

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ I WSCHODNIEJ CZĘŚCI PASŁĘKA

### Opracowanie:

mgr inż. Tomasz Rzepliński

mgr inż. Bartosz Kucharczyk

## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	<b>4</b>
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE.....	4
1.2 METODA OPRACOWANIA.....	5
<b>2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI</b> .....	<b>7</b>
2.1. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU.....	7
2.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
<b>3. ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA</b> .....	<b>9</b>
3.1. POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA.....	9
3.2. POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA.....	11
3.2.1. BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU.....	11
3.2.2. GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI.....	13
3.2.3. STOSUNKI WODNE.....	14
3.2.4. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	15
3.2.5. ŚRODOWISKO BIOTYCZNE.....	16
3.3. STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY.....	16
3.4. OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH.....	18
3.4.1. FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	18
<b>4. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA</b> .....	<b>19</b>
4.1. JAKOŚĆ WÓD.....	19
4.2. JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO.....	20
<b>5. PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW</b> .....	<b>22</b>
5.1. WPLYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY).....	25
5.2. BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	25
5.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	26

6. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU .....	26
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	28
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	28
9. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	30
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	30
11. SPIS RYSUNKÓW.....	32
12. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY.....	32
13. OŚWIADCZENIE.....	32

## 1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

---

### 1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka*, którego zakres i granice zostały określone uchwałą Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VIII/63/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie *przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka* oraz Uchwałą Nr VIII/78/19 z dnia 25 października 2019 roku zmieniająca powyższą uchwałę.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wynikać z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego otoczenia. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

#### Podstawę prawną sporządzenia prognozy stanowią:

- ✓ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jedn.: z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55),
- ✓ Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jedn.: Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn.zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. *Prawo wodne* (tekst jedn.: Dz. U z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn.zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm.),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. *w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),

- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r., poz. 1409),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408),
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012. 463).

Na szczeblu międzynarodowym stanowią:

- ✓ Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- ✓ Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.

Uchwały i akty prawa miejscowego:

- ✓ Rady Miejskiej w Pasłęku Nr VIII/63/18 z dnia 31 sierpnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka oraz Uchwałą Nr VIII/78/19 z dnia 25 października 2019 roku zmieniająca powyższą uchwałę

## 1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Seneta W., Dendrologia, PWN Warszawa, 1981,
- ✓ Kondracki J., Polska Północno-Wschodnia, Państwowe Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1972,
- ✓ Klimaszewski M. Geomorfologia. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1978,
- ✓ Buchwald K. Kształtowanie krajobrazu a ochrona przyrody. Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne. Warszawa 1975,

- ✓ Tomiałojć L., Stawarczyk T., Awifauna Polski, Rozmieszczenie, liczebność i zmiany, Pro Natura, Wrocław 2003,
- ✓ W. Matuszkiewicz, P. Sikorski, W. Szwed, M. Wierzba, Zbiorowiska roślinne Polski, Lasy i zarośla, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2012 r.,
- ✓ Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200 000, arkusz Olsztyn,
- ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, Opracowanie: W. Morawski, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa 2001 r.,
- ✓ Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w skali 1: 500 000,
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XIV/91/09 z dnia 22 grudnia 2009 r.),
- ✓ Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Pasłęk na lata 2004-2010,
- ✓ Program ochrony środowiska dla gminy Pasłęk na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024,
- ✓ Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2017, WIOŚ Olsztyn,
- ✓ J.M. Matuszkiewicz, Potencjalna roślinność naturalna Polski, Warszawa 2008,
- ✓ J. Kondracki, Geografia regionalna Polski, PWN, 1998.

#### **Strony internetowe:**

- ✓ <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- ✓ <http://start.geomeliportal.pl/geomeliportal/>
- ✓ <http://mapy.geoportal.gov.pl/>
- ✓ <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>
- ✓ <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>
- ✓ <http://polska.e-mapa.net>

## **2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

---

### **2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

Teren objęty granicą opracowania projektu zmiany planu miejscowego przeznaczają na cele:

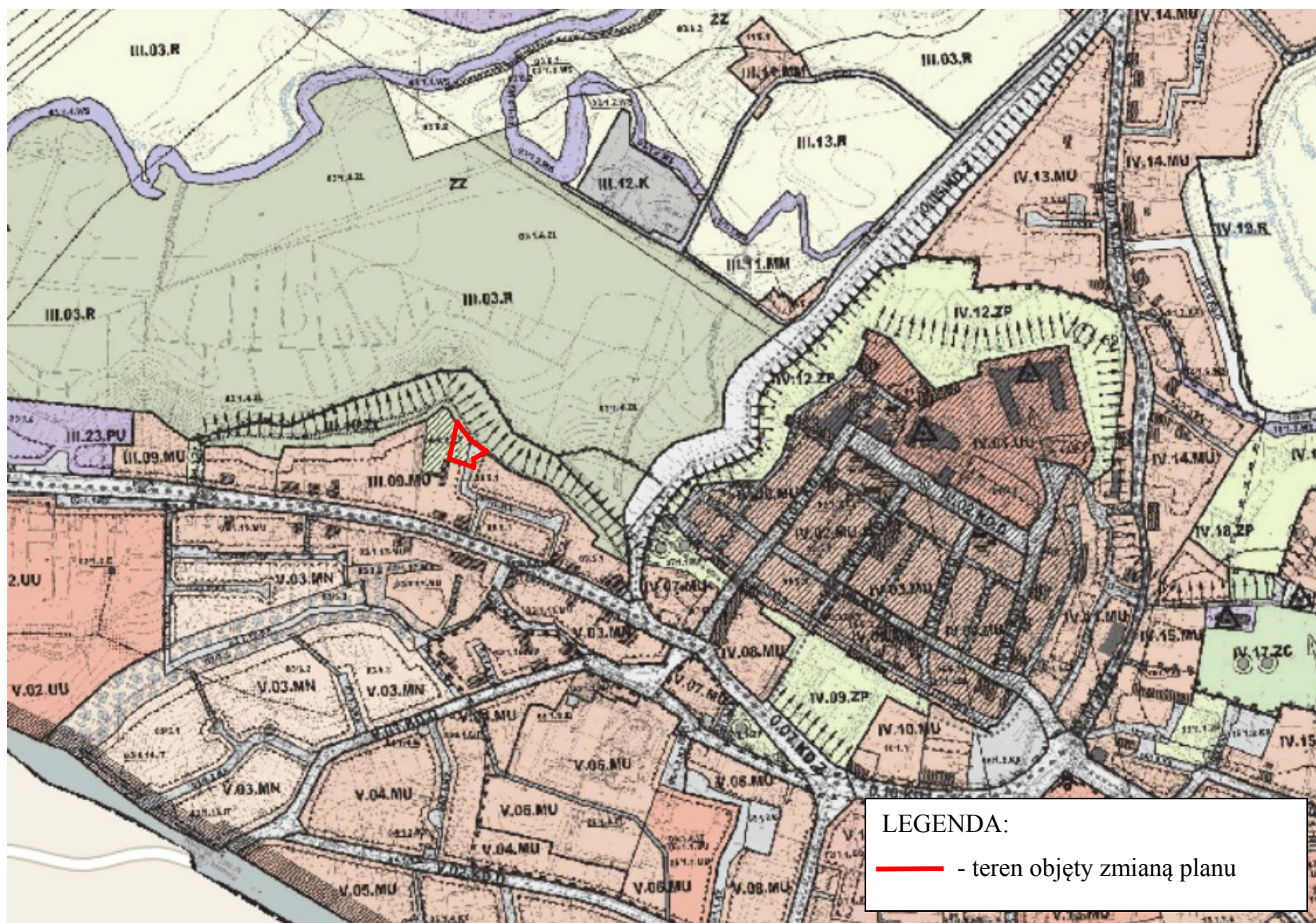
- tereny zabudowy usługowej – U,

- tereny oraz zasady obsługi w zakresie komunikacji kołowej i pieszej oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.

Projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza uszczegółowione zapisy dotyczące wyznaczonych funkcji.

Zmiana obejmuje ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka, zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010 r. (poniżej oznaczenie projektowanej zmiany – Rys. Nr1).

Zmiana obowiązującego planu obejmuje tereny oznaczone częściowo symbolem 09/1.4.ZP – *tereny zieleni urządzonej (parki, skwery, zieleńce)*, które zgodnie z jego ustaleniami zostały błędnie wskazane jako tereny zabytkowego cmentarza żydowskiego wpisanego do rejestru zabytków (Nr rejestru A-2992) oraz częściowo tereny oznaczone symbolem 09/1.2.KX – *dojazdy i dojścia*. Przedmiotowy obszar wskutek nowych ustaleń przeznaczony będzie częściowo pod zabudowę usługową oraz częściowo pod tereny komunikacji kołowej i pieszej (ciąg pieszo – jezdny).



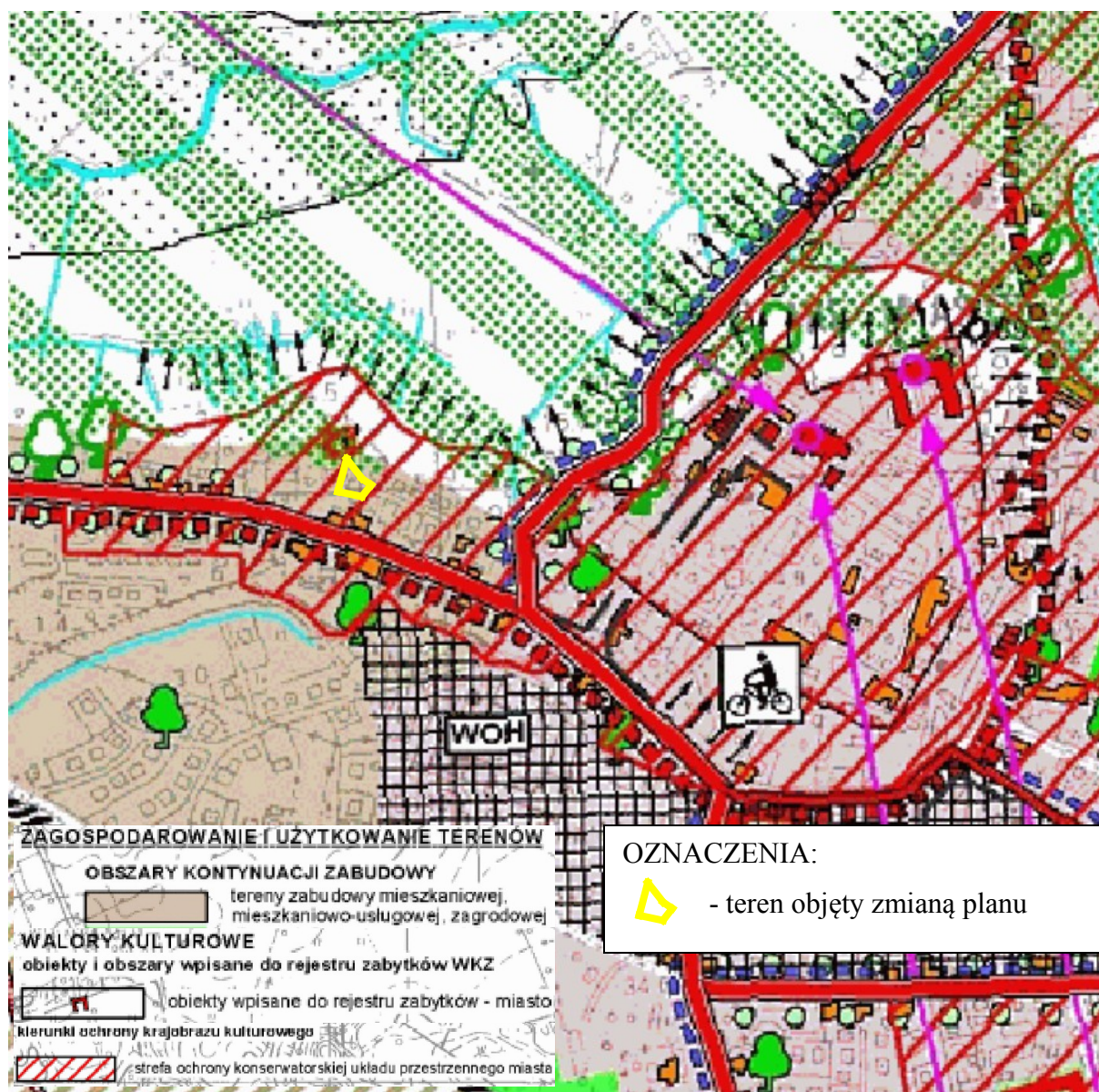
Rys. Nr1 Wyrys z załącznika graficznego do Uchwały Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasleku z dnia 09 lipca 2010 r.  
Źródło: <https://paslek.e-mapa.net/>



## 2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk (Uchwała Rady Miejskiej w Pasłęku Nr XIV/91/09 z dnia 22 grudnia 2009 r.).

Obszar objęty analizą, zgodnie z załącznikiem graficznym powyższego studium stanowią *obszary kontynuacji zabudowy: tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej, zagrodowej*. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w *strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego miasta*.



Rys. Nr2

Źródło: Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Pasłęk.

#### 3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części miasta Pasłęka (województwo warmińskie – mazurskie, powiat elbląski) w rejonie ulicy Wojska Polskiego i ulicy Geodetów. Lokalizację obszaru opracowania przedstawiono na Rys. Nr 3. Szczegółową lokalizację analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy przedstawiono na Rys. Nr 4. Powierzchnia analizowanego obszaru wynosi ok. 0,1ha i obejmuje teren niezabudowany, bezpośrednio sąsiadujący od strony południowej z istniejącą zabudową mieszkaniowo - usługową, od strony zachodniej z zabytkowym cmentarzem żydowskim wpisanym do rejestru zabytków oraz od strony północnej z porośniętą zielenią skarpą oznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pasłęk jako korytarz ekologiczny. Ponadto w strukturze użytkowania wyróżnia się teren komunikacji (od strony ulicy Geodetów), który stanowi ciąg pieszo - jezdny. Analizowany teren porośnięty jest zielenią niską. Natomiast w jego otoczeniu istniejącą zielenią reprezentuje roślinność krzewiasta i drzewiasta. Zieleń wysoka rośnie pojedynczo lub tworzy niewielkie płyty roślinności. Dominującymi gatunkami występujących drzew są: lipa drobnolistna *Tiliacordata Mill.*, lipa szerokolistna *Tiliaplathyphyllos L.*, klon zwyczajny *Acerplatanoides L.*, świerk pospolity *Piceaabies (L.) H. Karst.*, brzoza brodawkowata *Betullapendula*, topola czarna *Populusnigra*.

#### Orientacyjna lokalizacja terenu objętego analizą.



Rys. Nr3

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy.



