

UCHWAŁA Nr

RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia

w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcanie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr142, poz. 1591 z 2002r. Nr23, poz. 220, Nr62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr153 poz.1271, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr157 poz. 1241 z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675 z 2011r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 oraz art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2005r., Dz. U. Nr 191 poz.1371 z 2007r., Dz. U. Nr 206 poz. 159 z 2009r., Dz. U. Nr 21 poz. 109 z 2010r.), Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie **90%** bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatni rok poprzedzający rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na ich wniospek, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.

§ 2

Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 1 jest nie zaleganie użytkownika wieczystego w płatności z tytułu podatku od nieruchomości jak i opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości będącej przedmiotem przekształcenia.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

U Z A S A D N I E N I E

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90% bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności została podjęta zgodnie z art. 4 ust.7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z 2005r. z późn. zm.). Bonifikata dedykowana jest wyłącznie osobom fizycznym, które posiadają nieruchomości w użytkowaniu wieczystym, zabudowane na cele mieszkaniowe lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę i w zależności od poziomu dochodu w rodzinie tj. od możliwości finansowych osób zainteresowanych. Takie przyznanie bonifikaty ma silną podstawę w zasadzie solidaryzmu społecznego. Także stanowi ochronę rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej i społecznej. Dodatkowo uzależnienie dostępu do bonifikaty jest spowodowane celami mieszkaniowymi i jest ono elementem sprzyjającym zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli, co jest dyrektywą władz samorządowych.

W związku z powyższym przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości będą dostępne dla osób mniej zamożnych i będą zaspokajały potrzeby mieszkaniowe.