

ZARZĄDZENIE Nr 110/2017
BURMISTRZA PASŁĘKA
z dnia 28.11.2017r.

w sprawie ustalenia treści ogłoszenia i upoważnienia do przeprowadzenia w dniu 29 grudnia 2017r., I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu nr 98/29 położonej w Pasłęku przy ulicy Mickiewicza.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (jednolity tekst w Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami), art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst w Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.), § 8 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. , poz. 1490 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalam treść ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczam do przeprowadzenia przetargu zgodnie z regulaminem przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk zatwierdzonym Zarządzeniem nr 78/07 Burmistrza Pasłęka z dnia 9 listopada 2007r. Komisję Przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Grzegorz Orłowski
2. Członek – Irena Misiun
3. Członek – Eugeniusz Ośka.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pasłęka
dr Wiesław Śniecikowski

Treść ogłoszenia:

BURMISTRZ PASŁĘKA

Na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst w Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.)

O G Ł A S Z A I P R Z E T A R G

USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż działki gruntu położonej w Pasłęku przy ulicy Mickiewicza oznaczonej w ewidencji gruntów:

- **nr 98/29 o pow. 189m² cena wywoławcza – 6.000zł**
przeznaczonej na cele mieszkaniowe i usługowe.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miasta i w strefie ochrony konserwatorskiej wśród zabudowy mieszkaniowo-usługowej i nieopodal działki znajduje się stacja transformatorowa. Przez działkę przebiegają sieci elektryczne podziemne. Warunki zabudowy z uwagi na kilka przecinających się sieci kablowych uniemożliwiają jej racjonalną zabudowę. Przy czym zabudowa tej działki jest możliwa. Teren działki jest płaski. Kształt działki jest regularny. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Nieruchomość jest wolna od długów i obciążeń i stanowi własność Miasta i Gminy Pasłęk oraz posiada księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr-EL1E/00036235/0.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przetarg odbędzie się

29 grudnia 2017 roku o godz. 9⁰⁰

w pokoju nr 20 tut. Urzędu Miejskiego w Pasłęku Pl. Św. Wojciecha nr 5.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia **wadium gotówką** w kasie Urzędu Miejskiego w Pasłęku **do 21 grudnia 2017r. do godz. 14⁰⁰ lub na rachunek** Urzędu Miejskiego w Pasłęku nr **47 8313 0009 0000 3447 2000 0301** Braniewsko – Pasłęcki Bank Spółdzielczy z siedzibą w Pasłęku. Przy czym **liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu Miejskiego tj. 21 grudzień 2017r.**

Wysokość wadium za nieruchomość wynosi **1.200zł.**

UWAGA:

- **Na działce znajduje się sieć linii energetycznych.**
- **Nabywca nieruchomości usunie kolizje przebiegające przez działkę tj. przebuduje linie kablowe na swój koszt. Wartość robót wg. wyceny Zakładu Energetycznego wynosi około 93.000zł.**
- Osoba, która przetarg wygra winna wpłacić **przed zawarciem umowy notarialnej całą cenę uzyskaną w przetargu, powiększoną o 23% podatek VAT a pomniejszoną o wpłacone wadium.**
- Jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy notarialnej spowoduje to przepadek wadium.
- Ewentualne kolizje z technicznym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym kupujący (inwestor) usuwa we własnym zakresie (na koszt własny).
- Zabudowa działki winna następować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 23.03.2003r. i ustawy prawo budowlane z dnia 7.07.1994r.
- Wszystkie prace związane z doprowadzeniem uzbrojenia do zabudowy i granic działki, wykonaniem utwardzonych dojazdów i zjazdów z publicznych ciągów komunikacyjnych oraz odwodnienia działki nabywca zobowiązuje się wykonać na własny koszt. Inwestor również powinien wykonać niezbędne badania geologiczne i archeologiczne na własny koszt.
- Nabywca nieruchomości usunie kolizje przebiegające przez działkę tj. przebuduje linie kablowe na swój koszt. Wartość robót wynosi około 93.000zł.
- Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- Warunkiem dopuszczenia do przetargu osób upoważnionych jest przedstawienie komisji przetargowej pełnomocnictwa potwierdzonego przez notariusza.
- Szczegółowych informacji na temat przetargu udziela Kierownik Referatu Rolnictwa i Gospodarki Gruntami tut. urzędu pok. nr 20.
- Zastrzeżenie unieważnienie przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