Rys. Nr4

Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### 3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

#### BUDOWA GEOLOGICZNA I RZEŻBA TERENU

W związku z położeniem gminy Pasłęk w obrębie dwóch różnych jednostek geograficznych: Równiny Warmińskiej oraz Wysoczyzny Elbląskiej, krajobraz należy do mocno zróżnicowanych. Ukształtowanie terenu stanowi pozostałość po zlodowaceniu bałtyckim z przekształconą formą akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Na ogół charakteryzuje się łagodnym - falistym ukształtowaniem powierzchni. W północnej części analizowanego obszaru występują skarpy i strome zbocza. Teren o prostych warunkach gruntowo-wodnych, przydatnych pod zabudowę, za wyjątkiem terenu skarp i stromych zboczy (warunki złożone). W północnej części gminy teren opada od wysokości ok 110 m n.p.m. do ok. 30 m n.p.m. w kierunku miasta Pasłęk. Obszar miasta zbudowany jest głównie z ilastych glin zwałowych (Rys. Nr4). Środkowa część gminy odznacza się brakiem wyraźnych wzniesień. Wysokość waha się między 10-50 m n.p.m. (Rys.Nr5) Większe wzniesienia

pojawiają się dopiero w południowej części gminy. Osiągają one maksymalnie 165,2 m n.p.m. (okolice Nowej Wsi).

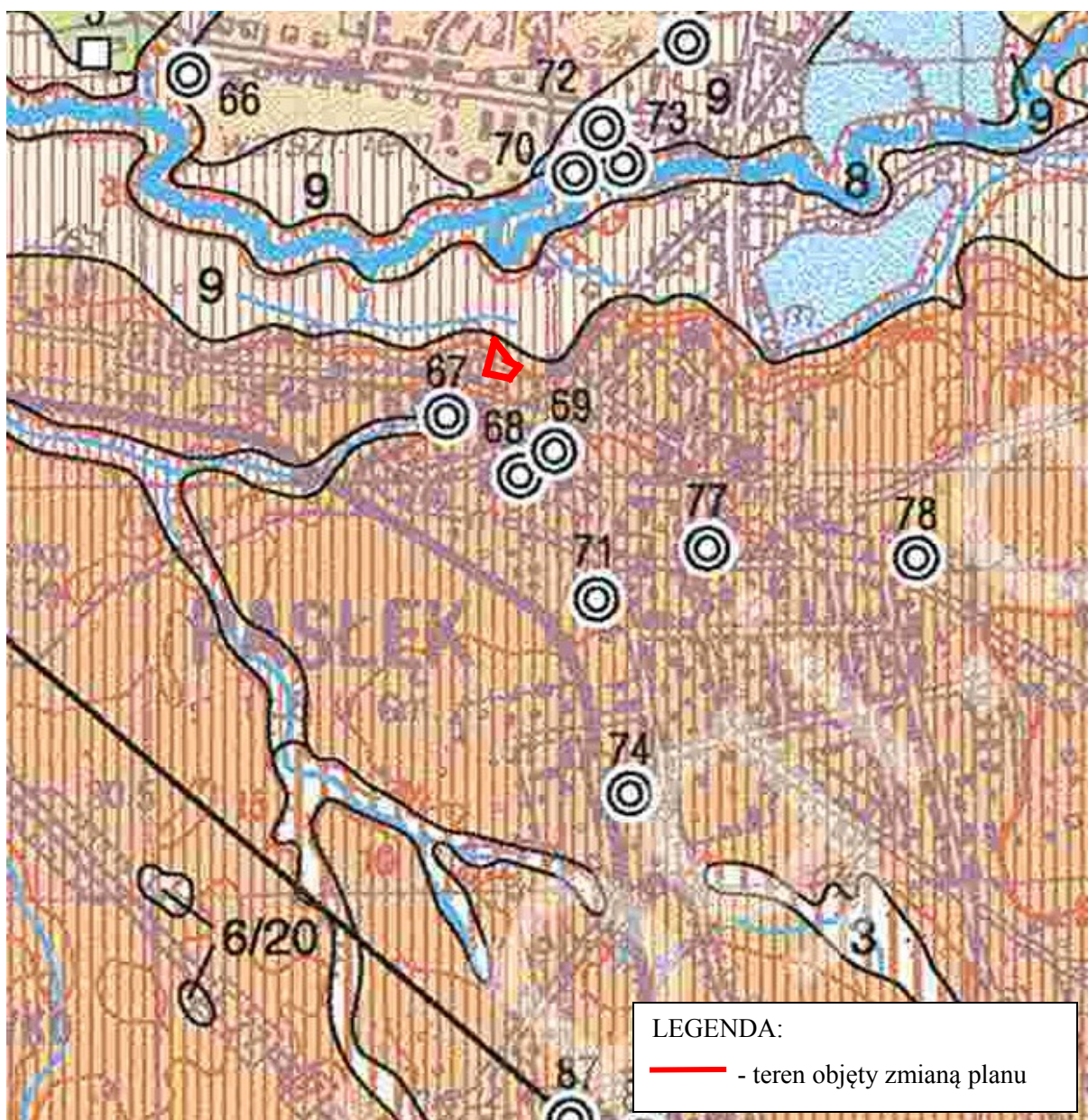
Utworki trzeciorzędowe tworzą mułki i piaski z przewarstwieniami węgla brunatnych (warstwy poznańskie dolne i środkowopolskie) oraz piaski z przewarstwieniami mułków, ilów i poziomami węgla brunatnych. Miąższość utworów czwartorzędowych jest bardzo zróżnicowana. Są to głównie plejstocenijskie naprzemianległe warstwy osadów gliniastych kolejnych zlodowaceń oraz osadów piaszczysto – żwirowych.

Utworki czwartorzędowe występują w postaci glin piaszczystych, glin ilastych, piasków słabogliniastych.

