

**OBWIESZCZENIE
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 20 października 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy-
Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu
budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych**

Na podstawie przepisu art. 16 ust.3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 roku, poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 grudnia 1994 roku w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy- Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

§ 1.

- 1) Uchwałą nr I/3/97 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 31 stycznia 1997 roku w sprawie zmiany Statutu Administracji Domów Mieszkalnych w Pasłęku;
- 2) Uchwałą nr I/3/98 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 6 lutego 1998 roku w sprawie zmiany Statutu Administracji Domów Mieszkalnych w Pasłęku;
- 3) Uchwałą nr X/66/2001 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 9 listopada 2001 roku w sprawie zmiany Statutu Administracji Domów Mieszkalnych w Pasłęku;
- 4) Uchwałą nr VI/40/2002 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 20 września 2002 roku w sprawie zmiany Statutu Administracji Domów Mieszkalnych w Pasłęku;
- 5) Uchwałą Nr VI/38/03 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 6 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.12.1994 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy-Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych;
- 6) Uchwałą Nr X/91/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 5 listopada 2010 roku w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Pasłęku;
- 7) Uchwałą nr III/34/12 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 26 kwietnia 2012 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 grudnia 1994 roku w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy-Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych;
- 8) Uchwałą nr X/65/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2016 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 grudnia 1994 roku w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy-Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych.

§ 2.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pasłęku

mgr Edward Skaliński

Uchwała Nr VI/45/94
Rady Miejskiej w Pasłęku
z dnia 29 grudnia 1994 r.

w sprawie: likwidacji jednostki budżetowej Gminy- Miasta i Gminy Pasłek pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 ; zm. 1990 roku Nr 32 poz. 191, Nr 34 poz. 199, Nr 43 poz. 253 , Nr 89 poz.518 z 1991 roku Nr 4 poz. 18 , Nr 110 poz . 473 z 1992 roku Nr 85 poz. 428, Nr 100 poz. 499) oraz art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 5 stycznia 1991 Prawo Budżetowe (Dz. U. Nr 72 poz. 344 z 1993 roku tekst jednolity) w związku z § 2 ust. 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 roku w sprawie zakładów budżetowych (Dz. U. Nr 42 poz. 183)- Rada Miejska w Pasłęku uchwala , co następuje:

§1.

Likwiduję się jednostkę budżetową pod nazwą „ Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku ”

§ 2¹.

Tworzy się zakład budżetowy pod nazwą „Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej przy czym zakład może używać nazwy : ZGKiM” z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 11 w Pasłęku .

§ 3.

Zakład budżetowy , o którym mowa w § 2 Uchwały przejmie aktywa i pasywa zlikwidowanej jednostki według bilansu zamknięcia za rok 1994.

§4².

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej działa na podstawie statutu oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 8 maja 1991 roku w sprawie zakładów budżetowych.

§5³.

Koszty prowadzonej działalności statutowej Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej pokrywa z przychodów uzyskanych z gospodarki lokalami .

¹ W brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 uchwały Nr VI/38/03 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 6 czerwca 2003 roku w sprawie zmiany uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.12.1994 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy-Miasta i Gminy Pasłek pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych;

² W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

³ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§6.

Niedobór środków finansowych na prowadzenie działalności statutowej będzie pokrywany dotacją z budżetu gminy do wysokości określonej każdego roku w uchwale budżetowej .

§ 7⁴.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej prowadzi działalność w ramach działu 74 oraz 7411 – zakłady gospodarki mieszkaniowej.

§8⁵.

1. Uchwala się statut Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej określający :
- strukturę organizacyjną oraz szczegółowy przedmiot działania jak w załączniku Nr 1 do uchwały
2. Organizację wewnętrzną i szczegółowy zakres zadań komórek organizacyjnych opracowuje Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w formie regulaminu organizacyjnego który podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Miasta i Gminy Pasłęk.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pasłęk .

