

ZARZĄDZENIE Nr 97/2017
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 6.11.2017r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 15 grudnia 2017r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeczej gm. Pasłek.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) , § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłek zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka

dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Rzecznej gm. Pasłek oznaczonej w ewidencji gruntów:

- nr 518/2 o pow. 1.627 m² cena wywoławcza – 18.500zł

przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej; mieszkaniowo – usługowej i zagrodowej.

Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej oraz na obszarze ochrony układu ruralistycznego wsi. Na działce znajduje się budynek użytkowy w stanie technicznym niedostatecznym, nie przedstawiający wartości, z przeznaczeniem do rozbioru. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń i stanowi własność Miasta i Gminy Pasłek oraz posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00076085/5.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się
15 grudnia 2017 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do 11 grudnia 2017r. do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 11 grudzień 2017r.

Wysokość wadium za nieruchomość wynosi 3.700zł.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób pełnomocnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

