

**URZĄD MIEJSKI****w PASŁĘKU**

14-400 PASŁĘK, pl. Św. Włodzisława 5

tel. (055) 2482901 do 03 fax (055) 2432155

REGON 000524447 NIP 578-00-15-339

Na podstawie art. 14. pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r Nr. 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

Burmistrz Pasłęka podaje do publicznej wiadomości roczną informację z wykonania budżetu Gminy Pasłęk za okres:

1 stycznia 2007 - 31 grudnia 2008, w tym kwotę deficytu/nadwyżki

Wyszczególnienie	plan po zmianach	wykonanie od początku roku
1	2	3
<b>A. DOCHODY</b>	<b>48 572 568,53</b>	<b>47 231 222,58</b>
<b>B. WYDATKI (B.1.+ B.2.)</b>	<b>52 815 447,53</b>	<b>49 998 730,36</b>
<i>B.1. Wydatki bieżące</i>	<i>40 228 435,53</i>	<i>38 483 118,76</i>
<i>B.2. Wydatki majątkowe</i>	<i>12 587 012,00</i>	<i>11 515 611,60</i>
<b>C. NADWYŻKA/DEFICYT</b>	<b>- 4 242 879,00</b>	<b>- 2 767 507,78</b>
<b>D. FINANSOWANIE (D.1.- D.2.)</b>	<b>4 242 879,00</b>	<b>4 242 879,00</b>
<i>D.1. Przychody</i>	<i>5 876 216,35</i>	<i>5 876 216,35</i>
D.1.1. Kredyty i pożyczki	3 000 000,00	3 000 000,00
D.1.2. Nadwyżka z lat ubiegłych, wolne środki	2 876 216,35	2 876 216,35
<i>D.2. Rozchody</i>	<i>1 633 337,35</i>	<i>1 633 337,35</i>
D.2.1. Spłata kredytów i pożyczek	1 633 337,35	1 633 337,35

Pasłęk, dn. 12 maja 2009 r.

**BURMISTRZ PASŁĘKA***dr Wiesław Śniecikowski*

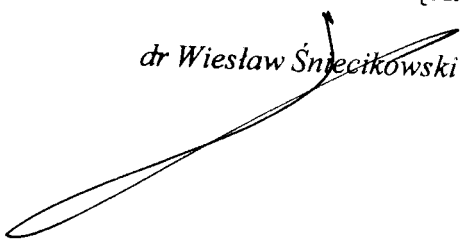
**DŁUG PUBLICZNY wg stanu na 31 grudnia 2008 - art. 11 ust. 1  
ustawy o finansach publicznych**

lp.	wyszczególnienie	kwota	termin spłaty
1	obligacje komunalne	1 600 000,00	2010
2	kredyty i pożyczki	7 750 005,65	2011
3	zobowiązania wymagalne	454 445,67	2008 i lata przyszłe
<b>razem</b>		<b>9 804 451,32</b>	<b>X</b>

Pasłek, dn. 12 maja 2009 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecikowski*



## Kwoty dotacji otrzymanych i udzielonych innym j.s.t.

### DOTACJE OTRZYMANE W 2008

5 000,00	Starostwo Powiatowe w Elblągu na Bibliotekę Publiczną w Pasłęku
540 061,00	Wojewoda Warmińsko-Mazurski na dofinansowanie zadania pn "Przebudowa Pl. Św. Wojciecha w Pasłęku"
2 000,00	Urząd Marszałkowski w Olsztynie na konkurs "Najpiękniejsza wieś Warmii i Mazur"
42 679,30	Dotacje w ramach porozumień między j.s.t. na remont pomieszczeń szpitala na ośrodek rehabilitacji dla dzieci i młodzieży
242 537,11	Dotacje w ramach porozumień między j.s.t. na prace interwencyjne i publiczne organizowane przez Urząd Miejski w Pasłęku
42 024,96	środki z funduszy europejskich w ramach Projektu Partnerskiego COMENIUS (realizowany przez Szkołę Podstawową Nr 2)
131 991,00	Samorząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego na dofinansowanie projektu "Remont i modernizacja kompleksu sportowego w Drulitach"
273 892,00	dotacje w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego na zadania realizowane przez szkoły naszej gminy
<b>1 280 185,37</b>	

