

**ZARZĄDZENIE Nr 14/2017**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 7.02.2017r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 21 marca 2017r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynku użytkowego wraz z działką nr 22/75 położonego w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm. ), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. , poz. 1490 z późn. zm. )

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecickowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia

Nr 14/2017

Burmistrza Pasłęka  
z dnia 7.02.2017....

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst w Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości jednolity tekst w Dz. U. z 2014 poz. 1490.

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G**

#### **USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Sprzymierzonych** oznaczonej na mapie nr 2 jako działka budowlana nr 22/75 o pow. 167m<sup>2</sup> wraz z budynkiem użytkowym w zabudowie zwartej o pow. użytkowej 304,35m<sup>2</sup>, stalowo-murowanym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym z dachem stalowym. Na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, magazynowe i socjalne. Na I i na II piętrze znajdują się wydzielone pomieszczenia socjalne i magazynowe. Nieruchomość **przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego dla funkcji przemysłowych i usługowych** a zlokalizowana jest na terenie zabudowy warsztatowo-magazynowej i stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk oraz posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr- EL1E/00045042/6.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOSI**

**90.000zł**

**Przetarg odbędzie się dnia  
21 marca 2017 roku o godz. 9<sup>00</sup>  
w pokoju nr 20**

**Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.**

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium **do 17 marca 2017r.** na rachunek **Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47 8313 0009 0000 3447 2000 0301 Braniewsko -Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku lub w kasie tut. Urzędu do godz. 14<sup>00</sup>.** Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 17 marzec 2017r.

**Wysokość wadium wynosi 18.000 zł.**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę za nieruchomość osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- Sprzedawany budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej zaś nabywca wyrazi zgodę nabycia bez tego świadectwa.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

- Zastrzega się odwołanie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.