

ZARZĄDZENIE Nr 7/16
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 21.01.2016r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 26 lutego 2016r. I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości nie zabudowanej położonej w Pasłęku przy ulicy Kresowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym jednolity tekst w Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm., § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia
Nr 7/16
Burmistrza Pasłęka
z dnia 21.01.2016r

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490 ze zm.

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:

nr 447/12 o pow. 532m² – cena wywoławcza 20.800zł

położonej w Pasłęku przy ulicy Kresowej,

przeznaczonej pod budowę domu mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka zlokalizowana jest w skrajnej części miasta. Teren działki jest nierówny, po dawnym wykopie. Otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej. Przedmiotowa działka jest wolna od obciążeń. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW Nr-EL1E/00044817/3.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

26 lutego 2016 roku o godz. 9³⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 22 lutego 2016r. do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko-Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 22 luty 2016r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi 1.100zł.

- Osoba, która wygra przetarg winna wpłacić **przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**
- Jeżeli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny). Także wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne na swój koszt.
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.

- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.