

ZARZĄDZENIE NR 99/12
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 27 września 2012 r

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących
gminny zasób nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r, Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2010 r, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Burmistrz Pasłęka:

zarządza co następuje:

§ 1.

- 1.Ustala się stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych z gminnego zasobu nieruchomości określone w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.
- 2.Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku nr 1 do zarządzenia, podlegają podwyższeniu o podatek VAT, naliczany w wysokości i na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku (Dz.U. Nr 54 z 2004 roku poz. 535, z późn. zm.).
- 3.Umowa dzierżawy zawarta na czas dłuższy niż 3 lata powinna zawierać zapis dotyczący sposobu waloryzacji wysokości czynszu.

§ 2.

- 1.Stawka wywoławcza do przetargu lub rokowań nie może być niższa niż stawki określone w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.
- 2.W przypadku ustalenia dzierżawcy w drodze przetargu lub rokowań, obowiązuje wysokość czynszu ustalona w przetargu lub rokowaniach.
- 3.Jeżeli w pierwszym przetargu nie zostanie wyłoniony dzierżawca, wywoławcza stawka czynszu może zostać obniżona przy każdym kolejnym przetargu o 10%, nie więcej jednak niż 50% stawki pierwotnej.
- 4.Jeżeli po umowie, w której strona została wyłoniona w drodze przetargu lub rokowań, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stosuje się stawkę dotychczasową, o ile nie jest niższa niż określona w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 3.

W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy w trakcie trwania okresu rozliczeniowego, czynsz za niepełny okres rozliczeniowy oblicza się odpowiednio:

- 1) dla umów z czynszem miesięcznym – proporcjonalnie do liczby dni, w wysokości $\frac{1}{30}$ czynszu za każdy dzień,
- 2) dla umów z czynszem rocznym – proporcjonalnie do liczby miesięcy, nie zaliczając części miesiąca gdy rozwiązanie nastąpi do 15 dnia miesiąca włącznie, oraz naliczając za cały miesiąc, gdy rozwiązanie nastąpi po 15 dniach miesiąca.

§ 4.

Stawki czynszu określone w tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia stosuje się do umów dzierżawy, których termin zawarcia rozpoczyna się od dnia 1 października 2012 roku.

§ 5.

Stawki czynszu wymienione w niniejszym zarządzeniu nie mają zastosowania w przypadku ponownie zawieranych umów dzierżawy, gdy stawka czynszu dzierżawnego wymieniona w umowie poprzedniej dotyczącej tej samej nieruchomości, jest wyższa od stawki czynszu wynikającej z niniejszego zarządzenia.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa i gospodarki Gruntami.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TABELA

stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu gminnego

L.p.	Przeznaczenie gruntów	Jednostka miary	Stawka w zł
1	rzemiosło, usługi	zł/m ² /rok	1,50
2	przemysłowe, składowe, magazynowe, zaplecza budów	zł/m ² /rok	2,00
3	czasowe zajęcie terenu związane z remontem i budową obiektów	zł/m ² /doba	0,50
4	parkingi, place manewrowe	zł/m ² /rok	1,50
5	wewnętrzne drogi dojazdowe, zawrotki	zł/m ² /rok	0,60
6	pod obudowy, pojemniki na śmieci, kontenery na odpady	zł/rok	100,00
7	pod garażami murowanymi wybudowanymi ze środków własnych	zł/m ² /rok	20,00
8	pod garażami oraz innymi obiektami o charakterze tymczasowym	zł/m ² /rok	8,00
9	wejścia do budynków i lokali (schody, przedproża), grunty pod budynkami z wybudowanymi z przekroczeniem granicy	zł/m ² /rok	20,00
10	handel i mała gastronomia (kioski, sklepy itp.)	zł/m ² /rok	120,00
11	ogródki letnie	zł/m ² /m-c	10,00
12	kabiny i szafki telefoniczne	zł/punkt/rok	60,00
13	Rekreacyjne: -o powierzchni do 1000 m ² -o powierzchni powyżej 1000 m ²	zł/m ² /rok zł/m ² /rok	1,00 0,20
14	mieszkaniowe-przyległe do nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, wydzierżawiane wspólnotom do wspólnego korzystania	zł/rok	100,00
15	mieszkaniowe-przyległe do innych nieruchomości niż wyszczególnione w poz. 14	zł/rok	160,00
16	mieszkaniowe do indywidualnego korzystania	zł/rok	160,00
17	ruchome punkty sprzedaży (szczęki itp.)	zł/punkt/m-c	70,00
18	słupy energetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie	zł/obiekt/rok	200,00
19	obiekty sakralne i związane z prowadzeniem działalności charytatywno-opiekuńczej	zł/m ² /rok	1,00
20	stawy rybne	zł/ha/rok	200,00
21	uprawy rolne - działki do 0,10 ha włącznie, niezależnie od klas gruntów: -działki przydomowe ogrodniczo-warzywne -ogródki warzywne poza terenami osiedlowymi	zł/działka/rok zł/działka/rok	15,00 15,00
22	uprawy rolne – działki powyżej 0,10 ha: -grunty kl. II – IV -grunty kl. V – VI oraz grunty niesklasyfikowane	zł/ha/rok zł/ha/rok	120,00 80,00