

**ZARZĄDZENIE Nr 105/2012**  
**BURMISTRZA PASŁĘKA**  
**z dnia 11.10.2012r.**

**w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 16 listopada 2012r., pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Pasłęku przy Placu Grunwaldzkim.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym ( jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm. ), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka .

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka  
dr Wiesław Śniecickowski

Treść ogłoszenia:

## **BURMISTRZ PASŁĘKA**

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.

### **O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G**

#### **USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów:**

**- nr 353/14 o pow. 41m<sup>2</sup> cena wywoławcza – 4.500zł**

przeznaczona jest pod budowę garażu murowanego położona w **Pasłęku przy Placu Grunwaldzkim**. Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-**EL1E/00036224/0**.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne będące mieszkańcami lub właścicielami lokali mieszkalnych przy Placu Grunwaldzkim nr 2 w Pasłęku.**

Wybór formy przetargu uzasadniony jest tym, że działka położona jest nieopodal budynku wielorodzinnego nr 2, a mieszkańcy i właściciele lokali w tym budynku przy Placu Grunwaldzkim nr 2 w Pasłęku nie posiadają własnych garaży. Ponadto dojazd do działki nr 353/14 będzie przez działkę nr 353/16 przynależną do działki nr 352 na której posadowiony jest budynek wielorodzinny nr 2. W związku z tym działka gruntu nr 353/14 może być sprzedana dla mieszkańców lub właścicieli lokali przy Pl. Grunwaldzkim nr 2 w Pasłęku żeby zapewnić lepsze funkcjonowanie, korzystanie i zagospodarowanie całej nieruchomości.

#### **Przetarg odbędzie się**

**16 listopada 2012 roku o godz. 9<sup>00</sup>**

**w pokoju nr 20** tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 12 listopada 2012r. do godz. 14<sup>00</sup> lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku **nr 47831300090000344720000301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 12 listopad 2012r.**

Wysokość wadium za działkę gruntu wynosi **300zł**.

**Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do 12 listopada 2012r. do godz. 14<sup>00</sup> przez potwierdzenie swojego udziału w przetargu w pokoju nr 17 tut. urzędu (należy okazać dokument potwierdzający prawo własności lokalu położonego przy Placu Grunwaldzkim nr 2 w Pasłęku albo potwierdzający adres zameldowania w budynku przy Placu Grunwaldzkim nr 2).**

- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Infrastrukturę towarzyszącą zabudowie realizuje na własny koszt nabywca działki.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzega się unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