### DOTACJE UDZIELONE W 2008

57 889,00	Starostwo Powiatowe w Elblągu na dofinansowanie wykonania mapy zasadniczej dla powiatu
3 228,00	Miasto Elbląg na dofinansowanie ucznia z terenu gminy Pasłęk uczęszczającego do przedszkola w Elblągu
30 000,00	Dotacja na remont zabytkowego dachu kościoła w Mariance
150 000,00	Dotacja dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na wykonanie ronda na zbiegu ulic: Sprzymierzonych, Kraszewskiego i Steffena Augusta
<b>241 117,00</b>	

**Gmina Pasłęk w 2008 r. nie udzieliła poręczeń i gwarancji**

Pasłęk, dn. 12 maja 2009 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecikowski*

Zgodnie z art. 14 pkt. 2, litera "e" ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych

(Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), Zarząd jednostki samorządu terytorialnego podaje do publicznej wiadomości w terminie do 31 maja roku następnego po zakończeniu roku budżetowego wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej **500 zł**, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.

#### UMORZENIA - PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OSOBY PRAWNE

Lp.	Nazwa	podatek	odsetki	k.up.	razem	powód/okres
1	SP ZOZ	20 551,00	651,00	26,40	21 228,40	trudna sytuacja finansowa
2	PUWiK w Pasłęku	104 807,00	9 896,00	8,80	114 711,80	trudna sytuacja finansowa
3	Zakłady Mięsne "Chmielewski"	12 098,00	1 093,00	-	13 191,00	prowadzone inwestycje - rozruch zakładu
4	"Ajram" K. Łesyk	8 775,00	1 260,00	-	10 035,00	inwestycja
RAZEM		146 231,00				

#### UMORZENIA - PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI OSOBY FIZYCZNE

Lp.	Nazwisko i imię	podatek	odsetki	k.up.	razem	powód/okres
1	Marzecki Stefan	2 635,00	541,81	52,80	3 229,61	trudna sytuacja finansowa
2	Bartoszewicz Stanisław i Jolanta	4 753,00	2 247,00	-	7 000,00	trudna sytuacja materialna
3	Sikora Andrzej	-	4 437,40	-	4 437,40	odsetki w wysokości 30% należnych (od zaległ. 1998-02'2008)
4	Marzecki Stefan	741,00	47,00	-	788,00	trudna sytuacja finansowa
5	Żmijewska Józefa	485,10	190,00	-	675,10	trudna sytuacja materialna
6	Sadolewska Kazimiera	1 323,00	-	-	1 323,00	trudna sytuacja materialna
RAZEM		9 937,10				

**UMORZENIA - PODATEK ROLNY OSOBY FIZYCZNE**

Lp.	Nazwisko i imię	podatek	odsetki	k.up.	razem	powód/okres
1	Szwonder Apolonia	1 391,00	91,00	-	1 482,00	trudna sytuacja finansowa
2	Gizińska Krystyna	1 569,00	18,00	-	1 587,00	trudna sytuacja finansowa
3	Czapla Adam	514,00	32,00	-	546,00	trudna sytuacja finansowa
RAZEM		3 474,00				

**UMORZENIA - PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH OSOBY FIZYCZNE**

Lp.	Nazwisko i imię	podatek	odsetki	k.up.	razem	powód/okres
1	Wrótny Witold	1 126,00	126,00	8,80	1 260,80	trudna sytuacja finansowa
2	Olkiewicz Tomasz	1 362,40	326,00	44,00	1 732,40	trudna sytuacja finansowa
3	Sikora Andrzej	-	720,00	-	720,00	trudna sytuacja finansowa
RAZEM		2 488,40				

Pasłek, dn. 12 maja 2009 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecikowski*

**URZĄD MIEJSKI****w PASŁĘKU**

14-400 PASŁĘK, pl. 3 w. Wojciecha 5

tel. (065) 2482001-0605 fax (065) 2483189

TELEFON 006524447 NIP 673-00-15-379

Zgodnie z art. 14 pkt. 2, litera "e" ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych

(Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), Zarząd jednostki samorządu terytorialnego podaje do publicznej wiadomości w terminie do 31 maja roku następnego po zakończeniu roku budżetowego wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w zakresie podatków lub opłat udzielono ulg, odroczeń, umorzeń lub rozłożono spłatę na raty w kwocie przewyższającej 500 zł, wraz ze wskazaniem wysokości umorzonych kwot i przyczyn umorzenia.