### Fragment szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50 000.

#### Arkusz 95 Pasłęk

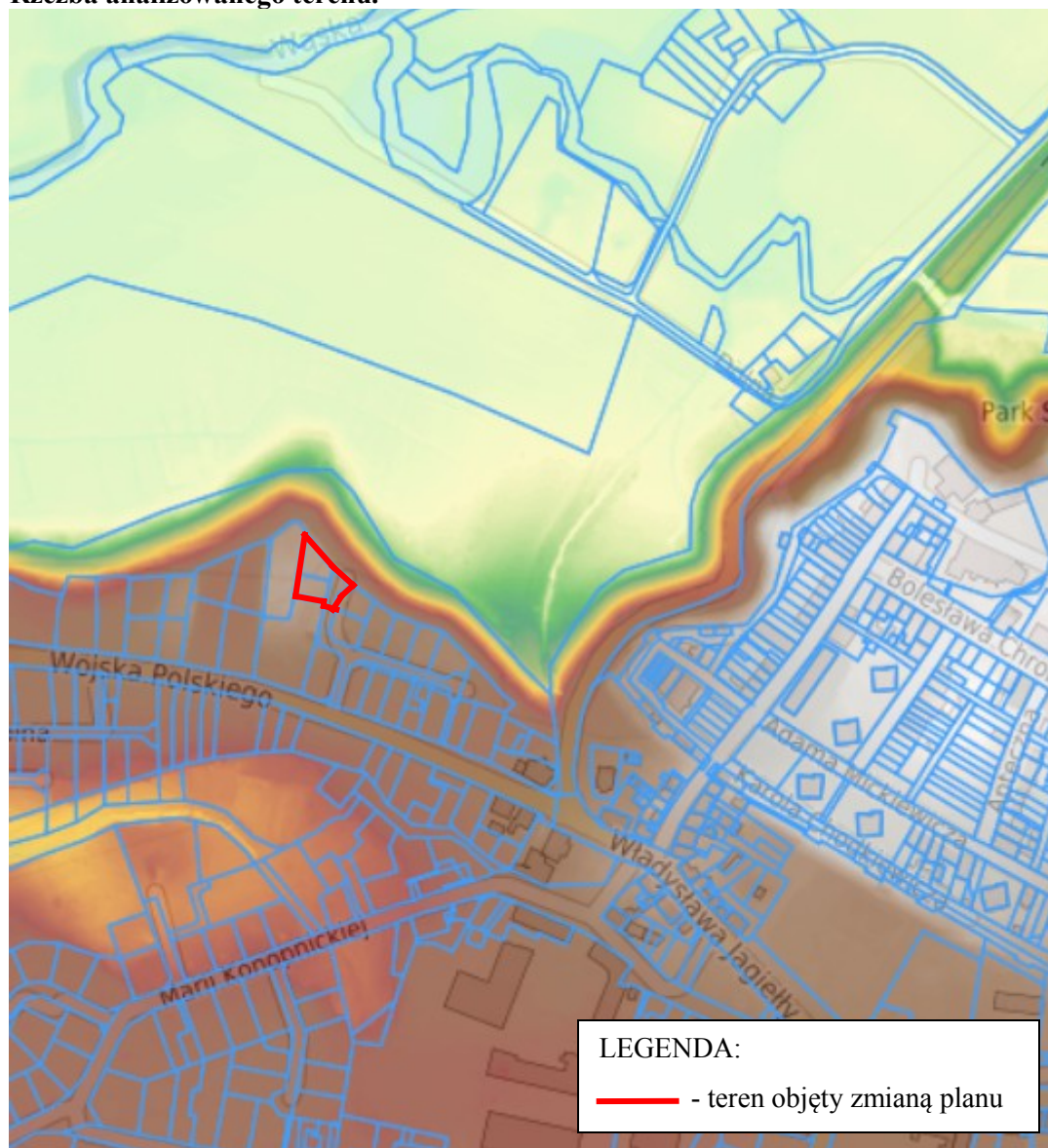
20 – gliny zwałowe



Rys. Nr4

[http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze\\_skany/smgp0095.jpg](http://bazadata.pgi.gov.pl/data/smgp/arkusze_skany/smgp0095.jpg)

### Rzeźba analizowanego terenu.



Rys. Nr5  
Źródło: paslek.e-mapa.net (mapy geoportal.gov.pl)



### GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Na terenie miasta i gminy Pasłek występują gleby brunatne, spośród których wyróżnić można właściwe, wylugowane oraz kwaśne. Poszczególnych rodzaj gleb brunatnych zależy od pH oraz zawartości  $\text{CaCO}_3$ . Biorąc pod uwagę przydatność rolniczą, gleby tego typu zaliczane są do kompleksu pszenno-żytniego oraz żytniego. Wspólną cechą tych gleb jest duża zmienność ich składu chemicznego. Są to gleby zwarte wykształcone przede wszystkim z glin i piasków gliniastych mocnych zalegających na glinie lekkiej, ilastej lub zbudowane z gliny w całym ich profilu. Gleby te należą w większości do IV klasy bonitacyjnej. Charakteryzują się dość wysoką ilością składników pokarmowych i prawidłowymi stosunkami wodnymi.

W granicach przedmiotowego terenu nie występują gleby pochodzenia organicznego.

### **Wody powierzchniowe**

Wody powierzchniowe są ważnym elementem różnorodności krajobrazowej terenu, decydują o funkcjonowaniu i bogactwie ekosystemów, mają znaczenie społeczne i zdrowotne. Obszar opracowania znajduje się zlewni rzeki Wąska. Rzeka Wąska jest rzeką II-rzędu, o długości 45,2 km (około 18,7 km w granicach gminy), wpływa do jeziora Drużno. Ma cechy rzeki wyżynnej i nizinnej. Średni spadek rzeki wynosi 4,4 a przepływ przy ujściu 23 m<sup>3</sup>/s. Cechą charakterystyczną jej dorzecza jest asymetria objawiającą się przewagą dopływów lewobrzeżnych, zwłaszcza na obszarze charakteryzowanej jednostki administracyjnej. Wąska wypływa z przykrawędziowej części pojezierza Iławskiego, na zachód od wsi Gudniki. W górnym odcinku przepływa przez kilka zbiorników zaporowych (jeziora Okonie i Zimnochy). Środkowy odcinek Wąskiej, leżący w obrębie Równiny Warmińskiej, charakteryzuje się głęboką (30m) doliną, wypełnioną madami i piaskami rzecznyymi.

Na terenie opracowania nie występują wody powierzchniowe.

### **Wody podziemne**

Na obszarze miasta i gminy Pasłęk występują trzy zasadnicze piętra wodonośne: kredowe, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Głównymi rejonami zasilania wód podziemnych charakteryzowanego rejonu są wysoczyzna Pojezierza Iławskiego oraz Nizina Warmińska i w mniejszym zakresie, Wzniesienia Elbląskie. Wynika z tego, że zasilanie drogą dalekiego krążenia z terenów sąsiednich odbywa się z kierunku południowego i wschodniego, a obszar gminy i przylegające bezpośrednio do niego tereny są dla wymienionych poziomów wodonośnych strefą drenażu o znaczeniu regionalnym. Dla płytszych obiegów wód podziemnych o znaczeniu lokalnym strefami takimi są doliny rzek Elszki i Wąskiej oraz krótkie ciekі posiadające charakter górskich potoków w strefie krawędziowej Wzniesień Elbląskich.

Na przedmiotowym terenie izolacja pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni jest pełna.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych obszar całego miasta Pasłęk został zaliczony do JCWPd – PLGW200019. Powierzchnia jednostki wynosi 3917,4 km<sup>2</sup>. Zasoby wód podziemnych w obrębie tej jednostki wynoszą 375 026 m<sup>3</sup>/d. Dotychczas wykorzystano 6% zasobów.

Poniżej na rysunku Nr8 przedstawiono położenie analizowanego terenu na tle JCWP i JCWPd.

### Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd.



Rys.Nr6  
Źródło: polska.e-mapa.net

### WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar gminy Pasłęk, podobnie zresztą jak obszar całego powiatu elbląskiego, należy wg Atlasu hydrologicznego Polski, (Stachy 1987) do pomorsko - warmińskiego regionu klimatycznego. Według klasyfikacji W. Okołowicza i D. Martyn (1979) jest to region klimatyczny mazurski, aczkolwiek charakteryzowana jednostka administracyjna, a zwłaszcza jej północno – zachodnia część, leży w strefie wpływów Bałtyku, co bardziej uzasadniałoby jej przynależność do regionu pomorskiego. Średnia roczna temperatura powietrza w gminie mieści się w przedziale od 7,6°C w północnej części charakteryzowanej jednostki administracyjnej do 7,3°C w jej południowej części. Średnie roczne wartości temperatury powietrza odnotowywane w gminie Pasłęk są wyższe od temperatur północno – wschodniej Polski (Pojezierza Suwalskiego i wschodniej części Pojezierza Mazurskiego) o około 1,5°C, ale równocześnie są niższe od temperatur południowo – zachodnich obszarów kraju o około 1,0°C. Średnia temperatura najzimniejszego miesiąca w roku – stycznia - waha się od -1,7°C w północno – wschodniej części gminy do -2,5°C w części południowo – zachodniej. Najcieplejszym miesiącem jest natomiast lipiec, dla którego średnia temperatura powietrza wynosi około 17,8° C. Na podstawie danych z wielolecia (1985–1994) zaobserwowanych na stacji Elbląg stwierdzono znaczną przewagę w występowaniu wiatrów z kierunków SE, S oraz SW, przy czym na przestrzeni roku cechowały się one dość znacznym zróżnicowaniem. Średnia prędkość wiatrów



w skali rocznej utrzymywała się na poziomie 3,4m/s. Najsilniejsze wiatry występowały wiosną, jesienią i zimą. Ilość dni występowania ciszy i wiatrów słabych była dosyć niska.

