma i pionowa nie spełnia swojej funkcji, co powoduje zawilgacanie murów. Dachy w większości strome, o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną o znacznie zaawansowanej korozji biologicznej tych elementów. Podobnie ściany i kominy w nie najlepszym stanie.

Stolarzka okienna i drzwiowa drewniana, w dużym stopniu letnio- zimowa, zniszczona przez korozję biologiczną, systematycznie wymieniana. Budynki wyposażone są w podstawowe media (zimna woda, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna).

Zabudowa gospodarcza w większości przynależna do lokali, to zabudowa nieuporządkowana i chaotyczna. Są to budynki o konstrukcji drewnianej i drewniano- murowane, w złym stanie technicznym. Występują zniszczenia biologiczne elementów drewnianych oraz korozja murów, wykonanych w zdecydowanej większości z materiałów rozbiórkowych.

Druga grupa budynków to budynki mieszkalne, użytkowe, użyteczności publicznej i gospodarcze wybudowane lub adaptowane w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych.

Są to obiekty o lepszym stanie technicznym, jednak i te budynki posiadają nieskuteczną izolację, nieszczelne dachy oraz stolarzka okienna i drzwiowa, w niezadowalającym stanie technicznym.

Budynki te wyposażone w zimną wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz częściowo w centralne ogrzewanie.

Najlepszy stan techniczny posiadają budynki oddawane do użytku po 1970 r.

Stan techniczny tych budynków jest dobry i zasadniczo wymaga tylko bieżących remontów i konserwacji. Jednakże w wielu przypadkach zachodzi konieczność wymiany pokryć dachowych, stolarki okiennej i drzwiowej.

We wszystkich budynkach nienajlepszy jest stan wewnętrznej instalacji elektrycznej, która jest sukcesywnie wymieniana. Ze względu na wady technologiczne oraz zastosowane materiały, budynki te nie spełniają obecnych norm związanych z zabezpieczeniem przed stratami ciepłymi i wymagają docieplenia zarówno ścian zewnętrznych, stropodachów jak i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, spełniających wymogi obecnych norm. Budynki mieszkalne będące we władaniu Wspólnot Mieszkaniowych są sukcesywnie remontowane, szczególnie w zakresie wymiany pokrycia dachowego i termomodernizacji w tym ze środków przekazywanych przez Gminę Pasłęk w wysokości wynikającej z posiadanych udziałów w poszczególnych nieruchomościach.

Ponadto znaczna część budynków pokryta jest dachówką rozbiórkową, która z uwagi na okres użytkowania jest zdeformowana i zleżała, co wymaga wymiany na trwalsze materiały pokrywcze.

Osobnym problemem są pokrycia dachów płytami azbestowo-cementowymi, często spękanyymi oraz z ubytkami.

Lokale mieszkalne zarówno znajdujące się w 100% w budynkach gminnych, jak i w budynkach nie będących w 100% własnością gminy (wspólnoty mieszkaniowe) także są o zróżnicowanym standardzie. Lokale znajdujące się w budynkach wybudowanych przed wojną oraz w okresie powojennym, charakteryzują się niskim standardem, wyposażone w podstawowe media, ogrzewanie w zdecydowanej większości piecове (kaflowe), w.c. wspólne, brak łazienek i ciepłej wody. Lokale w budynkach z lat 60-tych i 70-tych o lepszym standardzie. Oprócz wyposażenia w podstawowe media, posiadają w nieznaczącej części ogrzewanie piecове a także ogrzewanie etażowe i centralnego ogrzewania. Posiadają samodzielne w.c., przynależne do mieszkań oraz częściowo łazienki.

W najlepszym standardzie są lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych po 1970 roku, wyposażone w znacznej części w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, w.c. i łazienki.

Inne obiekty i budowle komunalne, administrowane przez ZGKiM, to ujęcia wody wraz z hydroformiami (SUW) oraz oczyszczalnie ścieków wraz z przynależnymi sieciami wodociągowo-kanalizacyjnymi.

Są to obiekty wybudowane w latach 60-tych i 70-tych i w późniejszym czasie modernizowane.

Stan techniczny budynków i urządzeń wchodzących w skład tych obiektów jest dostateczny, tzn. adekwatny do ich wieku, czasu i warunków ich użytkowania.

