

**STAN ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH NA RACHUNKACH  
BANKOWYCH GMINY WG STANU NA 31.12.2006 R.**

**5.190.301,12 ZŁ (pięć milionów sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta jeden złotych 12/100)**

**STAN SKŁADNIKÓW MAJĄTKOWYCH STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ MIASTA I GMINY PASŁEK WG STANU  
NA 31.12.2006 R.**

**Budynki i lokale użytkowe w mieście**

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2006	Na dzień 12.01.2006
1.	Budynki administracyjne	8 szt.	8 szt.
2.	Budynki oświatowe	7 szt.	7 szt.
3.	Budynki mieszkalne:	133 szt.	131 szt.
	– lokale mieszkalne	743 szt.	726 szt.
	– lokale użytkowe	23 szt.	23 szt.
4.	Budynki użytkowe	7szt.	7 szt
5.	Budynki pozostałe	31 szt.	31 szt.
	Wartość ogólna składników Wraz z budowlami różnymi	7.504 tys. zł	7.399 tys. zł

**Powierzchnia gruntów komunalnych w mieście wg stanu na dzień 31.12.2006**

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha	w tym				
			Grunty zabud. i zurb. (miesz.k.prz em.rekreacy jne)	Użytki rolne	Lz,ls	Drogi	Pozost.,ni eużyt.(wo dy,t. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości w tym	379,69	53,01	241,68	34,00	25,00	26,00

2.	Grunty przekazane w trwały zarząd	7,00	7,00	-	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	97,07	87,69	9,38	-	-	-
4.	Razem:	483,76	147,71	251,06	34,00	25,00	26,00
	Wartość ogólna składników w tys. zł	14.861	11.865	589	1.300	1.100	7

### Budynki i lokale użytkowe w gminie

Lp.	Rodzaj składników	Na dzień 01.01.2006	Na dzień 31.12.2006
1.	Budynki mieszkalne	20 szt.	20 szt.
2.	Budynki oświatowe	5 szt.	5 szt.
3.	Świetlice wiejskie	5 szt.	5 szt.
4.	Budynki użytkowe i gospodarcze	13 szt.	12 szt.
5.	Lokale mieszkalne	40 szt.	40 szt.
6.	Lokale użytkowe	3 szt.	3 szt.
	Wartość ogólna składników	1.418,3 tys. zł	1.401,8 tys. zł

### Powierzchnia gruntów komunalnych w gminie wg stanu na dzień 31.12.2006 r.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów	Pow. ogółem ha	w tym				
			Grunty zabud. i zurb. mieszk.przem .rekreacyjne	Użyt. rolne	Lz,ls	Drogi	Pozost.nie użyt.(wod y,t. różne)
1.	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości w tym	525,60	21,07	90,92	34,00	362,61	17,00
2.	Grunty przekazane w trwały zarząd	6,00	3,00	3,00	-	-	-
3.	Grunty w wieczystym użytkowaniu	5,63	3,63	2,00	-	-	-
4.	Razem:	537,23	27,70	95,92	34,00	362,61	17,00
	Wartość ogólna składników w tys. zł	4.730	1592	234	1000	1899	5

Do budynków wymienionych w tabelach należą następujące obiekty:

Ośrodek Kultury, Biblioteka Publiczna, budynki będące w Administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Przedszkole nr 1, Przedszkole nr 2, Budynek Gimnazjum Nr 1 przy ul. Jagiełły 30, Szkoła Podstawowa nr 2 w Pasłęku przy ul. Sprzymierzonych, budynek pomocniczy przy Sz.Podst. Nr 2 –Sala Gimnastyczna, Budynek Zespołu Szkół Powszechnych przy ul. 3 Maja 21, Budynek Zespołu Szkół Powszechnych przy ul. Pl. Grunwaldzki 8 (po RUM –ie), Szkoła Podstawowa w Rzeczej, Świetlica Socjoterapeutyczna w Drulitach, Szkoła Podstawowa w Rogajnach, Szkoła Podstawowa w Zielonce Pasłęckiej, Budynek Rejonowej Przychodni Specjalistycznej w Pasłęku przy Placu Grunwaldzkim 8, Ośrodek Zdrowia w Zielonce Pasłęckiej oraz budynki i budowle administrowane przez UM i G w Pasłęku. Wartość ogólna wymienionych budynków i budowli wynosi 8.800,8 tys. zł .

Od dnia 01.01.2006 r. do dnia 31.12.2006 r. sprzedano w mieście Pasłęku 17 lokali mieszkalnych i 2 budynki mieszkalne.

W tym samym okresie sprzedano lub oddano w użytkowanie wieczyste w mieście Pasłęku 32 działki budowlane o powierzchni 63.498 m<sup>2</sup>.

Od 01.01.2006 r do 31.12.2006 r. w gminie Pasłęk sprzedano 1 budynek użytkowy. W tym samym czasie w gminie Pasłęk sprzedano 7 działek gruntu o pow. 1,22 ha.