### ŚRODOWISKO BIOTYCZNE

Analizowany teren porośnięty jest zielenią niską. Natomiast w jego otoczeniu istniejącą zieleń reprezentuje roślinność krzewiasta i drzewiasta. Zieleń wysoka rośnie pojedynczo lub tworzy niewielkie płyty roślinności. Dominującymi gatunkami występujących drzew są: lipa drobnolistna *Tiliacordata Mill.*, lipa szerokolistna *Tiliaplathyphyllos L.*, klon zwyczajny *Acerplatanoides L.*, świerk pospolity *Piceaabies (L.) H. Karst*, brzoza brodawkowata *Betullapendula*, topola czarna *Populusnigra*.

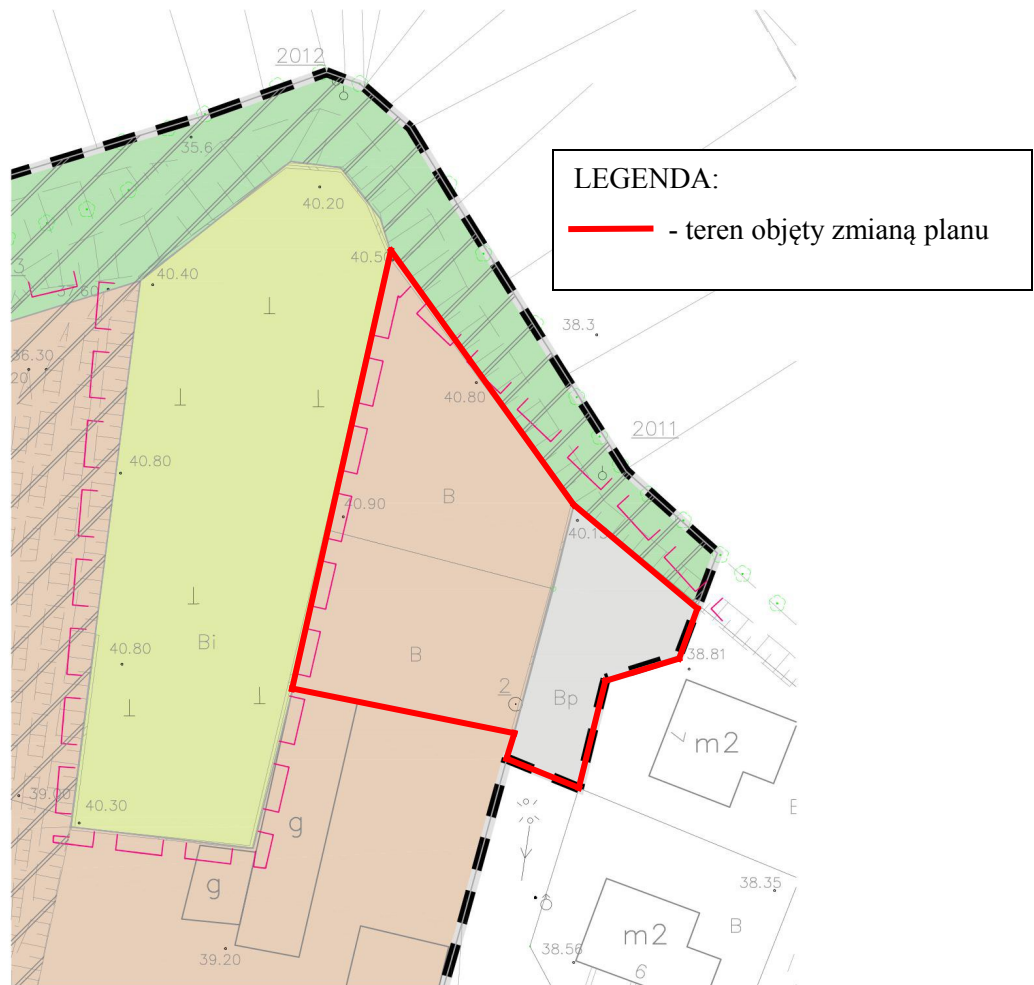
### 3.3 STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA OBSZARU I PRZYDATNOŚĆ DO ZABUDOWY

Tereny objęte opracowaniem to tereny niezabudowane bezpośrednio przylegające do terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej, porośnięte zielenią niską, sklasyfikowane w Ewidencji Gruntów i Budynków jako B (tereny mieszkaniowe) oraz fragmentarycznie jako Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy), które stanowi ciąg pieszo-jezdny.

Obszar objęty opracowaniem charakteryzuje się korzystnymi warunkami do zabudowy i pobytu ludzi. Jednakże możliwości jego zagospodarowania jest ograniczona z racji bezpośredniego sąsiedztwa zabytkowego cmentarza, co uniemożliwia kontynuację zabudowy mieszkaniowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. poz. 52 i 315).

„Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone”. W związku z powyższym na przedmiotowym terenie może być realizowana m.in. zabudowa usługowa o cechach uszczegółowionych w rozpatrywanym projekcie zmiany planu, przy zachowaniu wytycznych ww. rozporządzenia. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem ostrożności, ze względu na występowanie skarp od północnej strony obszaru opracowania, w celu zniwelowania ryzyka powstania procesów osuwiskowych, mogących zachwiać statecznością stoku.

## Struktura ekofizjograficzna analizowanego terenu.



### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO:

#### STRUKTURA EKOFIZJOGRAFICZNA TERENU:

- obszar zagospodarowany** z istniejącą zabudową mieszkalną jednorodziną, gospodarczą. W obrębie zabudowy kształtowane są drzewa i krzewy ozdobne.
- teren cmentarza żydowskiego** i terenów otaczających z występującą roślinnością drzewiastą: lipa drobnolistna *Tilia cordata* Mill., klon zwyczajny *Acer platanoides* L.
- skarpa porośnięta roślinnością drzewiastą** okalająca dolinę rzeki Wąska. Występującą roślinność drzewiastą reprezentuje m.in.: lipa drobnolistna *Tilia cordata* Mill., kasztanowiec zwyczajny *Aesculus hippocastanum* L., klon zwyczajny *Acer platanoides* L., brzoza brodawkowata *Betula pendula*, wierzba biała *Salix alba* L., topola czarna *Populus nigra* dąb szypułkowy - *Quercus robur*
- teren o złożonych warunkach gruntowych** | teren skarp, stromych zboczy
- teren drogi publicznej**
- teren utwardzony**

Rys. Nr7

Źródło: Opracowanie ekofizjograficzne

Opracowanie: EKOLOGIKA Pracownia Analiz Środowiskowych mgr inż. Jarosław Mogielnicki

