

ZARZĄDZENIE Nr 112/2015
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 13.11.2015

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 23 grudnia 2015r., I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Polnej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat działki gruntu nr 62/4 o pow. 3.190m², położonej w Pasłęku przy ulicy Polnej przeznaczonej dla funkcji przemysłowych i usługowych .

Cena wywoławcza 133.200zł

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr- **EL1E/00034557/9** oraz wolna jest od wszelkich długów i ciężarów. Działka gruntu jest nie zabudowana, zlokalizowana jest w pośredniej części miasta, na terenie zabudowy przemysłowej i usługowej. Działka przylega do uzbrojonej w podstawowe media ulicy a dojazd do nieruchomości jest z ulicy Polnej.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

23 grudnia 2015 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20

tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku do **18 grudnia 2015r. do godz. 14⁰⁰** lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 18 grudzień 2015r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 7.000zł.

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej 25% ceny działki gruntu osiągniętej w przetargu powiększonej o koszty przygotowania działki do oddania w użytkowanie wieczyste w łącznej kwocie 1.065,60zł oraz powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
 - Oplaty za działkę gruntu płatne będą rocznie w wysokości 3% ceny uzyskanej w przetargu + 23% podatek VAT.
 - Zabudowę tj. wybudowanie fundamentów na przedmiotowej działce należy rozpocząć w ciągu 2-ch lat a zakończyć budowę w ciągu 3-ch lat (stan surowy zamknięty). Terminy liczone będą od dnia zawarcia umowy notarialnej.
 - Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
 - Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt.
 - Inwestor powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na własny koszt.
 - Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003 ze zm. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r. ze zm.
 - Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
 - Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
 - Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez Notariusza.
 - Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzeżenie się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.