Budynki te wybudowane z materiałów o niskiej jakości, z uwagi na zwiększające się wymogi sanitarne, wymagają częstych remontów i stałej konserwacji.

Urządzenia techniczne obiektów o niskim poziomie technologicznym, na obecne czasy i dużej energochłonności, wymagające systematycznej modernizacji. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne o niskiej jakości i dużej awaryjności wymagają częstych napraw i remontów. Dlatego w 2017 roku oddana zostanie do użytku sieć wodociągowa doprowadzająca wodę do miejscowości Dargowo, Drulity, Piniewo i Sokoły. Tym samym dotychczasowe ujęcia wody w tych miejscowościach zostaną zamknięte.



## 5. Plan dochodów i sprzedaży nieruchomości na 2018 r.

Lp.	Rodzaj wpływów	zł.
1.	Dzierżawa działek – osoby fizyczne (Działki pod warzywami)	16.492
2.	Dzierżawa gruntów pod kioskami i punktami handlowymi	24.528
3.	Dzierżawa gruntów pod garażami	22.900
4.	Dzierżawa nieruchomości przez osoby Fizyczne i prawne.	75.403
5.	Opłaty za użytkowanie wieczyste od osób fizycznych i prawnych oraz trwałe zarząd.	209.604
6.	Opłaty adiacenckie i przesyłowe	50.000
7.	Spląty należności ze sprzedaży lokali i budynków rozłożonych na raty przypadające do spląty na 2018 rok.	6.047
8.	Spląty rat w 2018 r. za przekształcenie działek z użytkowania wieczystego na własność	3.638
9.	Wpłaty z tytułu wykupienia prawa użytkowania wieczystego na własność	20.000
10.	Sprzedaż budynków i lokali	500.000
11.	Sprzedaż działek	900.000

W roku 2018 planuje się sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową przy ulicy: Dębowej, Lwowskiej, Brzozowej, Wschodniej, Kraszewskiego, Szerokiej, Kopernika, Dębowej, Piłsudskiego. Sprzedaż lokali komunalnych będzie się odbywała na wniosek ich najemców.

### Wykaz działek budowlanych planowanych do sprzedaży na rok 2018

Lp.	Położenie działki	nr. działki	pow. m <sup>2</sup>	przeznaczenie w planie zagospodarowania	szacunkowa wartość w zł (netto)
1.	ul. Wschodnia	35/25	1.548	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	40.600
2.	ul. Kraszewskiego	74/23	1.986	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	64.000
3.	ul. Kraszewskiego	74/24	1.848	budownictwo mieszkaniowe	60.000

				jednorodzinne	
4.	ul. Kresowa	447/12	532	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	16.000
5.	ul. Brzozowa	5/55	1.051	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	74.000
6.	ul. Brzozowa	5/54	974	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	69.000
7.	ul. Sprzymierzonych	19/41	1.937	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	68.000
8.	Rzeczna	518/2	1.627	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	17.400
9.	ul. Szeroka	30/31	1.024	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	62.500
10.	ul. Szeroka	30/29	1.011	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	61.700
11.	ul. Szeroka	30/28	952	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	58.100
12.	ul. Szeroka	30/41	1.153	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	70.300
13.	ul. Szeroka	30/51	1.216	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	74.200
14.	ul. Szeroka	30/33	1.092	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	62.800
15.	ul. Szeroka	30/35	1.041	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	63.500
16.	ul. Dębowa (od ul. Partyzantów)	5/51	1.314	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	78.800
17.	ul. Dębowa (od ul. Partyzantów)	5/50	1.182	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	70.900
18.	ul. Dębowa (od ul. Partyzantów)	5/49	1.310	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	78.600
19.	ul. Dębowa (od ul. Partyzantów)	5/48	1.327	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	79.600
20.	ul. Kopernika	30/7	3.569	budownictwo mieszkalno - usługowe	191.000
21.	ul. Kopernika	30/8	3.478	budownictwo mieszkalno - usługowe	184.000
22.	ul. Kopernika	30/9	3.188	budownictwo mieszkalno - usługowe	168.000
23.	ul. Kopernika	30/3	6.918	budownictwo mieszkalno - usługowe	300.000
24.	ul. Piłsudskiego	275/9	952	budynek użytkowy (po PUK)	248.000
25.	ul. Szeroka	30/54	15.243	budownictwo wielomieszkaniowe	838.800

