

ZARZĄDZENIE Nr 57/13
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 28.05.2013r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 4 lipca 2013r. I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej obiektem wieży ciśnień, położonej w Pasłęku przy ulicy Osieńskiego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001r. Dz. U. nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.), § 8 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. z późn. zm. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia
Nr 57/13
Burmistrza Pasłęka
z dnia 28.05.2013r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami jednolity tekst Dz. U. z 2010 nr 102 z późn. zm. oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108).

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY OGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Pasłęku przy ulicy Osińskiego oznaczonej na mapie nr 2 jako działka gruntu **nr 11** o pow. **583m²**, zabudowana obiektem wieży ciśnień o kubaturze 1.385m³, wolnostojącym, murowanym, z dachem wielospadowym ośmiopłaszczyznowym. **Obiekt jest pod pełną ochroną konserwatorską wraz z otaczającą zielenią i przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego dla usług turystycznych.**

Nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk i posiada księgę wieczystą urządzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr- EL1E/00076699/2.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przedłożą zaakceptowany przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elblągu program użytkowy w/w obiekcie wraz z jego otoczeniem.

Wybór formy przetargu uzasadniony jest tym, że przedmiotowy obiekt wraz z zielenią wysoką jest wpisany do rejestru zabytków decyzją nr A -3676 z dnia 21 marca 1994r. i jest pod ścisłym nadzorem konserwatora, który jest władny do wydania pozwolenia konserwatorskiego na sprzedaż obiektu, na rzecz konkretnego nabywcy.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

42.000zł

**Przetarg odbędzie się dnia
4 lipca 2013 roku o godz. 9⁰⁰
w pokoju nr 20**

tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 28 czerwca 2013r. do godz. 14⁰⁰** lub na rachunek **Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr 47831300090000344720000301 Braniewsko -Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym** liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. **28 czerwca 2013r.**

Wysokość wadium wynosi 3.000 zł.

- **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu ustala się do 28 czerwca 2013r. do godz. 15⁰⁰ przez przedłożenie zaakceptowanego przez konserwatora programu i potwierdzenie swojego udziału w przetargu w pokoju nr 17 tut. urzędu.**
- Przy ustaleniu ceny wywoławczej uwzględniono obniżkę 50% z uwagi na wpis obiektu do rejestru zabytków. Ponadto wszelkie remonty obiektu muszą być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę za nieruchomość osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, jednak postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.

- Zastrzega się odwołanie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.