**ODROCZENIA - PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI I ROLNY - OSOBY FIZYCZNE**

Lp.	Nazwisko i imię	podatek	odsetki	k.up./opł.prol.	razem	powód/okres
1	Marzecki Stefan	3 209,00		147,10	3 356,10	trudna sytuacja finansowa
2	Bagan Piotr	599,80	813,40	147,10	1 560,30	trudna sytuacja finansowa
3	Zarzeka Wiesław	1 289,31	2 293,80	298,00	3 881,11	trudna sytuacja finansowa
4	Marzecki Stefan	724,62	14,00	16,00	754,62	trudna sytuacja finansowa
5	Jarczyńska Wanda	3 941,91	9 335,00	728,00	14 004,91	trudna sytuacja finansowa
6	Gizińska Krystyna	1 586,00	-	20,00	1 606,00	trudna sytuacja finansowa
7	Łukowscy Hanna i Wojciech	1 068,00	8,00	19,00	1 095,00	trudna sytuacja finansowa
8	Papiernik Janusz	1 254,00	25,00	26,00	1 305,00	trudna sytuacja finansowa
RAZEM		13 672,64				

Pasłek, dn. 12 maja 2009 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniećkowski*

## STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NA RACHUNKACH BANKOWYCH GMINY WG STANU NA 31.12.2008 R.

**6 221 688,40**

słownie: sześć milionów dwieście dwadzieścia jeden tysięcy  
sześćset osiemdziesiąt osiem zł 40/100)

## STAN SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY PASŁĘK WG STANU NA 31.12.2008 R.

### Budynki i lokale użytkowe w mieście

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2008	Na dzień 31.12.2008
1.	Budynki administracyjne	8 szt.	8 szt.
2.	Budynki oświatowe	7 szt.	7 szt.
3.	Budynki mieszkalne:	129 szt.	127 szt.
	– lokale mieszkalne	702 szt.	673 szt.
	– lokale użytkowe	22 szt.	22 szt.
4.	Budynki użytkowe	4 szt.	3 szt.
5.	Budynki pozostałe	31 szt.	31 szt.
	Wartość ogólna składników Wraz z budowlami różnymi	6.905 tys. zł	6.223 tys. zł

Powierzchnia gruntów komunalnych w mieście wg stanu na dzień 31.12.2008

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha	W tym				
			Grunty zabud. i zurb. (mieszk.przem. rekreacyjne)	Użytki rolne	Lz,ls	Drogi	Pozost.,nie użyt. (wody, t. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	370,00	43,32	241,68	34,00	25,00	26,00
2.	Grunty przekazane w trwały zarząd	7,00	7,00	-	-	-	-
3.	Grunty w wiecznym użytkowaniu	91,40	82,02	9,38	-	-	-
4.	<b>Razem:</b>	468,40	132,34	251,06	34,00	25,00	26,00
	Wartość ogólna składników w tys. zł	13 897	10 901	589	1 300	1 100	7

Budynki i lokale użytkowe w gminie

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2008	Na dzień 31.12.2008
1.	Budynki mieszkalne	19 szt.	19 szt.
2.	Budynki oświatowe	5 szt.	5 szt.
3.	Świetlice wiejskie	5 szt.	5 szt.
4.	Budynki użytkowe i gospodarcze	11 szt.	11 szt.
5.	Lokale mieszkalne	37 szt.	37 szt.
6.	Lokale użytkowe	3 szt.	3 szt.
	Wartość ogólna składników	1`362,3 tys. zł	1`362,3 tys. zł



Powierzchnia gruntów komunalnych w gminie wg stanu na dzień 31.12.2008 r.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha	W tym				
			Grunty zabud. i zurb. mieszk.przem.r ekreacyjne	Użyt. rolne	Lz,ls	Drogi	Pozost.nie użyt. (wody,t. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości w tym	522,53	20,66	90,80	34,00	360,22	16,85
2.	Grunty przekazane w trwałą zarząd	6,00	3,00	3,00	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	4,47	3,47	1,00	-	-	-
4.	<b>Razem:</b>	<b>533,00</b>	<b>27,13</b>	<b>94,80</b>	<b>34,00</b>	<b>360,22</b>	<b>16,85</b>
	<b>Wartość ogólna składników w tys. zł</b>	4 674,0	1 555,0	230,0	1 000,0	1 884,0	5,0

Do budynków wymienionych w tabelach należą następujące obiekty:

Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, budynki będące w Administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Budynek Gimnazjum Nr 1 przy ul. Jagiełły 30, Szkoła Podstawowa nr 2 w Pasłęku przy ul. Sprzymierzonych, budynek pomocniczy przy Sz.Podst. Nr 2 –Sala Gimnastyczna, Budynek Zespołu Szkół Powszechnych przy ul. 3 Maja 21, Budynek Zespołu Szkół Powszechnych przy ul. Pl. Grunwaldzki 8 (po RUM –ie), Szkoła Podstawowa w Rzeczej, Świetlica Socjoterapeutyczna w Drulitach, Szkoła Podstawowa w Rogajnach, Szkoła Podstawowa w Zielonce Pasłęckiej, Budynek Rejonowej Przychodni Specjalistycznej w Pasłęku przy Placu Grunwaldzkim 8, Ośrodek Zdrowia w Zielonce Pasłęckiej oraz budynki i budowle administrowane przez UM i G w Pasłęku. Wartość ogólna wymienionych budynków i budowli wynosi 8.800,8 tys. zł .

Od dnia 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2008 r. sprzedano w mieście Pasłęku 29 lokali mieszkalnych.

W tym samym okresie sprzedano lub oddano w użytkowanie wieczyste w mieście Pasłęku 29 działek budowlanych o powierzchni 26.694 m<sup>2</sup>.

Od 01.01.2008 r do 31.12.2008 r. w gminie Pasłęk sprzedano 5 działek gruntowych o pow. 5.231 m<sup>2</sup>.

Razem ze sprzedaży działek, lokali, budynków oraz spłat należności ze sprzedaży nieruchomości rozłożonych na raty w mieście i gminie Pasłęk osiągnięto kwotę 1.371.388,88 złotych.

Osoby fizyczne i prawne przekształciły na własność 32.765 m<sup>2</sup> gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym. Z tego tytułu wpłynęło 38.522,77 zł.

W miesiącu styczniu sprzedano działkę przy ulicy Dębowej za kwotę 103'822,00 zł., a we wrześniu przy ul. Elbląskiej za kwotę 85'100,- zł, a w grudniu na kwotę 246'440,- zł pod budownictwo wielorodzinne przy ul.

Od osób fizycznych wykupiono 2 działki o łącznej powierzchni 169 m<sup>2</sup> za kwotę 6.000 złotych.

W roku 2009 planuje się uzyskać z tytułu: opłat za użytkowanie wieczyste od osób fizycznych i prawnych, spłaty należności ze sprzedaży lokali i budynków rozłożonych na raty przypadające do spłat w 2009 roku, spłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego na własność, wpłaty z tytułu przekształcenia działek z użytkowania wieczystego na własność, sprzedaży budynków i lokali, wpłat z tytułu przejęcia gruntów komunalnych na Skarb Państwa pod budowę trasy E-7 oraz sprzedaży działek budowlanych kwotę 1.383.253 zł.

Po uzbrojeniu działek, w roku 2009 planuje się dalszą sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Kopernika - Partyzantów, na osiedlu „Północ II” przy ul. Sprzymierzonych oraz działek wydzielonych dla wspólnot mieszkaniowych. W planie jest również sprzedaż działek przy ul. Piłsudskiego i Słonecznej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Gmina jest udziałowcem w 100% Przedsiębiorstwa Usług Wodno Kanalizacyjnych w Pasłęku – jednostka operatorska Spółka z o.o. Kapitał zakładowy spółki wynosi 309.500 zł i dzieli się na 619 udziałów po 500 zł każdy.

Gmina nie posiada akcji i nie jest posiadaczem praw majątkowych bez unormowanych stosunków majątkowych. Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości i nie ciąży na niej prawa hipoteczne i prawa zastawu. Nie występują także ograniczone prawa rzeczowe z zakresu służebności.

#### Opis stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk

Administrowane przez ZGKiM zasoby komunalne, to obiekty o zróżnicowanym wieku, standardzie i konstrukcji.

Budynki wybudowane w okresie przedwojennym oraz odbudowywane i adaptowane tuż po wojnie, to budynki mieszkalne i zabudowa gospodarcza. Budynki te ze względu na wiek i swą konstrukcję są wyeksploatowane. Znaczna część tych budynków jest w niezadowalającym stanie technicznym, mimo prowadzonych w tych budynkach remontów. Elementy konstrukcyjne tych budynków w wyniku zwiększonego ruchu komunikacyjnego i prowadzonych w ich pobliżu prac inwestycyjnych, są zniekształcone, spękanie przez Izolacja pozioma i pionowa nie spełnia swojej funkcji, co powoduje zawilgacanie murów. Dachy w większości strome, o konstrukcji drewnianej, kryte dachówką ceramiczną o znacznie zaawansowanej korozji biologicznej tych elementów. Podobnie ściany i kominy w nie najlepszym stanie.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, w dużym stopniu letnio- zimowa, zniszczona przez korozję biologiczną, systematycznie wymieniana. Budynki wyposażone są w podstawowe media (zimna woda, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna).