### 3.4 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

#### FORMY OCHRONY PRZYRODY

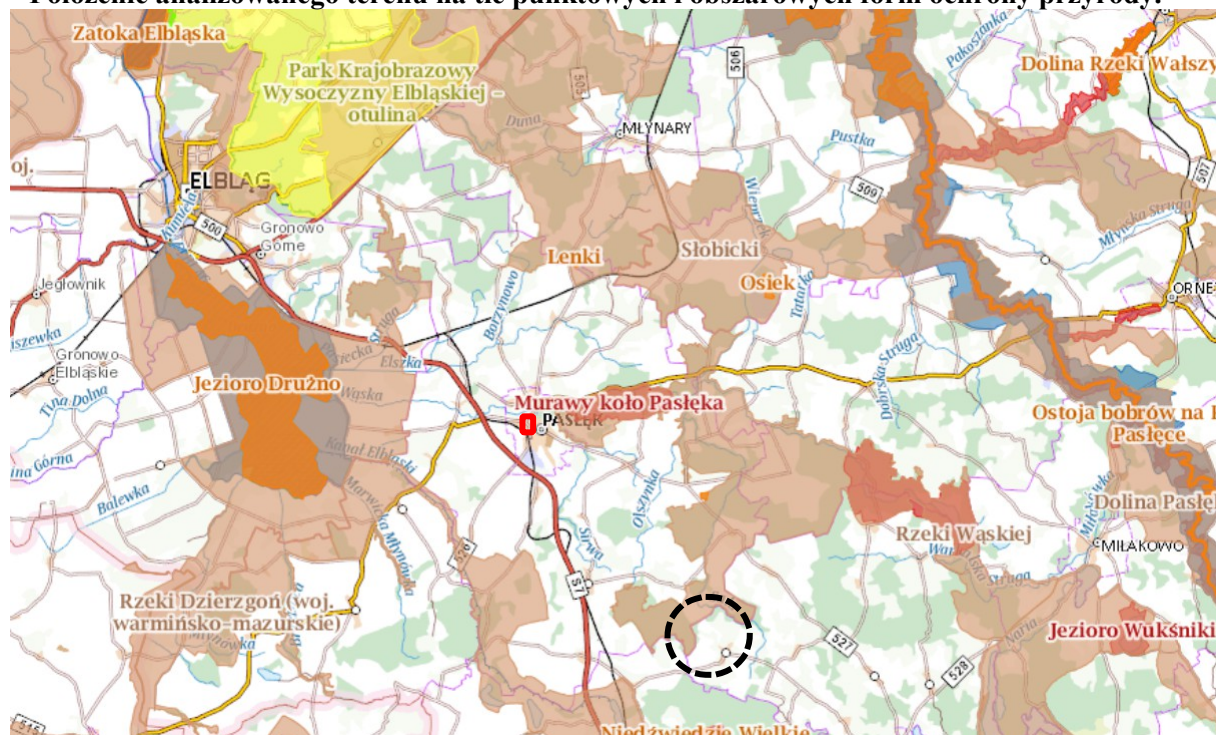
Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Najbliższy:

- ✓ Obszar Natura 2000 PLH280031 Murawy koło Pasłęka zlokalizowany jest w odległości ok. 1,63 km od analizowanego terenu,
- ✓ Rezerwat przyrody „Lenki” zlokalizowany jest w odległości ok. 7,69 km,
- ✓ Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej zlokalizowany jest w odległości ok. 13,70 km,
- ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej zlokalizowany jest w odległości 750 m.

Formy ochrony przyrody występujące w sąsiedztwie analizowanego obszaru oznaczono na poniższym rysunku Nr8.

#### Położenie analizowanego terenu na tle punktowych i obszarowych form ochrony przyrody.



Rys. Nr8 Źródło: <https://www.gdos.gov.pl>

#### LEGENDA:

 - teren objęty zmianą planu

## 4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

### 4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (*Ustawa Prawo wodne* tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 ze zm.). Obecnie obowiązuje *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. 2016 poz. 1911).

Analizowany teren zlokalizowany jest w obszarze zlewni następujących jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) – cele środowiskowe określone według ww. PGW:

Kod JCWP	Nazwa	Status	Stan chemiczny	Stan/potencjał ekologiczny	Stan wód	Ocena ryzyka zagrożenia nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW200019545699	Wąska od Sały do wpływu do jez. Drużno	SZCW (silnie zmieniona część wód)	Stan chemiczny poniżej dobrego	umiarkowany	zły	zagrożona (gospodarka komunalna)

Stan wód JCWP na obszarze Gminy Pasłęk jest zróżnicowany, przy czym stan większości jest określony jako zły. Dla JCWP na terenie Gminy Pasłęk, które zostały wskazane jako naturalna część wód – celem środowiskowym jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych tak, aby osiągnąć dobry stan tych wód. W przypadku silnie zmienionych części wód celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego.

Jednolite części wód powierzchniowych w obrębie analizowanego terenu są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych (zagrożone nieosiągnięciem lub nieutrzymaniem, co najmniej dobrego stanu/potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych). Pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczenia ściekami bytowo-gospodarczymi.

Zgodnie z Ustawą prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona, poprawa oraz przywracanie stanu jednolitych części wód powierzchniowych, tak aby osiągnąć dobry stan tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry

stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

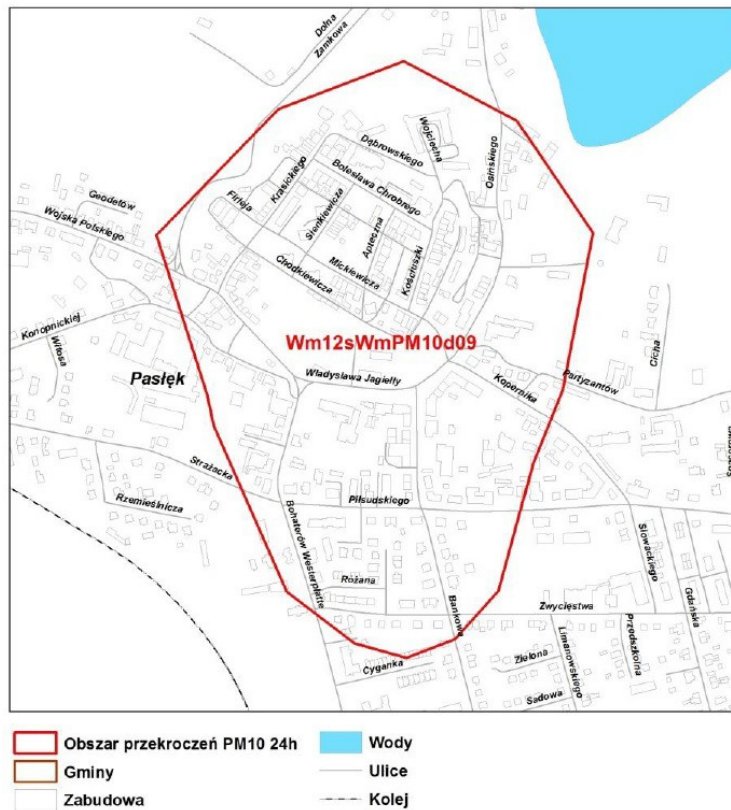
#### **4.2 JAKOŚĆ POWIETRZA ATMOSFERYCZNEGO**

Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska. Niewątpliwym problemem może być spalanie w domowych piecach odpadów, w tym tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów. Domowe paleniska nie wytwarzają wystarczająco wysokiej temperatury do ich całkowitego spalania. W związku z tym do atmosfery przedostają się duże ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia ludzi związków chemicznych. Nasila się to szczególnie w okresie grzewczym. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Głównym źródłem emisji dwutlenku siarki, pyłu oraz tlenku węgla jest spalanie paliw w celach grzewczych, dlatego też stężenia tych zanieczyszczeń cechuje duża zmienność sezonowa zależna od temperatury powietrza i konieczności ogrzewania pomieszczeń. Emisja dwutlenku siarki powstaje głównie ze spalania paliw. Dominujący udział w zanieczyszczaniu ma spalanie węgla, koks oraz olejów opałowych. Zużycie tych paliw jest maksymalne w czasie jesiennym i zimowym, stąd też zdecydowanie większe jest zanieczyszczenie atmosfery w tym okresie. Pomiar SO<sub>2</sub> wykazuje wyższe zanieczyszczenie powietrza w czasie zimy. Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki.

Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń, niż procesy spalania w celach grzewczych. Na stan powietrza oddziałują także źródła komunikacyjne. Zanieczyszczenie powietrza substancjami pochodzącymi ze spalania paliw w silnikach pojazdów występuje przy drogach publicznych. Stężenia zanieczyszczeń charakteryzuje zmienność sezonowa, związana z warunkami klimatycznymi. W okresach długotrwałej suszy istnieje zagrożenie wynikające z emisji nieorganizowanej, tj. tzw. podnoszenia się pyłu, piasku w wyniku ruchu pojazdów.