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1995 roku i podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Pasłęk.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku
mgr Edward Skaliń

⁴ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

⁵ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

Załącznik⁶ Nr 1 do uchwały
Nr VI/45/94 Rady Miejskiej
z dnia 29 grudnia 1994 r.

STATUT

Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Pasłęku

ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Pasłęku, zwany w dalszej treści „Zakładem”, jest samorządowym zakładem budżetowym Gminy - Miasta i Gminy Pasłek powołanym uchwałą nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29.12.1994 roku w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy – Miasta i Gminy Pasłek pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych w Pasłęku.

§ 2

1. Zakład działa na podstawie :

- 1) Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 , poz. 1240 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do niej,
- 2) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9 poz. 43 z późniejszymi zmianami),
- 4) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 223, poz. 1458) ,
- 5) ⁷uchwały Rady Miejskiej w Pasłęku wymienionej w § 1, z późniejszymi zmianami
- 6) niniejszego statutu.

⁶ W brzmieniu ustalonym przez :

§1 pkt 6 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

§1 uchwały Nr X/91/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 5 listopada 2010 r. w sprawie zmiany statutu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Pasłęku. (DZ. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2010 r., Nr. 214, poz. 2903), która weszła w życie 13 stycznia 2011 r.

⁷ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr III/34/12 Rady Miejskiej W Pasłęku z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy – Miasta i Gminy Pasłek pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012r., poz. 1817), która weszła w życie 26 czerwca 2012r.

- 7) ⁸ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.)

§ 3

Ilekróć w Statucie jest mowa o:

- 1) **Gminie** – należy przez to rozumieć Miasto i Gminę Pasłęk,
- 2) **Burmistrz** – należy przez to rozumieć Burmistrza Pasłęka,
- 3) **gminnym zasobie nieruchomości** – należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność gminy, nie oddane w użytkowanie wieczyste lub w trwałe zarząd a przekazane Zakładowi w administrację w formie prawem przewidzianej.
- 4) **administrowaniu** – należy przez to rozumieć załatwianie bieżących spraw związanych ze zwykłą eksploatacją nieruchomości i utrzymanie jej w stanie nie pogorszonym w ramach aktualnego jej przeznaczenia,

§ 4

1. Siedzibą Zakładu jest miejscowość Pasłęk.

§ 5

1. Zakład jest jednostką organizacyjną Gminy.
2. Bezpośredni nadzór nad działalnością Zakładu sprawuje Burmistrz.
3. Terenem działania Zakładu jest Gmina.
4. Zakład nie posiada osobowości prawnej.

ROZDZIAŁ II

PRZEDMIOT DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 6

Przedmiotem działania Zakładu jest prowadzenie działalności w zakresie :

- 1) gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi poprzez:
 - administrowanie gminnym zasobem mieszkaniowym , budynkami i lokalami użytkowymi i użyteczności publicznej oraz innymi budowlami i obiektami użytkowymi wraz z przyległym terenem;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych poprzez:
 - administrowanie gminnymi wodociągami i urządzeniami wodociągowymi w zakresie zaopatrzenia w wodę na terenach wiejskich,

⁸ W brzmieniu ustalonym § 1 pkt 2 uchwały wymienionej w odnośniku 2

- administrowanie gminną kanalizacją sanitarną oraz urządzeniami w zakresie oczyszczania ścieków komunalnych na terenach wiejskich,
- 3) ⁹monitorowanie zamkniętego i zrehabilitowanego składowiska odpadów w Robitach;
- 4) sprawowania trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami w przypadku powierzenia tego zarządu przez Gminę,
- 5) prowadzenia całokształtu spraw związanych z umieszczaniem reklam na budynkach i terenach gminnych przekazanych Zakładowi w administrowanie,
- 6) utrzymania porządku i czystości na terenach przekazanych Zakładowi przez Gminę,
- 7) gospodarowania innymi składnikami gminnego zasobu nieruchomości powierzonych przez Gminę w administrowanie.
- 8) ¹⁰(uchylony)

ROZDZIAŁ III

ZASADY DZIAŁANIA ZAKŁADU

§ 7

1. Zakład działa na podstawie przepisów określonych dla samorządowych zakładów budżetowych.
2. Zakład wykonuje zadania odpłatnie, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych i dotacji otrzymanych z budżetu gminy.