Zabudowa gospodarcza w większości przynależna do lokali, to zabudowa nieuporządkowana i chaotyczna. Są to budynki o konstrukcji drewnianej i drewniano- murowane, w złym stanie technicznym. Występują zniszczenia biologiczne elementów drewnianych oraz korozja murów, wykonanych w zdecydowanej większości z materiałów rozbiórkowych.

Druga grupa budynków to budynki mieszkalne, użytkowe, użyteczności publicznej i gospodarcze wybudowane lub adaptowane w latach sześćdziesiątych i siedemdziesiątych.

Są to obiekty o lepszym stanie technicznym, jednak i te budynki posiadają nieskuteczną izolację, nieszczelne dachy oraz stolarkę okienną i drzwiową, w niezadowalającym stanie technicznym. Budynki te wyposażone w zimną wodę, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną oraz częściowo w centralne ogrzewanie.

Najlepszy stan techniczny posiadają budynki oddawane do użytku po 1970 r.

Stan techniczny tych budynków jest dobry i zasadniczo wymaga tylko bieżących remontów i konserwacji. Jednakże w wielu przypadkach zachodzi konieczność wymiany pokryć dachowych, stolarki okiennej i drzwiowej.

We wszystkich budynkach nienajlepszy jest stan wewnętrznej instalacji elektrycznej, która jest sukcesywnie wymieniana. Ze względu na wady technologiczne oraz zastosowane materiały, budynki te nie spełniają obecnych norm związanych z zabezpieczeniem przed stratami cieplnymi i wymagają docieplenia zarówno ścian zewnętrznych, stropodachów jak i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, spełniających wymogi obecnych norm.

Ponadto znaczna część budynków pokryta jest dachówką rozbiórkową, która z uwagi na okres użytkowania jest zdeformowana i zleżała, co wymaga wymiany na trwalsze materiały pokrywcze.

Osobnym problemem są pokrycia dachów płytami azbestowo- cementowymi, często splekanymi oraz z ubytkami.

Lokale mieszkalne zarówno znajdujące się w 100% w budynkach gminnych, jak i budynkach nie będących w 100% własnością gminy (wspólnoty mieszkaniowe) także są o zróżnicowanym standardzie. Lokale znajdujące się w budynkach wybudowanych przed wojną oraz w okresie powojennym, charakteryzują się niskim standardem, wyposażone w podstawowe media, ogrzewanie w zdecydowanej większości piecove (kaflowe), w.c. wspólne, brak łazienek i ciepłej wody. Lokale w budynkach z lat 60- tych i 70- tych o lepszym standardzie. Oprócz wyposażenia w podstawowe media, posiadają w nieznacznej części ogrzewania piecove a także ogrzewanie etażowe i centralnego ogrzewania. Posiadają samodzielne w.c., przynależne do mieszkań oraz częściowo łazienki.

W najlepszym standardzie są lokale mieszkalne w budynkach wybudowanych po 1970 roku, wyposażone w znacznej części w centralne ogrzewanie, ciepłą wodę, w.c. i łazienki.

Inne obiekty i budowle komunalne, administrowane przez ZGKiM, to ujęcia wody wraz z hydroforniami (SUW) oraz oczyszczalnie ścieków wraz z przynależnymi sieciami wodociągowo- kanalizacyjnymi.

Są to obiekty wybudowane w latach 60- tych i 70- tych i w późniejszym czasie modernizowane.  
Stan techniczny budynków i urządzeń wchodzących w skład tych obiektów jest dostateczny, tzn. adekwatny do ich wieku, czasu i warunków ich użytkowania.

Budynki te wybudowane z materiałów o niskiej jakości, z uwagi na zwiększające się wymogi sanitarne, wymagają częstych remontów i stałej konserwacji.

Urządzenia techniczne obiektów o niskim poziomie technologicznym, na obecne czasy i dużej energochłonności, wymagające systematycznej modernizacji. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne o niskiej jakości i dużej awaryjności wymagają częstych napraw i remontów.

Obiekty te, z uwagi na osiągnięcie aktualnie wymaganych parametrów technologicznych i sanitarnych, wymagają znacznych nakładów na ich utrzymanie.

Pasłęk, dn. 12 maja 2009 r.

BURMISTRZ PASŁĘKA

*dr Wiesław Śniecikowski*