Zgodnie z Programem Ochrony Powietrza emisja pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> oraz bezno(a)pirenu na terenie strefy warmińsko - mazurskiej pochodzi głównie z emisji powierzchniowej, która jest związana z ogrzewaniem lokali mieszkalnych. Drugim istotnym czynnikiem jest emisja liniowa (ruch komunikacyjny). W przypadku pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub> jednym z największych emitorów na terenie strefy warmińsko - mazurskiej jest zakład Sery ICC Pasłek Sp. z o.o.

zlokalizowany w Pasłęku przy ul. Dworcowej. Zakład ten stanowi przykład emisji punktowej. Innym źródłem emisji punktowej była obecnie niefunkcjonująca Odlewnia Żeliwa i Metali Nieżelaznych „ORWO” s.c. Zakład stanowił znaczące źródło zanieczyszczeń powietrza.



Rys.9. Obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśredniania wyników 24h w strefie warmińsko-mazurskiej w 2012 r., Pasłęk – Pd12sPdPM10d09  
 źródło: „Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10”



Rys.10. Obszar przewagi emisji pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśredniania wyników 24h w strefie warmińsko-mazurskiej w 2012 r., Pasłęk – Pd12sPdPM10d09  
 źródło: „Program ochrony powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10”

Aby jakość powietrza atmosferycznego uległa poprawie należy dążyć do:

- ✓ stosowania pieców ekologicznych o wysokiej sprawności energetycznej emitujących stosunkowo niewielkie ilości zanieczyszczeń,
- ✓ wprowadzenia zakazu inwestycji - emitorów punktowych, powodujących znaczne zanieczyszczenia powietrza.

## **5 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW**

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych, przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenów rozwoju osadnictwa oraz związanej z nimi funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- ✓ emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin),
- ✓ wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych,
- ✓ hałas,
- ✓ zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie.

Oddziaływania ustaleń projektu zmiany planu na poszczególne komponenty i składowe środowiska przedstawione zostały poniżej.

<b>RODZAJ ODDZIAŁYWANIA</b>	<b>SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA</b>
<b>Powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym,</li> <li>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania.</li> </ul> <p>Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu reprezentowane będą przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu, budowa dróg dojazdowych),</li> <li>✓ Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów.</li> </ul> <p>Nie przewiduje się istotnej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. Ustalenia projektu zmiany planu zakazują wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.</p> <p>Na jakość gleb wpłynąć może intensywniejszy ruch komunikacyjny głównie w fazie realizacji ustaleń zmiany planu, jednakże ruch będzie odbywał się tylko w części umożliwiającej zabudowę.</p> <p>Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji związanych z rozwojem osadnictwa.</p> <p>Zmiana planu porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę</p>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
<b>Wody powierzchniowe i podziemne</b>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe.</p> <p>Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do minimalnego utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych.</p> <p>Nie przewiduje się istotnych zmian w układzie stosunków wodnych w wyniku robót ziemnych. Naturalne tereny obniżen terenu, zostaną zachowane co umożliwi naturalną retencję i regulację poziomu wód gruntowych analizowanego terenu.</p> <p>Nie przewiduje się zanieczyszczeń wód podziemnych podczas realizacji inwestycji, które mogłyby wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego ich stanu.</p> <p>Zmiana planu ustala docelowe pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych.</p>
<b>Krajobraz</b>	<p>Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu.</p> <p>Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania terenu wskazanego w planie pod zabudowę zagrodową, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych.</p> <p>Należy przypuszczać, iż wskazane w planie miejsce pod ww. inwestycję, zlokalizowane wzdłuż ciągu komunikacyjnego, w bliskim sąsiedztwie istniejącej zabudowy w sposób pozytywny wpłynie na ujednoczenie zabudowy, wysokość budynków zostanie dopasowana do zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, ich umiejscowienie wyznaczać będą linie zabudowy określone w projekcie zmiany planu.</p> <p>Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.</p>
<b>Zwierzęta, różnorodność biologiczna</b> <b>rośliny</b>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne,</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów kubaturowych.</p> <p>Zbiorowiska roślinne zastępowane będą roślinnością synantropijną, ruderalną oraz roślinnością urządzoną – ozdobną oraz ogrodową.</p> <p>Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali).</p> <p>Dla terenu, na którym będzie możliwość realizacji zabudowy (<i>tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolem U</i>), plan ustala wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%.</p> <p>Utrata istniejących terenów aktywnie biologicznych będzie minimalna i ograniczy się jedynie do terenu pod zabudowaniami oraz ciągiem komunikacyjnym (Teren komunikacji – ciąg pieszo – jezdny oznaczony symbolem KDX). Nie prognozuje się istotnych negatywnych strat dla bioróżnorodności, gdyż przedmiotowe ustalenia projektu zmiany planu dotyczą niewielkich fragmentów przestrzeni.</p> <p>Ze względu na przestrzeń zurbanizowaną/przekształconą w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem na przedmiotowym obszarze nie</p>



RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	występują siedliska zwierząt oraz szlaki przemieszczania się zwierzyny. Wobec powyższego realizacja ustaleń planu nie spowoduje utraty istotnych siedlisk zwierząt oraz nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na zwierzęta i ich populację.
<b>Powietrze atmosferyczne i klimat</b>	<p>✓ Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu.</p> <p>✓ Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania.</p> <p>Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych).</p> <p>Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarnie w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wyгородzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp.</p> <p>Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych,</li> <li>• motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza.</li> </ul> <p>Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery.</p> <p>Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego.</p> <p>Planowana zabudowa, która ograniczy się do obszaru dwóch działek, wpłynie nieznacznie na zmniejszenie przewietrzania terenu, a jednocześnie nie spowoduje stagnacji zanieczyszczonego powietrza nad obszarami zabudowanymi.</p> <p><b>Klimat</b> – bez znaczącego wpływu.</p>
<b>Klimat akustyczny</b>	<p>Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych.</p> <p>Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych.</p> <p>Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi oraz funkcją terenu,</li> <li>• wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów</li> </ul> <p>Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).</p>
<b>Dobra kultury</b>	Nie przewiduje się znaczącego wpływu.
<b>Zdrowie i życie ludzi</b>	<p>W wyniku realizacji zapisów zmiany planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Jednostkowo projektowana zabudowa oraz realizacja wyznaczonego ciągu komunikacyjnego spowodują:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalne, nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,</li> <li>• zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,</li> <li>• zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,</li> </ul>

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA	SPOSÓB ODDZIAŁYWANIA I ZAGROŻENIA
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,</li> <li>• minimalne, jednostkowe zmniejszenie terenów biologicznie czynnych.</li> </ul> <p>Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.</p>

### 5.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55).

Najbliższy:

- ✓ Obszar Natura 2000 PLH280031 Murawy koło Pasłęka zlokalizowany jest w odległości ok. 1,63 km od analizowanego terenu,
- ✓ Rezerwat przyrody „Lenki” zlokalizowany jest w odległości ok. 7,69 km,
- ✓ Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej zlokalizowany jest w odległości ok. 13,70 km,
- ✓ Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Wąskiej zlokalizowany jest w odległości 750 m.

W związku z powyższym nie będzie występować negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na przyrodę i walory krajobrazowe względem obszarów objętych formami ochrony. Uciążliwości oraz oddziaływanie na otoczenie wystąpić mogą na etapie budowy. Spowodowane one będą pracami budowlanymi i skutkować będą przede wszystkim zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej oraz miejscowym zniszczeniem flory, jednakże ze względu na skalę przedsięwzięcia, która jest niewielka - oddziaływanie to będzie lokalne i ograniczy się jedynie do obszaru budowy.