ROZDZIAŁ IV

ORGANIZACJA ZAKŁADU

§ 8

1. Zakładem kieruje Dyrektor, z którym zawiera i rozwiązuje umowę o pracę oraz któremu ustala warunki i wysokość wynagrodzenia Burmistrz.
2. Dyrektor reprezentuje Zakład na zewnątrz.
3. Dyrektor uprawniony jest do dokonywania czynności prawnych w imieniu Gminy w granicach udzielonego mu przez Burmistrza pełnomocnictwa.

⁹ W brzmieniu ustalonym § 1 pkt 3 uchwały wymienionej w odnośniku 2.

¹⁰Dodany przez § 1 pkt 4 uchwały o której mowa w odnośniku 2 oraz w brzmieniu ustalonym przez §1 pkt 1 uchwały Nr X/65/16 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 21 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr VI/45/94 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 29 grudnia 1994 r. w sprawie likwidacji jednostki budżetowej Gminy – Miasta i Gminy Pasłęk pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych i utworzenia zakładu budżetowego pod nazwą Administracja Domów Mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 23 listopada 2016 r., poz. 4634), która weszła w życie 8 grudnia 2016 r.

4. Udzielenie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 3 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Dyrektor może ustanawiać pełnomocników, którzy działają w granicach umocowania.
6. W razie nieobecności Dyrektora jego obowiązki wykonuje osoba upoważniona przez Dyrektora.

§ 9

1. Dyrektor jest pracodawcą w rozumieniu Kodeksu Pracy.
2. Szczegółową strukturę organizacyjną oraz limit etatów pracowniczych w Zakładzie określa Regulamin Organizacyjny opracowywany przez Dyrektora Zakładu. Regulamin Organizacyjny określa ponadto zadania i działanie poszczególnych komórek organizacyjnych Zakładu oraz zasady nadzoru i kontroli pracowników.
3. Regulamin pracy i regulamin wynagradzania pracowników opracowuje Dyrektor zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
4. Zasady zatrudniania pracowników reguluje ustawa o pracownikach samorządowych.

ROZDZIAŁ V

GOSPODARKA FINANSOWA ZAKŁADU I MIENIE ZAKŁADU

§ 10

1. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy wynikający z uchwały budżetowej Miasta i Gminy Pasłęk.
2. Projekt planu finansowego sporządza Dyrektor Zakładu i przekazuje Burmistrzowi.
3. Roczny plan finansowy obejmuje przychody w tym dotacje z budżetu gminy , koszty i inne obciążenia , stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetem jednostki samorządu terytorialnego.
4. Sposób prowadzenia gospodarki finansowej Zakładu określają przepisy ustawy o finansach publicznych oraz Rozporządzenie Ministra Finansów w sprawie prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych.
5. Zasady wynagradzania i premiowania pracowników Zakładu określa Regulamin wynagradzania określony przez Dyrektora Zakładu .

§ 11

1. Zakład posiada odrębny rachunek bankowy.
2. Z rachunku Zakładu można dokonywać wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

3. Zakład prowadzi rachunkowość w oparciu o obowiązujące przepisy prawne oraz sporządza na ich podstawie sprawozdawczość finansową.

§ 12

Mienie użytkowane przez zakład stanowi własność Gminy .

ROZDZIAŁ VI NADZÓR NAD ZAKŁADEM

§ 13

Burmistrz w granicach określonych przez prawo dokonuje kontroli i oceny działalności Zakładu oraz Dyrektora Zakładu

ROZDZIAŁ VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14

W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu , a nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.