## 6. Plan dochodów i sprzedaży nieruchomości na 2019 r.

Lp.	Rodzaj wpływów	zł.
1.	Dzierżawa działek – osoby fizyczne (Działki pod warzywami)	17.000
2.	Dzierżawa gruntów pod kioskami i punktami handlowymi	24.000
3.	Dzierżawa gruntów pod garażami	23.000
4.	Dzierżawa nieruchomości przez osoby Fizyczne i prawne.	75.500
5.	Opłaty za użytkowanie wieczyste od osób fizycznych i prawnych oraz trwałą zarząd.	209.000
6.	Opłaty adiacenckie i przesyłowe	50.000
7.	Spląty należności ze sprzedaży lokali i budynków rozłożonych na raty przypadające do spląty na 2019 rok.	5.000
8.	Spląty rat w 2019 r. za przekształcenie działek z użytkowania wieczystego na własność	3.000
9.	Wpląty z tytułu wykupienia prawa użytkowania wieczystego na własność	10.000
10.	Sprzedaż budynków i lokali	500.000
11.	Sprzedaż działek	100.000.000

W roku 2019 planuje się sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie sprzedanych w roku 2018 oraz działki przy ulicy: Morąskiej.

Szczegółowy wykaz działek do sprzedaży zostanie sporządzony na początku roku 2018. Sprzedaż lokali komunalnych będzie się odbywała na wniosek ich najemców.

## 7. Plan dochodów i sprzedaży nieruchomości na 2020 r.

Lp.	Rodzaj wpływów	zł.
1.	Dzierżawa działek – osoby fizyczne (Działki pod warzywami)	16.000
2.	Dzierżawa gruntów pod kioskami i punktami handlowymi	24.000
3.	Dzierżawa gruntów pod garażami	25.000

4.	Dzierżawa nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne.	76.000
5.	Opłaty za użytkowanie wieczyste od osób fizycznych i prawnych oraz trwałe zarząd.	200.000
6.	Opłaty adiacenckie i przesyłowe	50.000
7.	Spląty należności ze sprzedaży lokali i budynków rozłożonych na raty przypadające do spląty na 2019 rok.	4.000
8.	Spląty rat w 2019 r. za przekształcenie działek z użytkowania wieczystego na własność	3.000
9.	Wpłaty z tytułu wykupienia prawa użytkowania wieczystego na własność	20.000
10.	Sprzedaż budynków i lokali	500.000
11.	Sprzedaż działek	1000.000.000

W roku 2020 planuje się sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową i usługową nie sprzedanych w roku 2019 oraz nowo wydzielonych działek przy ul. Kopernika Kopernika (lewej strona na wyjeździe do Rogajń). Szczegółowy wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży zostanie sporządzony na początku roku 2020. Sprzedaż lokali komunalnych będzie się odbywała na wniosek ich najemców.

## 8. Nabywanie mienia na rzecz Gminy Paslęk

Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy następować będzie:

- w drodze zakupu, zamiany, darowizny i innych czynności prawnych;
- poprzez komunalizację;
- na podstawie decyzji administracyjnych;
- w wyniku działalności inwestycyjnych służących realizacji zadań własnych gminy.

## 9. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości tworzących zasób.

Gmina zamierza corocznie przeznaczyć w budżecie środki finansowe na wykonanie ww. programu a szczególnie na: usługi geodezyjne (podział działek, wznowienie granic, zmiana użytków), usługi rzeczoznawcy majątkowego (szacunki działek, budynków i lokali, szacunki ustalające wysokość przesyłu budowli infrastruktury technicznej, zmiany cen za użytkowanie wieczyste gruntów, wyliczenie opłat planistycznych, podziałowych i adiacenckich) zakup map ewidencyjnych, opłaty sądowe (wyciągi z ksiąg wieczystych), opłaty za promocję oraz ogłaszanie przetargów i wykazów nieruchomości do sprzedaży w prasie. Przewidywany koszt realizacji programu w 2018 r. zamknie się w kwocie 200 tyś.zł.

Zarówno w roku 2019 jak i w 2020 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na poziomie roku 2018.