### 5.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na znaczne oddalenie analizowanego terenu oraz skalę i sposób jego zagospodarowania, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. Najbliższy Obszar Natura 2000 PLH280031 Murawy koło Pasłęka zlokalizowany jest w odległości ok. 1,63 km od analizowanego terenu. W związku z tym, nie zaszła również konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu zmiany planu.

Ponadto prognozę opracowywano równoległe ze sporządzanym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przepisami ochrony

środowiska. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu zmiany planu.

### **5.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.


## **6 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU**


---

Teren planowanej inwestycji nie jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliższy Obszar Natura 2000 PLH280031 Murawy koło Pasłęka zlokalizowany jest w odległości ok. 1,63 km od analizowanego terenu.


W projekcie zmiany planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:


#### Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu:

 *Teren opracowania planu położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody.*


 *Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco:*

1) *dla terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U, jak dla terenów zabudowy usługowej, stosownie do przepisów odrębnych.*

 *W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem infrastruktury technicznej stanowiącej inwestycję celu publicznego.*

 *Wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu, w przypadku konieczności usunięcia, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.*

 *W granicach planu obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego,*



 *W nowej zabudowie nakazuje się stosowanie systemów grzewczych wykorzystujących technologie zapewniające zachowanie norm emisji wynikających z przepisów odrębnych.*





#### Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) *ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu. Ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich, jak: drewno, kamień, cegła lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów; zakaz stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetowych,*

- 2) w granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które wymagają przekształceń i rekultywacji oraz rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 3) w zakresie lokalizacji nośników reklamowych ustala się następujące zasady:
  - α) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym, ekranów świetlnych oraz tablic LCD,
  - β) zakaz lokalizacji reklamowych wolnostojących,
  - χ) łączna powierzchnia nośników reklamowych na elewacjach budynków nie może być większa niż 5% powierzchni elewacji, na których są umieszczone.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

  Teren objęty planem położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej B chronionych elementów historycznego układu przestrzennego miasta, dla tego obszaru ustala się:

- 1) dla nowej zabudowy obowiązuje zasada dostosowania do historycznej linii zabudowy oraz nawiązania do sąsiedniej zabudowy historycznej pod względem rodzaju i kształtu pokrycia dachów, wysokości, materiału elewacji; szczegółowe zasady dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zostały zawarte w rozdziale 3.
-   Obszar opracowania planu zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego cmentarza żydowskiego, wpisanego do rejestru zabytków (Nr rejestru A-2992). W związku z powyższym prace budowlane prowadzone w jego otoczeniu należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
-   Na terenie objętym planem nie występują obiekty chronione lub wymagające ochrony.

W rozwiązaniach infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w granicach planu – do adaptacji,
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z uwzględnieniem przepisów dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych,
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 4) wody opadowe z dachów projektowanej zabudowy i terenu działki należy zagospodarować na terenie własnej działki bez szkody dla gruntów sąsiednich,
- 5) wody opadowe i roztopowe z terenów o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiorników lub studni chłonnych po uprzednim oczyszczeniu w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
- 6) zaopatrzenie w gaz: z gazociągów lub poprzez dystrybucję gazu butlowego lub ze zbiorników LPG,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych źródeł zasilania; rozprowadzenie po terenie – kablowe; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła z wyłączeniem wysokoemisyjnych systemów grzewczych lub zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 9) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne; wszelkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy przebudować i dostosować do nowych warunków zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) unieszkodliwianie odpadów stałych: gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 11) dopuszcza się realizację na dachach budynków urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (energii słonecznej) – pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie zmiany miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy (m.in. wody, powietrze, powierzchnię terenu, środowisko akustyczne oraz zdrowie i życie ludzi) przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

## **7 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

---

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- ✓ prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Powyższe cele zostały uwzględnione przy opracowaniu niniejszego dokumentu. Zapisy projektu zmiany planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

## **8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

---

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpły-

wu niektórych planów i programów na środowisko, wpływ ustaleń projektu rozpatrywanego planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów;
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

## **9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

---

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zamiany miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

## **10 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

---

W pierwszym rozdziale prognozy przedstawione podstawy prawne sporządzenia prognozy oraz metodę zastosowaną przy jej sporządzaniu.

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono wszystkie nowe projektowane funkcje oraz powiązania projektu zmiany miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUiKZP miasta i gminy Pasłęk. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Następnie określono obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody zlokalizowane w sąsiedztwie analizowanego terenu.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne. Najbardziej widocznym oddziaływaniem przekształcającym środowisko jest ubytek powierzchni biologicznie czynnej poprzez wprowadzenie nowych terenów inwestycyjnych na terenach dotychczas niezagospodarowanych.

Dla terenu wskazanego pod funkcję zabudowy usługowej oraz związanej z nim funkcji komunikacyjnej charakterystyczne są następujące oddziaływania środowiskowe:

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery (ogrzewanie oraz wprowadzanie spalin),
- wytwarzanie ścieków i odpadów komunalnych,
- hałas,
- zmiany w powierzchni ziemi, roślinności i krajobrazie,

Przy sporządzaniu projektu zmiany planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie polegające na:

- kontroli wywozu odpadów,
- obserwacji stanu technicznego infrastruktury, ze szczególnym uwzględnieniem urządzeń do odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków.

Analizowany teren położony jest poza prawnymi formami ochrony przyrody, a realizacja nowych przedsięwzięć nie będzie kolidować z celami ochrony przyrody tegoż obszaru.

Wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery, powstały w wyniku spalania, będzie niewielki i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w obszarze planu jak i w jego otoczeniu.

Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z wytycznymi zawartymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

W opracowaniu zawarto proponowane rozwiązania mające na celu ochronę środowiska oraz minimalizację skutków realizacji planu na poszczególne komponenty środowiska.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

Podsumowując, realizacja zapisów planu wywoła jednostkowe przekształcenia terenu, które poprzez wprowadzanie nowej zabudowy doprowadzą do miejscowego, jednostkowego ograniczenia powierzchni gruntu rodzimego pokrytego szatą roślinną. Nastąpi jednostkowa intensyfikacja zabudowy usługowej.



## 11 SPIS RYSUNKÓW

---

### **Rysunek Nr1**

Załącznik graficzny obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka (Uchwały Nr VI/57/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 09 lipca 2010 r.) – str. 8

**Rysunek Nr2** Wyrys ze SUiKZP miasta i gminy Pasłek obejmujący analizowany obszar – str. 9

**Rysunek Nr3** Lokalizacja terenu objętego analizą w obrębie gminy Pasłek – str. 10

**Rysunek Nr4** Szczegółowa lokalizacja analizowanego obszaru na podkładzie ortofotomapy – str. 11

**Rysunek Nr5** Fragment szczegółowej mapy – str. 13

**Rysunek Nr6** Położenie analizowanego terenu w obrębie JCWP i JCWPd – str. 15

**Rysunek Nr7** Struktura ekofizjograficzna analizowanego terenu – str. 17

**Rysunek Nr8** Położenie analizowanego terenu na tle obszarowych form ochrony przyrody – str.18

**Rysunek Nr9** Obszar przekroczeń poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 – str. 21

**Rysunek Nr10** Obszar przewagi emisji pyłu zawieszonego PM10 – str. 21

## 12 ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

---

MAPA 1 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka*. Mapa w skali 1:1000.

MAPA 2 Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej i wschodniej części Pasłęka*. Mapa w skali 1:1000 - ortofotomapa.

## 13 OŚWIADCZENIE

---

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.