

Projekt

z dnia 5 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU**

z dnia 15 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości zbywanej nieruchomości, tj. działki nr 295/60 położonej w Pasłęku przy ulicy Kopernika, stanowiącej własność Miasta i Gminy Pasłęk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 oraz art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591, Dz. U z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146 , Nr 106, poz. 657, Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 21, poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887), oraz na podstawie art. 68 ust.1 pkt 8, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. zm: Dz. U. z 2010 r. Nr 106 poz. 657, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200 poz. 1323 z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337) Rada Miejska w Pasłęku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od wartości nieruchomości niezabudowanej, tj. działki gruntu nr 295/60 o pow. 179m² położonej w Pasłęku przy ulicy Kopernika posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Elblągu Nr –EL1E/00031550/9, zbywanej na rzecz współwłaścicieli działki budowlanej nr 295/17 o pow. 237m² położonej w Pasłęku przy ulicy Kopernika nr 9 posiadającej księgę wieczystą urzędzoną w Sądzie Rejonowym w Elblągu KW-Nr –EL1E/00032932/8, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, z przeznaczeniem na uzupełnienie tej działki budowlanej.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Uzasadnienie

Uchwała Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie 90% bonifikaty od wartości zbywanej działki gruntu nr 295/60 o pow. 179m² położonej w Pasłęku przy ulicy Kopernika na rzecz współwłaścicieli sąsiedniej działki nr 295/17 zabudowanej domem mieszkalnym wielorodzinnym została podjęta zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 8 oraz art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późn. zm.). Bonifikata dedykowana jest osobom fizycznym, które są właścicielami lokali położonych w budynku wielorodzinnym w Pasłęku przy ulicy Kopernika nr 9 i złożyły wniosek o dokupienie działki przyległej. Dotychczas wydzielona działka nr 295/17 o pow. 237m² położona w Pasłęku przy ulicy Kopernika nr 9 nie spełnia wymogów działki budowlanej ponieważ jest tylko pod budynkiem. W związku z tym właścicielom lokali położonych w budynku nr 9 przy ulicy Kopernika nr 9 przysługuje roszczenie o zawarcie umowy przeniesienia własności przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Nadmieniam się, że roszczenie zostało zgłoszone łącznie przez właścicieli wszystkich lokali. W związku z tym, że do 15 marca b.r. obowiązywała uchwała Rady Miejskiej, która umożliwiała udzielanie takich bonifikat dla wspólnot mieszkaniowych teraz została podjęta uchwała w tej konkretnej sprawie. W związku z powyższym uchwała ta jest zgodna z obowiązującym prawem i umożliwi lepsze funkcjonowanie, korzystanie i zagospodarowanie nieruchomości położonej w Pasłęku przy ulicy Kopernika nr 9.