

ZARZĄDZENIE Nr 98/2017
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 6.11.2017r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 19 grudnia 2017r. II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pasłęku przy zbiegu ulic Mickiewicza – Biskupa Ignacego Krasickiego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.

O G Ł A S Z A I I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy zbiegu ulic Mickiewicza –
Biskupa Ignacego Krasickiego oznaczonej w ewidencji gruntów:
nr 212/1 o pow. 1.000 m² – cena wywoławcza 82.000zł**

- przeznaczonej dla zabudowy **mieszkaniowej i usługowej**. Działka położona jest w centralnej części miasta w granicach ścisłej ochrony konserwatorskiej. Otoczenie stanowią obiekty handlowo – usługowe i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
- Na wszelkie prace inwestycyjne na terenie działki należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu.

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu **KW Nr-EL1E/00077111/4**.

Na przedmiotową nieruchomość został przeprowadzony I przetarg w dniu 31 sierpnia 2017 i zakończył się wynikiem negatywnym.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

19 grudnia 2017 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium do 14 grudnia 2017r. w kasie tut. Urzędu do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 14 grudzień 2017r.**

Wysokość wadium wynosi **16.000zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt oraz badania archeologiczne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r. Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.