Razem za sprzedaży działek, lokali, budynków oraz spłat należności ze sprzedaży nieruchomości rozłożonych na raty w mieście i gminie Pasłęk osiągnięto kwotę 1.124.398,39 złotych.

Osoby fizyczne i prawne przekształciły na własność 10,52 ha gruntów będących w ich użytkowaniu wieczystym. Z tego tytułu wpłynęło 89.829,35 zł.

W miesiącu sierpniu sprzedano nieruchomość położoną przy ulicy Westerplatte, o powierzchni 4,77 ha w SSE za kwotę 385.414,00 zł.

W roku 2007 planuje się uzyskać z tytułu: opłat za użytkowanie wieczyste od osób fizycznych i prawnych, spłaty należności ze sprzedaży lokali i budynków rozłożonych na raty przypadające do spłat w 2007 roku, spłaty za przekształcenie użytkowania wieczystego na własność, wpłaty z tytułu przekształcenia działek z użytkowania wieczystego na własność, sprzedaży budynków i lokali oraz sprzedaży działek budowlanych kwotę 1.063.191 zł.

W roku 2007 planuje się również sprzedaż działek pod zabudowę mieszkaniową przy ul. Kopernika - Partyzantów, na osiedlu "Północ II" przy ul. Sprzymierzonych oraz działek wydzielonych dla wspólnot mieszkaniowych. W planie jest również sprzedaż działek przy ul. Westerplatte i Słonecznej pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Gmina jest udziałowcem w 100% Przedsiębiorstwa Usług Wodno Kanalizacyjnych w Pasłęku – jednostka operatorska Spółka z o.o. Kapitał zakładowy spółki wynosi 309.500 zł i dzieli się na 619 udziałów po 500 zł każdy.

Gmina nie posiada akcji i nie jest posiadaczem praw majątkowych bez unormowanych stosunków majątkowych. Gmina nie jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości i nie ciąży na niej prawa hipoteczne i prawa zastawu. Nie występują także ograniczone prawa rzeczowe z zakresu służebności.

Opis stanu technicznego budynków i lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta i Gminy Pasłęk:

Większością budynków i lokali zarządza Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. Znaczną część budynków wzniesiono w okresie przedwojennym oraz tuż po zakończeniu działań wojennych..

W przeważającej większości lokale mieszkalne w tych budynkach to lokale mieszkalne bez podstawowych urządzeń technicznych, a jeśli występują to służą do wspólnego użytkowania. Są to mieszkania нефункционалне o małej powierzchni użytkowej.

Znaczna część budynków jest w niezadowalającym stanie technicznym, wymagających gruntownych remontów. Jednym z głównych czynników zapewniających dobry stan techniczny budynków jest pokrycie dachu. Większość to dachy o konstrukcjach drewnianych, kryte dachówką ceramiczną. Pokrycie w wielu wypadkach to dachówka zleżała, spękana wymagająca

50% pokrycia. Duża część budynków posiada więźby dachowe o znacznie zaawansowanej korozji biologicznej, które wymagają natychmiastowej wymiany lub wzmocnienia. Kominy murowane posiadają pęknięcia oraz w wielu przypadkach niewłaściwie wykonane czapki (brak kapinosów). Poważnym mankamentem jest brak obróbek i opierzeń dachów jak pasy nadrynnowe czy obróbki wiatrownic. Dużym mankamentem jest brak odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowych. Wody opadowe odprowadzane są na grunt przyległy, co powoduje zamakanie murów fundamentowych oraz pomieszczeń piwnic, poprzez spękane opaski betonowe (w większości opasek betonowych budynki nie posiadają). Następstwem nieszczelności rynien lub braków elementów blacharskich dachów są ubytki tynków oraz materiału ścian osłonowych. W wielu wypadkach grubość murów lub jego sposób wykonania oraz zastosowany materiał nie spełniają obecnych norm związanych z zabezpieczeniem przed stratami cieplnymi. Pociąga to za sobą straty w opale oraz zwiększoną przenikalność cieplną ścian zewnętrznych. W budynkach przedwojennych stolarka okienna i drzwiowa jest zdeformowana bądź z porażeniami biologicznymi lub nadgnita. W budynkach tych występuje zjawisko spękania ścian zewnętrznych, wewnętrznych oraz sufitów. W wielu budynkach jest widoczna tendencja przechodzenia z ocieplania pomieszczeń piecami kaflowym na ogrzewania oc. etażowe, olejowe lub w niewielkim stopniu gazowe. Jednak w wielu wypadkach występuje potrzeba opalania w piecach kaflowych, które wymagają przestawienia.

Powyższy opis stanu technicznego budynków dotyczy Starego Miasta jak też ciągu ulic Ks. Wacława Osińskiego i Augustyna Steffena.

Budynki wybudowane po 1945 roku to budynki o dobrym lub średnim stanie technicznym, w którym lokale mieszkalne są wyodrębnione i wyposażone w podstawowe urządzenia techniczne takie jak: woda, kanalizacja, łazienka, wc.